

รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
(ระยะดำเนินการ)
ระหว่างเดือน กรกฎาคม ถึง ธันวาคม พ.ศ. 2568

a space mega



a space mega

โครงการ เอ สเปซ เมกา

(ชื่อเดิม โครงการ เอ สเปซ เมกาซิตี บางนา)

เจ้าของโครงการ นิติบุคคลอาคารชุด เอ สเปซ เมกา

ตั้งอยู่ 98/1337 หมู่ 6 ตำบลบางแก้ว อำเภอบางพลี จังหวัดสมุทรปราการ

มกราคม 2569



จัดทำโดย บริษัท ศูนย์วิเคราะห์น้ำ จำกัด

1/94 หมู่ที่ 5 ต.คานหาม อ.อุทัย จ.พระนครศรีอยุธยา 13210

โทรศัพท์ : 035-800593, 035-226382-3 โทรสาร : 035-800594

ที่ SSM/ASM/001/2569

วันที่ 15 เดือน มกราคม พ.ศ. 2569

เรื่อง ขอส่งรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เอ สเปซ เมกา (ระยะดำเนินการ) ฉบับเดือนกรกฎาคม ถึง ธันวาคม พ.ศ. 2568

เรียน นายกเทศมนตรีเมืองบางแก้ว

สิ่งที่ส่งมาด้วย รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เอ สเปซ เมกา (ระยะดำเนินการ) ฉบับเดือน กรกฎาคม ถึง ธันวาคม พ.ศ.2568 ในรูปแบบไฟล์อิเล็กทรอนิกส์ที่บันทึกลงในอุปกรณ์จัดเก็บข้อมูล จำนวน 3 ชิ้น

ตามที่ โครงการ เอ สเปซ เมกา ตั้งอยู่ที่ 98/1337 หมู่ 6 ต.บางแก้ว อ.บางพลี จ.สมุทรปราการ 10540 รายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม และผ่านความเห็นชอบตามหนังสือเลขที่ กส. 1009.5/4407 ลงวันที่ 3 เมษายน พ.ศ. 2561 ทั้งนี้ โครงการฯ จะต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมเสนอต่อหน่วยงานงานอนุญาต และหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ปีละ 2 ครั้ง นั้น

บัดนี้ นิติบุคคลอาคารชุด เอ สเปซ เมกา ได้ว่าจ้างบริษัท ศูนย์วิเคราะห์น้ำ จำกัด จัดทำรายงาน ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ เอ สเปซ เมกา (ระยะเปิดดำเนินการ) ฉบับเดือนกรกฎาคม ถึง ธันวาคม พ.ศ. 2568 แล้วเสร็จ จึงใคร่ขอส่งรายงานดังกล่าวให้หน่วยงานของท่านพิจารณาดำเนินการต่อไป

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณา



ผู้จัดการนิติบุคคลอาคารชุด เอ สเปซ เมกา

29 มกราคม 2569

**หนังสือรับรองการจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ เอ สเปซ เมกา (ชื่อเดิม โครงการ เอ สเปซ เมกาซิตี บางนา)**

วันที่ 09 เดือน มกราคม พ.ศ. 2569

หนังสือฉบับนี้ขอรับรองว่า บริษัท ศูนย์วิเคราะห์น้ำ จำกัด เป็นผู้จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบโครงการ เอ สเปซ เมกา (ชื่อเดิม โครงการ เอ สเปซ เมกาซิตี บางนา) (ระยะดำเนินการ) ตั้งอยู่เลขที่ 98/1337 หมู่ 6 ตำบลบางแก้ว อำเภอบางพลี จังหวัดสมุทรปราการ 10540 ของนิติบุคคลอาคารชุด เอ สเปซ เมกา ฉบับประจำเดือน

() มกราคม - มิถุนายน พ.ศ. 2568

(✓) กรกฎาคม - ธันวาคม พ.ศ. 2568

() อื่นๆ (ระบุ).....

โดยมีคณะผู้จัดทำรายงาน ดังต่อไปนี้

ผู้จัดทำรายงาน	ลายมือชื่อ	ตำแหน่ง
1.		นักวิชาการสิ่งแวดล้อม
2.		นักวิชาการสิ่งแวดล้อม
3.		นักวิชาการสิ่งแวดล้อม
4.		นักวิชาการสิ่งแวดล้อม
5.		นักวิชาการสิ่งแวดล้อม

ขอแสดงความนับถือ



ผู้จัดการทั่วไป

บริษัท ศูนย์วิเคราะห์น้ำ จำกัด

**รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ เอ สเปซ เมกา (ชื่อเดิม โครงการ เอ สเปซ เมกาซิตี บางนา)**

1. ชื่อโครงการ : เอ สเปซ เมกา (ชื่อเดิม โครงการ เอ สเปซ เมกาซิตี บางนา)
2. สถานที่ตั้ง : เลขที่ 98/1337 หมู่ 6 ตำบลบางแก้ว อำเภอบางพลี จังหวัดสมุทรปราการ 10540
3. ชื่อเจ้าของโครงการ : นิติบุคคลอาคารชุด เอ สเปซ เมกา
4. สถานที่ติดต่อ : เลขที่ 98/1337 หมู่ 6 ตำบลบางแก้ว อำเภอบางพลี จังหวัดสมุทรปราการ 10540
5. จัดทำโดย : บริษัท ศูนย์วิเคราะห์น้ำ จำกัด
6. โครงการได้รับความเห็นชอบในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม : เลขที่ ทส. 1009.5/4407 ลงวันที่ 3 เมษายน พ.ศ. 2561
7. โครงการได้นำเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการ : ฉบับเดือนมกราคม ถึง มิถุนายน พ.ศ. 2568 (ระยะดำเนินการ) ลงวันที่ 29 กรกฎาคม พ.ศ. 2568
8. หน่วยงานอนุญาต : องค์การปกครองส่วนท้องถิ่น
9. รายละเอียดโครงการ
 - ลักษณะ/ประเภทโครงการ : อาคารอยู่อาศัยรวม
 - ขนาดพื้นที่โครงการ : พื้นที่ขนาด 4 ไร่ 1 งาน 16.9 ตารางวา หรือ 6,864.40 ตารางเมตร
 - กิจกรรมในโครงการ (โดยสรุป)
 - ระบบน้ำใช้ : ปัจจุบันโครงการฯ รับน้ำจากการประปานครหลวง สำนักงานประปาสาขาพระโขนง โดยจะต่อท่อประปาจากการประปานครหลวงผ่านมิเตอร์ เพื่อนำน้ำมาเก็บไว้ในถังเก็บน้ำใต้ดิน จากนั้นสูบน้ำไปยังชั้นห้องเครื่องงานระบบแล้วจึงจ่ายลงมายังส่วนต่างๆ ของอาคารต่อไป
 - การบำบัดน้ำเสีย : ปัจจุบันโครงการฯ จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียชนิดเติมอากาศแบบตะกอนเร่ง (Activated Sludge) จำนวน 1 ชุด ออกแบบให้สามารถรองรับน้ำเสียประมาณ 800 ลูกบาศก์เมตร/วัน ปัจจุบันโครงการได้เข้าสู่ระยะดำเนินการและมีน้ำเสียเกิดขึ้น
 - พื้นที่สีเขียว : ปัจจุบันโครงการ ได้จัดให้มีพื้นที่สีเขียวครบทั้งหมด 4 บริเวณ ได้แก่ ชั้นที่ 1 ชั้นที่ 5 ชั้นที่ 29 และชั้นดาดฟ้า โดยส่วนใหญ่มีตำแหน่งและขนาดตรงตามที่ระบุในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม
 - การจัดการขยะมูลฝอย : ปัจจุบันโครงการฯ จะจัดให้มีห้องพักมูลฝอยประจำชั้น ตั้งแต่ชั้นที่ 6- 35 โดยภายในห้องพักมูลฝอยประจำชั้นแต่ละห้องจะตั้งถังมูลฝอยขนาด 120 ลิตร จำนวน 2 ถัง และถังมูลฝอยขนาด 50 ลิตร จำนวน 2 ถัง
 - ระบบไฟฟ้า : ปัจจุบันโครงการฯ มีระบบไฟฟ้าอยู่ 2 ระบบ โดยจะรับกระแสไฟฟ้ามาจากการไฟฟ้านครหลวง ผ่านหม้อแปลงไฟฟ้า Oil Type ขนาด 2,000 KVA จำนวน 2 ชุด และขนาด 1,000 KVA จำนวน 1 ชุด ส่วนระบบไฟฟ้าฉุกเฉิน โครงการจัดให้มีเครื่องกำเนิดไฟฟ้าฉุกเฉิน ขนาด 400 KVA จำนวน 1 ชุด

สารบัญ

	หน้า
สารบัญ	i
สารบัญภาพ	ii
สารบัญตาราง	iii

บทที่ 1 รายละเอียดโครงการ

1.1 ความเป็นมาในการจัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม	1-1
1.2 รายละเอียดโครงการโดยสังเขป	1-2
1.3 รายละเอียดโครงการ	1-5
1.4 แผนการปฏิบัติตามมาตรการที่ระบุไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม	1-40

บทที่ 2 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

2.1 การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	2-1
2.2 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	2-1

บทที่ 3 ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

3.1 การปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	3-1
3.2 วัตถุประสงค์	3-2
3.3 ขอบเขตการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	3-2
3.4 ผลการปฏิบัติตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	3-2
3.5 ผลการวิเคราะห์คุณภาพสิ่งแวดล้อมตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	3-21

บทที่ 4 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ และข้อเสนอแนะ

ภาคผนวก

- ก หนังสือเห็นชอบรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการฯ
- ข หนังสือจากหน่วยงานราชการ
- ค เอกสารประกอบการปฏิบัติตามมาตรการฯ
- ง ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพสิ่งแวดล้อม
- จ สำเนาหนังสือรับรองห้องปฏิบัติการวิเคราะห์เอกชน
- ฉ กฎหมายที่เกี่ยวข้อง
- ช เอกสารสอบเทียบเครื่องมือที่ใช้ในการวิเคราะห์

สารบัญภาพ

ภาพที่		หน้า
1.2-1	ที่ตั้งโครงการ	1-3
1.2-2	สภาพปัจจุบัน	1-4
1.3.1-1	ประเภทและขนาดโครงการ	1-6
1.3.3-1	พื้นที่สีเขียว	1-9
1.3.4-1	ระบบน้ำใช้	1-14
1.3.5-1	ระบบบำบัดน้ำเสีย	1-19
1.3.6-1	การระบายน้ำและป้องกันน้ำท่วม	1-21
1.3.7-1	การจัดการมูลฝอย	1-23
1.3.8-1	ระบบโทรทัศนวงจรรวม	1-25
1.3.9-1	ระบบไฟฟ้า	1-26
1.3.10-1	ระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัย	1-30
1.3.11-1	ระบบปรับอากาศและระบายอากาศ	1-35
1.3.12-1	การจราจร	1-38
2.2-1	รูปแบบ และโครงสร้างอาคาร	2-61
2.2-2	ระบบการจราจร	2-62
2.2-3	การดูแลภูมิทัศน์	2-65
2.2-4	พื้นที่สีเขียว	2-66
2.2-5	ระบบการจัดการน้ำเสีย และสิ่งปฏิกูล	2-70
2.2-6	ระบบน้ำใช้	2-70
2.2-7	การอนุรักษ์พลังงาน	2-72
2.2-8	ระบบการบริหารจัดการสระว่ายน้ำ	2-73
2.2-9	ระบบการระบายน้ำ และป้องกันน้ำท่วม	2-76
2.2-10	ระบบไฟฟ้า	2-77
2.2-11	ระบบการบริหารจัดการขยะมูลฝอย	2-79
2.2-12	การกำจัดแผลง และสัตว์น้ำโรค	2-80
2.2-13	ระบบป้องกัน และแจ้งเหตุอัคคีภัย	2-81
2.2-14	ระบบการรักษาความปลอดภัย	2-86
2.2-15	ระบบระบายอากาศ และปรับอากาศ	2-86
3.5.3-1	เก็บตัวอย่างและวิธีการเก็บตัวอย่างน้ำสระว่ายน้ำ	3-23
3.5.3-2	การตรวจคุณภาพน้ำสระว่ายน้ำประจำวัน	3-23
3.5.4-1	การเก็บตัวอย่างน้ำทั้งระบบบำบัดน้ำเสีย	3-31

สารบัญภาพ (ต่อ)

ภาพที่		หน้า
3.5.4-2	กราฟเปรียบเทียบผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทั้งก่อนเข้าระบบบำบัดน้ำเสียในปี พ.ศ. 2566 ถึงปัจจุบัน	3-38
3.5.4-3	กราฟเปรียบเทียบผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทั้งหลังการบำบัด และบริเวณบ่อพักน้ำสุดท้าย ก่อนระบายออกนอกโครงการ ในปี พ.ศ. 2566 ถึงปัจจุบัน	3-41

สารบัญตาราง

ตารางที่		หน้า
1.4.1-1	แผนงานการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	1-40
1.4.2-1	แผนงานการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เอ สเปซ เมกา (ระยะดำเนินการ)	1-41
2.2-1	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เอ สเปซ เมกา (ระยะดำเนินการ)	2-2
3.4-1	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เอ สเปซ เมกา (ระยะดำเนินการ)	3-3
3.5.2-1	ขอบเขตวิธีการวิเคราะห์คุณภาพสิ่งแวดล้อม	3-22
3.5.3-1	ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ ความถี่เดือนละ 1 ครั้ง	3-25
3.5.3-2	เปรียบเทียบผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ ความถี่เดือนละ 1 ครั้ง	3-27
3.5.4-1	ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำระบบบำบัดน้ำเสีย	3-31
3.5.4-2	เปรียบเทียบผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำระบบบำบัดน้ำเสีย	3-34
4-1	มาตรการที่โครงการฯ ไม่ได้ปฏิบัติ ปฏิบัติไม่ได้ ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ และยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	4-1
4-2	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ไม่ได้ปฏิบัติ ปฏิบัติไม่ได้ ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ และยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ พร้อมข้อเสนอแนะ	4-2
4-3	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ไม่ได้ปฏิบัติ ปฏิบัติไม่ได้ ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ และยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ พร้อมข้อเสนอแนะ	4-9

รายละเอียดโครงการ

บทที่ 1

รายละเอียดโครงการ

1.1 ความเป็นมาในการจัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการ เอ สเปซ เมกา (ชื่อเดิม โครงการ เอ สเปซ เมกาซิตี บางนา) ตั้งอยู่ที่เขตทางพิเศษกาญจนาภิเษก (บางพลี-สุขสวัสดิ์) ตำบลบางแก้ว อำเภอบางพลี จังหวัดสมุทรปราการ 10540 ดำเนินการโดยบริษัท อารีญา พรอพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน) โดยโครงการเป็นอาคารชุดพักอาศัย ขนาดความสูง 35 ชั้น จำนวน 1 อาคาร ความสูง 109.85 เมตร(ความสูงวัดถึงส่วนที่สูงที่สุด) มีจำนวนห้องชุดรวมทั้งสิ้น 1,388 ห้อง แบ่งเป็น ห้องชุดพักอาศัย จำนวน 1,379 ห้อง และห้องชุดเพื่อการพาณิชย์ (ร้านค้า) จำนวน 9 ห้อง โดยโครงการจะก่อสร้างบนโฉนดที่ดินจำนวน 3 แปลง ขนาดพื้นที่รวมทั้งสิ้น 4-1-16.1 ไร่ หรือ 6,864.4 ตารางเมตร

เมื่อวันที่ 9 ตุลาคม พ.ศ. 2563 โครงการได้มีการเปลี่ยนแปลงเจ้าของโครงการ จากเดิม บริษัท อารีญา พรอพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน) เป็น บริษัท เมกา สเปซ 1 จำกัด และเปลี่ยนชื่อโครงการ จากเดิม โครงการ เอ สเปซ เมกาซิตี บางนา เป็น โครงการ เอ สเปซ เมกา โครงการมีการลดจำนวนห้องชุดพักอาศัยลง 52 ห้อง โดยดัดแปลง/แก้ไขห้องชุดพักอาศัยจาก 2 ห้องชุด รวมเป็น 1 ห้องชุด ในชั้นที่ 6-28 จำนวน 1 ห้องต่อชั้น และชั้นที่ 29-35 จำนวน 4 ห้องต่อชั้น รวมถึงลดจำนวนห้องชุดเพื่อการพาณิชย์ (ร้านค้า) ในชั้นที่ 1 จำนวน 1 ห้อง โดยยังคงมีพื้นที่ใช้สอยอาคารรวมพื้นที่จอดรถและพื้นที่สีเขียว ตามที่เสนอไว้ในรายงานฯ ไม่มีการเปลี่ยนแปลงรายละเอียดแต่อย่างใด (ดังภาคผนวก ก)

ทั้งนี้ โครงการเข้าข่ายที่จะต้องศึกษาและจัดทำรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม ในขั้นตอนของการขออนุญาตก่อสร้าง ตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดประเภทและขนาดของโครงการหรือกิจการซึ่งต้องจัดทำรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม และหลักเกณฑ์ วิธีการ ระเบียบปฏิบัติ และแนวทางการจัดทำรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม พ.ศ. 2555 ที่กำหนดให้อาคารอยู่อาศัยรวมตามกฎหมายว่าด้วยการควบคุมอาคาร ที่มีจำนวนห้องพักตั้งแต่ 80 ห้องขึ้นไป หรือมีพื้นที่ใช้สอยตั้งแต่ 4,000 ตารางเมตรขึ้นไป ต้องจัดทำรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม เสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) เพื่อประกอบการพิจารณาก่อนการดำเนินการ

ดังนั้น นิติบุคคลอาคารชุด เอ สเปซ เมกา ได้อนุญาตให้แก่นิติบุคคลเรียบร้อยแล้ว (ดังภาคผนวก ข-1) ซึ่งตระหนักถึงการดำเนินงานด้านสิ่งแวดล้อม จึงได้มอบหมายให้ บริษัท ศูนย์วิเคราะห์น้ำ จำกัด ซึ่งเป็นนิติบุคคลและห้องปฏิบัติการวิเคราะห์คุณภาพสิ่งแวดล้อมที่ขึ้นทะเบียนต่อกรมโรงงานอุตสาหกรรม กระทรวงอุตสาหกรรม ทะเบียนเลขที่ ว-190 เป็นผู้ดำเนินการตรวจสอบการดำเนินงานดังกล่าว และจัดทำรายงาน โดยรายงานฉบับนี้ เป็นรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) ระหว่างเดือนกรกฎาคม ถึงธันวาคม พ.ศ. 2568 เพื่อเสนอต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้องต่อไป

1.2 รายละเอียดโครงการโดยสังเขป

- 1.2.1 ชื่อโครงการ : เอสเปช เมกา (ชื่อเดิม โครงการ เอสเปช เมกาซิตี บางนา)
- 1.2.2 สถานที่ตั้งโครงการ : เลขที่ 98/1337 หมู่ 6 ตำบลบางแก้ว อำเภอบางพลี จังหวัดสมุทรปราการ 10540 มีอาณาเขตติดต่อในทิศทางต่างๆ ดังนี้
- | | | |
|-------------|-----------|---|
| ทิศเหนือ | ติดต่อกับ | ถนนการะจายอม เขตทางกว้างตั้งแต่ 18 เมตร ขึ้นไปถัดไปเป็นพื้นที่ก่อสร้างลานจอดรถอริเยะบางนา |
| ทิศใต้ | ติดต่อกับ | หมู่บ้านจัดสรร ขนาดความสูง 2 ชั้น (โครงการเศรษฐสิริบางนา-วงแหวน) ถัดไปเป็นพื้นที่ว่าง |
| ทิศตะวันออก | ติดต่อกับ | เขตทางพิเศษกาญจนาภิเษก (บางพลี-สุขสวัสดิ์) ความกว้างประมาณ 100-110 เมตร* โดยส่วนที่อยู่ติดกับพื้นที่โครงการเป็นทางคู่ขนานผิวการจราจรกว้างประมาณ 8 เมตร ถัดไปเป็นอาคารพักอาศัยรวม (ให้เช่า) ขนาดความสูง 4 ชั้น จำนวน 1 อาคาร บ้านพักอาศัยขนาดความสูง 2 ชั้น จำนวน 1 หลัง และอาคารชุดพักอาศัย เอสเปชมี บางนา ขนาดความสูง 26 ชั้น จำนวน 1 อาคาร ตามลำดับ |
| ทิศตะวันตก | ติดต่อกับ | พื้นที่ว่าง ถัดไปเป็นถนนซอยบางนา-ตราด 66 เขตทางกว้างประมาณ 12 เมตร |
- 1.2.3 เจ้าของโครงการ : นิติบุคคลอาคารชุด เอสเปช เมกา (ภาคผนวก ข-1)
เลขที่ 98/1337 หมู่ 6 ตำบลบางแก้ว อำเภอบางพลี จังหวัดสมุทรปราการ 10540
- 1.2.4 จัดทำรายงานโดย : บริษัท ไทย-ไทย วิศวกร จำกัด
- 1.2.5 ได้รับความเห็นชอบรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม : เลขที่ ทส. 1009.5/4407 ลงวันที่ 3 เมษายน พ.ศ. 2561
- 1.2.6 โครงการได้นำเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ครั้งสุดท้าย : ฉบับเดือนมกราคม ถึง มิถุนายน พ.ศ. 2568 (ระยะดำเนินการ)
ลงวันที่ 29 กรกฎาคม พ.ศ. 2568 (ภาคผนวก ข-3)
- 1.2.7 ประเภทโครงการ : อาคารอยู่อาศัยรวม
- 1.2.8 สถานภาพปัจจุบัน : โครงการมีการก่อสร้างและเปิดให้บริการอาคารรวมไปถึงระบบสาธารณูปโภคทั้งหมด (ภาพที่ 1.2-2 และ ภาคผนวก ข-2)
- 1.2.9 ขนาดพื้นที่โครงการ : 4 ไร่ 1 งาน 16.9 ตารางวา หรือ 6,864.40 ตารางเมตร

โครงการ เอสเปซ เมกา

ตั้งอยู่ที่ทางพิเศษกาญจนาภิเษก (บางพลี-สุขสวัสดิ์) ตำบลบางแก้ว อำเภอบางพลี จังหวัดสมุทรปราการ 10540



ภาพที่ 1.2-1 ที่ตั้งโครงการ



ภาพที่ 1.2-2 สภาพปัจจุบัน

1.3 รายละเอียดโครงการ

1.3.1 ประเภทและขนาดโครงการ

ตามรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการ เอสเปซ เมกา เป็นอาคารชุดพักอาศัย ขนาดความสูง 35 ชั้น ความสูง 109.85 เมตร (ความสูงวัดถึงส่วนที่สูงที่สุด) จำนวน 1 อาคาร มีจำนวนห้องชุดรวมทั้งสิ้น 1,388 ห้อง แบ่งเป็น ห้องชุดเพื่อการพักอาศัย จำนวน 1,379 ห้อง และห้องชุดเพื่อการพาณิชย์ (ร้านค้า) จำนวน 9 ห้อง มีพื้นที่อาคารรวมทั้งสิ้น 68,248 ตารางเมตร และมีพื้นที่อาคารที่ใช้คิดอัตราส่วนกับพื้นที่ดิน 68,148 ตารางเมตร มีพื้นที่ปกคลุมดิน 2,861 ตารางเมตร โดยมีรายละเอียดการใช้พื้นที่ภายในอาคารแต่ละชั้น ดังนี้

ชั้นที่ 1 เป็นพื้นที่จอดรถยนต์และทางวิ่งรถ (เป็นพื้นที่จอดรถยนต์ จำนวน 69 คัน ที่จอดรถตู้รับ-ส่ง ผู้พักอาศัย จำนวน 2 คัน และที่จอดรถจักรยานยนต์ จำนวน 7 คัน) ห้องชุดเพื่อการพาณิชย์ (ร้านค้า) จำนวน 9 ร้าน พื้นที่รับแขก ห้องสำนักงานนิติบุคคลอาคารชุด ห้องซ่อมบำรุง ห้องควบคุมไฟฟ้า ห้องเครื่องกำเนิดไฟฟ้า ห้องเครื่องสูบน้ำ ห้องน้ำชายและหญิง ห้องเก็บจดหมาย พื้นที่จัดสวน ห้องพักผ่อนรวม (แ่ง-เปียก-รีไซเคิล-อินทรา) โถงลิฟต์ดับเพลิง โถงลิฟต์โดยสารลิฟต์ ทางเดิน และบันได

ชั้นที่ 2 เป็นพื้นที่จอดรถยนต์และทางวิ่งรถ (จำนวนที่จอดรถยนต์ 86 คัน) ชองกลับริด จำนวน 3 ชอง ห้องน้ำชายและหญิง โถงลิฟต์ดับเพลิง โถงลิฟต์โดยสาร ลิฟต์ ทางเดิน และบันได

ชั้นที่ 3 เป็นพื้นที่จอดรถยนต์และทางวิ่งรถ (จำนวนที่จอดรถยนต์ 86 คัน) ชองกลับริด จำนวน 3 ชอง ห้องเกมส์ ห้องประชุม ห้องสมุด ห้องน้ำชายและหญิง โถงลิฟต์ดับเพลิง โถงลิฟต์โดยสาร ลิฟต์ ทางเดิน และบันได

ชั้นที่ 4 เป็นพื้นที่จอดรถยนต์และทางวิ่งรถ (จำนวนที่จอดรถยนต์ 87 คัน) ชองกลับริด จำนวน 3 ชอง ห้องน้ำชายและหญิง ห้องสูบน้ำ ถังเก็บน้ำสำหรับสระว่ายน้ำ โถงลิฟต์ดับเพลิง โถงลิฟต์โดยสาร ลิฟต์ ทางเดิน และบันได

ชั้นที่ 5 ประกอบด้วย สระว่ายน้ำ ห้องออกกำลังกาย ห้องน้ำชายและหญิง ห้องซักรีด พื้นที่จัดสวน โถงลิฟต์ดับเพลิง โถงลิฟต์โดยสาร ลิฟต์ ทางเดิน และบันได

ชั้นที่ 6-28 เป็นชั้นพักอาศัย ประกอบด้วย ห้องชุดพักอาศัย จำนวน 49 ห้อง/ชั้น (เป็นห้องชุดพักอาศัยขนาด 1 ห้องนอนทั้งหมด) ห้องพักผ่อนรวมประจำชั้น ห้องไฟฟ้า โถงลิฟต์ดับเพลิง โถงลิฟต์โดยสาร ลิฟต์ ทางเดิน และบันได

ชั้นที่ 29 เป็นชั้นพักอาศัย ประกอบด้วย ห้องชุดพักอาศัย จำนวน 36 ห้อง (เป็นห้องชุดพักอาศัยขนาด 1 ห้องนอนทั้งหมด) ห้องพักผ่อนรวมประจำชั้น ห้องไฟฟ้า พื้นที่จัดสวน โถงลิฟต์ดับเพลิง โถงลิฟต์โดยสาร ลิฟต์ ทางเดิน และบันได

ชั้นที่ 30-35 เป็นชั้นพักอาศัย ประกอบด้วย ห้องชุดพักอาศัย จำนวน 36 ห้อง/ชั้น (แบ่งเป็น ห้องชุดพักอาศัยขนาด 1 นอนทั้งหมด) ห้องพักผ่อนรวมประจำชั้น ห้องไฟฟ้า โถงลิฟต์ดับเพลิง โถงลิฟต์โดยสาร ลิฟต์ ทางเดิน และบันได

ชั้นหลังคา ประกอบด้วย พื้นที่หนีไฟทางอากาศ พื้นที่จัดสวน พื้นที่ถังเก็บน้ำ ห้องสูบน้ำ ห้องเครื่องอัดอากาศ ห้องเครื่องลิฟต์ โถงลิฟต์ดับเพลิง โถงลิฟต์โดยสาร ลิฟต์ ทางเดิน และบันได

การดำเนินการในปัจจุบัน

โครงการ เอ สเปซ เมกา เป็นอาคารชุดพักอาศัย ขนาดความสูง 35 ชั้น ความสูง 109.85 เมตร (ความสูงวัดถึงส่วนที่สูงที่สุด) จำนวน 1 อาคาร มีจำนวนห้องชุดพักอาศัยรวมทั้งสิ้น 1,336 ห้อง มีพื้นที่อาคารรวมทั้งสิ้น 68,248 ตารางเมตร และมีพื้นที่อาคารที่ใช้คิดอัตราส่วนกับพื้นที่ดิน 68,148 ตารางเมตร มีพื้นที่ปกคลุมดิน 2,861 ตารางเมตร ปัจจุบันโครงการได้ก่อสร้างและเปิดดำเนินการให้ผู้พักอาศัยเข้ามาพักอาศัยเป็นที่เรียบร้อยแล้ว รวมถึงสิ่งอำนวยความสะดวก ระบบสาธารณูปโภคต่างๆ ได้เปิดใช้งานอย่างเต็มรูปแบบ ทั้งนี้พื้นที่ภายในโครงการได้ก่อสร้างตามแบบที่ได้รับการเห็นชอบในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุกประการจึงทำให้ผลการดำเนินการจริงเป็นไปตามผลที่ได้จากการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม แสดงดังภาพที่ 1.3.1-1



อาคารชุดพักอาศัย



พื้นที่จอดรถ

ภาพที่ 1.3.1-1 ประเภทและขนาดโครงการ

1.3.2 ผู้พักอาศัยและพนักงานโครงการ

ตามรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม

การคำนวณจำนวนผู้พักอาศัยภายในโครงการ บริษัทที่ปรึกษาจะใช้ค่าตามมาตรฐานขั้นต่ำที่กำหนดโดยสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ที่กำหนดให้ “พื้นที่ใช้สอยแต่ละหน่วย (ห้อง) ไม่เกิน 35 ตารางเมตร ใช้เกณฑ์จำนวนผู้พักอาศัย 3 คน และพื้นที่ใช้สอยแต่ละหน่วย (ห้อง) มากกว่า 35 ตารางเมตร ใช้เกณฑ์จำนวนผู้พักอาศัย 5 คนขึ้นไป” ทั้งนี้ ในการประเมินจำนวนผู้พักอาศัยภายในโครงการ บริษัทที่ปรึกษาจะคำนึงถึงจำนวนห้องนอนในแต่ละห้องชุดพักอาศัย โดยกำหนดให้ 1 ห้องนอน มีผู้พักอาศัย 2 คน แต่หากพบว่าเมื่อประเมินแล้ว มีผู้พักอาศัยน้อยกว่าเกณฑ์ที่กำหนดของสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม จะใช้ค่าตามที่กำหนดแทน ซึ่งจากการประเมินพบว่า “โครงการจะมีผู้พักอาศัยและพนักงานภายในโครงการรวมทั้งสิ้น 4,170 คน”

ตารางที่ 1.3.2-1 สรุปรายละเอียดจำนวนผู้พักอาศัยภายในโครงการ

ประเภทและขนาดพื้นที่ห้องพัก	จำนวนห้องชุด (ห้อง)	อัตราการเข้าพัก (คน/ห้อง)*	จำนวนผู้พักอาศัย (คน)
1) ห้องชุดพักอาศัย ขนาด 1 ห้องนอนมีขนาดพื้นที่ไม่เกิน 35 ตารางเมตร	1379	3	4137
2) ห้องชุดเพื่อการพาณิชย์ (ร้านค้า)	9	2	18
3) จำนวนพนักงาน	=	-	15
รวม	1388	-	4170

การดำเนินการในปัจจุบัน

ปัจจุบันโครงการฯ มีการส่งมอบห้องพักให้แก่ผู้พักอาศัยแล้วจำนวน 900 ห้อง โดยมีขนาดพื้นที่ไม่เกิน 35 ตารางเมตร จำนวน 865 ห้อง และขนาดพื้นที่มากกว่า 35 ตารางเมตร จำนวน 35 ห้อง ทั้งนี้ ตามจำนวนผู้พักอาศัยภายในโครงการยังคงมีจำนวนต่ำกว่าที่ประเมิน ส่งผลให้การใช้งานระบบสาธารณูปโภคต่างๆ มีปริมาณต่ำกว่าที่ประเมินไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม ซึ่งข้อมูลดังกล่าวได้มาจากการสอบถามเจ้าหน้าที่โครงการ และการสังเกตเบื้องต้น ณ วันที่เข้าไปเก็บข้อมูลเท่านั้น โดยสรุปผลการดำเนินการจริงเป็นไปตามผลที่ระบุในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม

1.3.3 พื้นที่สีเขียว

ตามรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการจะจัดให้มีพื้นที่สีเขียว ขนาดพื้นที่รวมทั้งสิ้น 4,172.02 ตารางเมตร (โดยไม่นับรวมพื้นที่สีเขียวที่มีความกว้างน้อยกว่า 1.0 เมตร รวมทั้งไม่นับรวมพื้นที่สีเขียวที่อยู่ใต้อาคาร และอยู่ในแนวเส้นท่อของระบบสาธารณูปโภค) โดยจัดไว้บริเวณชั้นที่ 1 ชั้นที่ 5 ชั้นที่ 29 และชั้นหลังคา รายละเอียดดังนี้

1) **ชั้นที่ 1** จัดให้มีพื้นที่สีเขียวขนาดพื้นที่ 2,089.82 ตารางเมตร เป็นพื้นที่สีเขียวภายนอกอาคาร ทั้งหมดโดยแบ่งเป็นพื้นที่ปลูกไม้ยืนต้น 1,050.92 ตารางเมตร และเป็นพื้นที่ปลูกไม้พุ่มและไม้คลุมดิน (นอกทรงพุ่มของไม้ยืนต้น) ขนาดพื้นที่ 1,038.90 ตารางเมตร ซึ่งพันธุ์ไม้ที่นำมาปลูก ได้แก่ จิกน้ำ ชงโค กันเกรา จามจุรี แคนา ไทรอินโด พุดซ้อน ต้องตั้งเทศ หนวดปลาหมึกแคระ คริสติน่า พุดพิชญา และหญ้านวลป่วน

2) **ชั้นที่ 5** จัดให้มีพื้นที่สีเขียวขนาดพื้นที่ 489.67 ตารางเมตร ซึ่งพันธุ์ไม้ที่นำมาปลูก ได้แก่ ไทรอินโด ต้องตั้งเทศ พุดพิชญา และหญ้านวลป่วน

3) **ชั้นที่ 29** จัดให้มีพื้นที่สีเขียวขนาดพื้นที่ 438.34 ตารางเมตร ซึ่งพันธุ์ไม้ที่นำมาปลูก ได้แก่ ไทรอินโด พุดซ้อน หนวดปลาหมึกแคระ คริสติน่า และหญ้านวลป่วน

4) **ชั้นหลังคา** จัดให้มีพื้นที่สีเขียวขนาดพื้นที่ 1,154.19 ตารางเมตร ซึ่งพันธุ์ไม้ที่นำมาปลูก ได้แก่ ไทรอินโด พุดซ้อน ต้องตั้งเทศ หนวดปลาหมึกแคระ พุดพิชญา และหญ้านวลป่วน

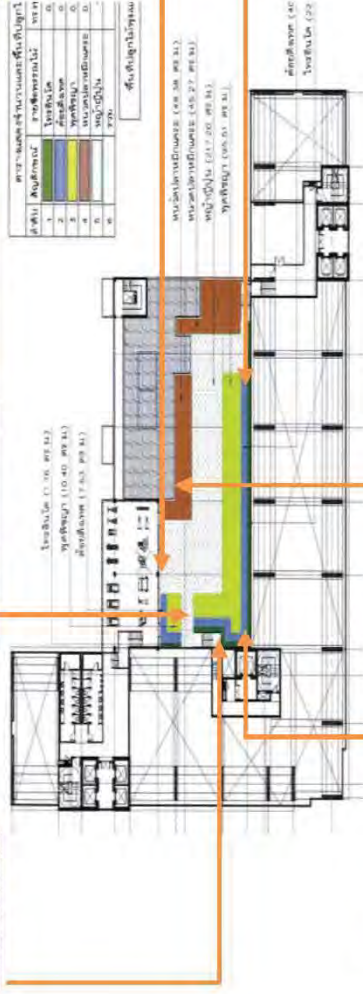
การดำเนินการในปัจจุบัน

ปัจจุบันโครงการได้จัดให้มีพื้นที่สีเขียวครบทั้งหมด 4 บริเวณ ได้แก่ ชั้นที่ 1 ชั้นที่ 5 ชั้นที่ 29 และชั้นดาดฟ้า โดยส่วนใหญ่มีตำแหน่งและขนาดตรงตามที่ระบุในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม ซึ่งจากการติดตามตรวจสอบผลการปฏิบัติตามมาตรการในเรื่องของพื้นที่สีเขียว พบว่า พื้นที่สีเขียวของโครงการทั้งหมดมีการปลูกต้นไม้และพืชพรรณที่เหมาะสมทุกบริเวณ มีการดูแล ซ่อมแซม บำรุงรักษาให้มีความสมบูรณ์อย่างต่อเนื่อง ซึ่งการปฏิบัติดังกล่าวเป็นไปตามรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมและข้อกำหนดอื่นๆ ที่เกี่ยวข้อง แสดงดังภาพที่ 1.3.3-1

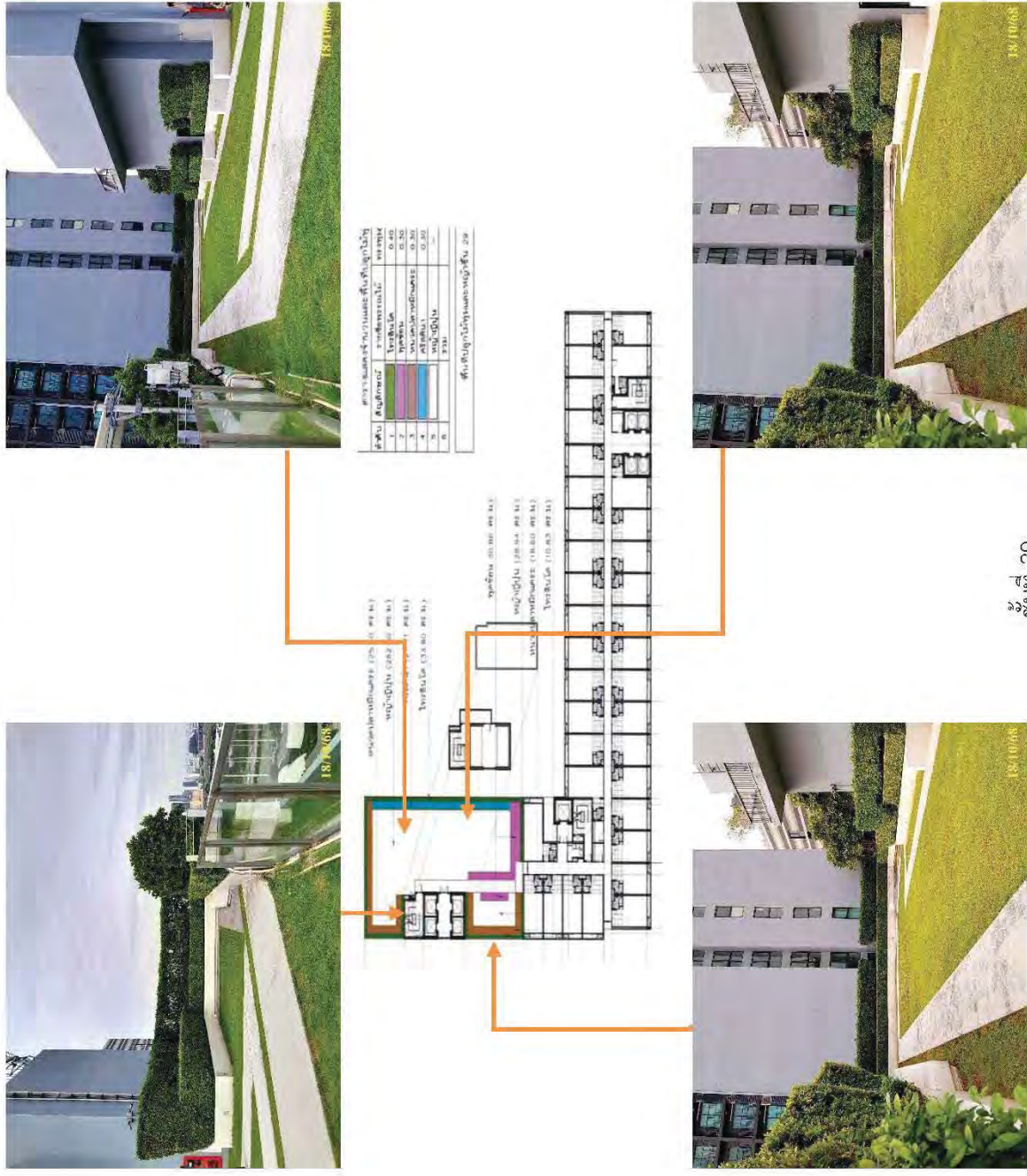




ປື້ມທີ	ສາຍໂຍດ	ສາຍໂຍດ	ສາຍໂຍດ	ສາຍໂຍດ
1	ສາຍໂຍດ	ສາຍໂຍດ	ສາຍໂຍດ	ສາຍໂຍດ
2	ສາຍໂຍດ	ສາຍໂຍດ	ສາຍໂຍດ	ສາຍໂຍດ
3	ສາຍໂຍດ	ສາຍໂຍດ	ສາຍໂຍດ	ສາຍໂຍດ
4	ສາຍໂຍດ	ສາຍໂຍດ	ສາຍໂຍດ	ສາຍໂຍດ
5	ສາຍໂຍດ	ສາຍໂຍດ	ສາຍໂຍດ	ສາຍໂຍດ
6	ສາຍໂຍດ	ສາຍໂຍດ	ສາຍໂຍດ	ສາຍໂຍດ



ภาพที่ 1.3.3-1 (ต่อ) พบพืชหายาก



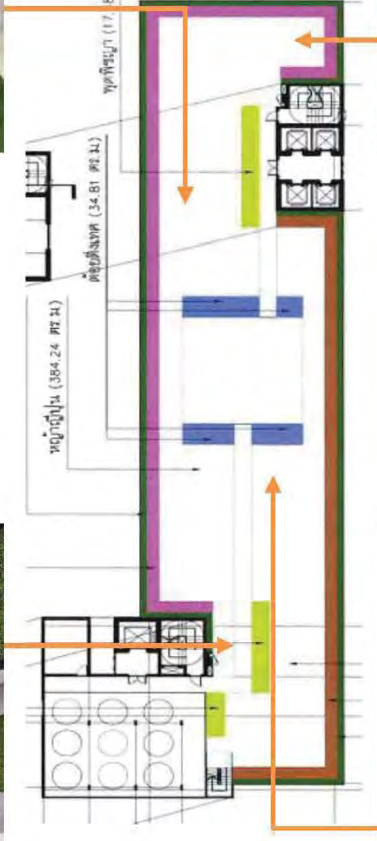
ชั้นที่ 29
 ภาพที่ 1.3.3-1 (ต่อ) พื้นที่สีเขียว



18/10/68



18/10/68



18/10/68



18/10/68

ผู้จัดทำ

ภาพที่ 1.3.3-1 (ต่อ) พื้นที่สีเขียว

1.3.4 ระบบน้ำใช้

ตามรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม

1) แหล่งน้ำใช้

พื้นที่โครงการใช้น้ำประปาจากการประปานครหลวง สำนักงานประปาสาขาพระโขนง โดยโครงการจะต่อท่อประปาขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 4 นิ้ว จากการประปานครหลวงผ่านมิเตอร์ เพื่อนำมาเก็บไว้ในถังเก็บน้ำใต้ดินภายในพื้นที่โครงการ จากนั้นสูบน้ำไปยังชั้นหลังคาแล้วจึงจ่ายลงมายังส่วนต่าง ๆ ของอาคารต่อไป โดยมีรายละเอียดถึงเก็บน้ำของโครงการดังนี้

(1) ถังเก็บน้ำใต้ดิน เป็นถังเก็บน้ำคอนกรีตเสริมเหล็ก จำนวน 2 ถัง (เชื่อมต่อกัน) ฝังอยู่ใต้อาคาร รวม 2 ถังมีความจุ 802.32 ลูกบาศก์เมตร มีความลึกประสิทธิภาพ 2.17 เมตร โดยแบ่งเป็น สำรองน้ำเพื่อการอุปโภค-บริโภค และสำรองน้ำเพื่อการดับเพลิง ดังนี้

- สำรองเพื่อการอุปโภค-บริโภค ปริมาณ 654.43 ลูกบาศก์เมตร โดยติดตั้งเครื่องสูบน้ำจำนวน 2 เครื่อง (ทำงานสลับกัน) มีอัตราการสูบ 1.7 ลูกบาศก์เมตร/นาที่ ที่ TDH 134 เมตร เพื่อสูบน้ำไปยังถังเก็บน้ำชั้นหลังคาต่อไป

- น้ำสำรองเพื่อการดับเพลิง ปริมาณ 147.89 ลูกบาศก์เมตร โดยจะติดตั้งเครื่องสูบน้ำดับเพลิง (Fire Pump) ชนิดขับเคลื่อนด้วยเครื่องยนต์ดีเซล อัตราการสูบ 4.73 ลูกบาศก์เมตร/นาที่ ที่ TDH 169 เมตร จำนวน 1 เครื่อง ทำงานร่วมกับเครื่องสูบน้ำรักษาความดันน้ำในระบบท่อให้คงที่ (Jockey Pump) อัตราการสูบ 0.14 ลูกบาศก์เมตร/นาที่ ที่ TDH 182 เมตร จำนวน 1 เครื่อง เพื่อสูบน้ำดับเพลิงไปยังถังเก็บน้ำชั้นหลังคาและพื้นที่ชั้นต่างๆ ของอาคารกรณีเกิดเหตุเพลิงไหม้

(2) ถังเก็บน้ำชั้นหลังคา เป็นถังเก็บน้ำสำเร็จรูป จำนวน 3 ถัง โดยแต่ละถังมีความจุ 90 ลูกบาศก์เมตร รวม 3 ถัง มีความจุรวมทั้งสิ้น 270 ลูกบาศก์เมตร โดยติดตั้งเครื่องสูบน้ำ จำนวน 2 เครื่อง (ใช้งานพร้อมกัน) แต่ละเครื่องมีอัตราการสูบ 0.87 ลูกบาศก์เมตร/นาที่ ที่ TDH 21 เมตร ทำงานร่วมกับ Pressure Diaphragm Tank ขนาด 750 ลิตร เพื่อเพิ่มแรงดันน้ำในการสูบน้ำมายังส่วนต่าง ๆ ของอาคาร นอกจากนี้ โครงการจะติดตั้งวาล์วลดแรงดัน (Pressure Restricting Valve) ที่ท่อแยกจ่ายน้ำในพื้นที่จ่ายน้ำทั้งอาคาร เพื่อไม่ให้แรงดันในเส้นท่อสูงเกิน 4 บาร์ (ไม่เกิน 60 ปอนด์/นิ้ว) โดยภายในอาคารจะแบ่งการจ่ายน้ำออกเป็น 6 เขต เพื่อควบคุมแรงดันในเส้นท่อ

2) ปริมาณน้ำใช้

การประเมินปริมาณน้ำใช้ของโครงการในแต่ละวัน สามารถประเมินได้จากค่ามาตรฐานขั้นต่ำที่กำหนดโดยสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ที่กำหนดว่า “ที่พักอาศัยตามที่เกิดขึ้นจริง แต่ต้องไม่น้อยกว่า 200 ลิตร/คน/วัน” ทั้งนี้ กิจกรรมอื่น ๆ ที่มีภายในโครงการจะถูกนำมาคำนวณปริมาณน้ำใช้รวมด้วย โดยอ้างอิงอัตราการใช้น้ำจากแหล่งข้อมูลต่าง ๆ ทั้งนี้ จากการประเมิน พบว่า “โครงการจะมีความต้องการใช้น้ำรวมประมาณ 859 ลูกบาศก์เมตร/วัน”

3) การสำรองน้ำใช้

โครงการได้จัดให้มีการสำรองน้ำเพื่อการอุปโภค-บริโภค และน้ำสำรองเพื่อการดับเพลิง โดยเก็บน้ำไว้ที่ถังเก็บน้ำใต้ดิน และถังเก็บน้ำชั้นหลังคา ดังนั้น จะเห็นได้ว่าถังเก็บน้ำใต้ดิน และถังเก็บน้ำชั้นหลังคาที่โครงการได้จัดเตรียมไว้ สามารถสำรองน้ำใช้เพื่อการอุปโภค-บริโภค และเพื่อการดับเพลิงได้อย่างเพียงพอ

การดำเนินการในปัจจุบัน

ปัจจุบันโครงการฯ รับน้ำจากการประปานครหลวง สำนักงานประปาสาขาพระโขนงโดยจะต่อท่อประปาจากการประปานครหลวงผ่านมิเตอร์ เพื่อนำน้ำมาเก็บไว้ในถังเก็บน้ำใต้ดิน จากนั้นสูบน้ำไปยังชั้นห้องเครื่องงานระบบแล้วจึงจ่ายลงมายังส่วนต่างๆ ของอาคารต่อไป ทั้งนี้ ปัจจุบันพบว่า ความต้องการน้ำปัจจุบันยังคงมีปริมาณที่ต่ำกว่าปริมาณที่ได้จากการประเมิน ดังนั้นผลการดำเนินการจึงเป็นส่วนใหญ่ไปตามผลที่ได้จากการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม แสดงดังภาพที่ 1.3.4-1



มิเตอร์น้ำประปา



ถังเก็บน้ำชั้นใต้ดิน พร้อมเครื่องสูบน้ำชั้นใต้ดิน

ภาพที่ 1.3.4-1 ระบบน้ำใช้



วาล์วน้ำระหว่างชั้น



ถังเก็บน้ำชั้นดาดฟ้า พร้อมเครื่องปั้มน้ำชั้นดาดฟ้า

ภาพที่ 1.3.4-1 (ต่อ) ระบบน้ำใช้

1.3.5 การบำบัดน้ำเสีย

ตามรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม

1) ปริมาณน้ำเสีย

น้ำเสียของโครงการ ประกอบด้วย น้ำโสโครกจากห้องส้วม น้ำเสียจากการอาบน้ำและอื่นๆ และน้ำเสียจากการประกอบอาหารของแต่ละห้องชุดพักอาศัย โดยปริมาณน้ำเสียคิดเป็นร้อยละ 80 ของปริมาณน้ำใช้ (ไม่รวมน้ำเติมสระว่ายน้ำ) ซึ่งจากการประเมินพบว่า “โครงการมีปริมาณน้ำเสียรวมประมาณ 686 ลูกบาศก์เมตร/วัน”

2) รายละเอียดและขั้นตอนการบำบัดน้ำเสีย

รายละเอียดดังนี้ โครงการจัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียชนิดเติมอากาศเลี้ยงตะกอนเวียนกลับ (Aeration Activated Sludge Process) จำนวน 1 ชุด ออกแบบให้สามารถรองรับน้ำเสียประมาณ 800 ลูกบาศก์เมตร/วัน ฝังอยู่ใต้ทางวิ่งรถด้านทิศใต้ โดยจะรองรับน้ำเสียที่เกิดจากอาคารชุดพักอาศัย ปริมาณ 686 ลูกบาศก์เมตร ได้อย่างเพียงพอโดยน้ำเสียจากการประกอบอาหารของอาคารจะถูกรวบรวมเข้าสู่ถังดักไขมัน (Grease Trap Tank) เพื่อดักไขมันออกจากน้ำเสีย และน้ำโสโครกของอาคารจะถูกรวมไปยังถังตกตะกอนขั้นต้น (Pre-Sedimentation Tank) จากนั้นน้ำเสียทั้งหมดจะถูกสูบเข้าสู่ถังปรับสภาพสมดุล (Equalization Tank) ก่อนถูกสูบเข้าสู่ถังเติมอากาศ (Aeration Tank) โดยภายในจะติดตั้งเครื่องเติมอากาศเพื่อเพิ่มปริมาณออกซิเจนให้แก่ น้ำเสีย โดยจะช่วยให้จุลินทรีย์ชนิดที่ใช้ ออกซิเจน สามารถเจริญเติบโตและย่อยสลายสารอินทรีย์ในน้ำเสีย จากนั้นน้ำเสียที่ผ่านการเติมอากาศจะ

ไหลเข้าสู่ถังตกตะกอน (Sedimentation Tank) เพื่อแยกตะกอนซึ่งส่วนใหญ่เป็นจุลินทรีย์ออกจากน้ำใสโดยตะกอนบางส่วนที่จมลงก้นถังตกตะกอนจะไหลเข้าสู่ถังตะกอนเวียนกลับ (Sludge Recirculation Tank) จากนั้นตะกอนบางส่วนจะถูกสูบไปยังถังเติมอากาศทันที และตะกอนส่วนที่เหลือจะถูกสูบไปยังถังเก็บตะกอนส่วนเกิน (Excess Sludge Tank) สำหรับน้ำใสจะไหลเข้าสู่ถังสูบน้ำทิ้ง (Effluent Tank) จากนั้นน้ำทิ้งบางส่วนจะนำมาใช้รดน้ำต้นไม้ภายในโครงการ สำหรับน้ำทิ้งส่วนที่เหลือจากการรดน้ำต้นไม้จะระบายออกสู่ท่อระบายน้ำริมถนนสาธารณะจำยอมบริเวณด้านทิศเหนือของโครงการ จากนั้นจะไหลไปยังท่อระบายน้ำริมเขตทางพิเศษกาญจนาภิเษก (บางพลี-สุขสวัสดิ์) บริเวณด้านทิศตะวันออกของโครงการ และไหลลงสู่คลองบางแก้วใหญ่ต่อไป สำหรับรายละเอียดและส่วนประกอบต่างๆ ของระบบบำบัดน้ำเสียมีดังนี้

(1) ถังดักไขมัน (Grease Trap Tank) จำนวน 1 ถัง ความกว้าง 2.2 เมตร ความยาว 4.5 เมตร ความลึกประสิทธิภาพ 3.2 เมตร ความจุ 31.68 ลูกบาศก์เมตร ทำหน้าที่รองรับน้ำเสียจากการประกอบอาหารปริมาณ 120 ลูกบาศก์เมตร/วัน (ร้อยละ 15 ของปริมาณน้ำเสียตามการออกแบบ) จากนั้นจะไหลไปยังถังปรับสภาพสมดุลต่อไป ทั้งนี้ โครงการจะให้พนักงานดักไขมันจากถังดักไขมันทุก 2-3 วัน และจดบันทึกรายงานทุกครั้ง โดยนำกากไขมันมาใส่ในกระถางที่มีกระดาษทิชชูรองที่ก้นกระถาง เพื่อให้ส่วนที่เป็นน้ำซึมออกจากกากไขมัน และทิ้งไว้จนแห้งเป็นก้อนก่อนนำไปใส่ถุงดำ จากนั้นนำไปทิ้งรวมกับมูลฝอยที่ห้องพัสดุฝอยแห้งเพื่อนำไปกำจัดต่อไป

(2) ถังตกตะกอนขั้นต้น (Per-Sedimentation Tank) จำนวน 1 ถัง ความกว้าง 4.5 เมตร ความยาว 4.8 เมตร ความลึกประสิทธิภาพ 3.20 เมตร ความจุ 69.12 ลูกบาศก์เมตร ทำหน้าที่รองรับน้ำโสโครกของอาคารปริมาณ 272 ลูกบาศก์เมตร/วัน (ร้อยละ 34 ของปริมาณน้ำเสียตามการออกแบบ) เพื่อตกตะกอนสารอินทรีย์ที่แขวนลอยอยู่ในน้ำเสีย จากนั้นจะไหลไปยังถังปรับสภาพสมดุลต่อไป

(3) ถังปรับสภาพสมดุล (Equalization Tank) จำนวน 1 ถัง ความกว้าง 4.5 เมตร ความยาว 14 เมตร ความลึกประสิทธิภาพ 3.20 เมตร มีความจุ 201.6 ลูกบาศก์เมตร ทำหน้าที่ปรับสภาพน้ำเสียและเป็นส่วนที่ควบคุมอัตราการไหลของน้ำเสียก่อนเข้าสู่ถังเติมอากาศ เพื่อลดปัญหาการเปลี่ยนแปลงอัตราการไหล เช่น Peak Flow หรือ Minimum Flow ซึ่งจะมีผลต่อระยะเวลาในการบำบัดน้ำเสียของถังเติมอากาศและถังตกตะกอน และทำหน้าที่ปรับสภาพน้ำเสียให้มีคุณสมบัติเท่าเทียมกันทั้งหมด โดยภายในติดตั้งเครื่องเติมอากาศ จำนวน 3 เครื่อง (ทำงานพร้อมกัน) แต่ละเครื่องมีอัตราการจ่ายอากาศ 90 ลูกบาศก์เมตร/ชั่วโมง และติดตั้งเครื่องสูบน้ำเสีย จำนวน 2 เครื่อง (ทำงานพร้อมกัน) แต่ละเครื่องมีอัตราการสูบ 0.56 ลูกบาศก์เมตร/นาที่ ที่ TDH 7 เมตร เพื่อสูบน้ำเสียเข้าสู่ถังเติมอากาศต่อไป

(4) ถังเติมอากาศ (Aeration Tank) จำนวน 1 ถัง ความกว้าง 4.5 เมตร ความยาว 17 เมตร ความลึกประสิทธิภาพ 3.30 เมตร ความจุ 252.45 ลูกบาศก์เมตร ทำหน้าที่เป็นถังเลี้ยงจุลินทรีย์ที่แขวนลอยอยู่ในน้ำเสียส่วนใหญ่เป็นแบคทีเรีย นอกจากนี้ ยังมีรา สาหร่าย และโปรโตซัว จุลินทรีย์เหล่านี้ได้สารอาหารจากอินทรีย์สารและอนินทรีย์สารที่ละลายอยู่ และบางส่วนแขวนลอยอยู่ในน้ำเสีย การกวนหรือการเติมอากาศ จะช่วยเพิ่มออกซิเจนแก่น้ำเสียและทำให้แบคทีเรียเจริญได้ดี และสัมผัสกับอินทรีย์สารและอนินทรีย์สารในน้ำได้อย่างทั่วถึงไม่ตกตะกอนเร็วเกินไปก่อนปฏิบัติการย่อยสลายสมบูรณ์ อินทรีย์สารและอนินทรีย์สารที่ถูกย่อยสลายแล้ว จะถูกแบคทีเรียนำไปใช้ในการสร้างเซลล์ที่ใหม่่อีกจำนวนมากมาย ผลจากการกวนหรือเติมอากาศจะทำให้แบคทีเรียรวมทั้งจุลินทรีย์อื่นๆ ที่มีอยู่บ้างเล็กน้อยจับตัวกันเป็นตะกอนที่เรียกว่า Floc ซึ่งมักมีสีน้ำตาลกระจุกกระจายกันทั่วไป ซึ่งเมื่อ

Floc ตกตะกอนรวมกันก็จะกลายเป็น Sludge โดยภายในถังเติมอากาศจะติดตั้งเครื่องเติมอากาศแบบ Submersible Aerator จำนวน 4 เครื่อง (ทำงานพร้อมกัน) แต่ละเครื่องมีอัตราการจ่ายอากาศ 125 ลูกบาศก์เมตร/ชั่วโมง จากนั้นน้ำเสียที่ผ่านการเติมอากาศจะไหลเข้าสู่ถังตกตะกอนต่อไป

(5) ถังตกตะกอน (Sedimentation Tank) จำนวน 2 ถัง แต่ละถังมีพื้นที่ผิวตกตะกอน 20.25 ตารางเมตร รวม 2 ถัง มีพื้นที่ผิวตกตะกอนรวม 40.5 ตารางเมตร มีความจุรวม 118.68 ลูกบาศก์เมตร และมีความลาดชันภายในถังตกตะกอนเท่ากับ 60 องศา โดยตะกอนบางส่วนจะไหลเข้าสู่ถังตะกอนเวียนกลับ สำหรับน้ำใสจะไหลเข้าสู่ถังสูบน้ำทิ้งต่อไป

(6) ถังตะกอนเวียนกลับ (Sludge Recirculation Tank) จำนวน 1 ถัง ความกว้าง 2.3 เมตร ความยาว 2.3 เมตร ความลึกประสิทธิภาพ 3.10 เมตร ความจุ 16.4 ลูกบาศก์เมตร ทำหน้าที่รองรับตะกอนที่ไหลมาจากถังตกตะกอน ซึ่งตะกอนส่วนหนึ่งจะถูกสูบกลับไปยังถังเติมอากาศทันที ด้วยเครื่องสูบทะกอน จำนวน 2 เครื่อง อัตราการสูบ 0.25 ลูกบาศก์เมตร/นาที่ ที่ TDH 7 เมตร สำหรับตะกอนส่วนเกินจะถูกสูบไปยังถังเก็บตะกอน ด้วยเครื่องสูบทะกอน จำนวน 1 เครื่อง อัตราการสูบ 0.09 ลูกบาศก์เมตร/นาที่ ที่ TDH 7 เมตร

(7) ถังเก็บตะกอนส่วนเกิน (Excess Sludge Tank) จำนวน 1 ถัง ความกว้าง 2 เมตร ความยาว 4.5 เมตร ความลึกประสิทธิภาพ 3.2 เมตร ความจุ 28.8 ลูกบาศก์เมตร ทำหน้าที่รองรับปริมาณตะกอนส่วนเกินจากถังตะกอนเวียนกลับ โดยภายในติดตั้งเครื่องเติมอากาศ จำนวน 1 เครื่อง มีอัตราการจ่ายอากาศ 60 ลูกบาศก์เมตร/ชั่วโมง ที่ TDH 7 เมตร เพื่อช่วยให้การย่อยสลายตะกอนแบบสภาวะใช้อากาศทำงานได้ดีและไม่เกิดกลิ่นรบกวน ทั้งนี้โครงการจะประสานให้ผู้ประกอบการที่ได้รับสัมปทานในการสูบสิ่งปฏิกูลจากองค์การบริหารส่วนตำบลบางแก้วมาสูบไปกำจัดต่อไป

(8) ถังสูบน้ำทิ้ง (Effluent Tank) จำนวน 1 ถัง ความลึกประสิทธิภาพ 3 เมตร ความจุ 55.5 ลูกบาศก์เมตร ทำหน้าที่รองรับน้ำใสจากถังตกตะกอน โดยภายในจะติดตั้งเครื่องสูบน้ำ จำนวน 2 เครื่อง (ทำงานพร้อมกัน) แต่ละเครื่องมีอัตราการสูบ 1.67 ลูกบาศก์เมตร/นาที่ ที่ TDH 15 เมตร เพื่อสูบน้ำทิ้งไปยังบ่อตรวจคุณภาพน้ำภายในพื้นที่โครงการ และติดตั้งเครื่องสูบน้ำ จำนวน 1 เครื่อง มีอัตราการสูบ 0.3 ลูกบาศก์เมตร/นาที่ที่ TDH 14 เมตร เพื่อสูบน้ำทิ้งบางส่วนไปยังรตน้ำต้นไผ่ภายในโครงการต่อไป นอกจากนี้ โครงการได้จัดให้มีบ่อสูบน้ำเสีย จำนวน 1 บ่อ ความกว้าง 3 เมตร ความยาว 4.7 เมตร ความลึกประสิทธิภาพ 1.5 เมตร ทำหน้าที่รวบรวมน้ำเสียที่เกิดขึ้นจากห้องน้ำและน้ำเสียจากร้านค้าบริเวณชั้นที่ 1 เข้าสู่ถังปรับสภาพสมดุลภายในระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ เพื่อนำไปบำบัดต่อไป โดยภายในติดตั้งเครื่องสูบน้ำจำนวน 2 เครื่อง (ทำงานพร้อมกัน) แต่ละเครื่องมีอัตราการสูบ 0.45 ลูกบาศก์เมตร/นาที่ ที่ TDH 20 เมตร เพื่อสูบน้ำเสียไปยังถังปรับสภาพสมดุลภายในระบบบำบัดต่อไป

ทั้งนี้ โครงการจัดให้มีบ่อตรวจคุณภาพน้ำ จำนวน 1 บ่อ ความกว้าง 0.8 เมตร ความยาว 1.8 เมตร ความลึกประสิทธิภาพ 1.7 เมตร ความจุ 2.5 ลูกบาศก์เมตร เพื่อติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้งหลังการบำบัดและก่อนระบายออกสู่ภายนอกโครงการ โดยด้านบนของฝาบ่อเป็นตะแกรง ความกว้าง 0.8 เมตร ความยาว 0.8 เมตร สำหรับให้ง่ายต่อการสังเกตลักษณะของน้ำทิ้งของโครงการ ก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำริมถนนการะจำยอม บริเวณด้านทิศเหนือของโครงการ จากนั้นจะไหลไปยังท่อระบายน้ำริมเขตทางพิเศษกาญจนาภิเษก (บางพลี-สุขสวัสดิ์) บริเวณด้านทิศตะวันออกของโครงการ และไหลลงสู่คลองบางแก้วใหญ่ต่อไป อนึ่ง ในการนำน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดน้ำ

เสียแล้วมาใช้รดน้ำต้นไม้ภายในพื้นที่โครงการ จะใช้วิธีการรดน้ำต้นไม้แบบซึมดิน โดยวางท่อรดน้ำต้นไม้ขนาด 1 1/2 นิ้ว และ 2 1/2 นิ้ว เพื่อป้องกันไม่ให้มีผู้สัมผัสน้ำทั้งโดยตรงโดยรายละเอียดการวิเคราะห์ประสิทธิภาพของการให้น้ำลงดินที่สอดคล้องกับความเป็นจริง จะพิจารณาถึงความสามารถในการอุ้มน้ำของดินแต่ละชนิด

3) การกำจัดก๊าซมีเทน และ Aerosol

(1) การกำจัดก๊าซมีเทน บริษัทที่ปรึกษาได้ศึกษาข้อมูลก๊าซต่าง ๆ ที่เกิดจากระบบบำบัดน้ำเสียจากการศึกษาพบว่า ก๊าซทั่วไปที่พบในน้ำเสีย ได้แก่ ไนโตรเจน ออกซิเจน คาร์บอนไดออกไซด์ ไฮโดรเจนซัลไฟด์ แอมโมเนียและมีเทน ซึ่งก๊าซไนโตรเจน ออกซิเจน และคาร์บอนไดออกไซด์ จะเป็นชนิดแรกที่พบในบรรยากาศทั่วไป และพบในน้ำที่สัมผัสอากาศ ส่วนก๊าซไฮโดรเจนซัลไฟด์ แอมโมเนีย และมีเทน จะเกิดจากการย่อยสลายสารประกอบอินทรีย์ในน้ำเสีย ดังนี้

- ก๊าซออกซิเจนที่ละลายน้ำ (Dissolved Oxygen) มีความจำเป็นต่อการหายใจของเชื้อจุลินทรีย์ที่ต้องการอากาศรวมถึงสิ่งมีชีวิตอื่น ๆ และต่อระบบบำบัดน้ำเสีย เช่น Aerated Lagoon ปริมาณออกซิเจนขึ้นกับอุณหภูมิ ความบริสุทธิ์ของน้ำ(ความเค็ม สารแขวนลอย) ความดันก๊าซในบรรยากาศ และก๊าซที่ละลายในน้ำ การมีออกซิเจนในน้ำเสียช่วยลดการเกิดกลิ่นเหม็น

- ก๊าซไฮโดรเจนซัลไฟด์ (Hydrogen Sulfide) เกิดจากการสลายตัวของสารอินทรีย์ที่มีซัลเฟอร์ หรือจากการรีดิวซ์ซัลไฟด์และซัลเฟต เป็นก๊าซไม่มีสี ไม่ติดไฟ ไก่กลิ่นก๊าซไข่เน่า ทำให้เกิดสีดำในน้ำเสียและสลัดจ์ เนื่องจากรวมตัวกับเหล็กเป็น FeS ส่วนสารระเหยอื่น ๆ ที่มีความสำคัญ ได้แก่ Indole Skatole และ Mercaptan ซึ่งเกิดจากการย่อยสลายในสภาพไร้อากาศและทำให้เกิดกลิ่นในน้ำเสียมากกว่าไฮโดรเจนซัลไฟด์

- มีเทน (Methane) เป็นผลพลอยได้จากการย่อยสลายสารอินทรีย์ในสภาพไร้อากาศ มีเทนเป็นก๊าซไม่มีสี ไม่มีกลิ่น ติดไฟและระเบิดได้ ดังนั้น ในระบบบำบัดควรมีที่รวบรวมก๊าซและให้ความระมัดระวังในการปฏิบัติงาน

(2) การกำจัด Aerosol ขั้นตอนการบำบัดน้ำเสียของโครงการ ซึ่งมีการเติมอากาศในถังปรับสภาพสมดุล ถังเติมอากาศและถังเก็บตะกอนส่วนเกินอาจทำให้เกิดละอองน้ำ (Aerosol) ที่มีการปนเปื้อนของเชื้อโรคผ่านท่อระบายอากาศออกสู่บรรยากาศภายนอก โดยโครงการมีปริมาณ Aerosol ที่เกิดขึ้นจากระบบบำบัดน้ำเสียประมาณ 0.231 ลูกบาศก์เมตร/วินาที ดังนั้น เพื่อเป็นการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่อาจเกิดขึ้น โครงการจะบำบัด Aerosol ของระบบบำบัดน้ำเสีย ด้วยกระบวนการกรองผ่านถ่าน Activated Carbon โดยอากาศจะไหลผ่านท่อ Vent ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 8 นิ้ว ยาว 0.5 เมตร จำนวน 4 ชุด โดบบริเวณด้านปลายของท่อระบายอากาศจะปิดด้วยแผ่นฟองน้ำแบบบาง ซึ่งอากาศจะไหลผ่านได้สะดวก โดยโครงการจะทำการเปลี่ยนถ่านทุก 2 เดือน นอกจากนี้ โครงการจะจัดให้มีระบบมิเตอร์ไฟฟ้าสำหรับระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการแยกจากระบบไฟฟ้าอื่น ๆ เพื่อให้สามารถติดตามตรวจสอบการใช้งานของระบบบำบัดน้ำเสียได้ และให้เกิดความมั่นใจว่าโครงการจะเดินระบบบำบัดน้ำเสียตลอดระยะเวลาที่เปิดดำเนินโครงการ

การดำเนินการในปัจจุบัน

ปัจจุบันโครงการฯ จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียชนิดเติมอากาศแบบตะกอนเร่ง (Activated Sludge) จำนวน 1 ชุด ออกแบบให้สามารถรองรับน้ำเสียประมาณ 800 ลูกบาศก์เมตร/วัน โดยรูปแบบและขนาดเป็นไปตามที่ระบุในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม ปัจจุบันโครงการได้เข้าสู่ระยะดำเนินการและมีน้ำเสียเกิดขึ้นโดยเฉลี่ยปัจจุบันมีน้ำเสียที่เข้าระบบไม่เกินกว่าปริมาณน้ำเข้าระบบบำบัดที่ได้จากการประเมินประมาณ 686 ลูกบาศก์เมตร/วัน ทั้งนี้ โครงการมีการติดตั้งระบบมิเตอร์ไฟฟ้าสำหรับระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการแยกจากระบบไฟฟ้าอื่นๆ เพื่อให้สามารถติดตามตรวจสอบการใช้งานของระบบบำบัดน้ำเสียได้ และให้เกิดความมั่นใจว่าโครงการจะเดินระบบบำบัดน้ำเสียตลอดระยะเวลาที่เปิดดำเนินโครงการ โดยผลการดำเนินการเป็นไปอย่างมีประสิทธิภาพ ดังนั้นผลการดำเนินการจึงส่วนใหญ่เป็นไปตามผลที่ได้จากการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม แสดงดังภาพที่ 1.3.5-1



พื้นที่ระบบบำบัดน้ำเสีย



ตู้ควบคุมระบบบำบัดน้ำเสีย



มิเตอร์ไฟฟ้าระบบบำบัดน้ำเสีย



บ่อดินกำจัดมีเทน (Methane) และท่อกำจัด Aerosol

ภาพที่ 1.3.5-1 ระบบบำบัดน้ำเสีย

1.3.6 การระบายน้ำและป้องกันน้ำท่วม

ตามรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม

ระบบระบายน้ำของพื้นที่โครงการ มีรายละเอียดดังนี้

1) ระบบระบายน้ำฝนจากหลังคาอาคาร

ประกอบด้วย หัวรับน้ำฝน (RD) ทำหน้าที่รับน้ำฝนจากชั้นหลังคาของอาคาร แล้วไหลลงตามท่อระบายน้ำฝน (RL) จากนั้นจึงไหลลงสู่ท่อระบายน้ำรอบ ๆ อาคาร และจะถูกรวบรวมเข้าสู่บ่อหน่วงน้ำต่อไป

2) ระบบระบายน้ำภายในอาคาร ประกอบด้วย

(1) ท่อระบายน้ำเสีย (Waste Pipe) ภายในอาคารจะมีท่อรวบรวมน้ำเสีย ทำหน้าที่ระบายน้ำเสียจากการอาบน้ำล้างของแต่ละห้องพัก เข้าสู่ถังปรับสภาพสมดุล ภายในระบบบำบัดน้ำเสียของอาคารต่อไป

(2) ท่อระบายน้ำโสโครก (Soil Pipe) ภายในอาคารจะมีท่อรวบรวมน้ำโสโครก ทำหน้าที่ระบายน้ำโสโครกจากห้องน้ำในส่วนต่าง ๆ ของอาคาร เข้าสู่ถังตกตะกอนขั้นต้น ภายในระบบบำบัดน้ำเสียของอาคารต่อไป

(3) ท่อระบายน้ำเสียจากการประกอบอาหาร (Kitchen Pipe) ภายในอาคารจะมีท่อรวบรวมน้ำเสียจากครัว ทำหน้าที่ระบายน้ำจากการประกอบอาหารของแต่ละห้องพัก เข้าสู่ถังดักไขมันภายในระบบบำบัดน้ำเสียของอาคารต่อไป

3) ระบบระบายน้ำภายนอกอาคาร

โครงการจัดให้มีระบบระบายน้ำภายนอกอาคาร เป็นระบบแยกน้ำฝนและน้ำเสีย มีรายละเอียดดังนี้

(1) ระบบระบายน้ำฝน ประกอบด้วยท่อระบายน้ำ โดยมีบ่อพักการระบายน้ำตลอดแนวท่อระบายน้ำ ซึ่งทำหน้าที่รวบรวมน้ำฝนที่ตกลงบนพื้นที่โครงการเข้าสู่บ่อหน่วงน้ำ จำนวน 1 บ่อ ซึ่งเป็นบ่อฝังใต้ดิน ตั้งอยู่ใต้ทางวิ่งรถบริเวณด้านทิศเหนือของโครงการเป็นโครงสร้างเสริมเหล็กมีความมั่นคงแข็งแรง ซึ่งสามารถรองรับปริมาณน้ำหลากภายในโครงการได้อย่างเพียงพอโดยโครงการจะจำกัดอัตราการระบายน้ำก่อนระบายออกสู่ภายนอกโครงการด้วยวิธีการจำกัดขนาดท่อระบายน้ำ โดยใช้ท่อระบายน้ำ ซึ่งมีอัตราการไหลภายในเส้นท่อ 0.049 ลูกบาศก์เมตร/วินาที ซึ่งไม่เกินอัตราการระบายน้ำก่อนการพัฒนาโครงการ (0.051 ลูกบาศก์เมตร/วินาที) ก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำริมถนนการจ่ายอมบริเวณด้านทิศเหนือของโครงการ จากนั้นจะไหลไปยังท่อระบายน้ำริมเขตทางพิเศษกาญจนาภิเษก (บางพลี-สุขสวัสดิ์) บริเวณด้านทิศตะวันออกของโครงการ และไหลลงสู่คลองบางแก้วใหญ่ต่อไป

(2) ระบบระบายน้ำทิ้ง น้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดแล้ว จะไหลมาตามท่อระบายน้ำ เพื่อเข้าสู่บ่อตรวจคุณภาพน้ำภายในโครงการ ก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำริมถนนการจ่ายอมบริเวณด้านทิศเหนือของโครงการ จากนั้นจะไหลออกลงสู่ท่อระบายน้ำริมเขตทางพิเศษกาญจนาภิเษก (บางพลี-สุขสวัสดิ์) บริเวณด้านทิศตะวันออกของโครงการ และไหลลงสู่คลองบางแก้วใหญ่ต่อไป

การดำเนินการในปัจจุบัน

ปัจจุบันโครงการมีระบบระบายน้ำ 3 ประเภทใหญ่ๆ คือ ระบบระบายน้ำฝนจากหลังคาอาคาร ระบบระบายน้ำภายในอาคาร และระบบระบายน้ำภายนอกอาคาร ซึ่งระบบต่าง ๆ ปัจจุบันมีการทำงานอย่างมีประสิทธิภาพในการระบายน้ำและป้องกันน้ำท่วม และในการระบายน้ำออกจากบ่อหนองน้ำของโครงการ จะเลือกใช้เครื่องสูบน้ำ เพื่อสูบน้ำออกสู่ท่อระบายน้ำริมเขตทางพิเศษกาญจนาภิเษก (บางพลี-สุขสวัสดิ์) บริเวณด้านทิศตะวันออกของโครงการ และไหลลงสู่คลองบางแก้วใหญ่ต่อไป นอกจากนี้ ทางโครงการได้มีการติดตามข่าวสารน้ำท่วม และแจ้งให้ผู้พักอาศัยทราบผ่านช่องทางสื่อดิจิทัล ทั้งนี้ โครงการมีการบำรุงรักษาระบบระบายน้ำเป็นประจำ โดยรวมผลการดำเนินการจริงเป็นไปตามผลที่ได้จากการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม แสดงดังภาพที่ 1.3.6-1



หัวรับน้ำฝน



ท่อรวบรวมน้ำฝน



พื้นที่บ่อหนองน้ำ พร้อมตู้ควบคุม



บ่อพักน้ำสุดท้ายก่อนระบายออกนอกโครงการ



ท่อระบายน้ำ และบ่อพักน้ำ

ภาพที่ 1.3.6-1 การระบายน้ำและป้องกันน้ำท่วม

1.3.7 การจัดการมูลฝอย

ตามรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม

1) ปริมาณมูลฝอย

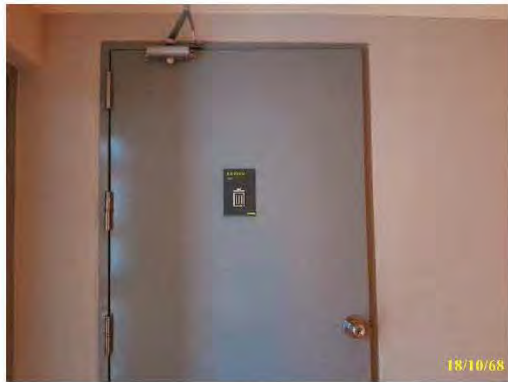
มูลฝอยที่เกิดจากการดำเนินโครงการ ประกอบด้วย มูลฝอยเปียก ได้แก่ เศษอาหารมูลฝอยแห้ง ได้แก่ เศษกระดาษและถุงพลาสติก เป็นต้น ซึ่งจากการประเมินพบว่า “โครงการจะมีปริมาณมูลฝอยรวม 4,484.7 กิโลกรัม/วัน หรือประมาณ 16 ลูกบาศก์เมตร/วัน”

2) การจัดการมูลฝอย

โครงการจัดให้มีห้องพักมูลฝอยประจำชั้นตั้งอยู่ใกล้กับโถงลิฟต์ดับเพลิง ตั้งแต่ชั้นที่ 6-35 โดยภายในห้องพักมูลฝอยประจำชั้น จะตั้งถังมูลฝอยขนาด 240 ลิตร ภายในรองด้วยถุงดำอีกชั้นหนึ่ง จำนวน 3 ถัง/ชั้น (ถังมูลฝอยรีไซเคิล 1 ถัง และถังมูลฝอยย่อยสลายได้ 2 ถัง) และถังมูลฝอยขนาด 50 ลิตร จำนวน 2 ถัง (ถังมูลฝอยทั่วไป 1 ถัง และถังมูลฝอยอันตราย จำนวน 1 ถัง) ซึ่งเพียงพอในการรองรับมูลฝอยแต่ละประเภท อนึ่ง โครงการจะจัดให้มีพนักงานทำความสะอาดเก็บมูลฝอยจากห้องพักมูลฝอยประจำชั้นและจากจุดอื่น ๆ ภายในโครงการไปไว้ยังห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการ โดยในการขนย้ายมูลฝอยจากห้องพักมูลฝอยประจำชั้นจะให้พนักงานขนไปทิ้งถังโดยใช้ลิฟต์ดับเพลิง เพื่อป้องกันกรณีถุงดำฉีกขาดและอาจมีน้ำชะมูลฝอยรั่วไหลลงพื้น ซึ่งโครงการจะกำหนดให้พนักงานดำเนินการในช่วงเวลา 13.00 - 14.00 น. ที่เป็นช่วงเวลาที่รบกวนผู้พักอาศัยน้อยที่สุด เนื่องจากผู้พักอาศัยส่วนใหญ่ออกไปทำงานหรือปฏิบัติภารกิจนอกบ้าน และเมื่อนำถังมูลฝอยมายังห้องพักมูลฝอยรวม

การดำเนินการในปัจจุบัน

ปัจจุบันโครงการจัดให้มีห้องพักมูลฝอยประจำชั้น ตั้งแต่ชั้นที่ 6-35 โดยภายในห้องพักมูลฝอยประจำชั้นแต่ละห้องจะตั้งถังมูลฝอยขนาด 120 ลิตร จำนวน 2 ถัง (ถังมูลฝอยรีไซเคิล 1 ถัง และถังมูลฝอยเปียก 1 ถัง) และถังมูลฝอยขนาด 50 ลิตร จำนวน 2 ถัง (ถังมูลฝอยแห้ง 1 ถัง และถังมูลฝอยอันตราย 1 ถัง) ทั้งนี้ มูลฝอยทั้งหมดจะถูกรวบรวมมายังบริเวณห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการตั้งอยู่บริเวณชั้น 1 ของอาคาร ซึ่งมีจำนวน 4 ห้อง ได้แก่ ห้องพักมูลฝอยเปียก ห้องพักมูลฝอยแห้ง ห้องพักมูลฝอยรีไซเคิล และห้องพักมูลฝอยอันตราย เพื่อรองรับมูลฝอยที่รอการเก็บขนไปกำจัด โดยโครงการจัดให้มีการเก็บไปกำจัดโดยบริษัทเอกชนเป็นประจำทุกๆ 2 วัน/ครั้ง ซึ่งภายหลังการเก็บขนพนักงานจะล้างทำความสะอาดเป็นประจำ โดยน้ำล้างทำความสะอาดจะถูกรวบรวมผ่านท่อระบายน้ำเพื่อเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียรวมเพื่อบำบัดให้ได้มาตรฐานฯ ก่อนระบายทิ้งต่อไป แสดงดังภาพที่ 1.3.7-1



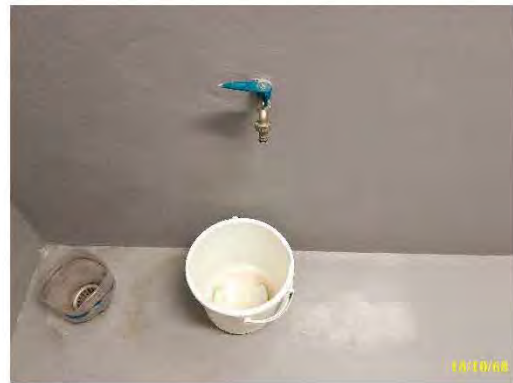
18/10/68



18/10/68



18/10/68

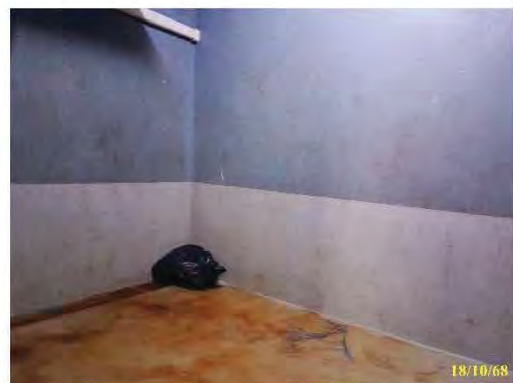


18/10/68

ห้องพักมูลฝอยประจำชั้น



18/10/68



18/10/68



18/10/68



18/10/68

ห้องพักมูลฝอยรวม

ภาพที่ 1.3.7-1 การจัดการมูลฝอย



แม่บ้านเก็บรวบรวมขยะมูลฝอย



ทำความสะอาดห้องพักขยะประจำชั้น



ทำความสะอาดห้องพักขยะรวม

ภาพที่ 1.3.7-1 (ต่อ) การจัดการมูลฝอย



บริษัทเอกชนเข้ามาเก็บขนมูลฝอยภายในโครงการ

ภาพที่ 1.3.7-1 (ต่อ) การจัดการมูลฝอย

1.3.8 ระบบโทรทัศนวงจรรวม

ตามรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการติดตั้งระบบโทรทัศนวงจรรวมภายในอาคารของโครงการ ประกอบด้วย จานดาวเทียม ระบบกระจายสัญญาณ และสายสัญญาณ โดยระบบดังกล่าวได้เตรียมเพื่อไว้รองรับระบบทีวีดิจิตอล พร้อมทั้งติดตั้งระบบโทรทัศนวงจรปิดทั่วทั้งอาคาร เพื่อความปลอดภัยของผู้ที่อยู่อาศัยภายในโครงการ

การดำเนินการในปัจจุบัน

ปัจจุบันโครงการมีระบบโทรทัศนวงจรรวม ซึ่งระบบดังกล่าวโครงการได้ออกแบบและติดตั้งตามมาตรฐานที่เกี่ยวข้อง ปัจจุบันระบบดังกล่าวมีการทำงานอย่างมีประสิทธิภาพและมีการตรวจสอบ/บำรุงรักษาเป็นประจำ โดยรวมผลการดำเนินการจริงเป็นไปตามผลที่ได้จากการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม แสดงดังภาพที่

1.3.8-1



สายล่อฟ้า



เสาสัญญาณ

ภาพที่ 1.3.8-1 ระบบโทรทัศนวงจรรวม



กล้องวงจรปิด และจอมอนิเตอร์ระบบ CCTV

ภาพที่ 1.3.8-1 (ต่อ) ระบบโทรทัศน์วงจรรวม

1.3.9 ระบบไฟฟ้า

ตามรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการมีความต้องการใช้ไฟฟ้า รวมทั้งสิ้นประมาณ 4,605 KVA โดยจะรับกระแสไฟฟ้ามาจากการไฟฟ้านครหลวงเขตประเวศ ซึ่งเป็นระบบจำหน่ายไฟฟ้าแรงสูงของการไฟฟ้านครหลวง โดยระบบไฟฟ้าของโครงการจะแบ่งออกเป็น 2 ระบบ ดังนี้

1) ระบบไฟฟ้าปกติ

โครงการจะรับกระแสไฟฟ้าโดยจำหน่ายไฟฟ้าแรงสูงผ่านหม้อแปลง โดยแปลงไฟฟ้าแรงสูงจากการไฟฟ้านครหลวงสาขาประเวศ ขนาด 24 KV ผ่านหม้อแปลงไฟฟ้า ชนิด Oil Type ขนาด 2,000 KVA จำนวน 2 ชุด และขนาด 1,000 KVA จำนวน 1 ชุด แปลงไฟ 24 KV เป็น 416/240 V เพื่อจ่ายไปยัง Load ต่างๆ ในภาวะปกติ และโครงการมีความต้องการใช้ไฟฟ้ารวมทั้งสิ้น 4,605 KVA โดยสามารถสรุปความต้องการใช้ไฟฟ้าในแต่ละกิจกรรมได้

2) ระบบไฟฟ้าส่องสว่างฉุกเฉิน

โครงการจัดให้มีการติดตั้ง Battery ขนาด 24 V สามารถสำรองไฟได้นาน 2 ชั่วโมง และเครื่องกำเนิดไฟฟ้า ขนาด 400 KVA จำนวน 1 ชุด สามารถสำรองไฟได้นาน 8 ชั่วโมง

การดำเนินการในปัจจุบัน

ปัจจุบันโครงการฯ มีระบบไฟฟ้าอยู่ 2 ระบบ คือ ระบบไฟฟ้าปกติ และระบบไฟฟ้าฉุกเฉิน โดยระบบไฟฟ้าปกติ จะรับกระแสไฟฟ้ามาจากการไฟฟ้านครหลวงเขตประเวศ ผ่านหม้อแปลงไฟฟ้า Oil Type ขนาด 2,000 KVA จำนวน 2 ชุด และขนาด 1,000 KVA จำนวน 1 ชุด ส่วนระบบไฟฟ้าฉุกเฉิน โครงการจัดให้มีเครื่องกำเนิดไฟฟ้าฉุกเฉิน ขนาด 400 KVA จำนวน 1 ชุด สามารถสำรองไฟได้นาน 8 ชั่วโมง ทั้งนี้ระบบไฟฟ้างกล่าว ปัจจุบันมีการทำงานอย่างมีประสิทธิภาพ อนึ่งโครงการมีการบำรุงรักษาระบบและทดสอบระบบเป็นประจำ โดยรวมผลการดำเนินการจริงเป็นไปตามผลที่ได้จากการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม แสดงดังภาพที่ 1.3.9-1



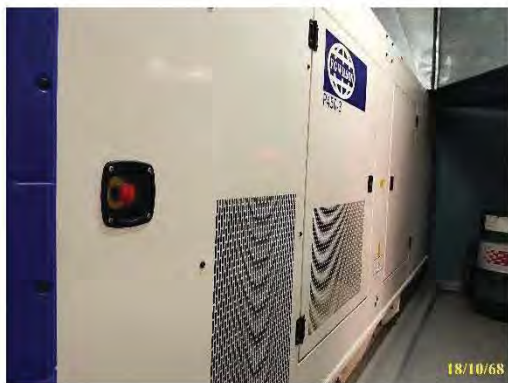
หม้อแปลงไฟฟ้า



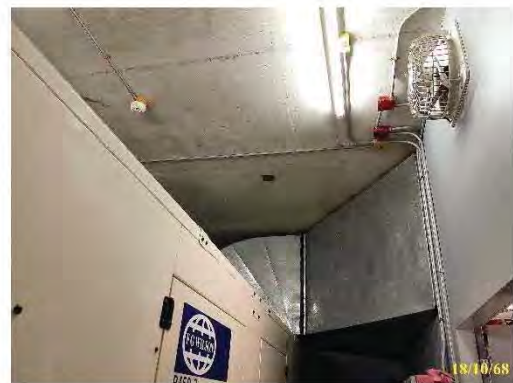
RMU



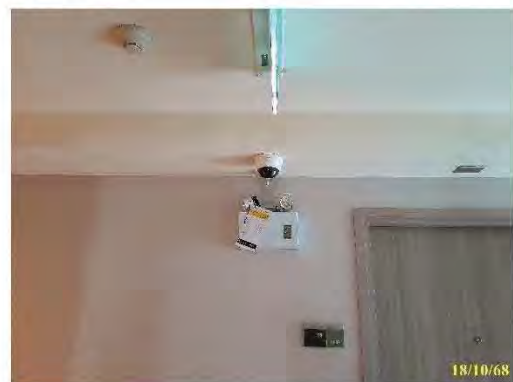
ตู้ควบคุมระบบไฟฟ้าหลัก



เครื่องกำเนิดไฟฟ้าฉุกเฉิน



Battery ขนาด 24 V



ภาพที่ 1.3.9-1 ระบบไฟฟ้า

1.3.10 ระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัย

ตามรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการจะออกแบบระบบป้องกันอัคคีภัย และเตือนอัคคีภัยของโครงการ ดังนี้

1) ระบบป้องกันอัคคีภัย มีรายละเอียดดังนี้

(1) เครื่องสูบน้ำดับเพลิง (Pire Pump) ติดตั้งเครื่องสูบน้ำดับเพลิง จำนวน 1 เครื่อง ทำงานร่วมกับเครื่องสูบน้ำรักษาความดันน้ำในระบบท่อให้คงที่ (Jockey Pump) เพื่อสูบน้ำดับเพลิงไปยังส่วนต่าง ๆ ของอาคารโครงการ ทั้งนี้ เครื่องสูบน้ำดับเพลิงจะเป็นแบบ Horizontal Split Case ตั้งอยู่ภายในห้องเครื่องสูบน้ำดับเพลิง โดยห้องเครื่องสูบน้ำดับเพลิงตั้งอยู่ภายในโครงการบริเวณชั้นที่ 1

(2) ระบบท่อยืน (Stand Pipe) ระบบดับเพลิงเป็นระบบท่อร่วมระหว่างระบบท่อยืน (Stand Pipe System) และระบบหัวกระจายน้ำดับเพลิงอัตโนมัติ (Automatic Sprinkler System) โดยท่อยืน (Stand Pipe) จำนวน 3 ท่อ เพื่อรับน้ำดับเพลิงจากถังเก็บน้ำใต้ดิน รวมทั้งรับน้ำดับเพลิงจากหัวรับน้ำดับเพลิงภายนอกอาคาร

(3) หัวรับน้ำดับเพลิงภายนอกอาคาร (Fire Department Connector : FDC) โครงการจะติดตั้งหัวรับน้ำดับเพลิงภายนอกอาคาร (FDC) ขนาด $6 \times 2\frac{1}{2} \times 2\frac{1}{2}$ นิ้ว พร้อม Check Valve จำนวน 2 ชุด โดยจะจ่ายน้ำเข้าสู่ระบบท่อยืนภายในอาคาร จำนวน 1 ชุด และจ่ายน้ำเข้าสู่ถังเก็บน้ำใต้ดิน จำนวน 1 ชุด โดยตำแหน่งการติดตั้งหัวรับน้ำดับเพลิงภายนอกอาคารดังกล่าว อยู่บริเวณด้านทิศเหนือใกล้กับทางเข้า-ออกของโครงการ ซึ่งตำแหน่งดังกล่าวมีความสะดวกในการรับน้ำดับเพลิงจากรถดับเพลิงของฝ่ายงานป้องกันและบรรเทาสาธารณภัย องค์การบริหารส่วนตำบลบางแก้ว

(4) ตู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิงพร้อมอุปกรณ์ (Fire Hose Cabinet : FHC) ประกอบด้วย

- สายฉีดน้ำดับเพลิง
- หัวต่อสายฉีดน้ำดับเพลิงชนิดหัวต่อสวมเร็ว พร้อมฝาครอบและโซ่ร้อย
- ถังดับเพลิงแบบมือถือ ขนาด 10 ปอนด์

(5) ระบบหัวกระจายน้ำดับเพลิงอัตโนมัติ (Sprinkler System) เป็นระบบท่อเปียกมีน้ำอยู่ในท่อตลอดเวลา ซึ่งสามารถทำงานได้ทันทีเมื่อเกิดเพลิงไหม้ โดยสามารถเปิดออกทันทีที่มีความร้อนสูงขึ้นจนถึงอุณหภูมิทำงาน ฉีดน้ำบริเวณที่เกิดเหตุครอบคลุมพื้นที่ 16 ตารางเมตร/จุด โดยจะติดตั้งกระจายทั่วทุกห้องทุกชั้นของอาคารโครงการ

(6) ลิฟต์ดับเพลิง โครงการมีลิฟต์ดับเพลิง จำนวน 1 ชุด ซึ่งมีคุณสมบัติตามกฎหมายกระทรวงฉบับที่ 33 (พ.ศ. 2535) แก้ไขเพิ่มเติมตามกฎหมายกระทรวงฉบับที่ 50 (พ.ศ. 2540) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522

2) ระบบเตือนอัคคีภัย

(1) แผงควบคุม (Fire Alarm Control Panel : FCP) จะทำหน้าที่เป็นจุดศูนย์รวมการรับ-ส่งสัญญาณตรวจรับ โดยเมื่ออุปกรณ์ชุดแจ้งเหตุที่ติดตั้งไว้เริ่มทำงาน จะส่งสัญญาณไปยังแผงควบคุม เพื่อให้เจ้าหน้าที่ในห้องควบคุมตรวจสอบ และหากเป็นเหตุเพลิงไหม้จะส่งสัญญาณแจ้งเหตุให้ทราบทั่วทั้งอาคาร

(2) เครื่องตรวจจับควัน (Smoke Detector) เป็นตัวรับกลุ่มควันที่เกิดจากเพลิงไหม้ภายในอาคาร และส่งสัญญาณไปยังแผงควบคุม เพื่อให้เจ้าหน้าที่ในห้องควบคุมทราบ และส่งสัญญาณแจ้งเหตุให้ทราบทั่วทั้งอาคาร โดยโครงการจะติดตั้งเครื่องตรวจจับควันไว้บริเวณห้องพักอาศัยทุกห้อง ห้องสำนักงานนิติบุคคลอาคารชุด ห้องชุดเพื่อการพาณิชย์ ห้องออกกำลังกาย ห้องสมุด ห้องประชุม ห้องเกมส์ พื้นที่รับแขก ห้องแม่บ้าน ห้องควบคุม ห้องซักผ้า ห้องเก็บของ ห้องเครื่องไฟฟ้า ห้องเครื่องสูบน้ำ ห้องไฟฟ้า โถงลิฟต์โดยสาร โถงลิฟต์ดับเพลิง และทางเดิน

(3) เครื่องตรวจจับความร้อน (Heat Detector) เป็นตัวจับความร้อนที่เกิดจากเพลิงไหม้ภายในโครงการ และส่งสัญญาณไปตามแผงควบคุม โดยจะติดตั้งเครื่องตรวจจับความร้อนภายในห้องน้ำชาย-หญิงชั้นจอดรถยนต์ ห้องพักผ่อนoyerรวม และห้องพักผ่อนoyerประจำชั้น

(4) เครื่องแจ้งเหตุโดยใช่มือดึง (Fire Alarm Manual Station) เป็นตัวส่งสัญญาณเตือนภัยโดยจะติดตั้งเครื่องแจ้งเหตุโดยใช่มือดึงบริเวณโถงลิฟต์โดยสาร โถงลิฟต์ดับเพลิง และโถงทางเดินของอาคาร

(5) กริ่งสัญญาณเตือนอัคคีภัย (Fire Alarm Bell) ติดตั้งไว้บริเวณเดียวกันกับเครื่องแจ้งเหตุโดยใช่มือดึง (Fire Alarm Manual Station)

(6) โทรศัพท์ฉุกเฉิน (Telephone Jack) จะติดตั้งไว้บริเวณเดียวกันกับเครื่องแจ้งเหตุโดยใช่มือดึง (Fire Alarm Manual Station)

3) การสำรองน้ำดับเพลิง

โครงการจะจัดให้มีน้ำสำรองดับเพลิงอย่างเพียงพอ โดยเก็บไว้ในถังเก็บน้ำใต้ดิน ซึ่งสำรองน้ำเพื่อการดับเพลิง 147.89 ลูกบาศก์เมตร โดยสามารถสำรองน้ำดับเพลิงได้นานประมาณ 30 นาที (ไม่น้อยกว่า 30 นาที) ซึ่งการสำรองน้ำเพื่อการดับเพลิงของโครงการ เป็นไปตามข้อกำหนดกฎกระทรวงฉบับที่ 33 (พ.ศ. 2535) แก้ไขเพิ่มเติมตามกฎกระทรวงฉบับที่ 50 (พ.ศ. 2540) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522

4) ทางหนีไฟ โครงการจะจัดให้มีบันไดที่สามารถใช้หนีไฟได้ โดยมีรายละเอียดดังนี้

(1) บันได ST-1 (บันไดหลัก และบันไดหนีไฟ) เป็นบันไดที่สามารถขึ้นและลงจากชั้นที่ 1 ถึงชั้นหลังคา ตัวบันไดทำด้วยคอนกรีตเสริมเหล็ก ความกว้าง 1.5 เมตร ลูกลูกกว้าง 0.30 เมตร ลูกตั้งสูง 0.173 - 0.175 เมตร มีชานพักกว้าง 1.55 เมตร มีราวบันได 1 ด้าน มีพื้นที่หน้าบันไดกว้าง 1.55 เมตร และอีกด้านหนึ่งกว้าง 2.45 เมตร ซึ่งจัดให้มีระบบระบายอากาศโดยวิธีกล โดยติดตั้งพัดลมอัดอากาศ ซึ่งอัดอากาศได้ไม่น้อยกว่า 1,900 ลูกบาศก์ฟุต/นาที จำนวน 1 เครื่อง

(2) บันได ST-2 (บันไดหลัก และบันไดหนีไฟ) เป็นบันไดที่สามารถขึ้นและลงจากชั้นที่ 1 ถึงชั้นที่ 29 ตัวบันไดทำด้วยคอนกรีตเสริมเหล็ก ความกว้าง 1.5 เมตร ลูกลูกบันไดกว้าง 0.30 เมตร ลูกตั้งสูง 0.175 เมตร มีชานพักกว้าง 1.55 เมตร มีราวบันได 1 ด้าน มีพื้นที่หน้าบันไดกว้าง 1.55 เมตร และอีกด้านหนึ่งกว้าง 2.45 เมตร ซึ่งจัดให้มีระบบระบายอากาศเป็นแบบธรรมชาติ มีช่องเปิดขนาดพื้นที่ไม่น้อยกว่า 1.44 ตารางเมตร

(3) บันได ST-3 (บันไดหลักและบันไดหนีไฟ) เป็นบันไดที่สามารถขึ้นและลงจากชั้นที่ 1 ถึงชั้นหลังคา ตัวบันไดทำด้วยคอนกรีตเสริมเหล็ก ความกว้าง 1.5 เมตร ลูกลูกบันไดกว้าง 0.30 เมตร ลูกตั้งสูง 0.175 เมตร มีชานพักกว้าง 1.55 เมตร มีราวบันได 1 ด้าน มีพื้นที่หน้าบันไดกว้าง 1.60 เมตร และอีกด้านหนึ่งกว้าง 2.45 เมตร ซึ่งจัดให้มีระบบระบายอากาศเป็นแบบธรรมชาติ มีช่องเปิดขนาดพื้นที่ไม่น้อยกว่า 1.44 ตารางเมตร

(4) บันได ST-4 (บันไดหลักและบันไดหนีไฟ) เป็นบันไดที่สามารถขึ้นและลงจากชั้นที่ 1 ถึงชั้นที่ 5 ตัวบันไดทำด้วยคอนกรีตเสริมเหล็ก ความกว้าง 1.25 เมตร ลูกลูกบันไดกว้าง 0.30 เมตร ลูกตั้งสูง 0.155 - 0.175 เมตร มีชานพักกว้าง 1.50 เมตร มีราวบันได 1 ด้าน มีพื้นที่หน้าบันไดกว้าง 1.50 เมตร และอีกด้านหนึ่งกว้าง 2.52 เมตร ซึ่งจัดให้มีระบบระบายอากาศเป็นแบบธรรมชาติ มีช่องเปิดขนาดพื้นที่ไม่น้อยกว่า 1.44 ตารางเมตร

(5) แผนการอพยพหนีไฟ โครงการกำหนดให้เจ้าหน้าที่ภายในอาคารมีหน้าที่ปฏิบัติและกำหนดข้อปฏิบัติกรณีเกิดเหตุเพลิงไหม้

(6) การกำหนดจุดรวมคน ในการชักซ้อมการอพยพหนีไฟ จะมีการกำหนดจุดรวมคนเบื้องต้นภายในโครงการ เพื่อเป็นจุดที่จะตรวจเช็คจำนวนคนว่ามีผู้ใดติดอยู่ในห้องพักหรือไม่ เพื่อจะได้สั่งการให้ทีมดับเพลิงหรือทีมค้นหาหรือแจ้งให้เจ้าหน้าที่ดับเพลิงช่วยค้นหาผู้สูญหายได้ทันเวลาที่ ซึ่งโครงการได้กำหนดจุดรวมคนเบื้องต้น จำนวน 3 จุด

(7) พื้นที่หนีไฟทางอากาศและการช่วยเหลือ โครงการได้จัดให้มีพื้นที่หนีไฟทางอากาศ จำนวน 1 แห่ง บริเวณพื้นที่ชั้นหลังคา มีความกว้าง 10 เมตร ความยาว 10 เมตร ซึ่งการเข้าถึงพื้นที่ดังกล่าวสามารถใช้บันได ST-1 และบันได ST-3 มาขึ้นชั้นหลังคา เพื่อเข้าสู่พื้นที่หนีไฟทางอากาศได้อย่างสะดวก

การดำเนินการในปัจจุบัน

ปัจจุบันโครงการมีระบบป้องกันอัคคีภัยที่ประกอบไปด้วย เครื่องสูบน้ำดับเพลิง (Fire Pump) ระบบท่อน้ำดับเพลิงภายนอกอาคาร ตู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิงพร้อมอุปกรณ์ ถังดับเพลิงชนิดผงเคมีแห้ง ระบบหัวกระจายน้ำดับเพลิงอัตโนมัติ ลิฟต์ดับเพลิง และระบบเตือนอัคคีภัย อีกทั้งยังมีกิจกรรมอื่นๆ ที่สนับสนุนประสิทธิภาพของการป้องกันอัคคีภัย เช่น การสำรองน้ำดับเพลิง ทางหนีไฟ จุดรวมพล แผนป้องกันอัคคีภัย และพื้นที่หนีไฟทางอากาศ ซึ่งระบบดังกล่าว โครงการได้ออกแบบและก่อสร้างตามแบบที่ระบุในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุกประการ ซึ่งครอบคลุมกฎหมายที่เกี่ยวข้อง โดยปัจจุบันระบบดังกล่าวมีการทำงานอย่างมีประสิทธิภาพ และมีการตรวจสอบบำรุงรักษาเป็นประจำ โดยรวมผลการดำเนินการจริงเป็นไปตามผลที่ได้จากการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม แสดงดังภาพที่ 1.3.10-1



เครื่องสูบน้ำดับเพลิง (Pire Pump)



หัวรับน้ำดับเพลิงภายนอกอาคาร (FDC)



ระบบท่อเย็น (Stand Pipe)



ตู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิงพร้อมอุปกรณ์ (FHC)



ถังดับเพลิงแบบมือถือ



ระบบหัวกระจายน้ำดับเพลิงอัตโนมัติ



แผนผังเส้นทางหนีไฟ

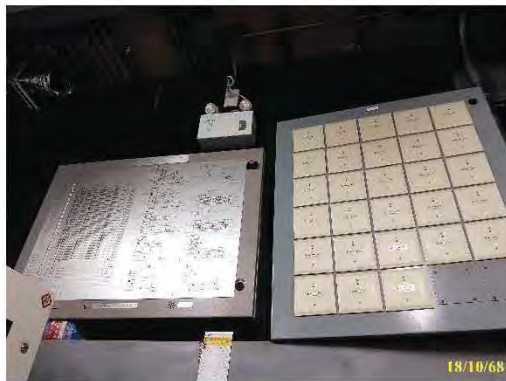
ภาพที่ 1.3.10-1 ระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัย



ลิฟต์ดับเพลิง



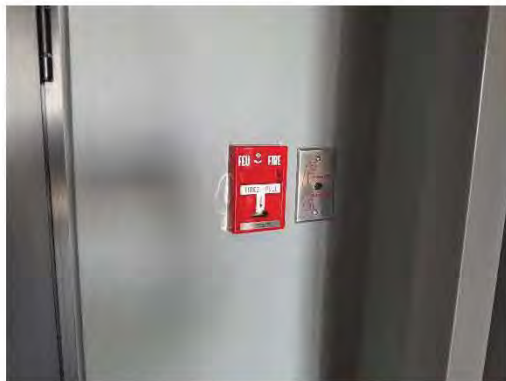
ป้ายแนะนำการใช้อุปกรณ์



แผงควบคุม (Fire Alarm Control Panel)



ป้ายบอกชั้น



เครื่องแจ้งเหตุโดยใช่มือดึง



ไฟฉุกเฉิน



เครื่องตรวจจับควัน (Smoke Detector)

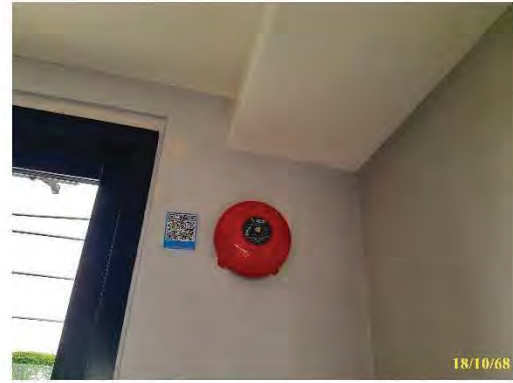


เครื่องตรวจจับความร้อน (Heat Detector)

ภาพที่ 1.3.10-1 (ต่อ) ระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัย



ป้ายบอกทางหนีไฟ



กริ่งสัญญาณเตือนอัคคีภัย (Fire Alarm Bell)



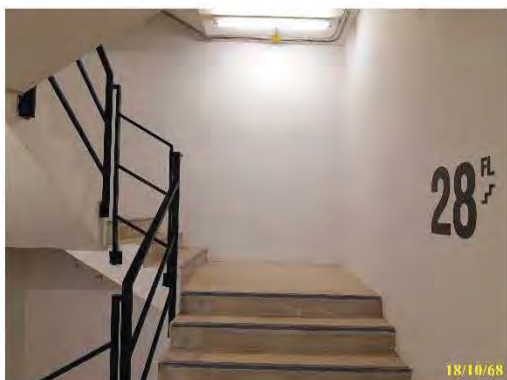
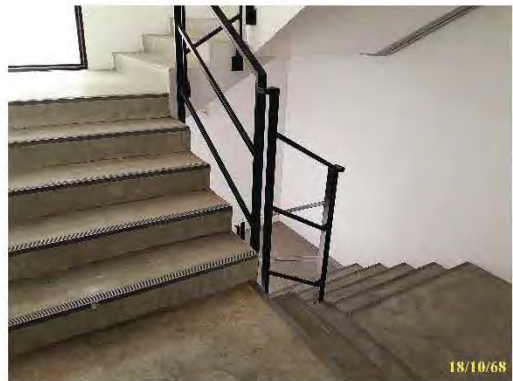
ลำโพงแจ้งเหตุแสงและเสียง



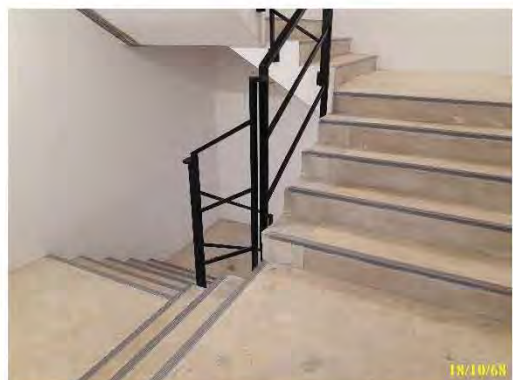
โทรศัพท์ฉุกเฉิน



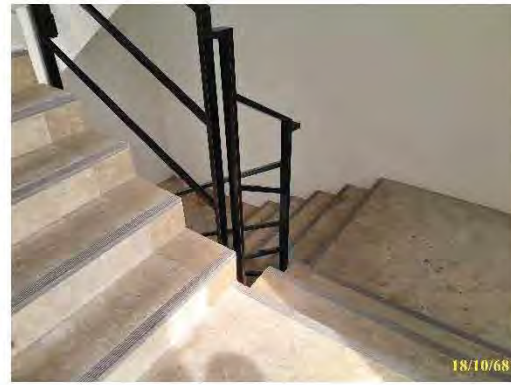
บันไดหนีไฟ ST-1



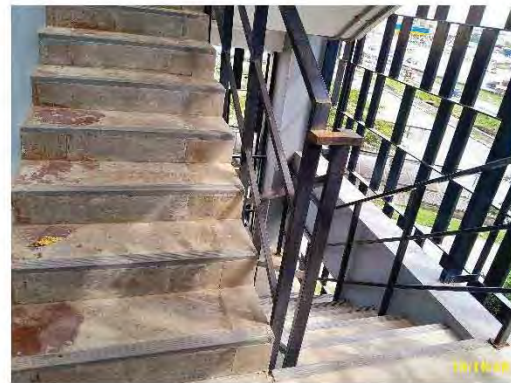
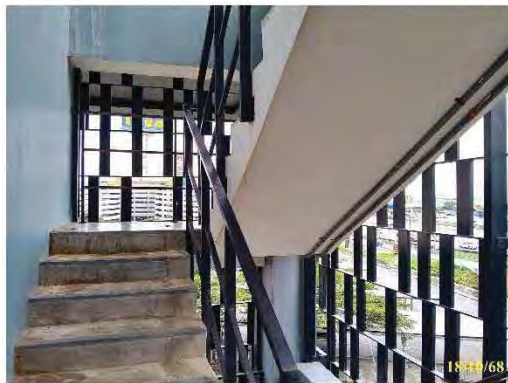
บันไดหนีไฟ ST-2



ภาพที่ 1.3.10-1 (ต่อ) ระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัย



บันไดหนีไฟ ST-3



บันไดหนีไฟ ST-4

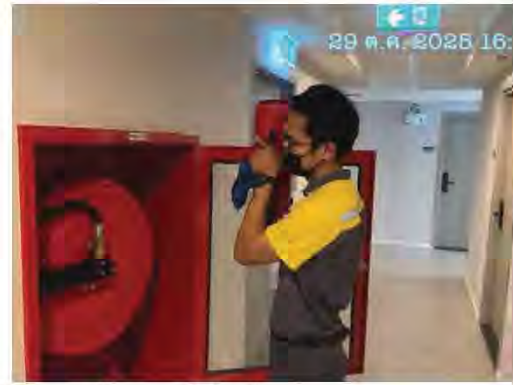


พื้นที่หนีไฟทางอากาศ



พื้นที่จุดรวมพล

ภาพที่ 1.3.10-1 (ต่อ) ระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัย



เจ้าหน้าที่ตรวจเช็คอุปกรณ์ป้องกัน และแจ้งเหตุเพลิงไหม้

ภาพที่ 1.3.10-1 (ต่อ) ระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัย

1.3.11 ระบบปรับอากาศและระบบระบายอากาศ

ตามรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม

1) ระบบปรับอากาศ

ระบบปรับอากาศของโครงการจะเป็นแบบ Air Cooled Split Type ติดตั้งภายในอาคารโครงการ

2) ระบบระบายอากาศ

จะมีทั้งระบบระบายอากาศโดยวิธีธรรมชาติ และระบบระบายอากาศโดยวิธีกล รายละเอียดดังนี้

(1) ระบบระบายอากาศโดยวิธีธรรมชาติ โครงการจะมีระบบระบายอากาศแบบธรรมชาติ บริเวณพื้นที่ที่มีผนังด้านนอกอย่างน้อยหนึ่งด้านมีช่องเปิดสู่ภายนอกได้ เช่น ประตู หน้าต่าง บานเกล็ด โดยจะจัดให้มีอัตราการระบายอากาศ และพื้นที่ของช่องเปิดเหล่านั้นไม่น้อยกว่าร้อยละ 10 ของพื้นที่นั้น

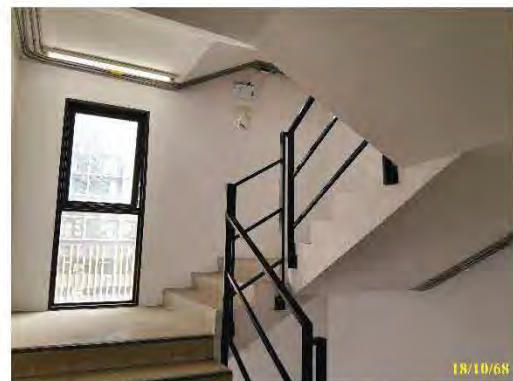
(2) ระบบระบายอากาศโดยวิธีกล โครงการจะจัดให้มีระบบระบายอากาศโดยวิธีกล โดยติดตั้งพัดลมระบายอากาศไว้บริเวณต่าง ๆ ของอาคาร ทั้งพื้นที่ไม่ปรับอากาศ เช่น ชั้นจอดรถ ห้องเครื่องสูบน้ำ ห้องพัสดุ ฝอยรวม ห้องเครื่องกำเนิดไฟฟ้า ห้องควบคุม ห้องแม่บ้าน ห้องน้ำชาย-หญิง ห้องพัสดุฝอยประจำชั้น ห้องไฟฟ้า บันได ST-1 และห้องน้ำภายในห้องชุดพักอาศัยแต่ละห้อง เป็นต้น

การดำเนินการในปัจจุบัน

ปัจจุบันโครงการมีระบบปรับอากาศแบบ Air Cooled Split Type ติดตั้งภายในอาคารโครงการ และสำหรับระบบระบายอากาศของโครงการสามารถแบ่งออกเป็น 2 วิธี ได้แก่ การระบายอากาศโดยวิธีธรรมชาติ เช่น ประตู และหน้าต่าง และการระบายอากาศโดยวิธีกล โครงการจะติดตั้งพัดลมระบายอากาศบริเวณต่างๆ ห้องเครื่อง ห้องเครื่องไฟฟ้า ห้องแม่บ้าน และระบบปรับอากาศแบบแยกส่วน จะติดตั้งในพื้นที่รับแขก ห้องสำนักงานนิติบุคคลอาคารชุด และพื้นที่ส่วนกลาง โดยโครงการได้ออกแบบและติดตั้งตามมาตรฐานและกฎหมายที่เกี่ยวข้อง ทั้งนี้ ปัจจุบันระบบดังกล่าวมีการทำงานอย่างมีประสิทธิภาพและมีการตรวจสอบ/บำรุงรักษาเป็นประจำ โดยรวมผลการดำเนินการจริงเป็นไปตามผลที่ได้จากการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม แสดงดังภาพที่ 1.3.11-1



ระบบระบายอากาศวิธีกล



ระบบระบายอากาศวิธีธรรมชาติ



ระบบปรับอากาศแบบแยกส่วน

ภาพที่ 1.3.11-1 ระบบปรับอากาศและระบายอากาศ

1.3.12 การจราจร

ตามรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม

1) การเดินทางเข้า-ออกพื้นที่โครงการ

สำหรับการเดินทางเข้า-ออกของพื้นที่โครงการจะใช้การคมนาคมทางบกโดยรถยนต์เป็นหลัก ซึ่งโครงการจัดให้มีทางเข้า-ออก ของพื้นที่โครงการ จำนวน 1 แห่ง เชื่อมต่อกับถนนการจราจรบริเวณด้านทิศเหนือของโครงการ ซึ่งสามารถออกสู่เขตทางพิเศษกาญจนาภิเษก (บางพลี-สุขสวัสดิ์) โดยมีรายละเอียดการเดินทางเข้า-ออกพื้นที่โครงการ ดังนี้

(1) การเดินทางเข้าสู่พื้นที่โครงการ มี 4 เส้นทางหลัก ดังนี้

- เส้นทางที่ 1 จากถนนบางนา-ตราด ทิศทางจากแยกบางนา มุ่งหน้าแยกวัดศรีเอี่ยมตรงผ่านแยกวัดศรีเอี่ยม มุ่งหน้าทางแยกต่างระดับวัดสลุด ใช้เส้นทางคูขนานถนนบางนา-ตราด เข้าช่องทางที่จะใช้บริการทางด่วนช่องทาง “พระราม 2” เพื่อเข้าเขตทางพิเศษกาญจนาภิเษก (บางพลี-สุขสวัสดิ์) จากนั้นจะพบด่านเก็บเงินบางแก้ว ซึ่งมีบริเวณด้านซ้ายก่อนเข้าด่านเก็บเงินบางแก้ว จะมีช่องทางเปิดเข้าทางคูขนานเขตทางพิเศษกาญจนาภิเษก (บางพลี-สุขสวัสดิ์) ให้เลี้ยวซ้ายออกจากทางด่วน เข้าทางคูขนานเขตทางพิเศษกาญจนาภิเษก (บางพลี-สุขสวัสดิ์) จากนั้นกลับรถบริเวณจุดกลับรถระยะทางประมาณ 300 เมตร และเลี้ยวซ้ายเข้าถนนการะจำยอมระยะทางประมาณ 100 เมตร จะพบทางเข้า-ออกพื้นที่โครงการอยู่ด้านซ้ายมือ

- เส้นทางที่ 2 จากถนนกาญจนาภิเษกด้านตะวันออก (บางปะอิน-บางพลี) ทิศทางจากทางแยกต่างระดับอ่อนนุช มุ่งหน้าทางแยกต่างระดับวัดสลุด ตรงผ่านแยกต่างระดับวัดสลุด มุ่งหน้าเขตทางพิเศษกาญจนาภิเษก (บางพลี-สุขสวัสดิ์) จากนั้นจะพบด่านเก็บเงินบางแก้ว ซึ่งมีบริเวณด้านซ้ายก่อนเข้าด่านเก็บเงินบางแก้วจะมีช่องทางเปิดเข้าทางคูขนานเขตทางพิเศษกาญจนาภิเษก (บางพลี-สุขสวัสดิ์) ให้เลี้ยวซ้ายออกจากทางด่วน เข้าทางคูขนานเขตทางพิเศษกาญจนาภิเษก (บางพลี-สุขสวัสดิ์) จากนั้นกลับรถบริเวณจุดกลับรถระยะทางประมาณ 300 เมตร และเลี้ยวซ้ายเข้าถนนการะจำยอม ระยะทางประมาณ 100 เมตร จะพบทางเข้า-ออกพื้นที่โครงการอยู่ด้านซ้ายมือ

- เส้นทางที่ 3 จากถนนบางนา-ตราด ทิศทางจากแยกกิ่งแก้ว มุ่งหน้าทางแยกต่างระดับวัดสลุด โดยใช้ทางคูขนานถนนบางนา-ตราด จากนั้นเลี้ยวซ้ายเข้าช่องทางคูขนานเขตทางพิเศษกาญจนาภิเษก(บางพลี-สุขสวัสดิ์) จากนั้นกลับรถบริเวณจุดกลับรถ ระยะทางประมาณ 300 เมตร และเลี้ยวซ้ายเข้าถนนการะจำยอม ระยะทางประมาณ 100 เมตร จะพบทางเข้า-ออกพื้นที่โครงการอยู่ด้านซ้ายมือ

- เส้นทางที่ 4 จากเขตทางพิเศษกาญจนาภิเษก (บางพลี-สุขสวัสดิ์) มุ่งหน้าทางแยกต่างระดับวัดสลุด เลี้ยวซ้ายที่แยกต่างระดับวัดสลุด เข้าถนนบางนา-ตราด มุ่งหน้าแยกวัดศรีเอี่ยม กลับรถที่สะพานกลับรถ จากนั้นมุ่งหน้าทางแยกต่างระดับวัดสลุด ใช้เส้นทางคูขนานถนนบางนา-ตราดเข้าช่องทางที่จะใช้บริการทางด่วนช่องทาง “พระราม 2” เพื่อเข้าเขตทางพิเศษกาญจนาภิเษก (บางพลี-สุขสวัสดิ์) จากนั้นจะพบด่านเก็บเงินบางแก้วซึ่งบริเวณด้านซ้ายก่อนเข้าด่านเก็บเงินบางแก้ว จะมีช่องทางเปิดเข้าทางคูขนานเขตทางพิเศษกาญจนาภิเษก(บางพลี-สุขสวัสดิ์) จากนั้นกลับรถบริเวณจุดกลับรถ ระยะทางประมาณ 300 เมตร และเลี้ยวซ้ายเข้าถนนการะจำยอมระยะทางประมาณ 100 เมตร จะพบทางเข้า-ออกพื้นที่โครงการอยู่ด้านซ้ายมือ

(2) การเดินทางออกจากโครงการ มี 4 เส้นทางหลัก ดังนี้

- เส้นทางที่ 1 จากโครงการเลี้ยวขวาออกจากถนนการะจำยอม ระยะทางประมาณ 100 เมตร จากนั้นเลี้ยวซ้ายออกทางคูขนานเขตทางพิเศษกาญจนาภิเษก (บางพลี-สุขสวัสดิ์) มุ่งหน้าไปแยกต่างระดับวัดสลุด ประมาณ 1 กิโลเมตร เลี้ยวซ้ายออกถนนบางนา-ตราด ไปตามเส้นทางถนนบางนา-ตราด มุ่งหน้าไปทางแยกวัดศรีเอี่ยม เป็นเส้นทางที่สามารถเดินทางต่อไปยังพื้นที่ตามเส้นทางถนนบางนา-ตราด ถนนศรีนครินทร์ ถนนสุขุมวิทและทางพิเศษเฉลิมมหานคร ได้อย่างสะดวก

- เส้นทางที่ 2 จากโครงการเลี้ยวขวาออกจากถนนการะจำยอม ระยะทางประมาณ 100 เมตร จากนั้นให้เลี้ยวซ้ายออกทางคูขนานเขตทางพิเศษกาญจนาภิเษก (บางพลี-สุขสวัสดิ์) มุ่งหน้าไปยังทางแยกต่าง

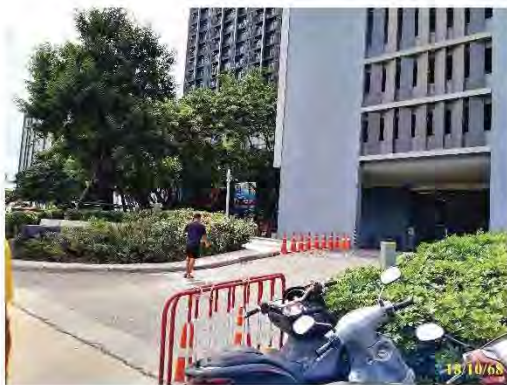
ระดับวัดสุดท้าย ประมาณ 1 กิโลเมตร เลี้ยวซ้ายออกถนนบางนา-ตราด ไปตามเส้นทางถนนบางนา-ตราด มุ่งหน้าไปทางแยกวัดศรีเอี่ยม กลับรถที่สะพานกลับรถ มุ่งหน้ากลับมาทางแยกต่างระดับวัดสุดท้าย แล้วเลี้ยวซ้ายออกถนนกาญจนาภิเษกด้านตะวันออก (บางปะอิน-บางพลี) มุ่งหน้าทางแยกต่างระดับทับช้าง เป็นเส้นทางที่สามารถเดินทางต่อไปยังพื้นที่ตามเส้นทางถนนบางนา-ตราด และถนนกาญจนาภิเษกด้านตะวันออก (บางปะอิน-บางพลี) ได้อย่างสะดวก

- เส้นทางที่ 3 จากโครงการเลี้ยวขวาออกจากถนนการะจำยอม ระยะทางประมาณ 100 เมตร จากนั้นให้เลี้ยวซ้ายออกทางคูขนานเขตทางพิเศษกาญจนาภิเษก (บางพลี-สุขสวัสดิ์) มุ่งหน้าแยกต่างระดับวัดสุดท้าย ประมาณ 1 กิโลเมตร เลี้ยวซ้ายออกถนนบางนา-ตราด ไปตามเส้นทางถนนบางนา-ตราด มุ่งหน้าไปทางแยกวัดศรีเอี่ยม กลับรถที่สะพานกลับรถ ไปตามเส้นทางถนนบางนา-ตราด มุ่งหน้าไปทางแยกกิ่งแก้ว เป็นเส้นทางที่สามารถเดินทางต่อไปยังพื้นที่ตามเส้นทางถนนบางนา-ตราด ถนนกิ่งแก้ว และท่าอากาศยานสุวรรณภูมิ ได้อย่างสะดวก

- เส้นทางที่ 4 จากโครงการเลี้ยวขวาออกจากถนนการะจำยอม ระยะทางประมาณ 100 เมตร จากนั้นให้เลี้ยวขวาออกทางคูขนานเขตทางพิเศษกาญจนาภิเษก (บางพลี-สุขสวัสดิ์) กลับรถบริเวณจุดกลับรถ ประมาณ 650 เมตร เลี้ยวซ้ายเข้าช่องทางด่วนพระราม 2 เพื่อออกเขตทางพิเศษกาญจนาภิเษก (บางพลี-สุขสวัสดิ์) เป็นเส้นทางที่สามารถเดินทางต่อไปยังพื้นที่ตามเส้นทางเขตทางพิเศษกาญจนาภิเษก (บางพลี-สุขสวัสดิ์) ถนนกาญจนาภิเษกด้านใต้ (บางพลี-บางขุนเทียน) และพื้นที่จังหวัดสมุทรปราการ ได้อย่างสะดวก

การดำเนินการในปัจจุบัน

ปัจจุบันทางเข้า-ออกของโครงการมีจำนวน 1 แห่ง เชื่อมต่อกับถนนการะจำยอมบริเวณด้านทิศเหนือของโครงการ ซึ่งสามารถออกสู่เขตทางพิเศษกาญจนาภิเษก (บางพลี-สุขสวัสดิ์) โดยทางโครงการจัดการจราจรบริเวณปากทางเข้า - ออกโครงการเป็นแบบ 2 ทิศทางสวนกัน (Two Way) พร้อมทั้งจัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลเรื่องความปลอดภัยและอำนวยความสะดวกด้านการจราจรแก่ผู้พักอาศัย สำหรับพื้นที่จอดรถยนต์โครงการมีการจัดพื้นที่จอดรถรองรับสำหรับผู้พักอาศัยจำนวน 330 คัน แสดงดังภาพที่ 1.3.12-1



ทางเข้า-ออกโครงการ

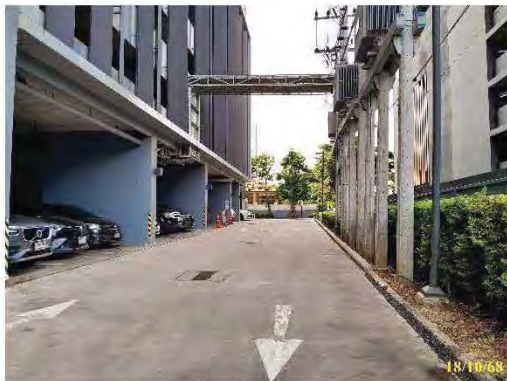
ภาพที่ 1.3.12-1 การจราจร



เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย



ทางเข้า-ออกที่จอดรถ



ถนนและทางเดินรถภายในโครงการ



ที่จอดรถภายในโครงการ

ภาพที่ 1.3.12-1 (ต่อ) การจราจร

1.4 แผนการปฏิบัติตามมาตรการที่ระบุไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม

1.4.1 แผนการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

ตามรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ เอ สเปซ เมกา ได้กำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โดยมีวัตถุประสงค์เพื่อบรรเทาและฟื้นฟูสภาพแวดล้อมที่เกิดจากการดำเนินการของโครงการอันจะเป็นการยับยั้งเหตุการณ์ที่อาจก่อให้เกิดผลกระทบรุนแรง ดังนั้น เพื่อเป็นการทบทวน/ติดตามตรวจสอบมาตรการที่ได้ปฏิบัติไปแล้วโครงการจึงได้นำเสนอรายงานดังบทที่ 2 ของรายงานฉบับนี้โดยมีกรอบเวลาทบทวนมาตรการ ดังตารางที่ 1.4.1-1

ตารางที่ 1.4.1-1 แผนการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

รายละเอียด	ความถี่	ช่วงเวลาที่ทำการตรวจสอบ 2568											
		ม.ค.	ก.พ.	มี.ค.	เม.ย.	พ.ค.	มิ.ย.	ก.ค.	ส.ค.	ก.ย.	ต.ค.	พ.ย.	ธ.ค.
การติดตามตรวจสอบผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	2 ครั้ง/ปี						⊙						⊙

1.4.2 แผนการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

ทางโครงการมีแผนในการตรวจติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระหว่างเดือนกรกฎาคม ถึง ธันวาคม พ.ศ. 2568 ครอบคลุมคุณภาพอากาศ เสียง การใช้น้ำ สระว่ายน้ำ น้ำเสีย การระบายน้ำ มูลฝอย การใช้ไฟฟ้า การอนุรักษ์พลังงาน การป้องกันอัคคีภัย ระบบระบายอากาศ การจราจร อาชีวอนามัยและความปลอดภัย ทัศนียภาพ การบดบังแสงแดดและทิศทางลม การบดบังคลื่นวิทยุ/โทรทัศน์ คุณภาพชีวิตและความพึงพอใจของผู้พักอาศัยภายในโครงการ ดังตารางที่ 1.4.2-1

ตารางที่ 1.4-2-1 แผนการปฏิบัติงานตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เอ สเปซ เมกา (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบสิ่งแวดล้อม	ดัชนีที่ตรวจวัด	บริเวณที่ตรวจวัด	ความถี่	ม.ค.	ก.พ.	มี.ค.	เม.ย.	พ.ค.	มิ.ย.	ก.ค.	ส.ค.	ก.ย.	ต.ค.	พ.ย.	ธ.ค.
1. คุณภาพอากาศ	1.1 ผู้ละออง	- ความสะอาด	- ถนนภายในพื้นที่โครงการ	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ											
		- ความเสียหาย/ ผลกระทบหรือร้องเรียนจากผู้ได้รับผลกระทบ	- ผู้พักอาศัยใกล้เคียงพื้นที่โครงการ	- สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ											
		- ความสะอาด	- ถนนภายในพื้นที่โครงการ	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ											
		- ความสมบูรณ์ของพันธุ์ไม้แต่ละชนิด	- พื้นที่สีเขียวภายในโครงการ	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ											
2. เสียง	1.2 มลพิษทางอากาศ	- สภาพที่มองเห็นชัดเจนและไม่สลับเดือน	- ป้ายและสัญลักษณ์ต่าง ๆ อาทิเช่น ป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ป้ายจำกัดความเร็ว เป็นต้น	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ											
		- ความเสียหาย/ ผลกระทบหรือร้องเรียนจากผู้ได้รับผลกระทบ	- ผู้พักอาศัยใกล้เคียงพื้นที่โครงการ	- สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ											
		- สภาพที่มองเห็นชัดเจนและไม่สลับเดือน	- ภายในพื้นที่โครงการ	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ											
		- ความเสียหาย/ ผลกระทบหรือร้องเรียนจากผู้ได้รับผลกระทบ	- ป้ายและสัญลักษณ์ต่าง ๆ อาทิเช่น ป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ป้ายจำกัดความเร็ว เป็นต้น	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ											
3. น้ำใช้		- ความเสียหาย/ ผลกระทบหรือร้องเรียนจากผู้ได้รับผลกระทบ	- ผู้พักอาศัยใกล้เคียงพื้นที่โครงการ	- สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ											
		- การแตกหรือรั่วซึมของท่อประปา	- เส้นท่อประปา	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ											

ตารางที่ 1.4.2-1 (ต่อ) แผนการปฏิบัติงานตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เอสเปซ เมกา (ระยะดำเนินการ)

[illegible]

ตารางที่ 1.4.2-1 (ต่อ) แผนการปฏิบัติงานตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เอสพี เมกา (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบสิ่งแวดล้อม	ดัชนีที่ตรวจวัด	บริเวณที่ตรวจวัด	ความถี่	ม.ค.	ก.พ.	มี.ค.	เม.ย.	พ.ค.	มิ.ย.	ก.ค.	ส.ค.	ก.ย.	ต.ค.	พ.ย.	ธ.ค.
4.3 คุณภาพน้ำสระ ว่ายน้ำ (ต่อ)	- Coliform Bacteria	- สระว่ายน้ำ บริเวณส่วนลึกและ ส่วนตื้น บริเวณสระ 1 จุด	- สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอด ระยะเวลาเปิดดำเนินการ												
	- จุลินทรีย์กลุ่มที่ก่อให้เกิดโรค (ได้แก่ Escherichia coli, Staphylococcus aureus และ Pseudomonas aeruginosa)														
	- สภาพที่ไม่ชัดเจน	- ระบบกรองน้ำสระว่ายน้ำ													
	- ไม่มีตะกอน ตะไคร่น้ำ และเศษผง	- ความสะอาดของสระว่ายน้ำ													
5. น้ำเสีย 5.1 ประสิทธิภาพของ ระบบบำบัดน้ำเสีย (1) คุณภาพน้ำ ทิ้งก่อนการบำบัด	- pH	- pH - BOD - Suspended Solids = Sulfide - Total Dissolved Solids = Settleable Solids - Fat Oil & Grease - TKN - Total Coliform Bacteria - Fecal Coliform Bacteria	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอด ระยะเวลาเปิดดำเนินการ												
	- BOD														
	- Suspended Solids														
	= Sulfide														
	- Total Dissolved Solids														
	= Settleable Solids														
	- Fat Oil & Grease														
	- TKN														
	- Total Coliform Bacteria														
	- Fecal Coliform Bacteria														

ตารางที่ 1.4.2-1 (ต่อ) แผนการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เอสพี เมกา (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบสิ่งแวดล้อม	ดัชนีที่ตรวจวัด	บริเวณที่ตรวจวัด	ความถี่	ม.ค.	ก.พ.	มี.ค.	เม.ย.	พ.ค.	มิ.ย.	ก.ค.	ส.ค.	ก.ย.	ต.ค.	พ.ย.	ธ.ค.
(2) คุณภาพน้ำ ทั้งหลังการบำบัด	- pH	- ถึงตู้บ่อกักน้ำ - ปโตรวจคุณภาพน้ำ	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอด ระยะเวลาเปิดดำเนินการ												
	- BOD														
	- Suspended Solids														
	- Sulfide														
	- Total Dissolved Solids														
	- Settleable Solids														
	- Fat Oil & Grease														
	- TKN														
	- Total Coliform Bacteria														
	- pH														
(3) คุณภาพน้ำทั้ง ก่อนออกนอกโครงการ	- BOD	- ปโตรวจคุณภาพน้ำ	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอด ระยะเวลาเปิดดำเนินการ												
	- Suspended Solids														
	- Sulfide														
	- Total Dissolved Solids														
	- Settleable Solids														
	- Fat Oil & Grease														
	- TKN														
	- Total Coliform Bacteria														
	- ปริมาณการใช้ไฟฟ้าของระบบบำบัดน้ำเสีย (หน่วย)														
	- ปริมาณน้ำใช้ในทุุกกิจกรรมของแหล่งกำเนิดมลพิษ (ลูกบาศก์เมตร)														
5.2 การทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย	- ปริมาณน้ำเสียที่เข้าสู่ระบบบำบัดน้ำ	- ระบบบำบัดน้ำเสียโครงการ	- เก็บสถิติและข้อมูลการทำงาน ของระบบบำบัดน้ำเสียทุกวันและบันทึกรายละเอียดเก็บไว้ในพื้นที่โครงการเป็นระยะเวลา												

[illegible]

ตารางที่ 1.4.2-1 (ต่อ) แผนการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เอสเปช เมกา (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบ สิ่งแวดล้อม	ดัชนีที่ตรวจวัด	บริเวณที่ตรวจวัด	ความถี่	ม.ค.	ก.พ.	มี.ค.	เม.ย.	พ.ค.	มิ.ย.	ก.ค.	ส.ค.	ก.ย.	ต.ค.	พ.ย.	ธ.ค.
6. การระบายน้ำ	- การสะสมของตะกอนดินในบ่อพักน้ำ และท่อระบายน้ำ	- โครงการบ่อพักน้ำภายในโครงการและท่อระบายน้ำภายใน - ติดตามประเมินจากส่วนรับเรื่องร้องเรียน และความคิดเห็น หากพบว่ามีความร้องเรียนต้องแก้ไขปัญหาด่วน	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ												
7. มลพิษ	- ปริมาณมูลฝอยตกค้าง - ความสะอาด - กลิ่น และทัศนียภาพ	พื้นที่โครงการ - บริเวณที่ตั้งถังมูลฝอยแห้งทั้งหมด - ผู้พักอาศัยใกล้เคียงพื้นที่โครงการ	- ทุกวันตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ												
8. ระบบไฟฟ้า	- สภาพดี มองเห็นได้ชัดเจนไม่เลือน - มีสภาพโล่งไม่สิ่งกีดขวาง - สภาพพร้อมใช้งาน - อายุการใช้งาน	หม้อแปลงไฟฟ้า - สายเคเบิลรั่วฉนวน - บริเวณโดยรอบหม้อแปลงไฟฟ้า	- ทุกวันตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ												
9. การอนุรักษ์พลังงาน	- เครื่องหมายแสดงประสิทธิภาพการประหยัดพลังงานที่ระบุมาเกี่ยวกับอุปกรณ์เครื่องใช้ไฟฟ้า - อายุการใช้งานของอุปกรณ์ไฟฟ้า - สภาพดี มองเห็นได้ชัดเจนไม่เลือน	ระบบไฟฟ้าส่องสว่างส่วนกลาง - ระบบปรับอากาศส่วนกลาง - เครื่องจักร อุปกรณ์ต่าง ๆ เช่น ลิฟต์ เครื่องสูบน้ำ เป็นต้น	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ												

ตารางที่ 1.4-2-1 (ต่อ) แผนการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เอสพี เมกา (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบ สิ่งแวดล้อม	ดัชนีที่ตรวจวัด	บริเวณที่ตรวจวัด	ความถี่	ม.ค.	ก.พ.	มี.ค.	เม.ย.	พ.ค.	มิ.ย.	ก.ค.	ส.ค.	ก.ย.	ต.ค.	พ.ย.	ธ.ค.
10. ระบบป้องกัน อัคคีภัย	- สภาพพร้อมใช้งาน	- อุปกรณ์ในระบบป้องกันและ สัญญาณเตือนอัคคีภัย	- 3 เดือน/ครั้ง ตลอด ระยะเวลาเปิดดำเนินการ												
	- มีแบบเตอร์สำรองอยู่ตลอดเวลา และมีสภาพพร้อมใช้งาน	- ระบบจ่ายไฟฟ้าสำรอง	- 3 เดือน/ครั้ง ตลอด ระยะเวลาเปิดดำเนินการ												
	- สภาพดี มองเห็นชัดเจนและไม่เลือน	- ป้ายและเครื่องหมายแสดงการหนี ไฟ และแผนผังเส้นทางหนีไฟ	- 3 เดือน/ครั้ง ตลอด ระยะเวลาเปิดดำเนินการ												
	- สภาพพร้อมใช้งาน	- อุปกรณ์ดับเพลิง	- 3 เดือน/ครั้ง ตลอด ระยะเวลาเปิดดำเนินการ												
	- อายุการใช้งาน	- เครื่องดับเพลิงแบบหัวได้	- 3 เดือน/ครั้ง ตลอด ระยะเวลาเปิดดำเนินการ												
	- สภาพพร้อมใช้งาน	- หัวรับน้ำดับเพลิง	- 3 เดือน/ครั้ง ตลอด ระยะเวลาเปิดดำเนินการ												
	- เข้าถึงได้สะดวก		- 3 เดือน/ครั้ง ตลอด ระยะเวลาเปิดดำเนินการ												
	- สภาพพร้อมใช้งาน	- สายลึดนํ้าดับเพลิงและตู้เก็บสาย ฉีด (FHC)	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอด ระยะเวลาเปิดดำเนินการ												
	- เข้าถึงได้สะดวก	- บันไดหนีไฟ เส้นทางในการหนีไฟ และจุดรวมคนเบื้องต้น	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอด ระยะเวลาเปิดดำเนินการ												
	- สภาพพร้อมใช้งาน	- ช่องระบายอากาศธรรมชาติ เช่น หน้าต่าง และประตู	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอด ระยะเวลาเปิดดำเนินการ												
11. ระบบระบาย อากาศ	- ไม่มีวัตถุหรือสิ่งกีดขวาง	- พัดลมระบายอากาศ	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอด ระยะเวลาเปิดดำเนินการ												
	- สภาพพร้อมใช้งาน		- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอด ระยะเวลาเปิดดำเนินการ												
12. การจราจร	- สภาพดี มองเห็นชัดเจนและไม่เลือน	- พื้นที่โครงการ - ป้ายและเครื่องหมายการจราจร ภายในโครงการและบริเวณทางเข้า- ออกโครงการ	- 3 เดือน/ครั้ง ตลอด ระยะเวลาเปิดดำเนินการ												

ตารางที่ 1.4.2-1 (ต่อ) แผนการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เอสเปช เมกา (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบ สิ่งแวดล้อม	ดัชนีที่ตรวจวัด	บริเวณที่ตรวจวัด	ความถี่	ม.ค.	ก.พ.	มี.ค.	เม.ย.	พ.ค.	มิ.ย.	ก.ค.	ส.ค.	ก.ย.	ต.ค.	พ.ย.	ธ.ค.
12. การจราจร (ต่อ)	- สภาพความคล่องตัวในการเดินทางบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ	- ถนนภายในโครงการและบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ												
	- เรื่องร้องเรียนจากผู้ได้รับผลกระทบ	- ผู้พักอาศัยใกล้เคียงโครงการ	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ												
13. อาชีวอนามัย และความปลอดภัย	- ติดตั้งป้ายเตือนให้ระวังบริเวณที่ปรับปรุง/ซ่อมแซม	- พื้นที่โครงการ	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ												
	- ไม่มีสิ่งกีดขวาง	- กรณีที่ ภายในโครงการมีการปรับปรุง/ซ่อมแซม เช่น การทาสีภายนอกอาคาร การซ่อมบำรุงผิวจราจร การขุดลอกทางระบายน้ำ เป็นต้น	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ												
	- สภาพพร้อมใช้งาน	- ระบบกล้องวงจรปิด	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ												
	- เรื่องร้องเรียนจากผู้ได้รับผลกระทบ	- ผู้พักอาศัยใกล้เคียงพื้นที่โครงการ	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ												
14. ทัศนียภาพ	- เรื่องร้องเรียนจากผู้ได้รับผลกระทบ	- ผู้พักอาศัยใกล้เคียงพื้นที่โครงการ	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ												
	- เรื่องร้องเรียนจากผู้ได้รับผลกระทบ	- ผู้พักอาศัยใกล้เคียงพื้นที่โครงการ	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ ภายใน 1 ปี นับตั้งแต่วันที่จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุดแล้วเสร็จ												
15. ก ร บ ต บ ัง แสงแดดและทิศทางลม	- เรื่องร้องเรียนจากผู้ได้รับผลกระทบ	- ผู้พักอาศัยใกล้เคียงพื้นที่โครงการ	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ ภายใน 1 ปี นับตั้งแต่วันที่จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุดแล้วเสร็จ												
	- เรื่องร้องเรียนจากผู้ได้รับผลกระทบ	- ผู้พักอาศัยใกล้เคียงพื้นที่โครงการ	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ ภายใน 1 ปี นับตั้งแต่วันที่จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุดแล้วเสร็จ												

ตารางที่ 1.4.2-1 (ต่อ) แผนการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เอ สเปซ เมกา (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบ สิ่งแวดล้อม	ดัชนีที่ตรวจวัด	บริเวณที่ตรวจวัด	ความถี่	ม.ค.	ก.พ.	มี.ค.	เม.ย.	พ.ค.	มิ.ย.	ก.ค.	ส.ค.	ก.ย.	ต.ค.	พ.ย.	ธ.ค.
17. คุณภาพชีวิตและ ความพึงพอใจของผู้ พักอาศัยภายใน โครงการ	- ประเมินเรื่องร้องทุกข์ ข้อเสนอแนะ และข้อคิดเห็นของผู้ พักอาศัยภายในโครงการ	- ผู้พักอาศัยภายในโครงการ	ทุกวัน ตลอดระยะเวลา เปิดดำเนินการ												



ความถี่ ทุกวัน หรือวันละ 2 ครั้ง



ความถี่ สัปดาห์ละ 1 ครั้ง



ความถี่ เดือนละ 1 ครั้ง



ความถี่ 3 เดือน/ครั้ง



ความถี่ 6 เดือน/ครั้ง

ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและ
แก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

บทที่ 2

ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

2.1 การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการ เอ สเปซ เมกา (ชื่อเดิม โครงการ เอ สเปซ เมกาซิตี บางนา) ตั้งอยู่ที่เขตทางพิเศษกาญจนาภิเษก (บางพลี-สุขสวัสดิ์) ตำบลบางแก้ว อำเภอบางพลี จังหวัดสมุทรปราการ 10540 ดำเนินการโดยบริษัท อารีญา พรอพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน) โดยโครงการเป็นอาคารชุดพักอาศัย ขนาดความสูง 35 ชั้น จำนวน 1 อาคาร ความสูง 109.85 เมตร (ความสูงวัดถึงส่วนที่สูงที่สุด) มีจำนวนห้องชุดรวมทั้งสิ้น 1,388 ห้อง แบ่งเป็น ห้องชุดพักอาศัย จำนวน 1,379 ห้อง และห้องชุดเพื่อการพาณิชย์ (ร้านค้า) จำนวน 9 ห้อง โดยโครงการจะก่อสร้างบนโฉนดที่ดินจำนวน 3 แปลง ขนาดพื้นที่รวมทั้งสิ้น 4-1-16.1 ไร่ หรือ 6,864.4 ตารางเมตร

เมื่อวันที่ 9 ตุลาคม พ.ศ. 2563 โครงการได้มีการเปลี่ยนแปลงเจ้าของโครงการ จากเดิม บริษัท อารีญา พรอพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน) เป็น บริษัท เมกา สเปซ 1 จำกัด และเปลี่ยนชื่อโครงการ จากเดิม โครงการ เอ สเปซ เมกาซิตี บางนา เป็น โครงการ เอ สเปซ เมกา โครงการมีการลดจำนวนห้องชุดพักอาศัยลง 52 ห้อง โดยดัดแปลง/แก้ไขห้องชุดพักอาศัยจาก 2 ห้องชุด รวมเป็น 1 ห้องชุด ในชั้นที่ 6-28 จำนวน 1 ห้องต่อชั้น และชั้นที่ 29-35 จำนวน 4 ห้องต่อชั้น รวมถึงลดจำนวนห้องชุดเพื่อการพาณิชย์ (ร้านค้า) ในชั้นที่ 1 จำนวน 1 ห้อง โดยยังคงมีพื้นที่ใช้สอยอาคารรวม พื้นที่จอดรถและพื้นที่สีเขียว ตามที่เสนอไว้ในรายงานฯ ไม่มีการเปลี่ยนแปลงรายละเอียดแต่อย่างใด (ดังภาคผนวก ก)

ทั้งนี้ โครงการเข้าข่ายที่จะต้องศึกษาและจัดทำรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม ในขั้นตอนของการขออนุญาตก่อสร้าง ตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดประเภทและขนาดของโครงการหรือกิจการซึ่งต้องจัดทำรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม และหลักเกณฑ์ วิธีการ ระเบียบปฏิบัติ และแนวทางการจัดทำรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม พ.ศ. 2555 ที่กำหนดให้อาคารอยู่อาศัยรวมตามกฎหมายว่าด้วยการควบคุมอาคาร ที่มีจำนวนห้องพักตั้งแต่ 80 ห้องขึ้นไป หรือมีพื้นที่ใช้สอยตั้งแต่ 4,000 ตารางเมตร ขึ้นไป ต้องจัดทำรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม เสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) เพื่อประกอบการพิจารณาก่อนการดำเนินการ

บัดนี้ นิติบุคคลอาคารชุดเอ สเปซ เมกา ได้มอบหมายให้ บริษัท ศูนย์วิเคราะห์น้ำ จำกัด ดำเนินการติดตามตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการเอ สเปซ เมกา (ระยะดำเนินการ) ช่วงเดือนกรกฎาคม ถึง ธันวาคม พ.ศ. 2568 ตามที่กำหนดไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม โดยเนื้อหาบทนี้จะแสดงผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมซึ่งทางบริษัท ศูนย์วิเคราะห์น้ำ จำกัด ทำการตรวจประเมินด้วยวิธี Walk through Survey พร้อมทั้งรวบรวมเอกสารหลักฐานต่างๆ และภาพถ่ายประกอบผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ

2.2 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ เอ สเปซ เมกา ประกอบไปด้วยองค์ประกอบต่างๆ ที่มีความสอดคล้องกัน ได้แก่ องค์ประกอบด้านทรัพยากรกายภาพ องค์ประกอบด้านทรัพยากรชีวภาพ องค์ประกอบด้านคุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ และองค์ประกอบด้านคุณค่าต่อคุณภาพชีวิต ทั้งนี้ตามหนังสือเห็นชอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมได้กำหนดให้มีการทบทวนการปฏิบัติตามมาตรการฯ เป็นประจำทุก 6 เดือน ดังนั้นเพื่อปฏิบัติตามข้อกำหนดดังกล่าวมาแล้ว โครงการจึงกำหนดให้มีการจัดทำรายงานฉบับนี้ขึ้นโดยเป็นการรายงานระหว่างเดือนกรกฎาคม ถึง ธันวาคม พ.ศ. 2568 ทั้งนี้ผลการทบทวนแสดงดังตารางที่

2.2-1

ตารางที่ 2.2-1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เอ สเปซ เมกา (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ X = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ◎ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ				
1.1 ลักษณะภูมิประเทศ	1. จัดให้มีรั้วรอบพื้นที่โครงการ เพื่อกันขอบเขตพื้นที่อย่างชัดเจน และป้องกันการพังทลายของดินสู่พื้นที่ข้างเคียง	✓	- โครงการมีการดำเนินการก่อสร้างแนวรั้วรอบพื้นที่โครงการเพื่อระบอบเขตพื้นที่โครงการและป้องกันการพังทลายของดินสู่พื้นที่ข้างเคียง	ภาพที่ 2.2-1 รูปแบบและโครงสร้างอาคาร
	2. จัดให้มีการปลูกไม้ยืนต้น ไม่พุ่มไม้คลุมดินภายในโครงการ โดยเฉพาะบริเวณแนวเขตที่ดิน เพื่อให้พืชช่วยยึดหน้าดิน	✓	- มีการปลูกไม้ยืนต้นตามเขตแนวรั้วรอบโครงการ และไม่พุ่มคลุมดิน เพื่อช่วยยึดหน้าดิน และช่วยลดระดับเสียงจากโครงการ พร้อมทั้งจัดให้มีคนสวนคอยดูแลบริเวณพื้นที่สีเขียวภายในโครงการเป็นประจำทุกวัน เพื่อให้มีความอุดมสมบูรณ์ และสวยงามอยู่เสมอ	ภาพที่ 2.2-1 รูปแบบและโครงสร้างอาคาร
1.2 คุณภาพอากาศ	1. ควบคุมความเร็วของรถภายในโครงการ เช่น บ้ายจำกัดความเร็ว ล้วนเพื่อลดความเร็ว เพื่อไม่ให้เกิดการฟุ้งกระจายของฝุ่นบนผิวถนน โดยคันชะลอความเร็วจะมีขนาดความสูง 0.175 เมตร ความกว้าง 0.9 เมตร ความยาว 6.0 เมตร โดยมีขนาดตามยผ. 2301-56 มาตรฐานการก่อสร้างสันชะลอความเร็วของกรมโยธาธิการและผังเมือง กระทรวงมหาดไทย พ.ศ. 2556	✓	- มีการติดตั้งป้ายจำกัดความเร็ว “20 กม./ชม.” และสันนูนชะลอความเร็วบริเวณทางเดินรถภายในโครงการ เพื่อป้องกันไม่ให้เกิดการฟุ้งกระจายของฝุ่นบนผิวถนน และช่วยลดระดับเสียงที่เกิดจากการแล่นของรถยนต์ภายในโครงการ	ภาพที่ 2.2-2 ระบบการจราจร
	2. ดูแลรักษาความสะอาดถนนภายในโครงการ โดยฉีดล้างถนนเป็นประจำสม่ำเสมอ	✓	- มีการดูแลรักษาความสะอาดบริเวณถนน โดยพนักงานทำความสะอาดจะฉีดล้างทำความสะอาดถนน ภายในโครงการอย่างสม่ำเสมอ เพื่อป้องกันการฟุ้งกระจายของฝุ่น	ภาพที่ 2.2-3 การดูแลภูมิทัศน์

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เอสเปช เมกา (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ X = ไม่ปฏิบัติตาม ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ◎ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
1) ผู้ละออง (ต่อ)	3. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ เพื่อป้องกันไม่ให้เกิดการขุดดินขึ้นเนินจากที่จอดรถของโครงการ	✓ - มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ 4 บริเวณ ได้แก่ พื้นที่ 1 ชั้นที่ 5 ชั้นที่ 29 และชั้นที่ 36 โดยพื้นที่สีเขียวส่วนใหญ่มีตำแหน่งขนาดตรงตามที่เราประมาณการจากการติดตามและตรวจสอบพบว่าพื้นที่สีเขียวมีการปลูกพรรณไม้และต้นไม้ที่เหมาะสมทุกบริเวณพร้อมทั้งจัดให้มีคนสวนคอยดูแลบริเวณพื้นที่สีเขียวภายในโครงการเป็นประจำทุกวัน เพื่อให้มีความอุดมสมบูรณ์ และสวยงามอยู่เสมอ	-	ภาพที่ 2.2-4 พื้นที่สีเขียว
2) มลพิษทางอากาศ	4. โครงการต้องจัดให้มีเจ้าหน้าที่ควบคุมและตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการอย่างเคร่งครัด	✓	- มีเจ้าหน้าที่ควบคุมและตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการเพื่อลดปัญหาที่อาจส่งผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	-
	1. ออกแบบให้ชั้นจอดรถ สามารถระบายอากาศได้อย่างสะดวกตลอดเวลา เพื่อไม่ให้เกิดการสะสมของมลพิษ	✓	- ที่จอดรถภายในโครงการได้รับการออกแบบใหม่ช่องอากาศเพื่อระบายอากาศได้อย่างสะดวกตลอดเวลา และไม่ให้เกิดการสะสมมลพิษได้อย่างมีประสิทธิภาพ	ภาพที่ 2.2-2 ระบบการจราจร
	2. ติดตั้งป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้ภายในบริเวณพื้นที่จอดรถให้สามารถสังเกตเห็นชัดเจนและทั่วถึง	X	- ยังไม่ได้มีการติดตั้งป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้ในบริเวณลานจอดรถให้สามารถสังเกตเห็นได้อย่างชัดเจนและทั่วถึง	-
	3. ควบคุมความเร็วของรถภายในโครงการ เช่น ป้ายจำกัดความเร็ว สัญญาณลดความเร็ว เพื่อไม่ให้เกิดการทิ้งกระเจาของฝุ่นบนผิวถนน	✓	- มีการติดตั้งป้ายจำกัดความเร็ว “20 กม./ชม.” และสัญญาณชะลอความเร็วบริเวณทางเดินรถภายในโครงการ เพื่อป้องกันไม่ให้เกิดการทิ้งกระเจาของฝุ่นบนผิวถนน และช่วยลดระดับเสียงที่เกิดจากการแล่นของรถยนต์ภายในโครงการ	ภาพที่ 2.2-2 ระบบการจราจร
	4. จัดทำป้ายและสัญลักษณ์จราจรบนพื้นทางให้ชัดเจนและเมื่อก่อให้เกิดความสับสนของผู้ขับขี่ ทำให้การเคลื่อนตัวของรถในโครงการ และบริเวณทางเข้า-ออกโครงการสามารถทำได้อย่างดีและปลอดภัย	✓	- มีเครื่องหมายการจราจร และสัญลักษณ์การจราจรบนพื้นทางบริเวณถนนภายในโครงการ และจุดที่สามารถมองเห็นอย่างชัดเจนพร้อมมีเจ้าหน้าที่คอยอำนวยความสะดวกตลอดเวลา	ภาพที่ 2.2-2 ระบบการจราจร

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เอสเปช เมกา (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ X = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ◎ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
2) ผลพิษทางอากาศ (ต่อ)	<p>5. ติดป้ายรณรงค์ให้ผู้ก่อภัยตรวจสอบสภาพรถยนต์ให้อยู่ในสภาพดีตลอดเวลา เพื่อช่วยลดมลพิษที่เกิดจากเครื่องยนต์</p> <p>6. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ มีขนาดพื้นที่สีเขียว 4,172.02 ตารางเมตร เพื่อให้ต้นไม้ดังกล่าวช่วยดูดซับมลพิษจากที่จอดรถของโครงการโดยพื้นที่ไม้ที่โครงการเลือกปลูกมีอัตราการสังเคราะห์แสง 71.96 ไมล์ หรือคิดเป็น 3,166.24 กรัม (คำนวณจาก ไมล์ x มวลโมเลกุล CO₂ = 71.96 x 44) ซึ่งมากกว่าปริมาณก๊าซคาร์บอนมอนนอกไซด์ที่เกิดจากการปล่อยในโครงการ 244 กรัม/ชั่วโมง ดังนั้นโครงการจึงดูดซับได้เพียงพอ</p> <p>7. โครงการจะกำหนดให้มีมาตรการในการจัดการดูแลพื้นที่สีเขียวให้สามารถอยู่ได้อย่างยั่งยืน ดังนี้ กำหนดให้รถนำต้นไม้ทุกวันและครั้ง</p> <ul style="list-style-type: none"> - ใส่ปุ๋ย ถอนวัชพืช โดยทำเป็นประจำ - ตัดแต่งให้มีความสวยงาม - ปลูกต้นไม้เขตเขตแดนต้นไม้ที่ตายไป - จัดให้มีผู้รับผิดชอบ (คนสวน) ในการดูแลพื้นที่สีเขียวให้มีความสมบูรณ์ 	<p>X</p> <p>✓</p> <p>✓</p>	<p>ตารางที่ 4-2</p> <p>-</p> <p>-</p>	<p>-</p> <p>ภาพที่ 2.2-4 พื้นที่สีเขียว</p> <p>ภาพที่ 2.2-3 การดูแลภูมิทัศน์</p>

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เอสเปซ เมกา (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ X = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ◎ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
1.3 เสียง	1. ควบคุมความเร็วของรถภายในโครงการ เช่น ป้ายจำกัดความเร็ว สันนุนชะลอความเร็วเพื่อไม่ให้เกิดการฟุ้งกระจายของฝุ่นบนผิวถนน โดยโครงการจัดให้มีสันนุนชะลอความเร็ว ขนาดความสูง 0.175 เมตร ความกว้าง 0.9 เมตร ความยาว 6.0 เมตร เพื่อชะลอความเร็วของรถ และลดเสียงสั่นจากเครื่องยนต์ 2. ติดตั้งป้ายห้ามเร่งเครื่องยนต์ไว้บริเวณที่จอดรถและทางวิ่งภายในโครงการให้เห็นอย่างชัดเจน 3. ตรวจสอบป้ายและสัญลักษณ์ต่างๆ เช่น ป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ ป้ายจำกัดความเร็ว ให้อยู่ในสภาพดีมองเห็นชัดเจน ไม่บดบัง 4. บริเวณแนวเขตดินของพื้นที่โครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียว โดยปลูกไม้ยืนต้น อาทิเช่น จิก้น้ำ ขิงโต จามจุรี แคนา กันเกรา เป็นต้น ซึ่งไม้ยืนต้นดังกล่าวเป็นแนวกันชนช่วยลดระดับเสียงจากโครงการอีกทางหนึ่ง	✓ - มีการติดตั้งป้ายจำกัดความเร็ว “20 กม./ชม.” และสันนุนชะลอความเร็วบริเวณทางเดินรถภายในโครงการ เพื่อป้องกันไม่ให้เกิดการฟุ้งกระจายของฝุ่นบนผิวถนน และช่วยลดระดับเสียงที่เกิดจากการแล่นของรถยนต์ภายในโครงการ	-	ภาพที่ 2.2-2 ระบบการจราจร
1.4 คุณภาพน้ำ	1. จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียชนิดเดิมอากาศเสียตะกอนเวียนกลับ (Aeration Activated Sludge Process) จำนวน 1 ชุด ซึ่งสามารถรองรับน้ำเสียที่เกิดขึ้นได้อย่างเพียงพอ โดยมีประสิทธิภาพร้อยละ 93.3 และมีค่า BOD ที่ออกจากระบบไม่เกิน 20 มิลลิกรัม/ลิตร	✓ - มีการก่อสร้างระบบบำบัดน้ำเสียรวมชนิดเดิมอากาศเสียตะกอนเวียนกลับ (Aeration Activated Sludge Process) จำนวน 1 ชุด โดยปัจจุบันโครงการมีปริมาณน้ำเสียรวมทั้งโครงการไม่เกินกว่าปริมาณที่ได้รับการก่อสร้างและออกแบบไว้ที่ 800 ลบม./วัน	- ตารางที่ 4-2	ภาพที่ 2.2-1 รูปแบบและโครงสร้างอาคาร

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เอสเปช เมกา (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ X = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ◎ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
1.4 คุณภาพน้ำ (ต่อ)	2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ความชำนาญ ดูแลรักษาและควบคุมระบบบำบัดน้ำเสียให้ทำงานได้อย่างต่อเนื่องและมีประสิทธิภาพ	✓	- มีเจ้าหน้าที่ฝ่ายช่างของโครงการที่มีความรู้ความสามารถในด้านการบริหารดูแลระบบสาธารณูปโภคเป็นอย่างดี ในการตรวจสอบดูแล และบำรุงรักษาระบบบำบัดน้ำเสียเป็นประจำอย่างสม่ำเสมอ เพื่อให้ทำงานได้อย่างต่อเนื่องและมีประสิทธิภาพ	ภาคผนวก ค-1 Check Sheet ที่เกี่ยวข้องกับการดูแลระบบสาธารณูปโภคและระบบสุขาภิบาล
	3. จัดให้มีพนักงานดับเพลิงจากส่วนดับเพลิงในทุก 2-3 วันและจัดบันทึกทุกครั้ง โดยนำกากไขมันมาใส่ในกระถางที่มีกระดาษทิชชูรองก้นกระถาง เพื่อให้ส่วนที่เป็นน้ำซึมออกจากไขมันและทิ้งไว้จนแห้งเป็นก้อนก่อนนำใส่ลงจากนั้นนำไปทิ้งรวมกับมูลฝอยที่ห้องพัสดุของโครงการ เพื่อนำไปกำจัดต่อไป	✓	- เจ้าหน้าที่ฝ่ายช่างของโครงการคอยตรวจสอบถังเก็บกากไขมันอยู่เสมอ แผนการดำเนินการกำจัดกากไขมันเป็นไปตามความเหมาะสมของปริมาณกากไขมันที่เกิดขึ้น แต่ทั้งนี้หากตรวจสอบแล้วพบว่าปริมาณกากไขมันจำนวนมาก ทางเจ้าหน้าที่ฝ่ายช่างจะดำเนินการคัดกากไขมันไปกำจัดทันที	ภาพที่ 2.2-5 ระบบการจัดกักน้ำเสียและสิ่งปฏิกูล
	4. จัดให้มีระบบบำบัด Aerosol ที่เกิดจากระบบบำบัดน้ำเสีย โดยโครงการมีปริมาณ Aerosol ที่เกิดขึ้นจากระบบบำบัดน้ำเสียประมาณ 0.231 ลูกบาศก์เมตร/ ดังนั้น เพื่อเป็นการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่อาจเกิดขึ้น โครงการจะบำบัด Aerosol ของระบบบำบัดน้ำเสีย ด้วยกระบวนการกรองผ่านถ่าน Activated Carbon โดยอากาศจะไหลผ่านท่อ Vent ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 8 นิ้ว ยาว 0.5 เมตร จำนวน 4 ชุด โดยบริเวณด้านปลายของท่อระบายอากาศจะปิดด้วยแผ่นพองน้ำแบบบาง ซึ่งอากาศจะไหลผ่านได้สะดวก โดยโครงการจะทำการเปลี่ยนถ่านทุก 2 เดือน	✓	- มีระบบบำบัด Aerosol ด้วยกระบวนการกรองผ่านถ่าน Activated Carbon และมีเจ้าหน้าที่ฝ่ายช่างของโครงการคอยตรวจสอบดูแลอยู่เสมอ	ภาพที่ 2.2-5 ระบบการจัดกักน้ำเสียและสิ่งปฏิกูล
	5. จัดให้มีบ่อดิน เพื่อบำบัดก๊าซมีเทนที่เกิดจากระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ โดยปริมาณก๊าซมีเทนที่เกิดจากระบบบำบัดน้ำเสีย มีปริมาณ 30.60 ลูกบาศก์เมตร/วัน โดยโครงการจัดเตรียมบ่อดิน จำนวน 1 มีความกว้าง 2 เมตร ความยาว 6.5 เมตร ความ	✓	- มีการกักก๊าซมีเทนที่เกิดจากการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย โดยจัดเตรียมบ่อดินไว้เพื่อบำบัดก๊าซมีเทน ปัจจุบันระบบดังกล่าวได้ทำงานอย่างมีประสิทธิภาพ พร้อมทั้งมีเจ้าหน้าที่ฝ่ายช่างของโครงการดำเนินการตรวจสอบเป็นประจำอย่างสม่ำเสมอ	ภาพที่ 2.2-5 ระบบการจัดกักน้ำเสียและสิ่งปฏิกูล

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เอสเปช เมกา (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ X = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ◎ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
1.4 คุณภาพน้ำ (ต่อ)	<p>ลึก 1 เมตร มีพื้นที่ผิว 13 ตารางเมตร ซึ่งโครงการจะกำจัดก๊าซดังกล่าวด้วยวิธี Biological Oxidation โดยจะต่อท่อระบายอากาศ ขนาด เส้นผ่านศูนย์กลาง 8 นิ้ว เพื่อรวบรวมก๊าซมีเทนลงปอดินที่จัดเตรียมไว้</p> <p>6. จัดให้มีบ่อตรวจคุณภาพน้ำ จำนวน 1 บ่อ ความกว้าง 0.8 เมตร ความยาว 1.8 เมตร ความลึกประสิทธิภาพ 1.7 เมตร ความจุ 2.5 เมตร เพื่อติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำทั้งหลังการบำบัดและก่อนระบายออกสู่ภายนอกโครงการ โดยด้านบนของบ่อเป็นตะแกรงความกว้าง 0.8 เมตร ความยาว 0.8 เมตร สำหรับให้ง่ายต่อการสังเกตลักษณะของน้ำทั้งของโครงการ ก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำริมถนนการจ่ายอม บริเวณด้านทิศเหนือของโครงการ จากนั้นจะไหลไปยังแนวท่อระบายน้ำริมเขตทางพิเศษกาญจนาภิเษก (บางพลี-สุพรรณบุรี) บริเวณด้านทิศตะวันออกของโครงการ และไหลลงสู่คลองบางแก้วใหญ่ต่อไป</p> <p>7. นิติบุคคลอาคารชุดต้องจัดให้มีเจ้าหน้าที่ควบคุมให้ผู้พักอาศัยและพนักงานปฏิบัติตามมาตรการอย่างเคร่งครัด</p> <p>8. จัดให้มีคู่มือสำหรับการดำเนินการระบบบำบัดน้ำเสียภายในโครงการ เพื่อความสะดวกและง่ายในการปฏิบัติงานของเจ้าหน้าที่ฝ่ายช่าง</p>	<p>✓</p> <p>- มีบ่อตรวจคุณภาพน้ำ จำนวน 1 บ่อ เพื่อติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำทั้งหลังการบำบัดและก่อนระบายออกสู่ภายนอกโครงการ บริเวณด้านทิศเหนือของโครงการ</p>	-	<p>ภาพที่ 2.2-5 ระบบการจัดหาน้ำเสียและสิ่งปฏิกูล</p>
			-	<p>ภาคผนวก ค-2 ระบบบำบัดน้ำเสียเบื้องต้น นิติบุคคลอาคารชุด เอสเปช เมกา</p>
		<p>✓</p> <p>- โครงการจัดให้มีคู่มือสำหรับการดำเนินการระบบบำบัดน้ำเสียภายในโครงการ เพื่อความสะดวกและง่ายในการปฏิบัติงานของเจ้าหน้าที่ฝ่ายช่างของโครงการ</p>	-	<p>ภาคผนวก ค-3 คู่มือการบำรุงรักษาระบบบำบัดน้ำเสีย</p>

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เอสเปช เมกา (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✕ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ◎ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
1.4 คุณภาพน้ำ (ต่อ)	<p>9. ประสานให้รถสูบล้างสิ่งปฏิกูลตามจุดขยะกองในช่วงเวลาบ่ายของวันจันทร์ถึงวันศุกร์ ซึ่งจะมีผู้พักอาศัยน้อยที่สุด โดยในการสูบล้างสิ่งปฏิกูลรถสูบล้างสิ่งปฏิกูลสามารถจอดรถบริเวณทางวิ่งรถใกล้กับตำแหน่งระบบบำบัดน้ำเสีย และลากสายสูบล้างสิ่งปฏิกูลไปยังฝาล้างเก็บตะกอนได้ ทั้งนี้ นิติบุคคลอาคารชุดจะต้องประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยรับทราบวัน เวลาที่แน่นอนในการเข้าสูบล้างสิ่งปฏิกูลล่วงหน้าอย่างน้อย 1 วัน ซึ่งโดยปกติในการสูบล้างสิ่งปฏิกูลจะใช้เวลาประมาณไม่เกิน 1 ชั่วโมง เพื่อหลีกเลี่ยงการเข้า-ออกของรถยนต์บริเวณดังกล่าว</p> <p>10. ในช่วงเวลาที่มีการสูบล้างสิ่งปฏิกูล หรือเปิดฝาท่อเก็บไขมันหรือเก็บตัวอย่างน้ำ ตลอดจนการซ่อมแซมระบบบำบัดน้ำเสีย จะต้องสั่งให้มีการตั้งราวเหล็กกัน และประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยทราบว่า จะมีการกันที่จอดรถในตำแหน่งที่มีฝาท่อของระบบบำบัดน้ำเสีย รวมทั้งจัดให้มีพนักงานรักษาความปลอดภัยคอยอำนวยความสะดวกด้านจราจรภายในโครงการ</p> <p>11. กำหนดช่วงเวลาในการดูแล บำรุงรักษา และซ่อมแซมระบบบำบัดน้ำเสียในช่วงปลายของวันจันทร์ถึงวันศุกร์เนื่องจากมีผู้พักอาศัยน้อย เพื่อลดผลกระทบต่อการพักอาศัยภายในโครงการ</p> <p>12. ติดตั้งป้ายประชาสัมพันธ์เตือนบริเวณระบบบำบัดน้ำเสียให้เห็นอย่างชัดเจน เพื่อให้ผู้พักอาศัยระมัดระวังในการสัญจรผ่านบริเวณดังกล่าว</p>	<p>✓</p> <p>✓</p> <p>✓</p> <p>✓</p>	<p>-</p> <p>-</p>	-

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เอสเปช เมกา (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ X = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ◎ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
2. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางชีวภาพ				
2.1 นิเวศวิทยาทางบก	1. ดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ ได้แก่ คุณภาพอากาศเสียงและความสั่นสะเทือน คุณภาพน้ำ และคุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ อย่างเคร่งครัด	✓	- มีการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน/ลดผลกระทบต่อทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพอย่างเคร่งครัด	-
2.2 นิเวศวิทยาทางน้ำ	1. จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียขบดินออกกตเสียตะกอนเวียนกลับ (Aeration Activated Sludge Process) จำนวน 1 ชุด ซึ่งสามารถรองรับน้ำเสียที่เกิดขึ้นได้อย่างเพียงพอ โดยมีประสิทธิภาพร้อยละ 93.3 และมีค่า BOD ที่ออกจากระบบไม่เกิน 20 มิลลิกรัม/ลิตร 2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ความชำนาญ ดูแลรักษาและควบคุมระบบบำบัดน้ำเสียให้ทำงานได้อย่างต่อเนื่องและมีประสิทธิภาพ 3. จัดให้มีพนักงานดับเพลิงจากส่วนตักไขมันทุก 2-3 วันและจัดบันทึกทุกครั้ง โดยนำกากไขมันมาใส่ในกระถางที่มีกระดาษหิขุรองที่ก้นกระถาง เพื่อให้ส่วนที่เป็นน้ำซึมออกจากไขมันและทิ้งไว้จนแห้งเป็นก้อนก่อนนำใส่ถุงดำจากนั้นนำไปทิ้งรวมกับมูลฝอยที่ห้องพัสดุของแฉ่งของโครงการ เพื่อนำไปกำจัดต่อไป	✓	- มีการก่อสร้างระบบบำบัดน้ำเสียรวมชนิดเติมอากาศเสียตะกอนเวียนกลับ (Aeration Activated Sludge Process) จำนวน 1 ชุด โดยปัจจุบันโครงการมีปริมาณน้ำเสียรวมทั้งโครงการไม่เกินกว่าปริมาณที่ได้รับการก่อสร้างและออกแบบไว้ที่ 800 ลูกบาศก์เมตร/วัน - มีเจ้าหน้าที่ฝ่ายช่างของโครงการที่มีความรู้ ความสามารถในด้านการบริหารดูแลระบบสาธารณูปโภคเป็นอย่างดี ในการตรวจสอบดูแล และบำรุงรักษาระบบบำบัดน้ำเสียเป็นประจำอย่างสม่ำเสมอ เพื่อให้ทำงานได้อย่างต่อเนื่องและมีประสิทธิภาพ - เจ้าหน้าที่ฝ่ายช่างของโครงการคอยตรวจสอบถึงเก็บกากไขมันอยู่เสมอ แผนการดำเนินการตักกากไขมันเป็นไปตามความเหมาะสมของปริมาณกากไขมันที่เกิดขึ้น แต่ทั้งนี้หากตรวจสอบแล้วพบว่าปริมาณกากไขมันจำนวนมาก ทางเจ้าหน้าที่ฝ่ายช่างจะดำเนินการตักกากไขมันไปกำจัดทันที	ภาพที่ 2-2-5 ระบบการจัดกรน้ำเสียและสิ่งกฏูล ภาพที่ 2-2-5 ระบบการกำจัดน้ำเสียและสิ่งกฏูล

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เอสเปช เมกา (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ ✓ = ปฏิบัติ X = ไม่ปฏิบัติตาม ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ⊙ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่เริ่มเวลาปฏิบัติ	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
2.2 นิเวศวิทยาทางน้ำ (ต่อ)	<p>4. จัดให้มีระบบบำบัด Aerosol ที่เกิดจากระบบบำบัดน้ำเสีย โดยโครงการมีปริมาณ Aerosol ที่เกิดขึ้นจากระบบบำบัดน้ำเสีย ประมาณ 0.231 ลูกบาศก์เมตร/ ดังนั้น เพื่อเป็นการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่อาจเกิดขึ้น โครงการจะบำบัด Aerosol ของระบบบำบัดน้ำเสีย ด้วยกระบวนการกรองผ่านถ่าน Activated Carbon โดยอากาศจะไหลผ่าน Vent ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 8 นิ้ว ยาว 0.5 เมตร จำนวน 4 ชุด โดยบริเวณ ด้านปลายของท่อระบายอากาศจะปิดด้วยแผ่นพองน้ำแบบบาง ซึ่งอากาศจะไหลผ่านได้สะดวก โดยโครงการจะทำการเปลี่ยนถ่านทุก 2 เดือน</p> <p>5. จัดให้มีบ่อดิน เพื่อบำบัดก๊าซมีเทนที่เกิดจากระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ โดยปริมาณก๊าซมีเทนที่เกิดจากระบบบำบัดน้ำเสีย มีปริมาณ 30.60 ลูกบาศก์เมตร/วัน โดยโครงการจัดเตรียมบ่อดิน จำนวน 1 มีความกว้าง 2 เมตรความยาว 6.5 เมตร ความลึก 1 เมตร มีพื้นที่ผิว 13 ตารางเมตร ซึ่งโครงการจะกำจัดก๊าซดังกล่าวด้วยวิธี Biological Oxidation โดยจะต่อท่อระบายอากาศขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 8 นิ้ว เพื่อรวบรวมก๊าซมีเทนลงบ่อดินที่จัดเตรียมไว้</p> <p>6. จัดให้มีบ่อตรวจคุณภาพน้ำ จำนวน 1 บ่อ ความกว้าง 0.8 เมตร ความยาว 1.8 เมตร ความลึกประสิทธิภาพ 1.7 เมตร ความจุ 2.5 เมตร เพื่อติดตามตรวจสอบ คุณภาพน้ำ ทั้งหลังการบำบัดและก่อนระบายออกสู่ภายนอกโครงการ โดยด้านบนของบ่อ</p>	<p>✓</p> <p>- มีระบบบำบัด Aerosol ด้วยกระบวนการกรองผ่านถ่าน Activated Carbon และมีเจ้าหน้าที่ฝ่ายช่างของโครงการคอยตรวจสอบดูแลอยู่เสมอ</p>	-	ภาพที่ 2.2-5 ระบบการจัดการน้ำเสียและสิ่งปฏิกูล
		<p>✓</p> <p>- มีการกำจัดก๊าซมีเทนที่เกิดจากการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย โดยจัดเตรียมบ่อดินไว้เพื่อบำบัดก๊าซมีเทน ปัจจุบันระบบดังกล่าวได้ทำงานอย่างมีประสิทธิภาพ พร้อมทั้งมีเจ้าหน้าที่ฝ่ายช่างของโครงการดำเนินการตรวจสอบเป็นประจำอย่างสม่ำเสมอ</p>	-	ภาพที่ 2.2-5 ระบบการจัดการน้ำเสียและสิ่งปฏิกูล
		<p>✓</p> <p>- มีบ่อตรวจคุณภาพน้ำ จำนวน 1 บ่อ เพื่อติดตามตรวจสอบ คุณภาพน้ำทั้งหลังการบำบัดและก่อนระบายออกสู่ภายนอกโครงการ บริเวณด้านทิศเหนือของโครงการ</p>	-	ภาพที่ 2.2-5 ระบบการจัดการน้ำเสียและสิ่งปฏิกูล

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เอสเปช เมกา (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ X = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ◎ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง	
2.2 นิเวศวิทยาทางน้ำ (ต่อ)	<p>บ่อเป็นตะกอนความกว้าง 0.8 เมตร ความยาว 0.8 เมตร สำหรับปล่อยต่อการสังเกตลักษณะของน้ำทิ้งของโครงการ ก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำริมถนนการจ่ายอม บริเวณด้านทิศเหนือของโครงการ จากนั้นจะไหลไปยังแนวท่อระบายน้ำริมเขตทางพิเศษกาญจนาภิเษก (บางพลี-สุขสวัสดิ์) บริเวณด้านทิศตะวันออกของโครงการ และไหลลงสู่คลองบางแก้วใหญ่ต่อไป</p> <p>7. นิติบุคคลอาคารชุดต้องจัดให้มีเจ้าหน้าที่ควบคุมให้ผู้พักอาศัยและพนักงานปฏิบัติงานตามมาตรการอย่างเคร่งครัด</p> <p>8. จัดให้มีคู่มือสำหรับการดำเนินการระบบบำบัดน้ำเสียภายในโครงการ เพื่อความสะดวกและง่ายในการปฏิบัติงานของเจ้าหน้าที่ฝ่ายช่าง</p> <p>9. ประสานให้รถสูบล้างถังเก็บน้ำเสียในระยะเวลาภายในช่วงเวลาที่ของวันจันทร์ถึงวันศุกร์ ซึ่งจะมีผู้พักอาศัยน้อยที่สุด โดยในการสูบล้างถังเก็บน้ำเสีย และลากสายสูบล้างถังเก็บน้ำเสียไปยังฝาดังเก็บตะกอนได้ ทั้งนี้ นิติบุคคลอาคารชุดจะต้องประสานผู้พักอาศัยผู้พักอาศัยรับทราบวันเวลาที่แน่นอนในการเข้าสูบล้างถังเก็บน้ำเสียล่วงหน้าอย่างน้อย 1 วัน ซึ่งโดยปกติในการสูบล้างถังเก็บน้ำเสียจะใช้เวลาประมาณไม่เกิน 1 ชั่วโมง เพื่อหลีกเลี่ยงการเข้า-ออกของรถยนต์บริเวณดังกล่าว</p>	<p>✓</p> <p>✓</p> <p>✓</p>	<p>- มีเจ้าหน้าที่ควบคุมให้ผู้พักอาศัย และพนักงานปฏิบัติงานตามมาตรการอย่างเคร่งครัด พร้อมทั้งจัดให้มีระเบียบ ข้อบังคับ นิติบุคคลอาคารชุด เอสเปช เมกา ในการควบคุมผู้พักอาศัยภายในโครงการ และพนักงานปฏิบัติงานตามมาตรการอย่างเคร่งครัด</p> <p>- มีคู่มือสำหรับการดำเนินการระบบบำบัดน้ำเสียภายในโครงการ เพื่อความสะดวกและง่ายในการปฏิบัติงานของเจ้าหน้าที่ฝ่ายช่างของโครงการ</p> <p>- ก่อนการดำเนินการซ่อมบำรุงรักษากระบบบำบัดน้ำเสียทางเจ้าหน้าที่โครงการจะดำเนินการประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยทราบก่อนล่วงหน้า 3-5 วัน เพื่อหลีกเลี่ยงปัญหาด้านการจราจรทางรถวิ่งบริเวณระบบบำบัด อันจะก่อให้เกิดความไม่สะดวกในการปฏิบัติงานสำหรับเจ้าหน้าที่ และในระหว่างซ่อมบำรุงรักษากระบบบำบัดน้ำเสียทางโครงการมีการดำเนินการติดตั้งแผงกั้นบริเวณพื้นที่ และมีเจ้าหน้าที่คอยอำนวยความสะดวกตลอดระยะเวลาการซ่อมบำรุงระบบบำบัดน้ำเสีย ซึ่งไม่กระทบต่อการจราจรภายในพื้นที่โครงการ</p>	<p>-</p> <p>-</p> <p>=</p>	<p>ภาคผนวก ค-2 ระเบียบข้อบังคับ นิติบุคคลอาคารชุด เอสเปช เมกา</p> <p>ภาคผนวก ค-3 คู่มือการบำรุงรักษากระบบบำบัดน้ำเสีย</p>

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เอสเปช เมกา (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ X = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ◎ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
2.2 นิเวศวิทยาทางน้ำ (ต่อ)	10. ในช่วงเวลาที่มีการสูบล้างสิ่งปฏิกูล หรือเปิดฝาท่อเก็บไขมัน หรือเก็บตัวอย่งน้ำ ตลอดจนการซ่อมแซมระบบบำบัดน้ำเสีย จะต้องจัดให้มีการตั้งราวเหล็กกัน และประชิดพื้นที่ให้ผู้ที่อยู่อาศัยทราบว่าจะมีการกันที่จอดรถในตำแหน่งที่มีฝาปะของระบบบำบัดน้ำเสีย รวมทั้งจัดให้มีพนักงานรักษาความปลอดภัยคอยอำนวยความสะดวกด้านจราจรภายในโครงการ	✓	- ก่อนการดำเนินการซ่อมบำรุงรักษาระบบบำบัดน้ำเสียทางเจ้าหน้าที่โครงการจะดำเนินการประชาสัมพันธ์ให้ผู้เกี่ยวข้องทราบก่อนล่วงหน้า 3-5 วัน เพื่อหลีกเลี่ยงปัญหาด้านการจราจรทางวิ่งบริเวณระบบบำบัด อันจะก่อให้เกิดความไม่สะดวกในการปฏิบัติงานสำหรับเจ้าหน้าที่ และในระหว่างซ่อมบำรุงรักษาระบบบำบัดน้ำเสียทางโครงการมีการดำเนินการติดตั้งแผงกั้นบริเวณพื้นที่ และมีเจ้าหน้าที่คอยอำนวยความสะดวกตลอดระยะเวลาการซ่อมบำรุงระบบบำบัดน้ำเสีย ซึ่งไม่กระทบต่อการจราจรภายในพื้นที่โครงการ	-
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์	11. กำหนดช่วงเวลาในการดูแล บำรุงรักษา และซ่อมแซมระบบบำบัดน้ำเสียในช่วงปลายของวันจันทร์ถึงวันศุกร์เนื่องจากมีผู้พักอาศัยน้อย เพื่อลดผลกระทบต่อการพักอาศัยภายในโครงการ	✓		
3.1 การใช้น้ำ	12. จัดตั้งป้ายประชาสัมพันธ์เตือนบริเวณระบบบำบัดน้ำเสียให้เห็นอย่างชัดเจน เพื่อให้ผู้พักอาศัยระมัดระวังในการสัญจรผ่านบริเวณดังกล่าว	✓		
3.1 การใช้น้ำ	1. จัดให้มีน้ำสำรองเก็บไว้ในถังเก็บน้ำขึ้นดินและถังเก็บน้ำขึ้นหลังคาของโครงการ โดยสำรองน้ำใช้ได้ไม่น้อยกว่า 1 วัน	✓	- มีถังสำรองน้ำได้ดินจำนวน 1 ถึง ขนาดความจุประมาณ 802.32 ลูกบาศก์เมตร และถังเก็บน้ำขึ้นดินตามจำนวน 1 ถึง ความจุประมาณ 270 ลูกบาศก์เมตร เพื่อใช้สำหรับการอุปโภคและบริโภค ซึ่งมีปริมาณเพียงพอสำหรับการใช้อุปโภคและบริโภคภายในพื้นที่โครงการ	ภาพที่ 2.2-6 ระบบน้ำใช้
	2. จัดให้มีระบบสูบน้ำของโครงการ ซึ่งทำหน้าที่สูบน้ำโดยอัตโนมัติจากท่อประปาโดยตรง และควบคุมการจ่ายน้ำด้วยระบบตั้งเวลา ซึ่งกำหนดเวลาการสูบน้ำในช่วง 24.00-05.00 น. ซึ่งอยู่นอกช่วงเวลาที่อยู่อาศัยใกล้เคียงมีการใช้น้ำมาก	✓	- มีการควบคุมการปล่อยน้ำเข้าสู่ถังน้ำสำรอง โดยอาศัยการทำงานของลูกกลอนเป็นหลัก และไม่ได้สูบน้ำใช้มาจากท่อประปาโดยตรง เนื่องจากโครงการจัดให้มีระบบสูบน้ำมาพักไว้ถังสำรองน้ำได้ดินก่อนจ่ายไปยังชั้นต่างๆ ภายในโครงการ	ภาพที่ 2.2-6 ระบบน้ำใช้

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เอสพี เมกา (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ ✓ = ปฏิบัติ X = ไม่ปฏิบัติตาม ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ◎ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.1 การใช้น้ำ (ต่อ)	3. จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยดูแลรักษาระบบเส้นท่อประปาให้อยู่ในสภาพดี	✓	- มีเจ้าหน้าที่ฝ่ายช่างของโครงการคอยดูแลรักษาระบบเส้นท่อประปาให้อยู่ในสภาพดีอย่างสม่ำเสมอ และมีการตรวจเช็ค ซ่อมบำรุงระบบเส้นท่อประปาให้สามารถทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพ	ภาคผนวก ค-1 Check Sheet ที่เกี่ยวข้องกับการดูแลระบบสาธารณูปโภคและระบบสุขาภิบาล
	4. ในการออกแบบเลือกใช้สุขภัณฑ์ที่ประหยัดน้ำ หรืออุปกรณ์ที่มีประสิทธิภาพสูง ทั้งก๊อกประหยัดน้ำ ชักโครก และหัวฉีดประหยัดน้ำ	✓	- มีการออกแบบเลือกใช้สุขภัณฑ์ที่ประหยัดน้ำ เช่น ก๊อกประหยัดน้ำ ชักโครก และหัวฉีดประหยัดน้ำ โดยออกแบบพื้นที่ภายในโครงการให้มีการเลือกใช้สุขภัณฑ์ที่ประหยัดน้ำ	ภาพที่ 2.2-7 การอนุรักษ์พลังงาน
	5. ติดป้ายรณรงค์การประหยัดน้ำภายในพื้นที่โครงการ	X	- ยังไม่มีการติดป้ายรณรงค์ และประชาสัมพันธ์โครงการประหยัดน้ำ บริเวณบอร์ดยุทธศาสตร์พื้นที่ เพื่อให้ผู้พักอาศัย และเจ้าหน้าที่ของโครงการสามารถสังเกตเห็นได้อย่างชัดเจน	-
	6. กำหนดให้พนักงานใช้ภาชนะรองน้ำและชักล้างอุปกรณ์ในภาชนะก่อนที่จะนำไปเททิ้ง ซึ่งจะใช้น้ำน้อยกว่าการใช้สายยางฉีดล้างทำความสะอาดโดยตรง	✓	- พนักงานทำความสะอาดของโครงการมีการใช้ภาชนะรองน้ำ และชักล้างอุปกรณ์ในภาชนะก่อนที่จะนำไปเททิ้งเป็นประจำ	ภาพที่ 2.2-3 การดูแลภูมิทัศน์
	7. จัดให้มีช่างซ่อมบำรุงซึ่งทำหน้าที่ตรวจสอบรอยรั่วของอุปกรณ์ที่ใช้อย่างสม่ำเสมอเป็นประจำทุกเดือน หากพบการรั่วซึมให้รีบซ่อมแซมทันที	✓	- มีเจ้าหน้าที่ฝ่ายช่างของโครงการคอยดูแลรักษาระบบเส้นท่อประปาให้อยู่ในสภาพดีอย่างสม่ำเสมอ และมีการตรวจเช็ค ซ่อมบำรุงระบบเส้นท่อประปาให้สามารถทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพ	ภาคผนวก ค-1 Check Sheet ที่เกี่ยวข้องกับการดูแลระบบสาธารณูปโภคและระบบสุขาภิบาล
3.2 สรรพวัณน้ำ	1) โครงสร้างสระสระวัณน้ำ	✓	- มีการออกแบบและก่อสร้างสระวัณน้ำตรงตามคุณสมบัติที่มาตรฐานกำหนดทุกประการ	ภาพที่ 2.2-8 ระบบการบริหารจัดการสระวัณน้ำ

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เอสเปช เมกา (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✕ = ไม่ปฏิบัติตาม ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ◎ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
1) โครงสร้างสระว่ายน้ำ (ต่อ)	2. จัดให้มีรั้วระบายนํ้าล้นมีฝาปิดรอบสระว่ายน้ำ ความกว้าง 30 - 40 เซนติเมตร ไม่เป็นสนิม แข็งแรง ทำความสะอาดง่าย อยู่ในสภาพดีและไม่มีนํ้าล้นออกจากราง	✓	- มีรั้วระบายนํ้าล้นบริเวณรอบสระว่ายน้ำมาตรฐานคุณสมบัติที่มาตรการกำหนดทุกประการ	ภาพที่ 2.2-8 ระบบการบริหารจัดการสระว่ายน้ำ
	3. พื้นสระว่ายน้ำ ต้องทำด้วยวัสดุ แข็งแรง เรียบ ไม่ดูดซึมนํ้า ทำความสะอาดง่าย ไม่เป็นสนิม อยู่ในสภาพดี	✓	- มีการก่อสร้างพื้นสระว่ายน้ำมาตรฐานคุณสมบัติที่มาตรการกำหนดทุกประการ	ภาพที่ 2.2-8 ระบบการบริหารจัดการสระว่ายน้ำ
	1. จัดให้มีไฟส่องสว่างเพียงพอทั่วบริเวณสระว่ายน้ำให้มองเห็นได้ชัดเจน เพื่อความปลอดภัยในการใช้สระว่ายน้ำในเวลากลางคืน	✓	- มีไฟส่องสว่างเพียงพอทั่วบริเวณสระว่ายน้ำให้มองเห็นได้ชัดเจน เพื่อความปลอดภัยในการใช้สระว่ายน้ำในเวลากลางคืน	ภาพที่ 2.2-8 ระบบการบริหารจัดการสระว่ายน้ำ
2) ความปลอดภัยและอุบัติเหตุการจมนํ้า	2. จัดให้มีป้ายบอกระดับความลึกหรือเลตบอกตัวระดับความลึกที่สามารถมองเห็นได้	✓	- มีการติดป้ายบอกกระดับความลึกของสระว่ายน้ำให้สามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจน	ภาพที่ 2.2-8 ระบบการบริหารจัดการสระว่ายน้ำ
	3. จัดให้มีการรักษาความสะอาดบริเวณโดยรอบสระว่ายน้ำอย่างสม่ำเสมอ	✓	- มีพนักงานทำความสะอาดคอยทำความสะอาดบริเวณที่สระว่ายน้ำนี้เป็นประจำตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	ภาพที่ 2.2-8 ระบบการบริหารจัดการสระว่ายน้ำ
	4. จัดให้มีการทำความสะอาดไม่ให้ขอบสระ และทางเดินขอบสระเปียก สลื่น ตลอดระยะเวลาที่เปิดให้บริการบริเวณสระว่ายน้ำ	✓		
	5. จัดให้มีอุปกรณ์ระงับการจมนํ้า ซึ่งอยู่ในตำแหน่งที่เห็นชัดเจนและนำมาใช้ได้ทันที โดยอุปกรณ์ที่จัดให้มี ได้แก่	◎	- มีการจัดเตรียมอุปกรณ์ช่วยชีวิตประจำสระว่ายน้ำ ได้แก่ ห่วงชูชีพ 2 อัน	ภาพที่ 2.2-8 ระบบการบริหารจัดการสระว่ายน้ำ
	- ไม่ช่วยชีวิต ยกเว้นน้อยกว่า 3.5 เมตร น้ำหนักเบา อย่างน้อย 1 อัน			
	- ห่วงชูชีพ ขนาดเส้นผ่าศูนย์กลางภายในไม่น้อยกว่า 15 นิ้ว หูไว้กับเชือกยาวไม่น้อยกว่า 15 เมตร (ไม่น้อยกว่า 15 เมตร ซึ่งเป็นความยาวของสระ)			
	- โฟมช่วยชีวิตอย่างน้อย 2 อัน			
			ตารางที่ 4-2	ภาพที่ 2.2-8 ระบบการบริหารจัดการสระว่ายน้ำ

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เอสพี เมกา (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✕ = ไม่ปฏิบัติตาม ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ◎ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
2) ความปลอดภัยและอุบัติเหตุการจมน้ำ (ต่อ)	<ul style="list-style-type: none"> - เครื่องช่วยหายใจสำหรับเด็กและผู้ใหญ่อย่างน้อยอย่างละ 1 เครื่อง 6. จัดให้มีผู้ดูแลสระว่ายน้ำ ที่มีความรู้ด้านการปฐมพยาบาลคนจมน้ำ 7. ติดป้ายแสดงวิธีการปฐมพยาบาลคนจมน้ำในบริเวณสระว่ายน้ำนี้ให้ชัดเจน 	<ul style="list-style-type: none"> ◎ - ยังไม่ได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่ความปลอดภัยประจำสระว่ายน้ำ (Life guard) แต่ทั้งนี้ทางโครงการดูแลรักษาความปลอดภัยของผู้เข้าใช้บริการผ่านกล้องวงจรปิดซึ่งจัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลตลอดเวลา ✕ - ยังไม่ได้มีการติดป้ายแสดงวิธีการปฐมพยาบาลคนจมน้ำ หรือการปฐมพยาบาลเบื้องต้น บริเวณพื้นที่สระว่ายน้ำนี้ของโครงการ เพื่อให้ผู้ใช้บริการสระว่ายน้ำสามารถสังเกตเห็นเมื่อมีเหตุฉุกเฉิน 	<ul style="list-style-type: none"> - ตารางที่ 4-2 - ตารางที่ 4-2 	<ul style="list-style-type: none"> - ภาพที่ 2.2-8 ระบบการบริหารจัดการสระว่ายน้ำ
3) คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ	<ol style="list-style-type: none"> 1. ในการฆ่าเชื้อโรคในสระว่ายน้ำจะใช้ระบบเกลือ (Salt Chlorinator) 2. เดินระบบกรองวันละ 1 ครั้ง ครั้งละ 2 ชั่วโมง ทั้งนี้ขึ้นอยู่กับความเข้มข้นของน้ำในสระว่ายน้ำ กรณีที่น้ำขุ่นให้ดำเนินการเดินระบบทันทีจนกว่าน้ำในสระว่ายน้ำจะใสหลังจากนั้นดำเนินการเดินระบบวันละ 1 ครั้ง ครั้งละ 2 ชั่วโมง ในช่วงที่สระว่ายน้ำปิดบริการ 3. ดำเนินการดูดตะกอน ล้างตะไคร่ และตกตะกอนสัปดาห์ละ 1 ครั้ง 	<ul style="list-style-type: none"> ✓ ✓ ✓ 	<ul style="list-style-type: none"> - - - 	<ul style="list-style-type: none"> - ภาพที่ 2.2-8 ระบบการบริหารจัดการสระว่ายน้ำ - ภาพที่ 2.2-8 ระบบการบริหารจัดการสระว่ายน้ำ - ภาพที่ 2.2-8 ระบบการบริหารจัดการสระว่ายน้ำ

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เอสเปช เมกา (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ X = ไม่ปฏิบัติตาม ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ◎ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3) คุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำ (ต่อ)	<p>4. จัดให้มีพนักงานทำความสะอาดคอยดูแลทำความสะอาดไม่ให้น้ำ จากบริเวณทางเดินไหลลงสู่สระว่ายน้ำเนื่องจากทำให้น้ำในสระสกปรกเกิดการปนเปื้อน โดยต้องทำความสะอาดบริเวณสระว่ายน้ำทุกวัน หลังจากปิดใช้สระว่ายน้ำแล้ว</p> <p>5. จัดให้มีป้ายแสดงกฎข้อปฏิบัติสำหรับผู้ใช้สระว่ายน้ำโดยมีข้อความอย่างน้อย ดังนี้</p> <ul style="list-style-type: none"> - ต้องสวมชุดว่ายน้ำที่สะอาดในการลงใช้สระว่ายน้ำ - ต้องชำระล้างร่างกายก่อนลงใช้สระว่ายน้ำทุกครั้งและห้ามทำสระว่ายน้ำสกปรก - ผู้เป็นโรคตาแดง ผื่นหนัง หวัด หูเป็นน้ำหนอง หรือโรคติดต่ออื่น ๆ ห้ามใช้สระว่ายน้ำ - ห้ามปัสสาวะ บ้วนน้ำลาย หรือสิ่งสกปรกลงในน้ำ <p>6. จัดให้ผู้มีความรู้ความสามารถดูแลปรับปรุงคุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำให้อยู่ในเกณฑ์มาตรฐาน</p> <p>7. ดูแลให้มีการนำสัตว์ทุกชนิดเข้าไปในบริเวณสระว่ายน้ำ</p>	<p>✓</p> <ul style="list-style-type: none"> - มีพนักงานทำความสะอาดคอยทำความสะอาดบริเวณสระว่ายน้ำเป็นประจำตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ <p>✓</p> <ul style="list-style-type: none"> - มีการติดตั้งป้ายแสดงกฎข้อปฏิบัติสำหรับผู้ใช้สระว่ายน้ำ ติดไว้บริเวณสระว่ายน้ำของโครงการ จุดที่ผู้มาใช้บริการสามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจน <p>✓</p> <ul style="list-style-type: none"> - มีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ความสามารถดูแลปรับปรุงคุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำให้อยู่ในเกณฑ์มาตรฐาน <p>✓</p> <ul style="list-style-type: none"> - มีการดูแลไม่ให้นำสัตว์ทุกชนิดเข้าไปในบริเวณสระว่ายน้ำ โดยได้มีการระบุนำสัตว์เลี้ยงทุกชนิดเข้าบริเวณสระว่ายน้ำในป้ายแสดงกฎข้อปฏิบัติสำหรับผู้ใช้สระว่ายน้ำ ติดไว้บริเวณสระว่ายน้ำของโครงการ 	<p>-</p> <p>-</p> <p>-</p> <p>-</p>	<p>ภาพที่ 2.2-8 ระบบการบริหารจัดการสระว่ายน้ำ</p> <p>ภาพที่ 2.2-8 ระบบการบริหารจัดการสระว่ายน้ำ</p> <p>ภาพผนวก ง-1 ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำ : ค่าความเป็นกรด-ด่าง และคลอรีน</p> <p>ภาพที่ 2.2-8 ระบบการบริหารจัดการสระว่ายน้ำ</p>

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เอสเปช เมกา (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✗ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ◎ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.3 การบำบัดน้ำเสีย	<ol style="list-style-type: none"> จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียชนิดเติมอากาศถังตะกอนแวนกลับ (Aeration Activated Sludge Process) จำนวน 1 ชุด ซึ่งสามารถรองรับน้ำเสียที่เกิดขึ้นได้อย่างเพียงพอ โดยมีประสิทธิภาพร้อยละ 93.3 และมีค่า BOD ที่ออกจากระบบไม่เกิน 20 มิลลิกรัม/ลิตร จัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ความชำนาญ ดูแลรักษาและควบคุมระบบบำบัดน้ำเสียให้ทำงานได้อย่างต่อเนื่องและมีประสิทธิภาพ จัดให้มีพนักงานดับเพลิงจากส่วนดับไฟในทุก 2-3 วัน และจัดบันทึกทุกครั้ง โดยนำกากไขมันมาใส่ในกระถางที่มีกระดาษหุ้มกระดาษกั้นครึ่งกลาง เพื่อให้ส่วนที่เป็นน้ำซึมออกจากไขมันและทิ้งไว้จนแห้งเป็นก้อนก่อนนำใส่ถังดังกล่าวไปทิ้งร่วมกับมูลฝอยที่ห้องขุมมูลฝอยแห่งของโครงการ เพื่อนำไปกำจัดต่อไป จัดให้มีระบบบำบัด Aerosol ที่เกิดจากระบบบำบัดน้ำเสีย โดยโครงการมีปริมาณ Aerosol ที่เกิดขึ้นจากระบบบำบัดน้ำเสียประมาณ 0.231 ลูกบาศก์เมตร/ ดังนั้น เพื่อเป็นการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่อาจเกิดขึ้น โครงการจะบำบัด Aerosol ของระบบบำบัดน้ำเสีย ด้วยกระบวนการกรองผ่านถ่าน Activated Carbon โดยอากาศจะไหลผ่านท่อ Vent ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 8 นิ้ว ยาว 0.5 เมตร จำนวน 4 ชุด โดยบริเวณด้านบนของท่อระบายอากาศจะปิดด้วยแผ่นฟองน้ำแบบบาง ซึ่งอากาศจะไหลผ่านได้สะดวก โดยโครงการจะทำการเปลี่ยนถ่านทุก 2 เดือน 	<p>✓</p> <ul style="list-style-type: none"> - มีการก่อสร้างระบบบำบัดน้ำเสียรวมชนิดเติมอากาศถังตะกอนแวนกลับ (Aeration Activated Sludge Process) จำนวน 1 ชุด โดยปัจจุบันโครงการมีปริมาณน้ำเสียรวมทั้งโครงการไม่เกินกว่าปริมาณที่ได้รับการสร้างและออกแบบไว้ที่ 800 ลบ.ม./วัน <p>✓</p> <ul style="list-style-type: none"> - มีเจ้าหน้าที่ฝ่ายช่างของโครงการที่มีความรู้ความสามารถในด้านการบริหารดูแลระบบสาธารณูปโภคเป็นอย่างดี ในการตรวจสอบดูแล และบำรุงรักษาระบบบำบัดน้ำเสียเป็นประจำอย่างสม่ำเสมอ เพื่อให้ทำงานได้อย่างต่อเนื่องและมีประสิทธิภาพ <p>✓</p> <ul style="list-style-type: none"> - เจ้าหน้าที่ฝ่ายช่างของโครงการคอยตรวจสอบถังเก็บกากไขมันอยู่เสมอ แผนการดำเนินการดับกักไขมันเป็นไปตามความเหมาะสมของปริมาณกากไขมันที่เกิดขึ้น แต่ทั้งนี้หากตรวจสอบแล้วพบว่าปริมาณกากไขมันจำนวนมาก ทางเจ้าหน้าที่ฝ่ายช่างจะดำเนินการดับกักกากไขมันไปกำจัดทันที <p>✓</p> <ul style="list-style-type: none"> - มีระบบบำบัด Aerosol ด้วยกระบวนการกรองผ่านถ่าน Activated Carbon และมีเจ้าหน้าที่ฝ่ายช่างของโครงการคอยตรวจสอบดูแลอยู่เสมอ 	-	<p>ภาพที่ 2.2-5 ระบบการจัดการน้ำเสียและสิ่งปฏิกูล</p> <p>ภาพที่ 2.2-5 ระบบการบำบัดน้ำเสียและสิ่งปฏิกูล</p> <p>ภาพที่ 2.2-5 ระบบการจัดการน้ำเสียและสิ่งปฏิกูล</p>

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เอสเปช เมกา (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ X = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ◎ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.3 การบำบัดน้ำเสีย (ต่อ)	5. จัดให้มีบ่อดิน เพื่อบำบัดก๊าซมีเทนที่เกิดจากระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ โดยปริมาณก๊าซมีเทนที่เกิดจากระบบบำบัดน้ำเสีย มีปริมาณ 30.60 ลูกบาศก์เมตร/วัน โดยโครงการจัดเตรียมบ่อดินจำนวน 1 มีความกว้าง 2 เมตรความยาว 6.5 เมตร ความลึก 1 เมตร มีพื้นที่ผิว 13 ตารางเมตร ซึ่งโครงการจะกำจัดก๊าซดังกล่าวด้วยวิธี Biological Oxidation โดยจะต่อท่อระบายอากาศขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 8 นิ้ว เพื่อรวบรวมก๊าซมีเทนลงบ่อดินที่จัดเตรียมไว้	✓	- มีการกำจัดก๊าซมีเทนที่เกิดจากการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย โดยจัดเตรียมบ่อดินไว้เพื่อบำบัดก๊าซมีเทน ปัจจุบันระบบดังกล่าวได้ทำงานอย่างมีประสิทธิภาพ พร้อมทั้งมีเจ้าหน้าที่ฝ่ายช่างของโครงการดำเนินการตรวจสอบเป็นประจำอย่างสม่ำเสมอ	ภาคผนวก ค-1 Check Sheet ที่เกี่ยวข้องกับการดูแลระบบสาธารณูปโภคและระบบสุขภิบาล
	6. จัดให้มีบ่อตรวจคุณภาพน้ำ จำนวน 1 บ่อ ความกว้าง 0.8 เมตร ความยาว 1.8 เมตร ความลึกประสิทธิภาพ 1.7 เมตร ความจุ 2.5 เมตร เพื่อติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำ ทั้งสิ่งการบ่า บัด และก่อนระบายออกสู่ภายนอกโครงการ โดยด้านบนของฝาบ่อเป็นตะแกรงความกว้าง 0.8 เมตร ความยาว 0.8 เมตร สำหรับให้ย่นต่อการสังเกตลักษณะของน้ำทิ้งของโครงการ ก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำริมถนนภายในบริเวณที่ดินเขตของโครงการ จากนั้นจะไหลไปยังแนวท่อระบายน้ำริมเขตทางพิเศษกาญจนาภิเษก (บางพลี-สุขสวัสดิ์) บริเวณด้านทิศตะวันออกของโครงการ และไหลลงสู่คลองบางแก้วใหญ่ต่อไป	✓	- มีบ่อตรวจคุณภาพน้ำ จำนวน 1 บ่อ เพื่อติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำทั้งสิ่งการบ่า บัด และก่อนระบายออกสู่ภายนอกโครงการ บริเวณด้านทิศเหนือของโครงการ	ภาพที่ 2.2-5 ระบบการจัดการน้ำเสียและสิ่งปฏิกูล
	7. นิติบุคคลอาคารชุดต้องจัดให้มีเจ้าหน้าที่ควบคุมให้ผู้ที่อาศัยและพนักงานปฏิบัติงานตามมาตรการอย่างเคร่งครัด	✓	- มีเจ้าหน้าที่ควบคุมให้ผู้ที่อาศัย และพนักงานปฏิบัติตามมาตรการอย่างเคร่งครัด พร้อมทั้งจัดให้มีระเบียบ ข้อบังคับ นิติบุคคลอาคารชุด เอสเปช เมกา ในการควบคุมผู้พักอาศัยภายในโครงการ และพนักงานปฏิบัติงานตามมาตรการอย่างเคร่งครัด	ภาคผนวก ค-2 ระเบียบข้อบังคับ นิติบุคคลอาคารชุด เอสเปช เมกา

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เอสเปช เมกา (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ ✓ = ปฏิบัติ ✕ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ◎ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.3 การบำบัดน้ำเสีย (ต่อ)	8. จัดให้มีคู่มือสำหรับภาริการดำเนินการระบบบำบัดน้ำเสียภายในโครงการ เพื่อความสะดวกและง่ายในการปฏิบัติงานของเจ้าหน้าที่ฝ่ายช่าง	✓	- มีคู่มือสำหรับภาริการดำเนินการระบบบำบัดน้ำเสียภายในโครงการเพื่อความสะดวกและง่ายในการปฏิบัติงานของเจ้าหน้าที่ฝ่ายช่างของโครงการ	ภาคผนวก ค-3 คู่มือการบำรุงรักษาระบบบำบัดน้ำเสีย
	9. ประสานให้รถดูดสิ่งปฏิกูลมาสุบตะกอนในช่วงเวลาบ่ายของวันจันทร์ถึงวันศุกร์ ซึ่งจะให้มีผู้ทักอาศัยน้อยที่สุด โดยในการสุบสิ่งปฏิกูลรถดูดสิ่งปฏิกูลสามารถจอดรอบริเวณทางวิ่งรถใกล้กับตำแหน่งระบบบำบัดน้ำเสีย และลากสายสุบสิ่งปฏิกูลไปยังฝาดังเก็บตะกอนได้ ทั้งนี้ นิติบุคคลอาคารชุดจะต้องประชาสัมพันธ์ให้ผู้ทักอาศัยรับทราบวันเวลา ที่แน่นอนในการเข้าสู่สุบสิ่งปฏิกูลล่วงหน้าอย่างน้อย 1 วัน ซึ่งโดยปกติในการสุบสิ่งปฏิกูลจะใช้เวลาประมาณไม่เกิน 1 ชั่วโมง เพื่อหลีกเลี่ยงการเข้า-ออกของรถยนต์บริเวณดังกล่าว	✓	- ก่อนการดำเนินการขอมบบำรุงรักษาระบบบำบัดน้ำเสียทางเจ้าหน้าที่โครงการจะดำเนินการประชาสัมพันธ์ให้ผู้ทักอาศัยทราบก่อนล่วงหน้า 3-5 วัน เพื่อหลีกเลี่ยงปัญหาด้านการจราจรทางวิ่งบริเวณระบบบำบัด อันจะก่อให้เกิดความไม่สะดวกในการปฏิบัติงานสำหรับเจ้าหน้าที่ และในระหว่างการซ่อมบำรุงรักษาระบบบำบัดน้ำเสียทางโครงการมีการดำเนินการติดตั้งแผงกั้นบริเวณพื้นที่ และมีเจ้าหน้าที่คอยอำนวยความสะดวกตลอดระยะเวลาการซ่อมบำรุงระบบบำบัดน้ำเสีย ซึ่งไม่กระทบต่อการจราจรภายในพื้นที่โครงการ	
	10. ในช่วงเวลาที่มีการสุบสิ่งปฏิกูล หรือเปิดฝาท่อเก็บไขมันหรือเก็บคิ้วอย่างน้ำ ตลอดจนการซ่อมแซมระบบบำบัดน้ำ เสียจะต้องจัดให้มีการตั้งราวเหล็กกัน และประชาสัมพันธ์ให้ผู้ทักอาศัยทราบว่า จะมีการกันที่จอดรถในตำแหน่งที่มีฝาท่อของระบบบำบัดน้ำเสียรวมทั้งจัดให้มีพนักงานรักษาความปลอดภัยคอยอำนวยความสะดวกด้านการจราจรภายในโครงการ	✓		
	11. กำหนดช่วงเวลาในการดูแล บำรุงรักษา และซ่อมแซมระบบบำบัดน้ำเสียในช่วงบ่ายของวันจันทร์ถึงวันศุกร์เนื่องจากมีผู้ทักอาศัยน้อย เพื่อลดผลกระทบต่อการพักอาศัยภายในโครงการ	✓		

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เอสเปช เมกา (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✕ = ไม่ปฏิบัติตาม ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ◎ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.3 การบำบัดน้ำเสีย (ต่อ)	12. ติดตั้งป้ายประชาสัมพันธ์บริเวณระบบบำบัดน้ำเสียให้เห็นอย่างชัดเจน เพื่อให้ผู้เกี่ยวข้องมีตระหนักในการสัญจรผ่านบริเวณดังกล่าว	✓	- ก่อนการดำเนินการขอมอบำรุงรักษาระบบบำบัดน้ำเสียทางเจ้าหน้าที่โครงการจะดำเนินการประชาสัมพันธ์ให้ผู้เกี่ยวข้องทราบก่อนล่วงหน้า 3-5 วัน เพื่อหลีกเลี่ยงปัญหาด้านการจราจรทางวิ่งบริเวณระบบบำบัด อันจะก่อให้เกิดความไม่สะดวกในการปฏิบัติงานสำหรับเจ้าหน้าที่ และในระหว่างการซ่อมบำรุงรักษาจะขอมอบำบัดน้ำเสียทางโครงการมีการดำเนินการติดตั้งแผงกั้นบริเวณพื้นที่ และมีเจ้าหน้าที่คอยอำนวยความสะดวกตลอดระยะเวลาการซ่อมบำรุงระบบบำบัดน้ำเสีย ซึ่งไม่กระทบต่อการจราจรภายในพื้นที่โครงการ	-
3.4 การระบายน้ำและป้องกันน้ำท่วม	1. จัดให้มีบ่อหน่วงน้ำ จำนวน 1 บ่อ ความกว้าง 5.5 เมตร ความยาว 9.5 เมตร ความลึกประสิทธิภาพ 2.5 เมตร ความจุ 130.625 ลูกบาศก์เมตร ซึ่งสามารถรองรับปริมาณน้ำหลากภายในโครงการได้อย่างเพียงพอ 2. โครงการจะควบคุมอัตราการระบายน้ำที่ออกสู่ภายนอกโครงการ ไม่ให้เกิดอัตราการระบายน้ำสูงสุดก่อนการพัฒนาโครงการเท่ากับ 0.051 ลูกบาศก์เมตร/วินาที ทั้งนี้โครงการจะจำกัดอัตราการระบายน้ำออกนอกพื้นที่โครงการด้วยท่อระบายน้ำขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 0.20 เมตร ซึ่งมีอัตราการระบายน้ำ 0.049 ลูกบาศก์เมตร/วินาที อนึ่ง ในกรณีมีน้ำค้างท่ออยู่ที่ถนนบ่อหน่วงน้ำ ผู้ออกแบบได้จัดให้มีการระบายน้ำออกนอกโครงการโดยจำกัดการระบายน้ำด้วยเครื่องสูบน้ำ จำนวน 2 เครื่อง (ใช้งาน 1 เครื่อง สำรอง 1 เครื่อง) มีอัตราการสูบน้ำเครื่องละ 0.050	✓	- มีการก่อสร้างบ่อหน่วงน้ำ จำนวน 1 บ่อ ซึ่งสามารถกักเก็บน้ำหลากได้อย่างเพียงพอ - มีระบบบ่อน้ำที่มีศักยภาพเพียงพอที่จะระบายน้ำ โดยระบบดังกล่าวเป็นระบบอัตโนมัติสามารถทำงานได้เองโดยพื้นที่ ทั้งนี้เจ้าหน้าที่ฝ่ายช่างของโครงการคอยตรวจสอบดูแลการทำงานอย่างสม่ำเสมอด้วย Check Sheet ซึ่งหากเกิดความผิดปกติต่อระบบเจ้าหน้าที่ต้องโครงการจะดำเนินการแก้ไขทันที	ภาพที่ 2.2-9 ระบบการระบายน้ำ และป้องกันน้ำท่วม ภาคผนวก ค-1 Check Sheet ที่เกี่ยวข้องกับการดูแลระบบสาธารณูปโภคและระบบสุขาภิบาล

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เอสเปช เมกา (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ X = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ◎ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.4 การระบายน้ำและป้องกันน้ำท่วม (ต่อ)	ลูกบาศก์เมตร/วินาที ที่ TDH 5 เมตร ซึ่งไม่เกินอัตราการระบายน้ำก่อนการพัฒนาโครงการ เช่นกัน	✓		
	3. จัดให้มีการเสริมแผนกน้ำ (Stop Log) ซึ่งเป็นแผนคอนกรีตวางซ้อนบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ เนื่องจากบริเวณดังกล่าวเป็นช่องเปิดสูง สำหรับด้านอื่น ๆ โดยรอบโครงการจะมีแนวรั้วคอนกรีตความสูง 2.00 เมตร ซึ่งจะช่วยในการกั้นน้ำไม่ให้เข้าสู่ภายในพื้นที่โครงการ	✓	- ไม่ได้จัดให้มีแผนกน้ำ บริเวณด้านหน้าโครงการ แต่ทั้งนี้บริเวณด้านหน้า และทางเข้า-ออกโครงการมีลักษณะความสูงมากกว่าพื้นถนนโดยรอบโครงการ ซึ่งสามารถช่วยในการกั้นน้ำไม่ให้เข้าสู่ภายในพื้นที่โครงการได้	ภาพที่ 2.2-2 ระบบการจราจร
	4. ออกแบบตำแหน่งห้องเครื่องไฟฟ้า และห้องเครื่องกังหันไฟฟ้า ตั้งอยู่ภายในอาคารบริเวณชั้น 1 ซึ่งบริเวณห้องไฟฟ้า และห้องเครื่องกังหันไฟฟ้า มีค่าระดับอยู่ระหว่าง +0.85 เมตร (อ้างอิงค่าระดับ ± 0.00 เมตร ที่เขตทางพิเศษกาญจนาภิเษก (บางพลี-สุซสวัสดิ์)) หรืออยู่ระดับ +0.5 ถึง +1.0 เมตรจากระดับน้ำทะเลปานกลางจึงคาดว่าจะไม่ได้รับผลกระทบจากการเกิดน้ำท่วม	✓	- มีการออกแบบตำแหน่งห้องเครื่องไฟฟ้า และห้องเครื่องกังหันไฟฟ้า ตั้งอยู่ภายในอาคารบริเวณชั้น 1 ซึ่งบริเวณห้องเครื่องไฟฟ้า และห้องเครื่องกังหันไฟฟ้า ตรงตามที่ได้ระบุไว้ในมาตรการฯ	ภาพที่ 2.2-10 ระบบไฟฟ้า
	5. จัดให้มีการเฝ้าระวัง และการติดตามตรวจสอบเหตุการณ์น้ำท่วม หากมีแนวโน้มที่น้ำ ให้มีระดับน้ำ ท่วมสูงโครงการจะแจ้งผู้เกี่ยวข้องภายในโครงการทราบ และประชุมทีมรับผิดชอบเพื่อหาแนวทางป้องกันร่วมกันต่อไป	✓	- มีการเฝ้าระวัง และการติดตามตรวจสอบเหตุการณ์น้ำท่วมอยู่เป็นประจำ โดยติดตามข่าวสารผ่านทางโทรทัศน์และอินเทอร์เน็ต และเฝ้าระวังติดตามสถานการณ์เป็นระยะๆ	-
3.5 การจัดการมูลฝอย	1. โครงการจัดให้มีห้องพักมูลฝอยประจําชั้นตั้งอยู่ใกล้กับโรงลิฟต์ดับเพลิง ตั้งแต่ชั้นที่ 6-35 ขนาดพื้นที่ 6 ตารางเมตร โดยภายในห้องพักมูลฝอยประจําชั้น จะตั้งถังมูลฝอยขนาด 240 ลิตร ภายในห้องด้วยถังอีกชั้นหนึ่ง จำนวน 3 ถัง/ชั้น (ถังสไลด์รีไซเคิล 1 ถัง และถังมูลฝอยย่อยสลายได้ 2 ถัง) และถังมูลฝอย	✓	- มีห้องพักมูลฝอยประจําชั้นพักอาศัย จำนวน 1 ห้อง/ชั้น ซึ่งภายในประกอบด้วยถังรองรับมูลฝอย ขนาด 240 ลิ. จำนวน 2 ถัง เพื่อรองรับมูลฝอยรีไซเคิลและมูลฝอยเปียก และขนาด 120 ลิ. จำนวน 2 ถัง เพื่อรองรับมูลฝอยแห้งและมูลฝอยอันตราย	ภาพที่ 2.2-11 ระบบการบริหารจัดการขยะมูลฝอย

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เอสเปช เมกา (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ X = ไม่ปฏิบัติตาม ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ◎ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.5 การจัดการมูลฝอย (ต่อ)	ขนาด 50 ลิตรจำนวน 2 ถัง (ถังมูลฝอยทั่วไป 1 ถัง และถังมูลฝอยอันตราย จำนวน 1 ถัง) ซึ่งเพียงพอในการรองรับมูลฝอยแต่ละประเภท ได้แก่ มูลฝอยทั่วไป ปริมาณมากที่สุด 4.36 กิโลกรัม/ชิ้น/วัน มูลฝอยรีไซเคิล ปริมาณมากที่สุด 43.66 กิโลกรัม/ชิ้น/วัน มูลฝอยอันตรายปริมาณมากที่สุด 4.36 กิโลกรัม/ชิ้น/วัน และมูลฝอยย่อยสลายได้ ปริมาณมากที่สุด 93.14 กิโลกรัม/ชิ้น/วัน สำหรับภายในห้องสำนักงานนี้ติดคลอคาร์ชุด ห้องชุดเพื่อการพาณิชย์ (ร้านค้า) ห้องประชุม ห้องออกกำลังกายห้องสมุด และห้องเกมส์ โครงการจะตั้งถังมูลฝอยขนาด 50 ลิตร จำนวน 4 ถัง/ห้อง (ถังมูลฝอยทั่วไป ถังมูลฝอยรีไซเคิล ถังมูลฝอยอันตราย และถังมูลฝอยย่อยสลายได้) ไว้ภายในแต่ละห้องดังกล่าว			
	2. จัดทำป้ายข้อความหรือสติ๊กเกอร์ที่มีข้อความเชิญชวนให้ลดปริมาณมูลฝอยทิ้งไว้ บริเวณโถงลิฟต์ หรือโถงทางเดินหรือบริเวณอื่นๆ ที่สามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจน โดยมีตัวอย่างข้อความดังนี้ <ul style="list-style-type: none"> - ช่อมแช่มสิ่งของทิ้งชำรุดให้อยู่ในสภาพที่ดีสามารถใช้งานได้นาน เพื่อลดปริมาณการทิ้งเป็นมูลฝอย - เลือกใช้ภาชนะบรรจุอาหารที่สามารถล้างและนำกลับมาใช้ใหม่ได้ แทนการใช้พลาสติกหรือกล่องโฟมบรรจุอาหาร - เลือกใช้ผลิตภัณฑ์ที่ไม่บรรจุหีบห่อหลายชั้น - เลือกใช้ผลิตภัณฑ์ชนิดเติม (Refill) เพื่อลดปริมาณภาชนะบรรจุ 	X	<p>- ไม่ได้มีการติดป้ายรณรงค์ และประชาสัมพันธ์การทิ้งขยะและลดปริมาณขยะมูลฝอย บริเวณบอร์ดประชาสัมพันธ์ และพื้นที่ส่วนกลางที่ผู้พักอาศัย และเจ้าหน้าที่ของโครงการสามารถสังเกตเห็นอย่างชัดเจน</p>	ตารางที่ 4-2

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เอสเปช เมกา (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ X = ไม่ปฏิบัติตาม ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ◎ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.5 การจัดการมูลฝอย (ต่อ)	<p>3. จัดทำแผนปฏิบัติการให้ความรู้เรื่องการคัดแยกมูลฝอยแต่ละประเภท ได้แก่ มูลฝอยเปียก มูลฝอยแห้ง มูลฝอยอันตราย และมูลฝอยรีไซเคิลแก่ผู้พักอาศัยทุกห้องเพื่อให้สามารถแยกมูลฝอยแต่ละประเภทได้อย่างถูกต้องไม่ทิ้งปะปนกัน</p> <p>4. ติดป้ายประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยคัดแยกมูลฝอยแต่ละประเภท ได้แก่ มูลฝอยเปียก มูลฝอยแห้งมูลฝอยอันตราย และมูลฝอยรีไซเคิล ก่อนทิ้งลงในภาชนะรองรับแต่ละประเภท</p> <p>5. การเก็บมูลฝอยในถังต้องไม่ให้มีปริมาณ หรือน้ำหนักมากเกินไป ซึ่งบรรจุปริมาณมูลฝอยประมาณ 3 ใน 4 ของถัง</p> <p>6. กำหนดให้ต้องมัดปากถุงดำให้แน่นเพื่อป้องกันมูลฝอยกระจัดกระจาย</p> <p>7. ตรวจสอบรอยรั่วของถุงบรรจุมูลฝอยทั้งก่อนและหลังการบรรจุมูลฝอย เพื่อไม่ให้มูลฝอยรั่วไหลออกมาภายนอก</p> <p>8. กำชับให้พนักงานทำความสะอาดขนย้ายมูลฝอยมาทิ้งถึงเพื่อป้องกันกรณีถุงดำ ภายในถังฉีกขาดและมีน้ำขยะมูลฝอยรั่วไหลลงพื้น</p> <p>9. จัดให้มีห้องพักมูลฝอยรวม ตั้งอยู่ภายในอาคารบริเวณชั้นที่ 1 ด้านทิศตะวันตกใกล้กับทางวิ่งรถยนต์ โดยแบ่งเป็นห้องพักมูลฝอยเปียก ห้องพักมูลฝอยแห้ง ห้องพักมูลฝอยรีไซเคิล และห้องพักมูลฝอยอันตราย แยกกันอย่างชัดเจน ซึ่งรายละเอียดดังนี้</p> <p>- ห้องพักมูลฝอยแห้ง มีขนาดพื้นที่ 1.95 ตารางเมตร ความจุ 2.925 ลูกบาศก์เมตร (คิดความสูงของมูลฝอย 1.5 เมตร)</p>	<p>✗</p> <p>✗</p> <p>✓</p> <p>✓</p> <p>✓</p> <p>✓</p> <p>✓</p>	<p>ตารางที่ 4-2</p> <p>-</p> <p>-</p>	<p>-</p> <p>ภาพที่ 2.2-11 ระบบการบริหารจัดการขยะมูลฝอย</p> <p>ภาพที่ 2.2-11 ระบบการบริหารจัดการขยะมูลฝอย</p>

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เอสเปช เมกา (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ X = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ⊙ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.5 การจัดการมูลฝอย (ต่อ)	<p>สามารถรองรับปริมาณมูลฝอยทั่วไปของโครงการ ปริมาณ 0.897 ลูกบาศก์เมตร/วัน ได้อย่างเพียงพอ 3.2 เท่า</p> <p>- ห้องพักมูลฝอยย่อยสลายได้ มีขนาดพื้นที่ 11.20 ตารางเมตร ความจุ 16.8 ลูกบาศก์เมตร (คิดความสูงกองมูลฝอย 1.5 เมตร) ซึ่งสามารถรองรับมูลฝอยย่อยสลายได้ของโครงการ ปริมาณ 5.218 ลูกบาศก์เมตร/วันได้อย่างเพียงพอ 3.2 เท่า</p> <p>- ห้องพักมูลฝอยรีไซเคิล มีขนาดพื้นที่ 18.26 ตารางเมตร ความจุ 27.39 ลูกบาศก์เมตร (คิดความสูงกองมูลฝอย 1.5 เมตร) ซึ่งสามารถรองรับมูลฝอยรีไซเคิลโครงการ ปริมาณ 8.969 ลูกบาศก์เมตร/วัน ได้อย่างเพียงพอ 3.1 เท่า</p> <p>- ห้องพักมูลฝอยอันตราย มีขนาดพื้นที่ 1.95 ตารางเมตร ความจุ 2.925 ลูกบาศก์เมตร (คิดความสูงกองมูลฝอย 1.5 เมตร) ซึ่งสามารถรองรับมูลฝอยอันตรายของโครงการ ปริมาณ 0.897 ลูกบาศก์เมตร/วัน ได้อย่างเพียงพอ 3.2 เท่า</p>			
	10. จัดให้มีการทำความสะอาดห้องพักมูลฝอยรวมอย่างสม่ำเสมอ สัปดาห์ละ 1 ครั้ง เพื่อป้องกันการเพาะตัวของเชื้อโรค	✓	- พนักงานทำความสะอาด ทำความสะอาดห้องพักมูลฝอยประจำวัน เป็นประจำทุกวัน วันละ 1 ครั้ง และห้องพักมูลฝอยรวมเป็นประจำทุก 2 วัน หลังจากเก็บขยะมูลฝอย เพื่อป้องกันกลิ่นเหม็นรบกวน และไม่ให้เป็นแหล่งแพร่เชื้อโรค	ภาพที่ 2.2-11 ระบบการบริหารจัดการขยะมูลฝอย
	11. ห้องพักมูลฝอยจะต้องปิดมิดชิด โดยเปิดเฉพาะช่วงที่มีการเก็บขยะมูลฝอยเท่านั้น	✓	- มีการออกแบบห้องพักมูลฝอยรวมให้มีประตูปิดมิดชิด เพื่อป้องกันกลิ่นรบกวนผู้พักอาศัยและชุมชนบริเวณใกล้เคียง โดยเปิดเฉพาะช่วงที่มีการเก็บขยะมูลฝอยเท่านั้น	ภาพที่ 2.2-11 ระบบการบริหารจัดการขยะมูลฝอย

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เอสเปช เมกา (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ X = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ◎ = ปฏิบัติได้แต่ไม่ประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.5 การจัดการมูลฝอย (ต่อ)	12. จัดให้มีถังรวบรวมน้ำเสียที่เกิดจากการล้างห้องพักมูลฝอยรวมเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ เพื่อบำบัดก่อนระบายออกสู่ภายนอกโครงการ	✓	<ul style="list-style-type: none"> - มีหอรวบรวมน้ำจากการล้างห้องพักมูลฝอย บริเวณพื้นที่ห้องพักมูลฝอยรวม เพื่อรวบรวมน้ำจากการล้างทำความสะอาดถังขยะเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียรวมของโครงการ 	ภาพที่ 2.2-11 ระบบการบริหารจัดการขยะมูลฝอย
	13. ติดตามประสานงานการจัดเก็บมูลฝอยขององค์การบริหารส่วนตำบลบางแก้ว ให้มาเก็บมูลฝอยจากโครงการอย่างสม่ำเสมอ โดยไม่มีการคัดทิ้ง	✓	<ul style="list-style-type: none"> - มีการจัดจ้างบริษัทเอกชน ให้เข้ามาดำเนินการเก็บขยะมูลฝอยและจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยอำนวยความสะดวกการเก็บขยะมูลฝอย 	ภาพที่ 2.2-11 ระบบการบริหารจัดการขยะมูลฝอย
	14. ประสานกับร้านค้าซื้อของเก่าบริเวณใกล้เคียง ให้มารับซื้อมูลฝอยที่สามารถนำกลับมาใช้ได้อีกโดยตรง	✓	<ul style="list-style-type: none"> - มีเจ้าหน้าที่ประสานงานกับร้านค้าซื้อของเก่าบริเวณใกล้เคียงให้มารับซื้อมูลฝอยที่สามารถนำกลับมาใช้ได้อีกโดยตรง โดยการประสานงานขึ้นอยู่กับการพิจารณาขยะมูลฝอยรีไซเคิลที่เกิดขึ้นภายในโครงการ 	-
	15. จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยอำนวยความสะดวกด้านการจราจรสำหรับรถเก็บมูลฝอย ตลอดจนรถของผู้พักอาศัยภายในโครงการและผู้ที่อาศัยข้างเคียงให้สามารถเดินทางได้อย่างสะดวก	✓	<ul style="list-style-type: none"> - มีเจ้าหน้าที่คอยอำนวยความสะดวกด้านการจราจรสำหรับรถเก็บขยะมูลฝอย ตลอดจนรถของผู้พักอาศัยภายในโครงการให้สามารถเดินทางได้อย่างสะดวก 	ภาพที่ 2.2-11 ระบบการบริหารจัดการขยะมูลฝอย
	16. จัดให้มีพนักงานล้างพื้นบริเวณจุดจอดรถเก็บขยะมูลฝอยทุกครั้ง เพื่อป้องกันปัญหาน้ำขยะมูลฝอยที่อาจส่งกลิ่นรบกวนผู้พักอาศัยภายในโครงการและผู้อยู่ใกล้เคียง	✓	<ul style="list-style-type: none"> - มีพนักงานล้างพื้นบริเวณจุดจอดรถเก็บขยะมูลฝอยทุกครั้ง เพื่อป้องกันปัญหาน้ำขยะมูลฝอยที่อาจส่งกลิ่นรบกวนผู้พักอาศัยภายในโครงการและผู้อยู่ใกล้เคียง 	ภาพที่ 2.2-11 ระบบการบริหารจัดการขยะมูลฝอย
	17. ห้องพักมูลฝอยรวมมีลักษณะเป็นคอนกรีตเสริมเหล็ก มีความมั่นคงแข็งแรง และมีประตูมิดชิด สามารถป้องกันกลิ่นและการแพร่กระจายของเชื้อโรคออกสู่ภายนอกได้	✓	<ul style="list-style-type: none"> - ห้องพักมูลฝอยรวมมีลักษณะเป็นคอนกรีตเสริมเหล็ก มีความมั่นคงแข็งแรง และมีประตูมิดชิด สามารถป้องกันกลิ่นและการแพร่กระจายของเชื้อโรคออกสู่ภายนอกได้ 	ภาพที่ 2.2-11 ระบบการบริหารจัดการขยะมูลฝอย

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เอสเปช เมกา (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✕ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ◎ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.5 การจัดการมูลฝอย (ต่อ)	18. จัดให้มีพนักงานทำความสะอาดคอยดูแลให้มีมูลฝอยตกค้างข้ามวัน และล้างห้องพักมูลฝอยสัปดาห์ละ 1 ครั้ง โดยนำเสียที่เกิดจากการล้างพื้นห้องพักมูลฝอยจะไหลเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียก่อนระบายออกสู่ภายนอกโครงการ	✓	- มีพนักงานทำความสะอาดคอยดูแลให้มีมูลฝอยตกค้างข้ามวัน และล้างห้องพักมูลฝอยรวมเป็นประจำวันทุก 2 วัน โดยนำเสียที่เกิดจากการล้างพื้นห้องพักมูลฝอยจะไหลเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียก่อนระบายออกสู่ภายนอกโครงการ	ภาพที่ 2.2-11 ระบบการบริหารจัดการขยะมูลฝอย
	19. จัดให้มีการตรวจสอบและกำจัดแมลง และหนู ซึ่งเป็นพาหะนำโรคนำโรค เป็นประจำทุก 2 เดือน เพื่อป้องกันการแพร่ระบาดของโรคติดต่อ	✓	- มีการตรวจสอบและกำจัดแมลง และหนู ซึ่งเป็นพาหะนำโรคเป็นประจำทุกวัน เพื่อป้องกันการแพร่ระบาดของโรคติดต่อ	ภาพที่ 2.2-12 กำจัดสัตว์ที่เป็นพาหะนำโรค
3.6 ระบบไฟฟ้า	1. โครงการติดตั้งระบบไฟฟ้า ดังนี้ (1) ระบบไฟฟ้าปกติ โครงการจะรับกระแสไฟฟ้าโดยจำหน่ายไฟฟ้าแรงสูงผ่านหม้อแปลง โดยแปลงไฟฟ้าแรงสูงจากการไฟฟ้านครหลวงสาขาประเทศ ขนาด 24 KV ผ่านหม้อแปลงไฟฟ้า ชนิด Oil Type ขนาด 2,000 KVA จำนวน 2 ชุด และขนาด 1,000 KVA จำนวน 1 ชุด แปลงไฟ 24 KV เป็น 416/240 V เพื่อจ่ายไปยัง Load ต่างๆ ในภาวะปกติ และโครงการมีความต้องการใช้ไฟฟ้ารวมทั้งสิ้น 4,605 KVA (2) ระบบไฟฟ้าส่องสว่างฉุกเฉิน โครงการจัดให้มีการติดตั้ง Battery ขนาด 24 V สามารถสำรองไฟได้นาน 2 ชั่วโมง และเครื่องกำเนิดไฟฟ้า ขนาด 400 KVA จำนวน 1 ชุด สามารถสำรองไฟได้นาน 8 ชั่วโมง	✓	- มีการติดตั้งหม้อแปลง ขนาด 2,000 KVA จำนวน 2 ชุด และขนาด 1,000 จำนวน 1 ชุด ส่วนเครื่องกำเนิดไฟฟ้าฉุกเฉินโครงการได้จัดให้มีขนาด 400 KVA จำนวน 1 ชุด สามารถสำรองไฟได้นาน 8 ชั่วโมง ซึ่งระบบไฟฟ้าดังกล่าวปัจจุบันมีการทำงานอย่างมีประสิทธิภาพ และมีการบำรุงรักษาระบบและทดสอบระบบเป็นประจำ	ภาพที่ 2.2-10 ระบบไฟฟ้า
	2. จัดให้มีการติดตั้งถังเก็บน้ำทิ้งอยู่ใกล้เตียง ไม่ให้มีส่วนน้ำไปยังนั่งร้านหม้อแปลง	✓	- มีคนสวนคอยดูแลบริเวณพื้นที่สีเขียวเป็นประจำทุกวัน เพื่อให้มีความอุดมสมบูรณ์และสวยงามอยู่เสมอ	ภาพที่ 2.2-3 การดูแลภูมิทัศน์ ภาพที่ 2.2-10 ระบบไฟฟ้า

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เอสเปช เมกา (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ X = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ◎ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.6 ระบบไฟฟ้า (ต่อ)	3. จัดให้มีพนักงานของโครงการคอยดูแล เมื่อกระวัง กรณีมีสิ่งผิดปกติกับหม้อแปลงไฟฟ้าให้ประสานกับการไฟฟ้านครหลวงเขตประเวศ เพื่อเข้ามาแก้ไขโดยทันที	✓	- มีเจ้าหน้าที่ฝ่ายช่างคอยดูแล เมื่อกระวัง กรณีมีสิ่งผิดปกติกับหม้อแปลงไฟฟ้าให้ประสานกับการไฟฟ้านครหลวงเขตประเวศเพื่อเข้ามาแก้ไขโดยทันที	ภาคผนวก ค-1 Check Sheet ที่เกี่ยวข้องกับการดูแลระบบสาธารณูปโภคและระบบสุขาภิบาล
	4. ติดป้ายเตือนแสดงข้อความ “อันตรายไฟฟ้าแรงสูง” และ “เฉพาะเจ้าหน้าที่ที่เกี่ยวข้องเท่านั้น” ให้เห็นชัดเจน โดยติดตั้งไว้ที่จุดติดตั้งหม้อแปลงไฟฟ้า	✓	- มีการติดป้ายเตือนแสดงข้อความ “อันตรายไฟฟ้าแรงสูง” และ “เฉพาะเจ้าหน้าที่ที่เกี่ยวข้องเท่านั้น” ให้เห็นชัดเจนติดไว้ที่จุดติดตั้งหม้อแปลงไฟฟ้า	ภาพที่ 2.2-10 ระบบไฟฟ้า
3.7 การอนุรักษ์พลังงาน	1. ออกแบบอาคารโครงการตามกฎหมายกำหนดประเภทหรือขนาดของอาคาร และมาตรฐาน หลักเกณฑ์ และวิธีการในการออกแบบอาคารเพื่อการอนุรักษ์พลังงาน พ.ศ. 2552 รายละเอียดดังนี้ - ค่า OTTV ของอาคาร เท่ากับ 26.75 วัตต์/ตารางเมตร ซึ่งไม่เกิน 30 วัตต์/ตารางเมตร - ค่า RTTV ของอาคาร เท่ากับ 9.59 วัตต์/ตารางเมตร ซึ่งไม่เกิน 10 วัตต์/ตารางเมตร	✓	- มีการออกแบบและก่อสร้างระบบไฟฟ้าตรงตามมาตรฐานทางวิศวกรรม กฎหมายที่เกี่ยวข้อง รวมไปถึงข้อกำหนดตามมาตรการฯ	ภาพที่ 2.2-10 ระบบไฟฟ้า
	กำหนดให้มีมาตรการการอนุรักษ์พลังงานภายในอาคาร ดังนี้ การอนุรักษ์พลังงานด้านอื่นๆโดยการโดยเจ้าของโครงการ มีดังนี้ 1) ปลุกต้นไมภายในโครงการในบริเวณพื้นที่ว่างซึ่งไม่ใช้ถนนและทางวิ่ง เพื่อลดภาระการทำงานของเครื่องปรับอากาศ	✓	- มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ 4 บริเวณ ได้แก่ ชั้นที่ 1 ชั้นที่ 5 ชั้นที่ 29 และชั้นที่ 36 โดยพื้นที่สีเขียวส่วนใหญ่มีตำแหน่งขนาดตรงตามที่จะเป็นมาตรการฯ จากการติดตามและตรวจสอบ พบว่าพื้นที่สีเขียวมีการปลูกพรรณไม้และต้นไม้ที่เหมาะสมทุกบริเวณ พร้อมทั้งจัดให้มีสวนคอนกรีตบริเวณพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ	ภาพที่ 2.2-4 พื้นที่สีเขียว

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เอสเปช เมกา (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✕ = ไม่ปฏิบัติตาม ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ◎ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.7 การอนุรักษ์พลังงาน (ต่อ)		เป็นประจักษ์ทั่วไปเพื่อให้มีความอุดมสมบูรณ์ และสวยงามอยู่เสมอ		
	2) ติดป้ายประชาสัมพันธ์ภายในพื้นที่โครงการให้ทำการล้างเครื่องปรับอากาศเป็นประจำสม่ำเสมอพร้อมระบุเบอร์ติดต่อช่างซ่อม/ล้างเครื่องปรับอากาศเพื่ออำนวยความสะดวกผู้พักอาศัยภายในโครงการ	✕	- ไม่ได้มีการประชาสัมพันธ์การล้างเครื่องปรับอากาศ หรือติดตั้งเบอร์ติดต่อไว้บริเวณโถงยอรับด้านล่างของอาคารพักอาศัย	-
	3) โครงการประสานกับช่างซ่อม/ล้างเครื่องปรับอากาศ โดยจัดให้มีขั้วหลอดราคาในการล้างทำความสะอาดเครื่องปรับอากาศเพื่อเป็นแรงจูงใจให้กับผู้พักอาศัย	✕		
	4) แยกสวิตช์ควบคุมอุปกรณ์ไฟฟ้าแสงสว่างแทนการใช้หนึ่งตัวควบคุมหลอดแสงสว่างจำนวนมาก	✓	- ใช้ระบบ 2-Wire ในการควบคุมระบบไฟฟ้าส่องสว่างภายในโครงการ	ภาพที่ 2.2-7 การอนุรักษ์พลังงาน
	5) ติดตั้งเครื่องปรับอากาศระดับแสงสว่าง (Dimmer) บริเวณห้องที่ใช้สำหรับงานเอนกประสงค์ซึ่งบางครั้งต้องการแสงสว่างมาก แต่บางครั้งต้องการน้อย	✓		
	6) จำนวนและเลือกขนาดสายไฟให้มีความสูญเสียต่ำ ทำได้โดยเพิ่มขนาดสายไฟให้ขึ้นเนื่องจากสายมีขนาดต่ำกว่า และดำเนินการแล้วเสร็จตั้งแต่ช่วงก่อสร้าง	✓	- เลือกขนาดสายไฟให้มีความสูญเสียต่ำทำได้โดยเพิ่มขนาดสายไฟให้ขึ้นเนื่องจากสายมีขนาดต่ำกว่า และดำเนินการแล้วเสร็จตั้งแต่ช่วงก่อสร้าง	ภาพที่ 2.2-7 การอนุรักษ์พลังงาน
	7) ในการติดตั้งระบบไฟฟ้าให้เลือกใช้ปลั๊กต้อเล็กทรอนิกส์ซึ่งช่วยประหยัดไฟได้ 10 วัตต์/หลอดประหยัดพลังงานได้ร้อยละ 30 เมื่อเทียบกับปลั๊กต้อชนิดแกนเหล็กธรรมดา	✓	- มีติดตั้งระบบไฟฟ้าให้เลือกใช้ปลั๊กต้ออิเล็กทรอนิกส์ซึ่งช่วยประหยัดไฟได้ 10 วัตต์/หลอด	ภาพที่ 2.2-7 การอนุรักษ์พลังงาน

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เอสเปช เมกา (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ ✓ = ปฏิบัติ ✕ = ไม่ปฏิบัติตาม ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ◎ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.7 การอนุรักษ์พลังงาน (ต่อ)	8) ใช้หลอดไฟประหยัดพลังงานที่เรียกว่า Light Emitting Diode (LED)	✓	- มีมาตรการการอนุรักษ์พลังงานภายในโครงการ โดยโครงการได้มีการออกแบบโครงสร้างและระบบต่างๆ ภายในให้มีความสามารถในการประหยัดพลังงานโดยการเลือกใช้หลอดไฟประหยัดพลังงานที่เรียกว่า Light Emitting Diode (LED)	ภาพที่ 2.2-7 การอนุรักษ์พลังงาน
	9) กำหนดค่าแรงติดตั้งหลอดไฟให้เหมาะสมโดยไม่ให้มีจำนวนที่มากเกินไปจนทำให้พื้นที่น้อยจนมีแสงสว่างไม่เพียงพอ	✓	- มีการกำหนดค่าแรงติดตั้งหลอดไฟเหมาะสมโดยไม่มีความจำเป็นมากเกินไปจนทำให้พื้นที่น้อยจนมีแสงสว่างไม่เพียงพอ	ภาพที่ 2.2-7 การอนุรักษ์พลังงาน
	10) ตั้งเวลาให้ประตูลิฟต์เปิดเองในช่วงเวลาอย่างน้อย 10 วินาที จะช่วยลดความจำเป็นในการใช้พลังงานไฟฟ้าของการขับเคลื่อนมอเตอร์เปิด-ปิดประตู	✓	- มีการตั้งเวลาให้ประตูลิฟต์เปิดเองในช่วงเวลาอย่างน้อย 10 วินาที เพื่อช่วยลดความจำเป็นในการใช้พลังงานไฟฟ้าของการขับเคลื่อนมอเตอร์เปิด-ปิดประตู	ภาพที่ 2.2-7 การอนุรักษ์พลังงาน
	11) ส่งเสริม รมรณรงค์กิจกรรมให้มีการเดินขึ้น-ลง แทนการใช้ลิฟต์สำหรับพนักงานและผู้พักอาศัย	✕	- ไม่ได้มีการติดป้ายส่งเสริมรณรงค์กิจกรรมให้มีการเดินขึ้น-ลง แทนการใช้ลิฟต์สำหรับผู้พักอาศัยที่อยู่ชั้นล่าง และเจ้าหน้าที่ภายในโครงการ	-
	12) แสดงเลตชั่นที่ชัดเจน สามารถมองเห็นได้ง่าย จะช่วยลดการเดินทางหลงขึ้นและลดการใช้ลิฟต์ที่ไม่จำเป็น	✓	- บริเวณบันไดทางโครงการได้มีการติดป้ายบอกขึ้นอย่างชัดเจน	ภาพที่ 2.2-13 ระบบป้องกัน และแจ้งเหตุเพลิงไหม้
	13) ลดการใช้ไฟฟ้าแสงสว่างส่วนกลางที่ไม่จำเป็นในช่วงเวลา 22.00-06.00 น.	✓	- ใช้ระบบ 2-Wire ในการควบคุมระบบไฟฟ้าส่องสว่างภายในโครงการ	ภาพที่ 2.2-7 การอนุรักษ์พลังงาน
	14) ประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยตั้งอุณหภูมิเครื่องปรับอากาศให้เหมาะสมประมาณ 25-26 องศาเซลเซียส	✕	- ไม่ได้มีการติดป้ายรณรงค์การประหยัดพลังงาน บริเวณแอร์ชุดประชาสัมพันธ์ และพื้นที่ส่วนกลาง ซึ่งเป็นจุดที่ผู้พักอาศัยสามารถสังเกตเห็นได้อย่างชัดเจน	-

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เอสเปช เมกา (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✗ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ◎ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.7 การอนุรักษ์พลังงาน (ต่อ)	การอนุรักษ์พลังงานไฟฟ้าที่รมงคิให้ผู้ที่อาศัยปฏิบัติ โครงการจะจัดให้มีคู่มือการอนุรักษ์พลังงานแจกสำหรับห้องชุดพักอาศัยทุกห้อง หรือติดป้ายเพื่อเป็นการรณรงค์ให้ปฏิบัติตาม โดยมีรายละเอียดในคู่มือดังนี้ 1) ตั้งอุณหภูมิในเครื่องปรับอากาศให้เหมาะสมประมาณ 25-26 องศาเซลเซียส 2) เปิดเครื่องระบายอากาศเท่าที่จำเป็น 3) บำรุงรักษาเครื่องปรับอากาศอย่างสม่ำเสมอ 4) ทำความสะอาดแผ่นกรองอากาศด้านหน้าและแผ่นระบายความร้อนด้านหลังทุกๆ เดือน 5) เลือกใช้เครื่องปรับอากาศประสิทธิภาพสูงและประหยัดพลังงาน 6) หมั่นดูแลทำความสะอาดเครื่องฟุ้งละอองหรือบำรุงรักษาอุปกรณ์ไฟฟ้าแสงสว่างอย่างต่อเนื่องและสม่ำเสมอ	✗ ✗ ✗ ✗ ✗ ✗	ตารางที่ 4-2	-
3.8 การป้องกันอัคคีภัย	จัดให้ระบบป้องกันอัคคีภัยและเตือนอัคคีภัยของโครงการ ดังนี้ ระบบป้องกันอัคคีภัย มีรายละเอียดดังนี้ 1. เครื่องสูบน้ำดับเพลิง ติดตั้งเครื่องสูบน้ำดับเพลิง จำนวน 1 เครื่อง อัตราการสูบ 4.73 ลูกบาศก์เมตร/นาที่ ที่ TDH 169 เมตร จำนวน 1 เครื่อง ทำงานร่วมกับเครื่องสูบน้ำ รักษาความดันน้ำ ในระบบท่อให้คงที่ (Lockey Pump) อัตราการสูบ 0.14 ลูกบาศก์เมตร/นาที่ ที่ TDH 182 เมตร จำนวน 1 เครื่อง เพื่อสูบน้ำดับเพลิงไปยังส่วนต่างๆ ของอาคารโครงการ อนึ่ง ในการออกแบบเครื่องสูบน้ำดับเพลิงที่ติดตั้ง ได้ คำนวณแรงดันทั้งหมด	✓	-	ภาพที่ 2.2-13 ระบบป้องกัน และแจ้งเหตุเพลิงไหม้

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เอสเปช เมกา (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ X = ไม่ปฏิบัติตาม ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ◎ = ปฏิบัติได้แต่ไม่ประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.8 การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)	ที่เกี่ยวข้อง ได้แก่ แรงดันน้ำเนื่องจากความสูงของอาคาร แรงดันที่สายฉีดน้ำที่ขึ้นสูงสุดแรงดันรวมในท่ออันเนื่องมาจากความเสียดทาน และข้อต่ออุปกรณ์ต่างๆ ในระบบส่งน้ำดับเพลิง โดยโครงการมีแรงดันน้ำเนื่องจากความสูงของอาคาร (Static Head) 109.55 เมตร มีแรงดันที่สายน้ำดับเพลิงชั้นสูงสุด 44.22 เมตร และมีแรงดันรวมในท่ออันเนื่องมาจากความเสียดทาน และข้อต่ออุปกรณ์ต่างๆ ในระบบส่งน้ำดับเพลิง (Friction Loss) 7.3 เมตร ดังนั้น เครื่องสูบน้ำดับเพลิงต้องมีแรงดันไม่น้อยกว่า 161.07 เมตร ซึ่งเครื่องสูบน้ำดับเพลิงที่โครงการเลือกใช้มีแรงดัน 169 เมตร จึงเพียงพอต่อความต้องการ	✓	- มีการติดตั้งท่อขึ้นและดูดสายฉีดน้ำดับเพลิง บริเวณข้างโรงลิฟต์ และสามารถเข้าถึงได้ทุกพื้นที่ของอาคารด้วยระยะสายฉีดน้ำดับเพลิง รียบร้อยแล้ว	ภาพที่ 2.2-13 ระบบป้องกัน และแจ้งเหตุเพลิงไหม้
	2. ระบบท่อยืน (Stand Pipe System และระบบหัวรับน้ำดับเพลิงอัตโนมัติ (Sprinkler System) โดยมีขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 6 นิ้ว จำนวน 3 ท่อ เพื่อรับน้ำดับเพลิงจากหัวรับน้ำดับเพลิงใต้ดิน ปริมาณ 147.89 ลูกบาศก์เมตร รวมทั้งรับน้ำดับเพลิงจากหัวรับน้ำดับเพลิงภายนอกอาคาร โดยท่อขึ้นเป็นท่อเหล็กดีไม่แตกเปื้อน ทาด้วยสีน้ำมันแดง	✓	- มีการติดตั้งหัวรับน้ำดับเพลิงภายนอกอาคาร จำนวน 2 ชุด บริเวณด้านหน้าอาคารบริการซึ่งต้องเข้าระบบจ่ายน้ำดับเพลิงในอาคารเรียบร้อยแล้ว	ภาพที่ 2.2-13 ระบบป้องกัน และแจ้งเหตุเพลิงไหม้
	3. หัวรับน้ำดับเพลิงภายนอกอาคาร (Fire Department Connector : FDC) โครงการจะติดตั้งหัวรับน้ำดับเพลิงภายนอกอาคาร (FDC) ขนาด 6 x 2½ x 2½ นิ้ว พร้อม Check Valve จำนวน 2 ชุด โดยจะจ่ายน้ำเข้าสู่ระบบท่อยืนภายในอาคาร จำนวน 1 ชุด และจ่ายน้ำเข้าสู่เก็บน้ำใต้ดิน จำนวน 1 ชุด โดยตำแหน่งการติดตั้งหัวรับน้ำดับเพลิงภายนอกอาคารดังกล่าว อยู่บริเวณด้านทิศเหนือใกล้กับทางเข้า-ออกของโครงการ ซึ่ง	✓		

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เอสเปช เมกา (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ X = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ⊙ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.8 การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)	ตำแหน่งดังกล่าวมีความสะดวกในการรับน้ำดับเพลิงจากรถดับเพลิงของฝ่ายงานป้องกันและบรรเทาสาธารณภัยองค์การบริหารส่วนตำบลบางแก้วนอกจากนี้ ทางโครงการได้ออกแบบมุมเสี่ยงของถนนภายในโครงการ ให้มีมุมโค้งและกว้าง เพื่อรองรับวงเลี้ยวของรถดับเพลิง ให้การเดินรถของรถดับเพลิงสามารถวิ่งได้อย่างสะดวกในกรณีที่เกิดเหตุเพลิงไหม้			
	4. เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิงพร้อมอุปกรณ์ (Fire Hose Cabinet : FHC) โครงการจะติดตั้งถังดับเพลิงแบบมือถือ ขนาด 10 ปอนด์ แบบหัวไว้ได้ ซึ่งมีมาตรการวัดความดันอยู่ในตัว ซึ่งรับแรงโดยมอก. โดยจะติดตั้งในตู้ FHC ทุกตู้ นอกจากนี้ โครงการได้ติดตั้งถังดับเพลิงแบบมือถืออีกชนิดชนิดหนึ่งมีถังแบบ ABC ขนาด 10 ปอนด์ จำนวน 5 ถัง ไว้บริเวณทางเดินทั่วทั้งอาคาร ที่จอดรถยนต์ และห้องไฟฟ้าแต่ละชั้น	✓	- มีการดำเนินการติดตั้งถังเก็บสายฉีดน้ำดับเพลิงพร้อมอุปกรณ์ (Fire Hose Cabinet : FHC) บริเวณทุกชั้นพักอาศัยของแต่ละอาคารชุดพักอาศัยเรียบร้อยแล้ว	ภาพที่ 2.2-13 ระบบป้องกัน และแจ้งเหตุเพลิงไหม้
	5. ระบบหัวกระจายน้ำดับเพลิงอัตโนมัติ (Sprinkler System) เป็นระบบเพื่อแยก มีน้ำอยู่ในท่อตลอดเวลาซึ่งสามารถทำงานได้ทันที เมื่อเกิดเพลิงไหม้ โดยสามารถเปิดออกทันทีที่มีความร้อนสูงขึ้น จนถึงอุณหภูมิทำงานฉีดน้ำบริเวณที่เกิดเหตุครอบคลุมพื้นที่ 16 ตารางเมตร/จุด โดยจะติดตั้งกระจายทั่วทุกห้องทุกชั้นของอาคารโครงการ	✓	- มีการดำเนินการติดตั้งระบบหัวกระจายน้ำดับเพลิงอัตโนมัติ (Sprinkler System) บริเวณทุกชั้นพักอาศัยของแต่ละอาคารชุดพักอาศัยเรียบร้อยแล้ว	ภาพที่ 2.2-13 ระบบป้องกัน และแจ้งเหตุเพลิงไหม้
	6. ลิฟต์ดับเพลิง โครงการมีลิฟต์ดับเพลิง จำนวน 1 ชุด ซึ่งมีคุณสมบัติตามกฎหมายกระทรวงฉบับที่ 33 (พ.ศ. 2535) แก้ไขเพิ่มเติมตามกฎหมายกระทรวงฉบับที่ 50 (พ.ศ. 2540) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ. ศ. 2522	✓	- มีการติดตั้งลิฟต์ดับเพลิง จำนวน 1 ชุด ตั้งอยู่กลางอาคาร ซึ่งมีคุณสมบัติตรงตามมาตรการกำหนด	ภาพที่ 2.2-13 ระบบป้องกัน และแจ้งเหตุเพลิงไหม้

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เอสพี เมกา (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ X = ไม่ปฏิบัติตาม ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ◎ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.8 การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)	<p>ระบบเตือนอัคคีภัย</p> <p>1. แผงควบคุม (Fire Alarm Control Panel : FCP) จะทำหน้าที่เป็นจุดศูนย์รวมการรับ-ส่งสัญญาณตรวจรับโดยเมื่ออุปกรณ์ชุดแจ้งเหตุที่ติดตั้งไว้เริ่มทำงาน จะส่งสัญญาณไปยังแผงควบคุม เพื่อให้เจ้าหน้าที่ในห้องควบคุมตรวจสอบ และหากเป็นเหตุเพลิงไหม้จะส่งสัญญาณแจ้งเหตุให้ทราบทั่วทั้งอาคาร</p> <p>2. เครื่องตรวจจับควัน (Smoke Detector) เป็นตัวรับกลุ่มควันที่เกิดจากเพลิงไหม้ภายในอาคาร และส่งสัญญาณไปยังแผงควบคุม เพื่อให้เจ้าหน้าที่ในห้องควบคุมทราบ และส่งสัญญาณแจ้งเหตุให้ทราบทั่วทั้งอาคาร โดยโครงการจะติดตั้งเครื่องตรวจจับควันไว้บริเวณห้องพักอาศัยทุกห้อง ห้องสำนักงานมีติดชุดอาคารชุด ห้องชุดเพื่อการพาณิชย์ ห้องออกกำลังกาย ห้องสมุด ห้องประชุม ห้องเกมส์ พื้นที่รับแขก ห้องแม่บ้าน ห้องควบคุมห้องซักผ้า ห้องเก็บของ ห้องเครื่องไฟฟ้า ห้องเครื่องสูบน้ำ ห้องไฟฟ้า โถงลิฟต์โดยสาร โถงลิฟต์ดับเพลิง และทางเดิน</p> <p>3. เครื่องตรวจจับความร้อน (Heat Detector) เป็นตัวจับความร้อนที่เกิดจากเพลิงไหม้ภายในโครงการ และส่งสัญญาณไปตามแผงควบคุม โดยจะติดตั้งเครื่องตรวจจับความร้อนภายในห้องน้าชาย-หญิง ชั้นจอดรถยนต์ ห้องพักรวม และห้องพักรับรองประจําชั้น</p>	<p>✓</p> <p>- มีการติดตั้งแผงควบคุมระบบแจ้งเหตุอัคคีภัย (Fire Alarm Control Panel : FCP) มีการออกแบบให้สอดคล้องต่อ พ.ร.บ. ควบคุมอาคาร มาตรฐานทางวิศวกรรม และข้อกำหนดที่ระบุในมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม</p>	-	ภาพที่ 2.2-13 ระบบป้องกัน และแจ้งเหตุเพลิงไหม้
		<p>✓</p> <p>- มีการติดตั้งเครื่องตรวจจับควัน (Smoke Detector : SD) โดยติดตั้งในทุกชั้นของอาคาร ภายในอาคารชุดพักอาศัยมีการออกแบบให้สอดคล้องต่อ พ.ร.บ. ควบคุมอาคาร มาตรฐานทางวิศวกรรม และข้อกำหนดที่ระบุในมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม</p>	-	ภาพที่ 2.2-13 ระบบป้องกัน และแจ้งเหตุเพลิงไหม้
		<p>✓</p> <p>- มีการติดตั้งเครื่องตรวจจับความร้อน (Heat Detector) โดยติดตั้งในทุกชั้นของอาคาร ภายในอาคารชุดพักอาศัย มีการออกแบบให้สอดคล้องต่อ พ.ร.บ. ควบคุมอาคาร มาตรฐานทางวิศวกรรม และข้อกำหนดที่ระบุในมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม</p>	-	ภาพที่ 2.2-13 ระบบป้องกัน และแจ้งเหตุเพลิงไหม้

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เอสพี เมกา (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ X = ไม่ปฏิบัติตาม ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ◎ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.8 การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)	4. เครื่องแจ้งเหตุโดยใช้อัตโนมัติ (Fire Alarm Manual Station) เป็นตัวส่งสัญญาณเตือนภัย โดยจะติดตั้งเครื่องแจ้งเหตุโดยใช้อัตโนมัติบริเวณโถงลิฟต์โดยสาร โถงลิฟต์ดับเพลิง และโถงทางเดินของอาคาร	✓	- มีการติดตั้งเครื่องแจ้งเหตุโดยใช้อัตโนมัติ (Fire Alarm Manual Station) โดยติดตั้งในทุกชั้นของอาคาร ภายในอาคารชุดพักอาศัย มีการออกแบบให้สอดคล้องต่อ พ.ร.บ.ควบคุมอาคาร มาตรฐานทางวิศวกรรม และข้อกำหนดที่ระบุในมาตรฐานการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ภาพที่ 2.2-13 ระบบป้องกัน และแจ้งเหตุเพลิงไหม้
	5. กริ่งสัญญาณเตือนอัคคีภัย (Fire Alarm Bell) ติดตั้งไว้บริเวณเดียวกันกับเครื่องแจ้งเหตุ โดยใช้อัตโนมัติ (Fire Alarm Manual Station)	✓	- มีการติดตั้งกริ่งสัญญาณเตือนอัคคีภัย (Fire Alarm Bell) โดยติดตั้งในทุกชั้นของอาคาร ภายในอาคารชุดพักอาศัย มีการออกแบบให้สอดคล้องต่อ พ.ร.บ.ควบคุมอาคาร มาตรฐานทางวิศวกรรม และข้อกำหนดที่ระบุในมาตรฐานการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ภาพที่ 2.2-13 ระบบป้องกัน และแจ้งเหตุเพลิงไหม้
	6. โทรศัพท์ฉุกเฉิน (Telephone Jack) จะติดตั้งไว้บริเวณเดียวกันกับเครื่องแจ้งเหตุโดยใช้อัตโนมัติ (Fire Alarm Manual Station)	✓	- มีการติดตั้งโทรศัพท์ฉุกเฉิน (Telephone Jack) โดยติดตั้งในทุกชั้นของอาคาร ภายในอาคารชุดพักอาศัย มีการออกแบบให้สอดคล้องต่อ พ.ร.บ.ควบคุมอาคาร มาตรฐานทางวิศวกรรม และข้อกำหนดที่ระบุในมาตรฐานการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ภาพที่ 2.2-13 ระบบป้องกัน และแจ้งเหตุเพลิงไหม้
	7. โครงการจะจัดให้มีบันไดหนีไฟได้ โดยมีรายละเอียดดังนี้ - บันได ST-1 (บันไดหลัก และบันไดหนีไฟ) เป็นบันไดที่สามารถขึ้นและลงจากชั้นที่ 1 ถึงชั้นหลังคา ตัวบันไดทำด้วยคอนกรีตเสริมเหล็ก ความกว้าง 1.5 เมตรลูบนอนกว้าง 0.30 เมตร ลูกตั้งสูง 0.173 - 0.175 เมตร มีชนพักกว้าง 1.55 เมตร มีราวบันได 1 ด้าน มีพื้นที่หนีบันไดกว้าง 1.55 เมตร และอีก	✓	- มีบันไดหนีไฟ 4 แห่ง มีการออกแบบให้สอดคล้องต่อ พ.ร.บ.ควบคุมอาคาร มาตรฐานทางวิศวกรรม และข้อกำหนดที่ระบุในมาตรฐานการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมพร้อมทั้งจัดพนักงานทำความสะอาด ดูแลรักษาความสะอาดไม่ให้มีสิ่งกีดขวางเป็นประจําทุกวัน	ภาพที่ 2.2-13 ระบบป้องกัน และแจ้งเหตุเพลิงไหม้

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เอสเปช เมกา (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ X = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ◎ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.8 การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)	<p>ด้านหนึ่งกว้าง 2.45 เมตร ซึ่งจัดให้มีระบบระบายอากาศโดยวิธีกล โดยติดตั้งพัดลมดูดอากาศ ซึ่งดูดอากาศได้ไม่น้อยกว่า 1,900 ลูกบาศก์ฟุต/วินาที จำนวน 1 เครื่อง</p> <ul style="list-style-type: none"> - บันได ST-2 (บันไดหลัก และบันไดหนีไฟ) เป็นบันไดที่สามารถขึ้นและลงจากชั้นที่ 1 ถึงชั้นที่ 29 ตัวบันไดทำด้วยคอนกรีตเสริมเหล็ก ความกว้าง 1.5 เมตร ลูกนอนกว้าง 0.30 เมตร ลูกตั้งสูง 0.175 เมตร มีชนพักกว้าง 1.55 เมตร มีราวบันได 1 ด้าน มีพื้นที่หน้าบันไดกว้าง 1.55 เมตร และอีกด้านหนึ่งกว้าง 2.45 เมตร ซึ่งจัดให้มีระบบระบายอากาศเป็นแบบธรรมชาติ มีช่องเปิดขนาดพื้นที่ไม่น้อยกว่า 1.44 ตารางเมตร - บันได ST-3 (บันไดหลักและบันไดหนีไฟ) เป็นบันไดที่สามารถขึ้นและลงจากชั้นที่ 1 ถึงชั้นหลังคา ตัวบันไดทำด้วยคอนกรีตเสริมเหล็ก ความกว้าง 1.5 เมตร ลูกนอนกว้าง 0.30 เมตร ลูกตั้งสูง 0.175 เมตร มีชนพักกว้าง 1.55 เมตร มีราวบันได 1 ด้าน มีพื้นที่หน้าบันไดกว้าง 1.60 เมตร และอีกด้านหนึ่งกว้าง 2.45 เมตร ซึ่งจัดให้มีระบบระบายอากาศเป็นแบบธรรมชาติ มีช่องเปิดขนาดพื้นที่ไม่น้อยกว่า 1.44 ตารางเมตร - บันได ST-4 (บันไดหลักและบันไดหนีไฟ) เป็นบันไดที่สามารถขึ้นและลงจากชั้นที่ 1 ถึงชั้นที่ 5 ตัวบันไดทำด้วยคอนกรีตเสริมเหล็ก ความกว้าง 1.25 เมตร ลูกนอนกว้าง 0.30 เมตร ลูกตั้งสูง 0.155-0.175 เมตร มีชนพักกว้าง 1.50 เมตร มีราวบันได 1 ด้าน มีพื้นที่หน้าบันไดกว้าง 1.50 เมตร และอีกด้าน 			

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เอสเปช เมกา (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ X = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ⊙ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.8 การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)	<p>หนึ่งกว้าง 2.52 เมตร ซึ่งจัดให้มีระบบระบายอากาศเป็นแบบธรรมชาติ มีช่องเปิดขนาดพื้นที่ไม่น้อยกว่า 1.44 ตารางเมตร</p> <p>8. โครงการได้กำหนดจุดรวมคนเบื้องต้น จำนวน 3 จุดโดยมีรายละเอียดดังนี้</p> <ul style="list-style-type: none">- จุดที่ 1 จัดไว้บริเวณพื้นที่สีเขียวด้านทิศเหนือของพื้นที่โครงการ ขนาดพื้นที่ 64.05 ตารางเมตร (ไม่รวมพื้นที่ปลูกไม้ยืนต้น)- จุดที่ 2 จัดไว้บริเวณพื้นที่สีเขียวด้านทิศเหนือของพื้นที่โครงการ ขนาดพื้นที่ 850 ตารางเมตร (ไม่รวมพื้นที่ปลูกไม้ยืนต้น)- จุดที่ 3 จัดไว้บริเวณพื้นที่สีเขียวด้านทิศตะวันออกของพื้นที่โครงการ ขนาดพื้นที่ 278 ตารางเมตร (ไม่รวมพื้นที่ปลูกไม้ยืนต้น) <p>ดังนั้น จุดรวมคนเบื้องต้นของโครงการมีขนาดพื้นที่รวม 1,192.05 ตารางเมตร (ไม่รวมพื้นที่ปลูกไม้ยืนต้น) ซึ่งอยู่ใกล้กับทางเข้า - ออก ของโครงการ เพื่อให้ตรงกับเพลิงสัญญาณได้อย่างสะดวก ซึ่งพื้นที่จุดรวมคนของโครงการสามารถรองรับจำนวนคนได้ 4,768 คน (โดย 1 คน ใช้พื้นที่ยืน 0.25 ตารางเมตร) จึงสามารถรองรับจำนวนผู้พักอาศัยภายในโครงการ และพนักงานของโครงการ ซึ่งมีจำนวนรวมทั้งสิ้น 4,170 คน (ผู้พักอาศัยภายในโครงการ 4,137 พนักงานของโครงการ 15 คน และพนักงานร้านค้า 18 คน) ได้อย่างเพียงพอ</p>	<p>✓</p> <ul style="list-style-type: none">- มีการกำหนดให้มีจุดรวมคนเบื้องต้น สำหรับโครงการ จำนวน 1 จุด บริเวณพื้นที่สีเขียวด้านหน้าและถนนภายในโครงการ ซึ่งเพียงพอต่อผู้พักอาศัยของโครงการ พร้อมทั้งมีการติดตั้งป้าย “จุดรวมพล” อย่างชัดเจน	-	ภาพที่ 2.2-13 ระบบป้องกัน และแจ้งเหตุเพลิงไหม้

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เอสเปช เมกา (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ X = ไม่ปฏิบัติตาม ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ◎ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.8 การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)	9. โครงการได้จัดให้มีพื้นที่หนีไฟทางอากาศ จำนวน 1 แห่ง บริเวณพื้นที่ชั้นหลังคา มีความกว้าง 10 เมตร ความยาว 10 เมตร ซึ่งการเข้าถึงพื้นที่ดังกล่าวสามารถใช้บันได ST-1 และบันได ST-3 มายังชั้นหลังคา เพื่อเข้าสู่พื้นที่หนีไฟทางอากาศได้อย่างสะดวก	✓	- มีพื้นที่หนีไฟทางอากาศอยู่ในบริเวณคอร์ท โดยสามารถไต่บันได ST-1 และบันได ST-3 เข้าสู่พื้นที่หนีไฟทางอากาศได้อย่างสะดวก ซึ่งมีความกว้างพอที่สามารถทำการช่วยเหลือทางอากาศได้	ภาพที่ 2.2-13 ระบบป้องกัน และแจ้งเหตุเพลิงไหม้
	10. ติดตั้งแบบแปลนแผงแสงแต่ละชั้นของอาคาร ซึ่งแสดงตำแหน่งห้องต่าง ๆ ทุกห้อง นอกจากนี้ โครงการจะจัดทำแผนการอพยพหนีไฟ และจะจัดทำเส้นทางอพยพหนีไฟและจุดรวมคนติดไว้บริเวณโถงลิฟต์โดยสาร โถงลิฟต์ดับเพลิง และโถงทางเดินทุกชั้น เมื่อเกิดเหตุเพลิงไหม้ให้ผู้พักอาศัยภายในพื้นที่โครงการเห็นได้อย่างชัดเจน	✓	- มีการติดตั้งเส้นทางการอพยพหนีไฟไปยังจุดรวมคนเบื้องต้น โดยติดไว้บริเวณโถงลิฟต์ดับเพลิง และทางเดินทุกชั้น	ภาพที่ 2.2-13 ระบบป้องกัน และแจ้งเหตุเพลิงไหม้
	11. ติดป้ายแนะนำการใช้อุปกรณ์แต่ละตัวไว้บริเวณที่อุปกรณ์อยู่ เพื่อให้ผู้ที่อยู่ใกล้ที่เกิดเหตุสามารถใช้ได้ทันที	✓	- มีการติดป้ายแนะนำการใช้อุปกรณ์แต่ละตัวไว้บริเวณที่อุปกรณ์ตั้งอยู่เพื่อให้ผู้ที่อยู่ใกล้ที่เกิดเหตุสามารถใช้ได้ทันที	ภาพที่ 2.2-13 ระบบป้องกัน และแจ้งเหตุเพลิงไหม้
	12. จัดอบรมและซ้อมการอพยพคนกรณีเพลิงไหม้อย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง โดยติดต่อประสานฝ่ายงานป้องกันและบรรเทาสาธารณภัย องค์การบริหารส่วนตำบลบางแก้วให้มาจัดอบรมและซักซ้อมแผนอพยพหนีไฟให้กับโครงการ	✓	- ปี พ.ศ. 2568 โครงการได้มีการจัดอบรม และมีฝึกซ้อมอพยพกรณีเกิดเหตุเพลิงไหม้ เมื่อวันที่ 13 ธันวาคม พ.ศ. 2568	ภาพที่ 2.2-13 ระบบป้องกัน และแจ้งเหตุเพลิงไหม้
	13. จัดเตรียมหน่วยพยาบาลและรถพยาบาลไว้เพื่อให้ความช่วยเหลือเบื้องต้นแก่ผู้ประสบภัย และนำผู้ที่ได้รับบาดเจ็บส่งโรงพยาบาลต่อไป	✓		

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เอสเปช เมกา (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ X = ไม่ปฏิบัติตาม ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ⊙ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.8 การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)	14. จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยอยู่ประจำตลอด 24 ชั่วโมง	✓	- มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยภายในโครงการตลอด 24 ชม.	ภาพที่ 2.2-14 ระบบการรักษาความปลอดภัย
3.9 ระบบปรับอากาศและระบบระบายอากาศ	1. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการให้มากที่สุด มีขนาดพื้นที่สีเขียวรวมทั้งสิ้น 4,172.02 ตารางเมตร เพื่อให้ต้นไม้ดังกล่าวช่วยดูดซับความร้อน	✓	- มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ 4 บริเวณ ได้แก่ ชั้นที่ 1 ชั้นที่ 5 ชั้นที่ 29 และชั้นที่ 36 โดยพื้นที่สีเขียวส่วนใหญ่มีตำแหน่งขนาดตรงตามที่จะปูในมาตรการ จากการจัดตามและตรวจสอบ พบว่าพื้นที่สีเขียวมีการปลูกพรรณไม้และต้นไม้ที่เหมาะสมทุกบริเวณ พร้อมทั้งจัดให้มีคนสวนคอยดูแลบริเวณพื้นที่สีเขียวภายในโครงการเป็นประจำทุกวัน เพื่อให้มีความอุดมสมบูรณ์ และสวยงามอยู่เสมอ - ไม่ได้มีการติดตั้งป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้ในบริเวณลานจอดรถให้สามารถสังเกตได้อย่างชัดเจนและทั่วถึง	ภาพที่ 2.2-4 พื้นที่สีเขียว
	2. ติดตั้งป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้ในบริเวณที่จอดรถให้สามารถสังเกตได้อย่างชัดเจนและทั่วถึง	X	- ไม่ได้มีการติดตั้งป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้ในบริเวณลานจอดรถให้สามารถสังเกตได้อย่างชัดเจนและทั่วถึง	-
	3. ตรวจสอบอุปกรณ์ที่ระบายอากาศ ให้สามารถใช้งานได้อยู่เสมอ โดยตรวจสอบช่องเปิดต่างๆ ไม่ให้สิ่งกีดขวางกันระบายอากาศ	✓	- มีการดูแลตรวจสอบอุปกรณ์ที่ระบายอากาศ ให้สามารถใช้งานได้อยู่เสมอ โดยตรวจสอบช่องเปิดต่างๆ ไม่ให้สิ่งกีดขวางกันระบายอากาศ	ภาพที่ 2.2-15 ระบบระบายอากาศ และปรับอากาศ
3.10 การจราจร	1. จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยอำนวยความสะดวกด้านการจราจรให้แก่ผู้ก่อภัยในการเข้า-ออกโครงการ โดยเน้นให้รถสามารถเข้าโครงการได้อย่างสะดวกและรวดเร็ว รวมทั้งขอความร่วมมือให้ผู้ก่อภัยภายในโครงการเดินรถตามการจัดการจราจรอย่างเคร่งครัด เพื่อความสะดวกและปลอดภัยในการเดินทาง	✓	- มีเจ้าหน้าที่คอยอำนวยความสะดวกในการเปิดปิดไม้กั้นบริเวณหน้าโครงการ และจัดให้มีพนักงานรักษาความปลอดภัยคอยอำนวยความสะดวกให้แก่ผู้ก่อภัยในการเข้า-ออกโครงการบริเวณทางเข้า-ออกตลอดเวลา	ภาพที่ 2.2-2 ระบบการจราจร

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เอสเปช เมกา (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ X = ไม่ปฏิบัติตาม ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ⊙ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.10 การจราจร (ต่อ)	2. จัดให้มีการฝึกอบรมเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยที่จะทำหน้าที่อำนวยความสะดวก ให้มีความเข้าใจในการควบคุมพาหนะที่จุดเข้า-ออกของโครงการ รวมทั้งต้องกำชับไม่ให้อำนวยความสะดวกให้รถที่เข้า-ออกโครงการเพียงอย่างเดียว จนทำให้เกิดผลกระทบต่อการสัญจรบนถนนโดยรอบ แต่จะต้องอำนวยความสะดวกโดยคำนึงถึงระบบจราจรในภาพรวมเป็นหลัก	✓	- มีจัดอบรมให้เจ้าหน้าที่คอยอำนวยความสะดวกด้านการจราจร และจัดให้มีพนักงานรักษาความปลอดภัยคอยอำนวยความสะดวกให้แก่ผู้พักอาศัยในการเข้า-ออกโครงการบริเวณทางเข้าออกตลอดเวลา	ภาพที่ 2.2-2 ระบบการจราจร
	3. ติดตั้งป้ายสัญญาณจราจรทั้งบนพื้นทาง และป้ายต่างๆ บริเวณภายในโครงการให้ชัดเจน และไม่ก่อให้เกิดความสับสนของผู้ขับขี่ เพื่อให้การเคลื่อนตัวของรถในโครงการและบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ สามารถทำได้อย่างสะดวกและปลอดภัย	✓	- จัดระเบียบการจราจร โดยมีเครื่องหมายการจราจร และสัญลักษณ์การจราจรบนพื้นทาง บริเวณถนนภายในโครงการ และจุดที่สามารถมองเห็นอย่างชัดเจน พร้อมมีเจ้าหน้าที่คอยอำนวยความสะดวกตลอดเวลา	ภาพที่ 2.2-2 ระบบการจราจร
	4. ติดตั้งไฟฟ้าแสงสว่างบริเวณทางเข้า - ออกโครงการ ให้สามารถมองเห็นรถที่เข้าหรือออกโครงการได้อย่างชัดเจนในช่วงเวลากลางคืน	✓	- มีการติดตั้งไฟฟ้าแสงสว่างบริเวณทางเข้า - ออกโครงการ ให้สามารถมองเห็นรถที่เข้าหรือออกโครงการได้อย่างชัดเจนในช่วงเวลากลางคืน	ภาพที่ 2.2-2 ระบบการจราจร
	5. ขอความร่วมมือไม่มีการจอดรถบริเวณทางเข้า-ออกของโครงการ เพื่อให้เกิดความคล่องตัวในการเดินรถและไม่เกิดขวางการจราจรของรถที่จะเข้าหรือออกจากโครงการ รวมทั้งควบคุมไม่ให้มีการจอดรถริมถนนบริเวณใกล้เคียง	✓	- มีเจ้าหน้าที่คอยบอกกล่าวขอความร่วมมือไม่มีการจอดรถบริเวณทางเข้า-ออกของโครงการ เพื่อให้เกิดความคล่องตัวในการเดินรถ และไม่เกิดขวางการจราจรของรถที่จะเข้าหรือออกจากโครงการ	ภาพที่ 2.2-2 ระบบการจราจร
	6. แจ้งจำนวนที่จอดรถยนต์ที่จัดให้ภายในโครงการให้ผู้ที่ต้องการซื้อทราบตั้งแต่เริ่มขายโครงการ เพื่อเป็นข้อมูลให้ผู้ซื้อประกอบการตัดสินใจเลือกซื้อ	✓	- มีข้อบังคับกฎระเบียบการเข้าพัก และเรื่องจำนวนที่จอดรถยนต์ที่จัดให้ภายในโครงการให้ผู้ที่ต้องการซื้อทราบตั้งแต่เริ่มขายโครงการ เพื่อเป็นข้อมูลให้ผู้ซื้อประกอบการตัดสินใจเลือกซื้อ	-

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เอสเปช เมกา (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✕ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ◎ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.10 การจราจร (ต่อ)	7. โครงการจะไม่มีการกำหนดให้มีที่จอดรถประจำ ซึ่งจะทำให้มีการหมุนเวียนพื้นที่จอดรถได้เพิ่มมากกว่ากำหนดที่จอดรถประจำ	✓	- ไม่มีการกำหนดให้มีที่จอดรถประจำ ซึ่งจะทำให้มีการหมุนเวียนพื้นที่จอดรถได้เพิ่มมากกว่ากำหนดที่จอดรถประจำ	ภาพที่ 2.2-2 ระบบการจราจร
	8. จัดให้มีรถตู้รับ-ส่ง ผู้ที่อาศัยภายในโครงการ จำนวน 2 คัน สำหรับให้บริการผู้ที่อาศัยจากโครงการไปยังจุดจอดรถโดยสารประจำทางบริเวณด้านหน้าศูนย์การค้าเมกาบางนา โดยให้บริการเป็น 2 ช่วง คือ ในช่วงเช้าตั้งแต่เวลา 6.00 น. ถึง 9.00 น. และช่วงเย็นเริ่มตั้งแต่เวลา 17.00 น. ถึง 20.00 น.	✓	- ไม่มีการจัดให้มีรถรับ-ส่ง ผู้ที่อาศัยภายในโครงการ สำหรับให้บริการผู้ที่อาศัยจากโครงการไปยังจุดจอดรถโดยสารประจำทางบริเวณด้านหน้าศูนย์การค้าเมกาบางนา แต่ทางโครงการมีบริการเรียกรถแท็กซี่ให้ผู้โดยสาร พร้อมทั้งมีจุดจอดรถโดยสารอยู่บริเวณด้านหน้าโครงการ	ภาพที่ 2.2-2 ระบบการจราจร
3.11 การใช้ที่ดิน	9. จัดทำป้ายประชาสัมพันธ์ที่รณรงค์เชิญชวนให้ผู้พักอาศัยภายในโครงการใช้ระบบขนส่งสาธารณะ โดยติดตั้งบริเวณโถงลิฟต์ โถงทางเดิน หรือบริเวณอื่นๆ ที่สามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจน	✕	- ไม่มีการจัดทำป้ายประชาสัมพันธ์ที่รณรงค์เชิญชวนให้ผู้พักอาศัยภายในโครงการใช้ระบบขนส่งสาธารณะ บริเวณด้านหน้าทางเข้า-ออกอาคารชุดพักอาศัย	-
	1. กฎกระทรวงฉบับที่ 33 (พ.ศ. 2535) แก้ไขเพิ่มเติมตามกฎกระทรวงฉบับที่ 50 (พ.ศ. 2540) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522	✓	- มีการออกแบบตามกฎหมาย ข้อกำหนด และมาตรฐานตามที่มาตรฐานกำหนด รวมถึงมีการตรวจสอบจากหน่วยงานของรัฐก่อนเปิดดำเนินการ โดยส่วนใหญ่โครงการมีการก่อสร้างตามแบบที่ระบุในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ภาคผนวก ข-2 หนังสือสำคัญของการอนุญาต/รับรอง การก่อสร้างจัดแบ่งเคลื่อนย้ายอาคาร
	2. ออกแบบอาคารให้เป็นไปตามกฎกระทรวงฉบับที่ 55 (พ.ศ. 2543) แก้ไขเพิ่มเติมโดยกฎกระทรวงฉบับที่ 61 (พ.ศ. 2550) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522	✓		
	3. การใช้ประโยชน์ที่ดินตามกฎหมายกระทรวงให้ใช้บังคับผังเมืองรวมสมุทรปราการ พ.ศ. 2556	✓		
	4. กฎกระทรวงกำหนดบริเวณห้ามก่อสร้าง ดัดแปลง หรือเปลี่ยนแปลงการใช้อาคารบางชนิดหรือบางประเภทในพื้นที่บางส่วนของท้องที่อำเภอบางปะอง อำเภอพระประแดง อำเภอบางพลี อำเภอบาง	✓		

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เอสเปช เมกา (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ X = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ◎ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.11 การใช้ที่ดิน (ต่อ)	เมื่อสมุทพรปราการ อำเภอพระสมุทรเจดีย์ และกิ่งอำเภอบางเสาธง อำเภอบางพลี จังหวัดสมุทรปราการ พ.ศ. 2547 5. ข้อบัญญัติองค์การบริหารส่วนตำบลบางแก้ว เรื่อง กำหนดบริเวณห้ามก่อสร้าง ตัดแปลง หรือเปลี่ยนแปลงใช้อาคารบางชนิดหรือบางประเภท ในพื้นที่บางส่วนของเขตองค์การบริหารส่วนตำบลบางแก้ว อำเภอบางพลี จังหวัดสมุทรปราการ พ.ศ. 2552 6. ประกาศกระทรวงคมนาคม เรื่องกำหนดเขตบริเวณใกล้เคียงสนามบินสุวรรณภูมิเป็นเขตปลอดภัยในการเดินอากาศ พ.ศ. 2551	✓ ✓	- มีการออกแบบตามกฎหมาย ข้อกำหนด และมาตรฐานตามที่มาตรการกำหนด รวมถึงการตรวจสอบจากหน่วยงานของรัฐก่อนเปิดดำเนินโครงการ โดยส่วนใหญ่โครงการมีการก่อสร้างตามแบบที่ระบุในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ภาคผนวก ข-2 หนังสือสำคัญการขออนุญาต/รับรอง การก่อสร้างจัดแปลงที่ดินย้ายอาคาร
4. คุณค่าคุณภาพชีวิต				
4.1 ผลกระทบทางสังคม	1. จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยภายในโครงการตลอด 24 ชั่วโมง 2. จัดให้มีระบบป้องกันและเตือนภัยภายในโครงการและมีการประสานไปยังฝ่ายงานป้องกันและบรรเทาสาธารณภัย องค์การบริหารส่วนตำบลบางแก้ว เพื่อขอต้นแบบเพลิงและอพยพหนีไฟปีละ 1 ครั้ง	✓ ✓	- มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยบริเวณทางเข้า-ออกโครงการตลอดเวลา 24 ชั่วโมง และในช่วงเวลาพักเที่ยง เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยจะแบ่งเวรยามเพื่อตรวจตราบริเวณพื้นที่โดยรอบโครงการ พร้อมทั้งจัดให้มีกล้องวงจรปิด (CCTV) บริเวณทางเข้า-ออก และบริเวณจุดอับสายตา เพื่อสอดส่องดูแลความปลอดภัยแก่ผู้พักอาศัยอีกทางหนึ่งด้วย - ปี พ.ศ. 2568 โครงการได้มีการจัดอบรม และฝึกซ้อมอพยพกรณีเกิดเหตุเพลิงไหม้ เมื่อวันที่ 13 ธันวาคม พ.ศ. 2568	ภาพที่ 2.2-14 ระบบการรักษาความปลอดภัย ภาพที่ 2.2-13 ระบบป้องกัน และแจ้งเหตุเพลิงไหม้

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เอสเปช เมกา (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ X = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ◎ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
4.1 ผลกระทบทางสังคม (ต่อ)	3. ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้านต่าง ๆ ได้แก่ ด้านกายภาพ ชีวภาพ และคุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์อย่างเคร่งครัด เพื่อไม่ให้เกิดผลกระทบต่อชุมชนใกล้เคียง	✓	- โครงการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและลดผลกระทบด้านต่างๆ อย่างเคร่งครัด	-
	4. ติดตั้งระบบโทรทัศน์วงจรปิด (CCTV System) ซึ่งเป็นระบบโทรทัศน์วงจรปิดที่สามารถเฝ้าดูพื้นที่ เพื่อป้องกันความปลอดภัยตามจุดต่างๆ ทั้งภายนอกและภายในอาคาร	✓	- มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ ตลอดเวลา 24 ชั่วโมง และในช่วงเวลากลางคืน เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยจะแบ่งเวรยามเพื่อตรวจตราบริเวณพื้นที่โดยรอบโครงการ พร้อมทั้งจัดให้มีกล้องวงจรปิด (CCTV) บริเวณทางเข้า-ออก และบริเวณจุดอับสายตา เพื่อสอดส่องดูแลความปลอดภัยแก่ผู้พักอาศัยอีกทางหนึ่งด้วย	ภาพที่ 2.2-14 ระบบการรักษาความปลอดภัย
4.2 สภาพเศรษฐกิจ	-		-	-
4.3 การสาธารณสุข	1. ดำเนินการตามมาตรการด้านกายภาพ ชีวภาพ คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์อย่างเคร่งครัด เพื่อป้องกันผลกระทบด้านสุขภาพ	✓	- โครงการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและลดผลกระทบด้านต่างๆ อย่างเคร่งครัด	-
	2. จัดให้มีการป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้านสุขภาพกาย และสุขภาพจิต	✓	- มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้านสุขภาพกาย และสุขภาพจิต ให้แก่พนักงานและผู้พักอาศัย	-
4.4 สุขภาพ 1) ด้านสุขภาพกาย - โรคระบบทางเดินหายใจและภูมิแพ้	การระบายน้ำเสียทางอากาศ มาตรการป้องกันผลกระทบด้านฝุ่นละออง 1. ควบคุมความเร็วของรถภายในโครงการ เช่น ป้ายจำกัดความเร็ว สันนุนเพื่อลดความเร็ว เพื่อไม่ให้เกิดการฟุ้งกระจายของฝุ่นบนผิวถนน โดยคันชะลอความเร็วจะมีขนาดความสูง 0.175 เมตร ความกว้าง 0.9 เมตร ความยาว 6.0 เมตร โดยมี	✓	- มีการติดตั้งป้ายจำกัดความเร็ว และสันนุนชะลอความเร็วบริเวณทางเดินรถภายในโครงการ เพื่อป้องกันไม่ให้เกิดการฟุ้งกระจายของฝุ่นบนผิวถนน และช่วยลดระดับเสียงที่เกิดจากการแล่นของรถยนต์ภายในโครงการ	ภาพที่ 2.2-2 ระบบการจราจร

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เอสเปช เมกา (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ X = ไม่ปฏิบัติตาม ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ⊙ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
- โครงการระบบทางเดินหายใจและภูมิแพ้ (ต่อ)	ขนาดตาม มยผ. 2301-56 มาตรฐานการก่อสร้างสันชะลอความเร็วของกรมโยธาธิการและผังเมืองกระทรวงมหาดไทย พ.ศ. 2556			
	2. ดูแลรักษาความสะอาดถนนภายในโครงการ โดยฉีดล้างถนนเป็นประจำสม่ำเสมอ	✓	- พนักงานทำความสะอาดจะฉีดล้างทำความสะอาดถนน ภายในโครงการอย่างสม่ำเสมอ เพื่อป้องกันการฟุ้งกระจายของฝุ่น	ภาพที่ 2.2-3 การดูแลภูมิทัศน์
	3. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ เพื่อให้ต้นไม้ได้งอกงาม ช่วยดูดซับมลพิษจากที่จอดรถของโครงการ	✓	- มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ 4 บริเวณ ได้แก่ ชั้นที่ 1 ชั้นที่ 5 ชั้นที่ 29 และชั้นที่ 36 โดยพื้นที่สีเขียวส่วนใหญ่มีตำแหน่งขนาดตรงตามที่ระบุในมาตรการ จากการจัดตามและตรวจสอบ พบว่าพื้นที่สีเขียวมีการปลูกพรรณไม้และต้นไม้ที่เหมาะสมทุกบริเวณ พร้อมทั้งจัดให้มีคนสวนคอยดูแลบริเวณพื้นที่สีเขียวภายในโครงการเป็นประจำทุกวัน เพื่อให้มีความอุดมสมบูรณ์ และสวยงามอยู่เสมอ	ภาพที่ 2.2-4 พื้นที่สีเขียว
	4. โครงการต้องจัดให้มีเจ้าหน้าที่ควบคุมและตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการอย่างเคร่งครัด	✓	- มีเจ้าหน้าที่ควบคุมและตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการเพื่อลดปัญหาที่อาจส่งผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	-
	มาตรการป้องกันผลกระทบด้านมลพิษ 1. ออกแบบให้ชั้นจอดรถ สามารถระบายอากาศได้อย่างสะดวกตลอดเวลาไม่ให้เกิดการสะสมมลพิษ 2. ควบคุมความเร็วของรถภายในโครงการ เช่น ป้ายจำกัดความเร็ว สันนุลดความเร็ว เพื่อให้ไม่ให้เกิดการฟุ้งกระจายของฝุ่นบนผิวถนน	✓	- มีการออกแบบพื้นที่จอดรถภายในโครงการให้มีลักษณะโปร่งอากาศสามารถถ่ายเทได้สะดวกไม่เกิดการสะสมของมลพิษ - มีการติดตั้งป้ายจำกัดความเร็ว และสันนุลดความเร็ว บริเวณทางเดินรถภายในโครงการ เพื่อป้องกันไม่ให้เกิดการฟุ้งกระจายของฝุ่นบนผิวถนน และช่วยลดระดับเสียงที่เกิดจากการแล่นของรถยนต์ภายในโครงการ	ภาพที่ 2.2-2 ระบบการจราจร ภาพที่ 2.2-2 ระบบการจราจร

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เอสเปช เมกา (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ X = ไม่ปฏิบัติตาม ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ◎ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
- โครงการระบบทางเดินหายใจและภูมิแพ้ (ต่อ)	3. นิติบุคคลอาคารชุดของโครงการ ต้องจัดให้มีเจ้าหน้าที่ควบคุมให้ผู้ที่ก่อภัยและพนักงานปฏิบัติงานตามมาตรการอย่างเคร่งครัด	✓	- มีเจ้าหน้าที่ควบคุมให้ผู้ที่ก่อภัย และพนักงานปฏิบัติงานตามมาตรการอย่างเคร่งครัด พร้อมทั้งจัดให้มีระเบียบ ข้อบังคับนิติบุคคลอาคารชุด เอสเปช เมกา ในการควบคุมผู้ก่อภัยภายในโครงการ และพนักงานปฏิบัติงานตามมาตรการอย่างเคร่งครัด	ภาคผนวก ค-2 ระเบียบข้อบังคับ นิติบุคคลอาคารชุด เอสเปช เมกา
	4. ทำจัดทำป้ายและสัญลักษณ์จราจรบนพื้นทางให้ชัดเจนและไม่ก่อให้เกิดความสับสนของผู้ขับขี่ ทำให้การเคลื่อนตัวของรถในโครงการ และบริเวณทางเข้า-ออก โครงการสามารถทำได้ อย่างดีและปลอดภัย	✓	- โครงการจัดระเบียบการจราจร โดยมีเครื่องหมายการจราจร และสัญลักษณ์การจราจรบนพื้นทาง บริเวณถนนภายในโครงการ และจุดที่สามารถมองเห็นอย่างชัดเจน พร้อมมีเจ้าหน้าที่คอยอำนวยความสะดวกตลอดเวลา	ภาพที่ 2.2-2 ระเบียบการจราจร
	5. ติดป้ายรณรงค์ให้ผู้ก่อภัยตรวจสภาพรถยนต์ให้อยู่ในสภาพดีตลอดเวลา เพื่อช่วยลดมลพิษที่เกิดจากเครื่องยนต์	X	- ยังไม่ได้มีการติดตั้งป้ายรณรงค์ให้ผู้ก่อภัยตรวจสภาพรถยนต์ให้อยู่ในสภาพดีตลอดเวลา บริเวณภายในพื้นที่โครงการ เพื่อช่วยลดมลพิษที่เกิดจากเครื่องยนต์	-
	6. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการขนาดพื้นที่รวม 4,172.02 ตารางเมตร เพื่อให้ต้นไม้ดังกล่าวช่วยดูดซับมลพิษจากที่จอดรถของโครงการ โดยพันธุ์ไม้ที่โครงการเลือกปลูกมีอัตรา การสังเคราะห์แสง 71.96 โมเล หรือคิดเป็น 3,166.24 กรัม/ชั่วโมง (คำนวณจาก โมเล xมวลโมเลกุล CO ₂ 71.96 x 44) ซึ่งมากกว่าปริมาณก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ที่เกิดจากรถยนต์ 244 กรัม/ชั่วโมง	✓	- มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ 4 บริเวณ ได้แก่ ชั้นที่ 1 ชั้นที่ 5 ชั้นที่ 29 และชั้นที่ 36 โดยพื้นที่สีเขียวส่วนใหญ่มีตำแหน่งขนาดตรงตามที่จะเป็นมาตรการ จากการติดตามและตรวจสอบ พบว่าพื้นที่สีเขียวมีการปลูกพรรณไม้และต้นไม้ที่เหมาะสมทุกบริเวณ พร้อมทั้งจัดให้มีคนสวนคอยดูแลบริเวณพื้นที่สีเขียวภายในโครงการเป็นประจำทุกวัน เพื่อให้มีความอุดมสมบูรณ์ และสวยงามอยู่เสมอ	ภาพที่ 2.2-4 พื้นที่สีเขียว

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เอสเปช เมกา (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ X = ไม่ปฏิบัติตาม ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ◎ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
- โครงการระบบทางเดินหายใจและภูมิแพ้ (ต่อ)	7. โครงการจะกำหนดให้มีมาตรการในการจัดการดูแลพื้นที่สีเขียวให้สามารถอยู่ได้อย่างยั่งยืน ดังนี้ - กำหนดให้รดน้ำต้นไม้ทุกวัน วันละครั้ง - ใส่ปุ๋ย ถอนวัชพืช โดยทำเป็นประจำ - ตัดแต่งให้มีความสวยงาม - บุกล้างไม้ขัดเชยทดแทนต้นไม้ที่ตายไป - จัดให้มีผู้รับผิดชอบ (คนสวน) ในการดูแลพื้นที่สีเขียวให้มีความสมบูรณ์	✓ - มีคนสวนคอยดูแลบริเวณพื้นที่สีเขียวเป็นประจำทุกวัน เพื่อให้มีความอุดมสมบูรณ์และสวยงามอยู่เสมอ	-	ภาพที่ 2.2-3 การดูแลภูมิทัศน์
	ผลกระทบจากระบบปรับอากาศของโครงการ 1. ตรวจสอบของระบอบอากาศภายในอาคาร ไม่ให้มีสิ่งกีดขวางการระบอบอากาศ	✓	- มีการดูแลตรวจสอบอุปกรณ์ที่ใช้ระบายอากาศ ให้สามารถใช้งานได้อย่างสม่ำเสมอ โดยตรวจสอบของเปิดต่างๆ ไม่ให้มีสิ่งกีดขวางกันการระบอบอากาศ และมีการล้างแผ่นกรองอากาศของเครื่องปรับอากาศอยู่เสมอ	ภาพที่ 2.2-15 ระบบระบายอากาศ และปรับอากาศ
	2. ระบบเครื่องปรับอากาศในพื้นที่ส่วนกลางของอาคารมีติดอาคารชุดต้องจัดให้มีการล้างแผ่นกรองอากาศของเครื่องปรับอากาศอย่างน้อยเดือนละ 1 ครั้ง และล้างเครื่องปรับอากาศแบบเต็มระบบ เป็นประจำสม่ำเสมอทุก 6 เดือน เพื่อป้องกันการเป็นแหล่งสะสมของเชื้อโรค	✓	- มีการดำเนินการล้างเครื่องปรับอากาศบริเวณพื้นที่ส่วนกลางเป็นประจำทุก 6 เดือน	ภาพที่ 2.2-15 ระบบระบายอากาศ และปรับอากาศ
	3. ประชาสัมพันธ์ให้ผู้ใช้ที่พักอาศัยภายในโครงการล้างแผ่นกรองอากาศของเครื่องปรับอากาศในห้องพัก อย่างน้อยเดือนละ 1 ครั้ง โดยใช้ผ้าเช็ดแรง ๆ บริเวณด้านหลังเพื่อให้ฝุ่นและสิ่งสกปรกหลุดออก และในแต่ละปีควรล้างเครื่องปรับอากาศแบบเต็ม	X	- ไม่ได้มีการติดป้ายรณรงค์ และประชาสัมพันธ์เรื่องการประหยัดพลังงาน การล้างแอร์ พร้อมทั้งบอร์ดติดต่อ บริเวณบอร์ดประชาสัมพันธ์ และพื้นที่ส่วนกลาง	- ตารางที่ 4-2

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เอสเปช เมกา (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ X = ไม่ปฏิบัติตาม ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ◎ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
- ไรศรบบทางเดินหายใจและภูมิแพ้ (ต่อ)	ระบบ ซึ่งจะช่วยขจัดเอาฝุ่นและองและเชื้อโรคที่เกาะติดอยู่กับส่วนต่างๆ ของเครื่องออก			
- ไรศผิวหนัง	การแพร่กระจายของเชื้อโรคจากถังเก็บน้ำใช้ 1. จัดให้มีน้ำสำรองเก็บไว้ในถังเก็บน้ำขึ้นใต้ดินและถังเก็บน้ำขึ้นหลังคาของโครงการ โดยสำรองน้ำใช้ได้ไม่น้อยกว่า 1 วัน	✓	- มีถังสำรองน้ำใต้ดินจำนวน 1 ถัง ขนาดความจุประมาณ 802.32 ลูกบาศก์เมตร และถังเก็บน้ำขึ้นดาดฟ้าจำนวน 1 ถัง ความจุประมาณ 270 ลูกบาศก์เมตร เพื่อใช้สำหรับการอุปโภคและบริโภค ซึ่งปริมาณเพียงพอสำหรับการใช้อุปโภคและบริโภคภายในพื้นที่โครงการ	ภาพที่ 2.2-6 ระบบน้ำใช้
	2. จัดให้มีระบบสูบน้ำของโครงการ ซึ่งทำหน้าที่สูบน้ำจ่ายน้ำโดยไม่ตึงน้ำใช้มาจากท่อประปาโดยตรง และควบคุมการจ่ายน้ำด้วยระบบตั้งเวลา ซึ่งกำหนดเวลาการสูบน้ำ ในช่วง 24.00-05.00 น. ซึ่งอยู่นอกช่วงเวลาที่ยู่อาศัยใกล้เสียงมีการใช้น้ำมาก	✓	- มีการควบคุมการปล่อยน้ำเข้าสู่ถังน้ำสำรอง โดยอาศัยการทำงานของลูกกลอยเป็นหลัก และไม่ได้ตึงน้ำใช้มาจากท่อประปาโดยตรง เนื่องจากโครงการจัดให้มีระบบสูบน้ำมาพักไว้ในถังสำรองน้ำใต้ดินก่อนจ่ายไปยังชั้นต่างๆ ภายในโครงการ	ภาพที่ 2.2-6 ระบบน้ำใช้
	3. จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยดูแลรักษากระบบเส้นท่อประปาให้อยู่ในสภาพดี	✓	- มีเจ้าหน้าที่ฝ่ายช่างของโครงการคอยดูแลรักษากระบบเส้นท่อประปาให้อยู่ในสภาพดีอย่างสม่ำเสมอ และมีการตรวจเช็ค ซ่อมบำรุงระบบเส้นท่อประปาให้สามารถทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพ	ภาคผนวก ค-1 Check Sheet ที่เกี่ยวข้องกับการดูแลระบบสาธารณูปโภคและระบบสุขาภิบาล
	4. ในการออกแบบเลือกใช้สุขภัณฑ์ที่ประหยัดน้ำ หรืออุปกรณ์ที่มีประสิทธิภาพสูง ทั้งก๊อกประหยัดน้ำ ชักโครก และหัวฉีดประหยัดน้ำ	✓	- มีการออกแบบเลือกใช้สุขภัณฑ์ที่ประหยัดน้ำ เช่น ก๊อกประหยัดน้ำ ชักโครก และหัวฉีดประหยัดน้ำ โดยออกแบบพื้นที่ภายในโครงการให้มีการเลือกใช้สุขภัณฑ์ที่ประหยัดน้ำ	ภาพที่ 2.2-7 การอนุรักษ์พลังงาน

ตารางที่ ๒๒-๑ (ต่อ) มาตรา ๖๖ แห่งก.

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามและเฝ้าติดตามมาตรการ ✓ = ปฏิบัติ ✕ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ◎ = ปฏิบัติได้แต่ไม่ประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา/อุปสรรค/แนว ทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
- โรคผิวหนัง (ต่อ)	5. ติดป้ายเครื่องหมายการประหยัต้นน้ำภายในพื้นที่โครงการ	✕ - ไม่ได้มีการติดป้ายรณรงค์ และประชาชนในพื้นที่การประหยัต้นน้ำบริเวณบอร์ประขสัมพันธ์ภายในอาคารชุดพักอาศัยแต่ละอาคาร เพื่อให้ผู้พักอาศัย และเจ้าหน้าที่ของโครงการสามารถสังเกตเห็นได้อย่างชัดเจน	ตารางที่ 4-2	-
6. กำหนดให้พนักงานใช้ภาชนะรองน้ำและชักล้างอุปกรณ์ใน ลักษณะก่อนที่นำไปเปิดดู ซึ่งจะใช้น้ำน้อยกว่าการใส่สายยาง ฉีดล้างทำความสะอาดโดยตรง	✓	- พนักงานทำความสะอาดของโครงการมีการใช้ภาชนะรองน้ำและชักล้างอุปกรณ์ในลักษณะก่อนที่นำไปเปิดดูเป็นประจำ	-	ภาพที่ 2.2-3 การดูแลภูมิ ทัศน์
7. จัดให้มีช่างซ่อมบำรุงซึ่งทำหน้าที่ตรวจสอบรอยรั่วของ อุปกรณ์ที่ใช้อย่างสม่ำเสมอเป็นประจำทุกเดือน หากพบการ รั่วซึมให้รีบซ่อมแซมทันที	✓	- มีการซ่อมบำรุง ตรวจสอบรอยรั่วของอุปกรณ์ที่ใช้อย่าง สม่ำเสมอเป็นประจำทุกเดือน และเมื่อพบการรั่วซึมมีการ ซ่อมแซมทันที เพื่อให้การทำงานของบริษัทเป็นไปได้อย่าง มีประสิทธิภาพ	-	-
<u>การแพร่กระจายของเชื้อโรคจากระบบระบายน้ำ</u> 1. จัดให้มีบ่อหน่วงน้ำ จำนวน 1 บ่อ ความกว้าง 5.5 เมตร ความยาว 9.5 เมตร ความลึกประสิทธิภาพ 2.5 เมตร ความจุ 130.625 ลูกบาศก์เมตร ซึ่งสามารถรองรับปริมาณน้ำหลาก ภายในโครงการได้อย่างเพียงพอ	✓	- มีการก่อสร้างบ่อหน่วงน้ำ จำนวน 1 บ่อ ซึ่งสามารถกักเก็บ น้ำหลากได้อย่างเพียงพอ	-	ภาพที่ 2.2-9 ระบบการ ระบายน้ำ และป้องกันน้ำ ท่วม
2. โครงการจะควบคุมอัตราการระบายน้ำที่ออกสู่ภายนอก โครงการ ไม่ให้เกินอัตราการระบายน้ำสูงสุดก่อนการพัฒนา โครงการเท่ากับ 0.051 ลูกบาศก์เมตร/วินาที ทั้งนี้โครงการจะ กำจัดอัตราการระบายน้ำออกพื้นที่โครงการด้วยท่อระบาย น้ำ ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 0.20 เมตร ซึ่งมีอัตราการระบายน้ำ 0.049 ลูกบาศก์เมตร/วินาที อนึ่ง ในกรณีน้ำค้างท่ออยู่ที่กันบ่อ	✓	- มีระบบบิมน้ำที่มีศักยภาพเพียงพอที่จะระบายน้ำ โดยระบบ ดังกล่าวเป็นระบบอัตโนมัติสามารถทำงานได้เองโดยที่ทั้งนี้ การตรวจสอบดูแลการทำงานอย่างสม่ำเสมอด้วย Check sheet ซึ่งหากเกิดความผิดปกติต่อระบบเจ้าหน้าที่ของโครงการจะ ดำเนินการแก้ไขทันที	-	ภาคผนวก ค-1 Check Sheet ที่เกี่ยวข้องกับการ ดูแลระบบสาธารณูปโภค และระบบสุขาภิบาล

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เอสเปช เมกา (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ X = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ◎ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
- ไรศพิวหนึ่ง (ต่อ)	หน่วยงานผู้ออกแบบได้จัดให้มีการระบายน้ำออกนอกโครงการโดยจำกัดการระบายน้ำด้วยเครื่องสูบน้ำ จำนวน 2 เครื่อง (ใช้งาน 1 เครื่อง สักรอง 1 เครื่อง) มีอัตราการสูบเครื่องละ 0.050 ลูกบาศก์เมตร/วินาที ที่ TDH 5 เมตร ซึ่งไม่เกิดอัตราการระบายน้ำก่อนการพัฒนาโครงการ เช่นกัน	✓	- ไม่ได้จัดให้มีแผงกันน้ำ บริเวณด้านหน้าโครงการ แต่ทั้งนี้ บริเวณด้านหน้า และทางเข้า-ออกโครงการมีลักษณะความสูงมากกว่าพื้นถนนโดยรอบโครงการ ซึ่งสามารถช่วยในการกักน้ำไม่ให้เข้าสู่ภายในพื้นที่โครงการได้	ภาพที่ 2.2-2 ระบบการจราจร
	4. ออกแบบตำแหน่งห้องเครื่องไฟฟ้า และห้องเครื่องกำเนิดไฟฟ้า ตั้งอยู่ภายในอาคารบริเวณชั้น 1 ซึ่งบริเวณห้องเครื่องไฟฟ้า และห้องเครื่องกำเนิดไฟฟ้า มีค่าระดับอยู่ที่ระดับ +0.85 เมตร (อ้างอิงระดับ ±0.00 เมตร ที่เขตทางพิเศษกาญจนาภิเษก (บางพลี-สุขสวัสดิ์)) หรืออยู่ที่ระดับ +0.5 ถึง +1.0 เมตรจากระดับน้ำทะเลปานกลางจึงคาดว่าจะไม่ได้รับผลกระทบจากการเกิดน้ำท่วม	✓	- มีการออกแบบตำแหน่งห้องเครื่องไฟฟ้า และห้องเครื่องกำเนิดไฟฟ้า ตั้งอยู่ภายในอาคารบริเวณชั้น 1 ซึ่งบริเวณห้องเครื่องไฟฟ้า และห้องเครื่องกำเนิดไฟฟ้า ตามที่ได้ระบุไว้ในมาตรการฯ	ภาพที่ 2.2-10 ระบบไฟฟ้า
	5. จัดให้มีการเฝ้าระวัง และการติดตามข่าวสารเหตุการณ์น้ำท่วมขังท่วม หากมีแนวโน้มที่น้ำท่วมขังสูงโครงการจะแจ้งผู้เกี่ยวข้องในโครงการทราบ และประชุมที่มีมติบุคคลเพื่อหาแนวทางป้องกันร่วมกันต่อไป	✓	- มีการเฝ้าระวัง และการติดตามข่าวสารเหตุการณ์น้ำท่วมขังเป็นประจักษ์ โดยติดตามข่าวสารผ่านทวิตเตอร์ และอินเทอร์เนต และเฝ้าระวังติดตามสถานการณ์เป็นระยะๆ	-

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เอสเปช เมกา (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ X = ไม่ปฏิบัติตาม ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ◎ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
- โรคที่มีสัตว์เป็นพาหะนำโรค	1. จัดให้มีการทำลายแหล่งเพาะพันธุ์สัตว์พาหะนำโรค เช่น การกำจัดลูกน้ำลาย เป็นต้น ภายในพื้นที่โครงการ	✓	- มีการทำลายแหล่งเพาะพันธุ์สัตว์พาหะนำโรคอย่างสม่ำเสมอ โดยมีการจัดจ้างบริษัทเอกชนให้มากำจัด	ภาพที่ 2.2-12 กำจัดสัตว์ที่เป็นพาหะนำโรค
	2. ทำความสะอาดท่อทิ้งน้ำให้มีเศษอาหารค้างหรืออุดตัน	✓	- มีเจ้าหน้าที่ดูแลทำความสะอาดท่อทิ้งน้ำให้มีเศษอาหารค้างหรืออุดตันอย่างสม่ำเสมอ	-
	3. ใช้ตะแกรงครอบตามรูท่อระบายน้ำ ทั้งภายในและภายนอกอาคาร	✓	- มีการออกแบบรูท่อระบายน้ำภายในอาคารให้มีตะแกรงครอบตามรูท่อระบายน้ำทั้งภายในและภายนอกโครงการ	ภาพที่ 2.2-9 ระบบการระบายน้ำ และป้องกันท่วม
	4. ประสานกับองค์การบริหารส่วนตำบลบางแก้วให้มากำจัดสัตว์ที่เป็นพาหะนำโรคให้กับโครงการ เช่น ฉีดยาฆ่าแมลงเป็นต้น	✓	- มีการทำลายแหล่งเพาะพันธุ์สัตว์พาหะนำโรคอย่างสม่ำเสมอ โดยมีการจัดจ้างบริษัทเอกชนให้มากำจัด	ภาพที่ 2.2-12 กำจัดสัตว์ที่เป็นพาหะนำโรค
	5. จัดให้มีมูลฝอยที่มีฝาปิดไว้ ตั้งภายในห้องพักมูลฝอยประจำชั้นๆ และตามจุดต่าง ๆ ภายในอาคาร พร้อมทั้งจัดให้มีพนักงานทำความสะอาดเก็บมูลฝอยไปยังห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการ	✓	- มีถังมูลฝอยที่มีฝาปิดมิดชิดตั้งภายในห้องพักมูลฝอยประจำชั้นแต่ละชั้น และมีพนักงานทำความสะอาดรวบรวมมูลฝอยไปยังห้องพักมูลฝอยรวมเป็นประจำทุกวัน	ภาพที่ 2.2-11 ระบบการบริหารจัดการขยะมูลฝอย
	6. ห้องพักมูลฝอยต้องปิดมิดชิด เปิดเฉพาะช่วงที่ไม่มีคนมูลฝอยเท่านั้น เพื่อป้องกันการเกิดแหล่งเพาะพันธุ์สัตว์พาหะนำโรค เช่น หนู แมลงสาบ เป็นต้น	✓	- มีการออกแบบห้องพักมูลฝอยรวมให้มีประตูปิดมิดชิดเพื่อป้องกันการเกิดแหล่งเพาะพันธุ์สัตว์พาหะนำโรค โดยเปิดประตูเฉพาะช่วงที่มีการเก็บขยะมูลฝอยเท่านั้น	ภาพที่ 2.2-11 ระบบการบริหารจัดการขยะมูลฝอย
	7. ทำความสะอาดห้องพักมูลฝอย ด้วยน้ำยาฆ่าเชื้อโรคทุกครั้ง	✓	- พนักงานทำความสะอาดห้องพักมูลฝอยเป็นประจำ เป็นประจำทุกวัน วันละ 1 ครั้ง และห้องพักมูลฝอยรวมเป็นประจำทุก 2 วัน หลังจากเก็บขยะมูลฝอยแล้วเสร็จ เพื่อป้องกันกลิ่นเหม็นรบกวน และไม่ให้เป็นแหล่งแพร่เชื้อโรค	ภาพที่ 2.2-11 ระบบการบริหารจัดการขยะมูลฝอย

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เอสเปช เมกา (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ X = ไม่ปฏิบัติตาม ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ◎ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
- โรคที่มีสัตว์เป็นพาหะนำโรค (ต่อ)	8. จัดให้มีพนักงานคอยดูแลรักษาความสะอาดบริเวณทางเดินภายในอาคาร และห้องที่กลุ่มผู้มาร่วมอย่างสม่ำเสมอ	✓	- มีพนักงานทำความสะอาดห้องพักขยะประจำวันตลอดจนพื้นที่ส่วนการอย่างสม่ำเสมอ	ภาพที่ 2.2-11 ระบบการบริหารจัดการขยะมูลฝอย
	9. ติดตามประสานงานการจัดเก็บมูลฝอยองค์การบริหารส่วนตำบลบางแก้ว ให้มาดำเนินการจัดเก็บมูลฝอยจากโครงการอย่างสม่ำเสมอ เพื่อไม่ให้มีมูลฝอยตกค้าง	✓	- มีการจัดจ้างบริษัทเอกชน ให้เข้ามาดำเนินการเก็บขยะมูลฝอยและจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยอำนวยความสะดวกการเก็บขยะมูลฝอย	ภาพที่ 2.2-11 ระบบการบริหารจัดการขยะมูลฝอย
- อุบัติเหตุ	การจราจร 1. จัดให้มีพนักงานรักษาความปลอดภัย คอยอำนวยความสะดวกในการเดินทางภายในโครงการ และบริเวณทางเข้า - ออกโครงการ เพื่อให้เกิดความปลอดภัยในการเดินทาง	✓	- มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยอำนวยความสะดวกบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ ตลอด 24 ชั่วโมง เพื่อป้องกันไม่ให้เกิดการจราจรติดขัด รวมทั้งการตัดกระแสจราจรจากการเลี้ยวเข้า-ออกของรถยนต์ตลอดเวลา	ภาพที่ 2.2-2 ระบบการจราจร
	2. จัดทำเครื่องหมายจราจรบนพื้นทางแบ่งช่องจราจรการเดินรถ รวมทั้งป้ายต่าง ๆ ภายในโครงการให้ชัดเจน เพื่อให้ผู้ขับขี่เกิดความสับสน ทำให้สามารถเดินทางได้อย่างปลอดภัย	✓	- มีเครื่องหมายการจราจร และสัญลักษณ์การจราจรบนพื้นทางบริเวณถนนภายในโครงการ และจุดที่สามารถมองเห็นอย่างชัดเจน พร้อมมีเจ้าหน้าที่คอยอำนวยความสะดวกตลอดเวลา	ภาพที่ 2.2-2 ระบบการจราจร
	3. ควบคุมความเร็วของรถภายในโครงการ เช่น ป้ายจำกัดความเร็ว สันนุชนะลอความเร็วเพื่อไม่ให้เกิดการพุ่งกระฉอยของฝุ่นบนผิวถนน โดยโครงการจัดให้มีสันนุชนะลอความเร็ว ขนาดความสูง 0.175 เมตร ความกว้าง 0.9 เมตร ความยาว 6.0 เมตร เพื่อชะลอความเร็วของรถ และลดเสียงแล่นการยนต์	✓	- มีการติดตั้งป้ายจำกัดความเร็ว และสันนุชนะลอความเร็วบริเวณทางเดินรถภายในโครงการ เพื่อป้องกันไม่ให้เกิดการพุ่งกระฉอยของฝุ่นบนผิวถนน และช่วยลดระดับเสียงที่เกิดจากการแล่นของรถยนต์ภายในโครงการ	ภาพที่ 2.2-2 ระบบการจราจร
	4. ติดตั้งไฟฟ้าแสงสว่างบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ ให้สามารถมองเห็นรถที่เข้าหรือออกโครงการได้อย่างชัดเจนในช่วงเวลากลางคืน	✓	- มีการติดตั้งไฟฟ้าแสงสว่างบริเวณทางเข้า - ออกโครงการให้สามารถมองเห็นรถที่เข้าหรือออกโครงการได้อย่างชัดเจนในช่วงเวลากลางคืน	ภาพที่ 2.2-2 ระบบการจราจร

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เอสเปช เมกา (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ X = ไม่ปฏิบัติตาม ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ◎ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
- อุบัติเหตุ (ต่อ)	การพลัดตก หกล้ม 1. จัดให้มีพนักงานคอยดูแลความปลอดภัยและความเป็นระเบียบเรียบร้อยบริเวณทางเดินภายในอาคาร และบันไดแต่ละแห่ง ไม่ให้พื้นทางเดินเปียกน้ำ หรือมีการวางสิ่งของกีดขวาง อันจะก่อให้เกิดอุบัติเหตุได้	✓	- มีพนักงานคอยดูแลความปลอดภัยและความเป็นระเบียบเรียบร้อย บริเวณทางเดินภายในอาคาร และบันไดแต่ละแห่ง ไม่ให้พื้นทางเดินเปียกน้ำ หรือมีการวางสิ่งของกีดขวาง อันจะก่อให้เกิดอุบัติเหตุได้	ภาพที่ 2.2-3 การดูแลภูมิทัศน์
	อุบัติเหตุจากการตกจากที่สูง 1. จัดให้มีราวกันตกความสูง 0.9 เมตร บริเวณระเบียงสำหรับแต่ละห้องพัก	✓	- มีราวกันตก บริเวณระเบียงสำหรับแต่ละห้องพัก	ภาพที่ 2.2-1 รูปแบบและโครงสร้างอาคาร
	อุบัติเหตุจากการเกิดเพลิงไหม้ 1. ติดตั้งไฟฟ้าส่องสว่างเพื่อให้มองเห็นช่องทางเดินได้ และจัดให้มีป้ายทางหนีไฟที่มองเห็นชัดเจน ตัวอักษรสูง 15 เซนติเมตร รวมทั้งติดตามตรวสอบระบบเป็นประจำทุก 3 เดือน	✓	- มีการติดตั้งไฟฟ้าส่องสว่างบริเวณทางเดิน และจัดให้มีป้ายบอกทางหนีไฟที่มีขนาดเหมาะสม สามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจน พร้อมทั้งให้มีเจ้าหน้าที่ฝ่ายช่างคอยตรวจสอบเป็นประจำ	ภาพที่ 2.2-13 ระบบป้องกัน และแจ้งเหตุเพลิงไหม้
	2. จัดให้มีการตรวจสอบระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัยให้สามารถใช้งานได้อยู่เสมอ หากพบว่ามีการเสียหายหรือใช้การไม่ได้ ให้รีบดำเนินการแก้ไขทันที	✓	- เจ้าหน้าที่ฝ่ายช่างของโครงการจะดำเนินการตรวจสอบระบบป้องกันและแจ้งเหตุเพลิงไหม้เป็นประจำทุกวัน เพื่อให้สามารถใช้งานได้อยู่เสมอหากพบว่ามีการชำรุดเสียหายเจ้าหน้าที่จะรีบดำเนินการแก้ไขทันที เพื่อให้สามารถกลับมาทำงานได้อย่างเต็มประสิทธิภาพ	ภาพที่ 2.2-13 ระบบป้องกัน และแจ้งเหตุเพลิงไหม้
	3. จัดอบรมและซ้อมการอพยพคนกรณีเพลิงไหม้อย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง โดยติดต่อประสานงานฝ่ายงานป้องกันและบรรเทาสาธารณภัย องค์การบริหารส่วนตำบลบางแก้วให้มาจัดอบรมและซักซ้อมแผน	✓	- ปี พ.ศ. 2568 โครงการได้มีการจัดอบรม และฝึกซ้อมอพยพกรณีเกิดเหตุเพลิงไหม้ เมื่อวันที่ 13 ธันวาคม พ.ศ. 2568	ภาพที่ 2.2-13 ระบบป้องกัน และแจ้งเหตุเพลิงไหม้

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เอสเปช เมกา (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ ✓ = ปฏิบัติ ✕ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ◎ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
- ไรด์ติดท่อ	1. จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียชนิดเติมอากาศเลี้ยงตะกอนเวียนกลีบ (Aeration Activated Sludge Process) จำนวน 1 ชุด) ซึ่งสามารถรองรับน้ำเสียที่เกิดขึ้นได้อย่างเพียงพอ โดยมีประสิทธิภาพร้อยละ 93.3 และมีค่า BOD ที่ออกจากระบบไม่เกิน 20 มิลลิกรัม/ลิตร 2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ความชำนาญ ดูแลรักษาและควบคุมระบบบำบัดน้ำเสียให้ทำงานได้อย่างต่อเนื่องและมีประสิทธิภาพ 3. จัดให้มีพนักงานดับเพลิงจากส่วนดับเพลิงทุก 2-3 วัน และจัดบันทึกทุกครั้ง โดยนำกากไขมันมาใส่ในกระถางที่มีกระดาษหุ้มรูรองทิ้งกับกระถาง เพื่อให้ส่วนที่เป็นน้ำซึมออกจากไขมันและทิ้งวันแห่งเป็นก่อนนำใส่ถังดำจากนั้นนำไปทิ้งรวมกับมูลฝอยที่ห้องพักมูลฝอยแห่งของโครงการ เพื่อนำไปกำจัดต่อไป 4. จัดให้มีระบบบำบัด Aerosol ที่เกิดจากระบบบำบัดน้ำเสีย โดยโครงการมีปริมาณ Aerosol ที่เกิดขึ้นจากระบบบำบัดน้ำเสียประมาณ 0.231 ลูกบาศก์เมตร/ต่งนั้น เพื่อเป็นการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่อาจเกิดขึ้น โครงการจะบำบัด Aerosol ของระบบบำบัดน้ำเสีย ด้วยกระบวนการกรองผ่านถ่าน Activated Carbon โดยอากาศจะไหลผ่านท่อ Vent ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 8 นิ้ว ยาว 0.5 เมตร จำนวน 4 ชุด โดยบริเวณด้านบนปลายของท่อระบายอากาศจะปิดด้วยแผ่นพองน้ำแบบบาง ซึ่งอากาศจะไหลผ่านได้สะดวก โดยโครงการจะทำการเปลี่ยนแผ่นทุก 2 เดือน	✓ ✓ ✓ ✓	- มีการก่อสร้างระบบบำบัดน้ำเสียรวมชนิดเติมอากาศเลี้ยงตะกอนเวียนกลีบ (Aeration Activated Sludge Process) จำนวน 1 ชุด โดยปัจจุบันโครงการมีปริมาณน้ำเสียรวมทั้งโครงการไม่เกินกว่าปริมาณที่ได้รับการสร้างและออกแบบไว้ที่ 800 ลูกบาศก์เมตร/วัน - มีเจ้าหน้าที่ฝ่ายช่างของโครงการที่มีความรู้ ความสามารถในด้านการบริหารดูแลและระบบสาธารณูปโภคเป็นอย่างดี ในการตรวจสอบดูแล และบำรุงรักษาระบบบำบัดน้ำเสียเป็นประจำอย่างสม่ำเสมอ เพื่อให้ทำงานได้อย่างต่อเนื่องและมีประสิทธิภาพ - เจ้าหน้าที่ฝ่ายช่างของโครงการคอยตรวจสอบถึงเก็บกากไขมันอยู่เสมอ แผนการดำเนินการกำจัดกากไขมันเป็นไปตามความเหมาะสมของปริมาณกากไขมันที่เกิดขึ้น แต่ทั้งนี้หากตรวจสอบแล้วพบว่าปริมาณกากไขมันจำนวนมาก ทางเจ้าหน้าที่ฝ่ายช่างจะดำเนินการกำจัดกากไขมันไปกำจัดทันที - มีระบบบำบัด Aerosol ด้วยกระบวนการกรองผ่านถ่าน Activated Carbon และมีเจ้าหน้าที่ฝ่ายช่างของโครงการคอยตรวจสอบดูแลอยู่เสมอ	ภาพที่ 2.2-5 ระบบการจัดการน้ำเสียและสิ่งปฏิกูล ภาพที่ 2.2-5 ระบบการจัดการน้ำเสียและสิ่งปฏิกูล ภาพที่ 2.2-5 ระบบการจัดการน้ำเสียและสิ่งปฏิกูล

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เอสเปช เมกา (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✕ = ไม่ปฏิบัติตาม ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ◎ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
- ไรด์ติดต่อ (ต่อ)	5. จัดให้มีบ่อดิน เพื่อบำบัดก๊าซมีเทนที่เกิดจากระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ โดยปริมาณก๊าซมีเทนที่เกิดจากระบบบำบัดน้ำเสีย มีปริมาณ 30.60 ลูกบาศก์เมตร/วัน โดยโครงการจัดเตรียมบ่อดิน จำนวน 1 มีความกว้าง 2 เมตรความยาว 6.5 เมตร ความลึก 1 เมตร มีพื้นที่ผิว 13 ตารางเมตร ซึ่งโครงการจะกำจัดก๊าซดังกล่าวด้วยวิธี Biological Oxidation โดยจะต่อท่อระบายอากาศ ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 8 นิ้ว เพื่อรวบรวมก๊าซมีเทนลงบ่อดินที่จัดเตรียมไว้	✓	- มีการกำจัดก๊าซมีเทนที่เกิดจากการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย โดยจัดเตรียมบ่อดินไว้เพื่อบำบัดก๊าซมีเทน ปัจจุบันระบบดังกล่าวได้ทำงานอย่างมีประสิทธิภาพ พร้อมทั้งมีเจ้าหน้าที่ฝ่ายช่างของโครงการดำเนินการตรวจสอบเป็นประจำอย่างสม่ำเสมอ	ภาพที่ 2.2-5 ระบบการจัดการน้ำเสียและสิ่งปฏิกูล
	6. จัดให้มีบ่อตรวจคุณภาพน้ำ จำนวน 1 บ่อ ความกว้าง 0.8 เมตร ความยาว 1.8 เมตร ความลึกประสิทธิภาพ 1.7 เมตร ความจุ 2.5 เมตร เพื่อติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำ ทั้งหลังการบำบัดและก่อนระบายออกสู่ภายนอกโครงการ โดยด้านบนของฝาบ่อเป็นตะแกรงความกว้าง 0.8 เมตร ความยาว 0.8 เมตร สำหรับให้ย่นต่อการสังเกตลักษณะของน้ำทิ้งของโครงการ ก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำริมถนนการจ่ายอม บริเวณด้านทิศเหนือของโครงการ จากนั้นจะไหลไปยังแนวท่อระบายน้ำริมเขตทางพิเศษกาญจนาภิเษก (บางพลี-สุขสวัสดิ์) บริเวณด้านทิศตะวันออกของโครงการ และไหลลงสู่คลองบางแก้วใหญ่ต่อไป	✓	- มีบ่อตรวจคุณภาพน้ำ จำนวน 1 บ่อ เพื่อติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำทั้งหลังการบำบัดและก่อนระบายออกสู่ภายนอกโครงการ บริเวณด้านทิศเหนือของโครงการ	ภาพที่ 2.2-5 ระบบการจัดการน้ำเสียและสิ่งปฏิกูล
	7. นิติบุคคลอาคารชุดต้องจัดให้มีเจ้าหน้าที่ควบคุมให้ผู้พักอาศัยและพนักงานปฏิบัติตามมาตรการอย่างเคร่งครัด	✓	- มีเจ้าหน้าที่ควบคุมให้ผู้พักอาศัย และพนักงานปฏิบัติตามมาตรการอย่างเคร่งครัด พร้อมทั้งจัดให้มีระเบียบ ข้อบังคับ นิติบุคคลอาคารชุด เอสเปช เมกา ในการควบคุมผู้พักอาศัยภายในโครงการ และพนักงานปฏิบัติตามมาตรการอย่างเคร่งครัด	ภาคผนวก ค-2 ระเบียบข้อบังคับ นิติบุคคลอาคารชุด เอสเปช เมกา

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เอสเปช เมกา (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ X = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ◎ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
- ไรต์ติดต่อ (ต่อ)	8. จัดให้มีคู่มือสำหรับภารกิจการดำเนินการระบบบำบัดน้ำเสียภายในโครงการ เพื่อความสะดวกและง่ายในการปฏิบัติงานของเจ้าหน้าที่ฝ่ายช่าง	✓	- มีคู่มือสำหรับการดำเนินการระบบบำบัดน้ำเสียภายในโครงการ เพื่อความสะดวกและง่ายในการปฏิบัติงานของเจ้าหน้าที่ฝ่ายช่างโครงการ	ภาคผนวก ค-3 คู่มือการบำรุงรักษาระบบบำบัดน้ำเสีย
	9. ประสานให้รถสูบล้างสิ่งปฏิกูล มาสูบล้างก่อนในช่วงเวลาบ่ายของวันจันทร์ถึงวันศุกร์ ซึ่งจะมีผู้พักอาศัยน้อยที่สุด โดยในการสูบล้างสิ่งปฏิกูลรถสูบล้างสามารถลดผลกระทบสิ่งแวดล้อมทางรังสีได้กับตำแหน่งระบบบำบัดน้ำเสีย และสากสายสูบล้างสิ่งปฏิกูลไปยังฝาดังเก็บตะกอนได้ ทั้งนี้ นิติบุคคลอาคารชุดจะต้องประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยรับทราบวันเวลา ที่แน่นอนในการเข้าสูบล้างสิ่งปฏิกูลล่วงหน้าอย่างน้อย 1 วัน ซึ่งโดยปกติในการสูบล้างสิ่งปฏิกูลจะใช้เวลาประมาณไม่เกิน 1 ชั่วโมง เพื่อหลีกเลี่ยงการเข้า-ออกของรถยนต์บริเวณดังกล่าว	✓	- ก่อนการดำเนินการขอความร่วมมือบำรุงรักษาระบบบำบัดน้ำเสียทางเจ้าหน้าที่โครงการจะดำเนินการประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยทราบก่อนล่วงหน้า 3-5 วัน เพื่อหลีกเลี่ยงปัญหาด้านการจราจรทางรถวิ่งบริเวณระบบบำบัด อันจะก่อให้เกิดความไม่สะดวกในการปฏิบัติงานสำหรับเจ้าหน้าที่ และในระหว่างการซ่อมบำรุงรักษาจะระบบบำบัดน้ำเสียทางโครงการมีการดำเนินการติดตั้งแผงกั้นบริเวณพื้นที่ และมีเจ้าหน้าที่คอยอำนวยความสะดวกตลอดระยะเวลาการซ่อมบำรุงระบบบำบัดน้ำเสีย ซึ่งไม่กระทบต่อการจราจรภายในพื้นที่โครงการ	
	10. ในช่วงเวลาที่มีการสูบล้างสิ่งปฏิกูล หรือเปิดฝาท่อเก็บไขมันหรือเก็บตัวอย่างน้ำ ตลอดจนการซ่อมแซมระบบบำบัดน้ำเสียจะต้องจัดให้มีการตั้งราวเหล็กกั้น และประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยทราบว่าจะมีการกั้นที่จอดรถในตำแหน่งที่มีฝาท่อของระบบบำบัดน้ำเสีย รวมทั้งจัดให้มีพนักงานรักษาความปลอดภัยคอยอำนวยความสะดวกด้านอาคารภายในโครงการ	✓		
	11. กำหนดช่วงเวลาในการดูแล บำรุงรักษา และซ่อมแซมระบบบำบัดน้ำเสียในช่วงปลายของวันจันทร์ถึงวันศุกร์เนื่องจากมีผู้พักอาศัยน้อย เพื่อลดผลกระทบต่อการพักอาศัยภายในโครงการ	✓		

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เอสเปช เมกา (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ X = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ⊙ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
- ไรด์ติดต่อ (ต่อ)	12. จัดตั้งป้ายประชาสัมพันธ์บริเวณระบบบำบัดน้ำเสียให้เห็นอย่างชัดเจน เพื่อให้ผู้พักอาศัยระมัดระวังในการสัญจรผ่านบริเวณดังกล่าว	✓	- ก่อนการดำเนินการขอมอบำรุงรักษาระบบบำบัดน้ำเสียทางเจ้าหน้าที่โครงการจะดำเนินการประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยทราบก่อนล่วงหน้า 3-5 วัน เพื่อหลีกเลี่ยงปัญหาด้านการจราจรทางบริเวณระบบบำบัด อันจะก่อให้เกิดความไม่สะดวกในการปฏิบัติงานสำหรับเจ้าหน้าที่ และในระหว่างการขอมอบำรุงรักษาระบบบำบัดน้ำเสียทางโครงการมีการดำเนินการติดตั้งแผงกั้นบริเวณพื้นที่ และมีเจ้าหน้าที่คอยอำนวยความสะดวกตลอดระยะเวลาการขอมอบำรุงระบบบำบัดน้ำเสีย ซึ่งไม่กระทบต่อการจราจรภายในพื้นที่โครงการ	-
2) ด้านสุขภาพจิต ได้แก่ ความเครียด ความวิตกกังวล เป็นต้น	1. โครงการต้องจัดทำข้อบังคับกำหนดหลักเกณฑ์เกี่ยวกับการพักอาศัยให้ผู้พักอาศัยปฏิบัติ โดยเน้นการไม่ก่อให้เกิดการรบกวนผู้พักอาศัยในโครงการและบริเวณข้างเคียง 2. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ เพื่อเป็นที่พักผ่อนหย่อนใจ ทำให้เกิดความผ่อนคลาย	✓	- มีเจ้าหน้าที่ควบคุมให้ผู้พักอาศัย และพนักงานปฏิบัติตามมาตรการอย่างเคร่งครัด พร้อมทั้งแจ้งให้ผู้ระเบียบ ข้อบังคับนิติบุคคลอาคารชุด เอสเปช เมกา ในการควบคุมผู้พักอาศัยภายในโครงการ	ภาคผนวก ค-2 ระเบียบข้อบังคับ นิติบุคคลอาคารชุด เอสเปช เมกา
	3. ดูแลสภาพพื้นที่สีเขียวของโครงการให้สวยงามและมีความสมบูรณ์อยู่ตลอดเวลา	✓	- มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ 4 บริเวณ ได้แก่ ชั้นที่ 1 ชั้นที่ 5 ชั้นที่ 29 และชั้นที่ 36 โดยพื้นที่สีเขียวส่วนใหญ่มีตำแหน่งขนาดตรงตามที่เราในมาตรการ จากการติดตามและตรวจสอบพบว่าพื้นที่สีเขียวมีการปลูกพรรณไม้และต้นไม้ที่เหมาะสมทุกบริเวณ พร้อมทั้งจัดให้มีคนสวนคอยดูแลบริเวณพื้นที่สีเขียวภายในโครงการเป็นประจำทุกวัน เพื่อให้มีความอุดมสมบูรณ์ และสวยงามอยู่เสมอ	ภาพที่ 2.2-4 พื้นที่สีเขียว
		✓	- คนสวนคอยดูแลบริเวณพื้นที่สีเขียวเป็นประจำทุกวัน เพื่อให้มีความอุดมสมบูรณ์และสวยงามอยู่เสมอ	ภาพที่ 2.2-3 การดูแลภูมิทัศน์

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เอสเปช เมกา (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ X = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ◎ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
2) ด้านสุขภาพจิต ได้แก่ ความเครียด ความวิตกกังวล เป็นต้น (ต่อ)	4. ควบคุมดูแลการใช้ประโยชน์ของพื้นที่อาศัยและพนักงานมิให้เกิดทัศนียภาพที่ไม่ดีต่อผู้พบเห็น	✓	- มีเจ้าหน้าที่ควบคุมให้ผู้พักอาศัย และพนักงานปฏิบัติตามมาตรการอย่างเคร่งครัด พร้อมทั้งจัดให้มีระเบียบ ข้อบังคับนิติบุคคลอาคารชุด เอสเปช เมกา ในการควบคุมผู้พักอาศัยภายในโครงการ	ภาคผนวก ค-2 ระเบียบข้อบังคับ นิติบุคคลอาคารชุด เอสเปช เมกา
4.5 ทัศนียภาพ	1. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการให้มากที่สุด มีขนาดพื้นที่สีเขียวประมาณ 4,172.02 ตารางเมตร โดยจัดไว้บริเวณพื้นที่ 1 ชั้นที่ 5 ชั้นที่ 29 และชั้นหลังคา	✓	- มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ 4 บริเวณ ได้แก่ ชั้นที่ 1 ชั้นที่ 5 ชั้นที่ 29 และชั้นที่ 36 โดยพื้นที่สีเขียวส่วนใหญ่มีตำแหน่งขนาดตรงตามที่จะเป็นมาตรการ จากการติดตามและตรวจสอบ พบว่าพื้นที่สีเขียวมีการปลูกพรรณไม้และต้นไม้ที่เหมาะสมทุกบริเวณ พร้อมทั้งจัดให้มีคนสวนคอยดูแลบริเวณพื้นที่สีเขียวภายในโครงการเป็นประจำทุกวัน เพื่อให้มีความอุดมสมบูรณ์ และสวยงามอยู่เสมอ	ภาพที่ 2.2-4 พื้นที่สีเขียว
	2. ดูแลสภาพพื้นที่สีเขียวของโครงการให้สวยงาม และมีความสมบูรณ์อยู่ตลอดเวลา โดยมีรายละเอียดดังนี้ - กำหนดให้มีการรดน้ำทุกวัน วันละครั้ง - ใส่ปุ๋ย ถอนวัชพืช โดยทำเป็นประจำ - ตัดแต่งให้มีความสวยงาม - ปลูกต้นไม้จัดเขตเขตแดนต้นไม้ที่ตายไป - จัดให้มีผู้รับผิดชอบ (คนสวน) ในการดูแลพื้นที่สีเขียวให้มีความสมบูรณ์ตลอดเวลา	✓	- มีคนสวนคอยดูแลบริเวณพื้นที่สีเขียวเป็นประจำทุกวัน เพื่อให้มีความอุดมสมบูรณ์และสวยงามอยู่เสมอ	ภาพที่ 2.2-3 การดูแลภูมิทัศน์
	3. การออกแบบอาคารจะออกแบบให้มีความสวยงาม เรียบง่ายในรูปด้านและมวลอาคาร เพื่อสร้างทัศนียภาพที่ดีต่อผู้พบเห็น	✓	- โครงการได้ออกแบบไม่มีความสวยงาม เรียบง่ายในรูปด้านและมวลอาคาร เพื่อสร้างทัศนียภาพที่ดีต่อผู้พบเห็น	ภาพที่ 2.2-1 รูปแบบและโครงสร้างอาคาร

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เอสเปช เมกา (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ X = ไม่ปฏิบัติตาม ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ◎ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
4.5 ทัศนียภาพ (ต่อ)	4. ควบคุมดูแลการใช้ประโยชน์ของอาคารของผู้พักอาศัย และพนักงาน มิให้เกิดทัศนียภาพไม่ดีต่อผู้พบเห็น เช่น ควบคุมไม่ให้มีการตากผ้าบริเวณระเบียง เป็นต้น	✓	- มีเจ้าหน้าที่ควบคุมให้ผู้พักอาศัย และพนักงานปฏิบัติตามมาตรการอย่างเคร่งครัด พร้อมทั้งจัดให้มีระเบียบ ข้อบังคับนิติบุคคลอาคารชุด เอสเปช เมกา ในการควบคุมผู้พักอาศัยภายในโครงการ มิให้เกิดทัศนียภาพไม่ดีต่อผู้พบเห็น	ภาคผนวก ค-2 ระเบียบข้อบังคับ นิติบุคคลอาคารชุด เอสเปช เมกา
	5. ดูแลสภาพพื้นที่สีเขียวของโครงการให้สวยงามและมีความสมบูรณ์อยู่ตลอดเวลา	✓	- มีคนสวนคอยดูแลบริเวณพื้นที่สีเขียวเป็นประจำทุกวัน เพื่อให้มีความอุดมสมบูรณ์และสวยงามอยู่เสมอ	ภาพที่ 2.2-4 พื้นที่สีเขียว
4.6 การบำบัดสิ่งแวดล้อมและทิศทางลม	1. โครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการในการป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้านการบำบัดสิ่งแวดล้อมและทิศทางลมที่อาจเกิดขึ้น โดยโครงการจะกำหนดมาตรการลดเสียงความเสียหายอันเนื่องมาจากผลกระทบที่อาจเกิดจากอาคารโครงการในช่วงเปิดดำเนินการ ซึ่งโครงการจะทำการหาล้างแอร์และล้างเครื่องปรับอากาศที่ได้รับผลกระทบด้านการบำบัดสิ่งแวดล้อมและทิศทางลม ณ วันที่เริ่มลงมือก่อสร้าง โดยไม่หันสื่อดังกล่าวจะระงับและหมายเลขโทรศัพท์ของบุคคลที่จะเป็นผู้รับเรื่อง ผู้ที่ได้รับผลกระทบสามารถติดต่อกับโครงการได้โดยตรง อนึ่ง เงื่อนไขในการดำเนินการตามมาตรการดังกล่าว บริษัท อารีเรีย พรอพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน) ในฐานะผู้พัฒนาโครงการ จะเป็นผู้รับผิดชอบผลกระทบที่เกิดขึ้นต่อบ้านพักอาศัยหรืออาคารที่อยู่ใกล้เคียง ทั้งนี้ เนื่องจากผู้ที่ได้รับผลกระทบจากการบำบัดสิ่งแวดล้อมและทิศทางลมอาจจะได้รับผลกระทบไม่เท่ากัน และลักษณะของผลกระทบที่ได้รับแตกต่างกัน ดังนั้น หลักเกณฑ์และเงื่อนไขในการจ่ายเงินชดเชยค่าเสียหายหรือการดำเนินการแก้ไขผลกระทบให้กับบุคคลที่ได้รับความสะดวกให้ไม่เป็นไปตาม	✓	- ปัจจุบันทางโครงการ เอสเปช เมกา ได้รับการจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุดมากกว่า 1 ปีนับตั้งแต่วันที่ 20 กรกฎาคม พ.ศ. 2564 ทั้งนี้ จากการเปิดดำเนินการในช่วงที่ผ่านมา ยังไม่พบข้อร้องเรียนหรือปัญหาจากผู้พักอาศัยโดยรอบโครงการแต่อย่างใด ซึ่งหากผู้พักอาศัยบริเวณโดยรอบได้รับผลกระทบจากการเปิดดำเนินการ สามารถเข้ามาแจ้งเรื่องร้องเรียนต่อเจ้าหน้าที่ด้านโครงการ สามารถแจ้งโครงการได้ตลอดเวลา หากมีการตรวจสอบแล้วว่าเป็นความผิดของโครงการจริง ทางโครงการจะดำเนินการแก้ไข ปรับปรุงโดยเร็วที่สุด	ภาคผนวก ข-1 หนังสือสำคัญนิติบุคคลอาคารชุด

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เอสเปช เมกา (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ X = ไม่ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ◎ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
4.6 การบำบัดน้ำเสียดัดและทิศทางการ	ข้อตกลงระหว่างผู้ได้รับความเสียหายจากเหตุดังกล่าวกับบริษัท แต่หากทั้ง 2 ฝ่าย ได้แก่ บริษัท อารียา พรอพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน) และผู้พักอาศัยที่อยู่ข้างเคียงที่ยาจได้รับผลกระทบ ไม่สามารถตกลงร่วมกันได้ ให้ใช้กลไกขงแต่งตั้งคณะกรรมการประสานแก้ไขปัญหากจากการพัฒนาโครงการ เพื่อเจรจากหาข้อตกลงร่วมกัน ซึ่งเงื่อนไขในการดำเนินการตามมาตรการต่าง ๆ โครงการจะเป็นผู้รับผิดชอบค่าใช้จ่าย โดยความรับผิดชอบจะสิ้นสุดลงภายในระยะเวลา 1 ปี หลังจากจดทะเบียนอาคารชุดแล้วเสร็จ			
4.7 การดูแลกลิ่นควัน ควัน บด บัง สัญญาณโทรทัศน์	1. โครงการจะกำหนดให้มีสื่อแจ้งผู้พักอาศัยที่อยู่ใกล้เคียงพื้นที่โครงการในรัศมี 100 เมตร ซึ่งอาจเป็นผู้ที่ได้รับผลกระทบด้านการบิน บดบังคลื่นสัญญาณโทรทัศน์จากอาคารโครงการ ณ วันที่เริ่มก่อสร้าง เพื่อให้ผู้พักอาศัยใกล้เคียงโครงการได้รับผลกระทบดังกล่าว สามารถติดต่อกับโครงการได้ โดยโครงการจะดำเนินการติดตั้งกล่องรับสัญญาณโทรทัศน์ระบบดิจิตอล อุปกรณ์แปลงระบบดิจิตอล (Set-Top Box) ซึ่งเป็นอุปกรณ์รับเชื่อมต่อโทรทัศน์ที่มีอยู่เดิม เพื่อให้สามารถรับสัญญาณวิทยุโทรทัศน์ระบบดิจิตอลให้กับผู้ที่ได้รับผลกระทบเหล่านี้ภายใน 2 สัปดาห์หลังจากได้รับแจ้ง ซึ่งเงื่อนไขในการดำเนินการตามมาตรการดังกล่าว โครงการจะเป็นผู้รับผิดชอบค่าใช้จ่าย โดยความรับผิดชอบจะสิ้นสุดลงภายในระยะเวลา 1 ปี หลังจากจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุดแล้วเสร็จ	✓	- ปัจจุบันทางโครงการ เอสเปช เมกา ได้รับการจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุดมากกว่า 1 ปีนับตั้งแต่วันที่ 20 กรกฎาคม พ.ศ. 2564 ทั้งนี้ จากการเปิดดำเนินการในช่วงที่ผ่านมา ยังไม่พบข้อร้องเรียนหรือปัญหาจากผู้พักอาศัยโดยรอบโครงการแต่อย่างใด ซึ่งหากผู้พักอาศัยบริเวณโดยรอบได้รับผลกระทบจากการเปิดดำเนินการสามารถเข้ามาแจ้งเรื่องร้องเรียนต่อเจ้าหน้าที่ รปภ. บริเวณด้านหน้าโครงการได้ตลอดเวลา หากมีการตรวจสอบแล้วว่าเป็นความผิดของโครงการจริง ทางโครงการจะดำเนินการแก้ไข ปรับปรุงโดยเร็วที่สุด	ภาคผนวก ข-1 หนังสือสำคัญนิติบุคคลอาคารชุด

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เอสเปช เมกา (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ X = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ◎ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
4.8 การสะท้อนแสงจากผนัง/กระจกอาคาร	1. ออกแบบผนังของอาคารโครงการให้เป็นไปตามกฎกระทรวงฉบับที่ 6 (พ.ศ. 2527) แก้ไขตามกฎกระทรวงฉบับที่ 48 พ.ศ. 2540) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 ข้อ 27 ที่ระบุว่า “ข้อ 27 วัสดุที่เป็นผิวของผนังภายนอกอาคารหรือที่ใช้ตกแต่งผิวภายนอกอาคารต้องมีปริมาณการสะท้อนแสงได้ไม่เกินร้อยละสามสิบ”	✓ - มีการออกแบบตามกฎหมาย ข้อกำหนด และมาตรฐาน ตามที่มาตรการกำหนด รวมถึงมีการตรวจสอบจากหน่วยงานของรัฐ ก่อนเปิดดำเนินการ โดยส่วนใหญ่โครงการมีการก่อสร้างตามแบบที่ระบุในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	-	ภาคผนวก ข-1 หนังสือสำคัญนิติบุคคลอาคารชุด
4.9 การบริหารความเสี่ยงจากการพัฒนาโครงการ	1. จัดส่วนรับเรื่องร้องเรียนผู้ที่ได้รับผลกระทบจากโครงการและติดตามประเมินจากส่วนรับเรื่องร้องเรียนและความเห็นหากพบว่าเรื่องร้องเรียนต้องแก้ไขโดยทันที โดยจะมีเจ้าหน้าที่โครงการทำหน้าที่ในการรับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดขึ้น ซึ่งหากได้รับเรื่องร้องเรียนแล้วจะต้องรีบแจ้งเจ้าหน้าที่เพื่อประสานงานกับบริษัทประกันภัย เพื่อหาแนวทางการร่วมกันแก้ไขต่อไป โดยจะให้คนกลางร่วมกับตัวแทนของโครงการ ตัวแทนผู้ได้รับความเสียหายและบริษัทประกันภัย ล้างความเสียหาย และชดเชยความเสียหายที่เกิดขึ้น	✓ - หากผู้พักอาศัยบริเวณโดยรอบได้รับผลกระทบจากการเปิดดำเนินโครงการ สามารถเข้ามาแจ้งเรื่องร้องเรียนต่อเจ้าหน้าที่ รบภ. บริเวณด้านหน้าโครงการได้ตลอดเวลา หากมีการตรวจสอบแล้วว่าเป็นความผิดของโครงการจริง ทางโครงการจะดำเนินการแก้ไข ปรับปรุงโดยเร็วที่สุด	-	-



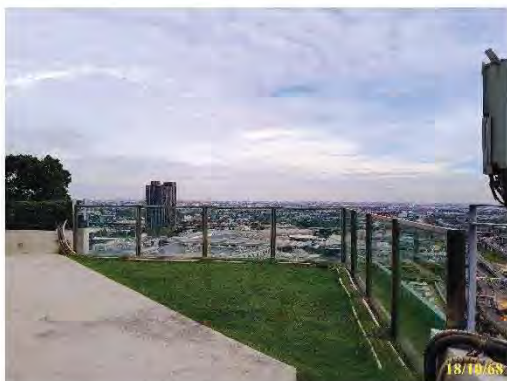
ป้ายชื่อโครงการ



อาคารชุดพักอาศัย



รั้วรอบโครงการ



ราวกันตก

ภาพที่ 2.2-1 รูปแบบ และโครงสร้างอาคาร



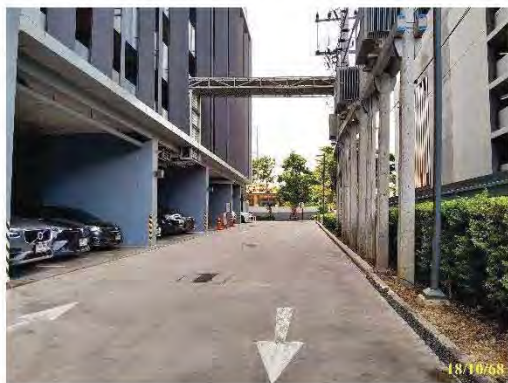
ทางเข้า-ออกโครงการ



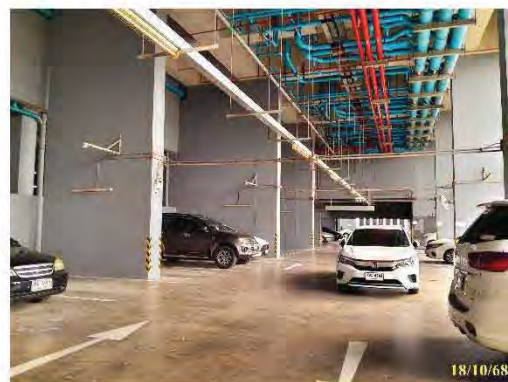
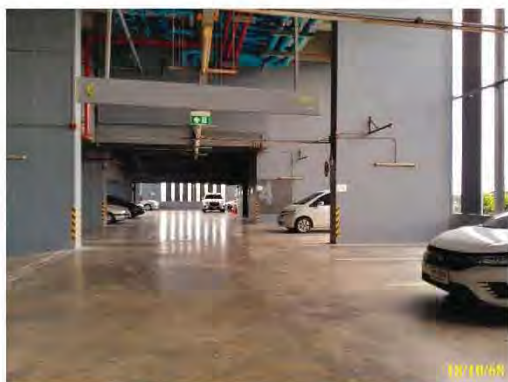
เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย



ทางเข้า-ออกที่จอดรถ

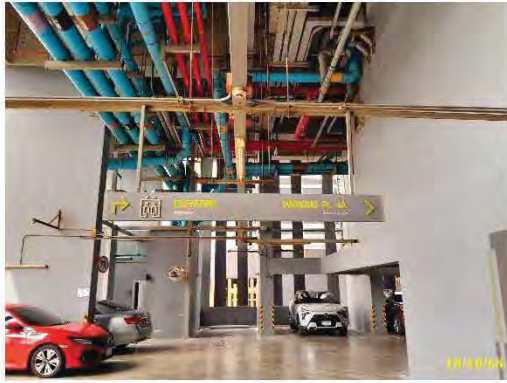


ถนนและทางเดินรถภายในโครงการ



ที่จอดรถภายในโครงการ

ภาพที่ 2.2-2 ระบบการจราจร



ที่จอดรถภายในโครงการ



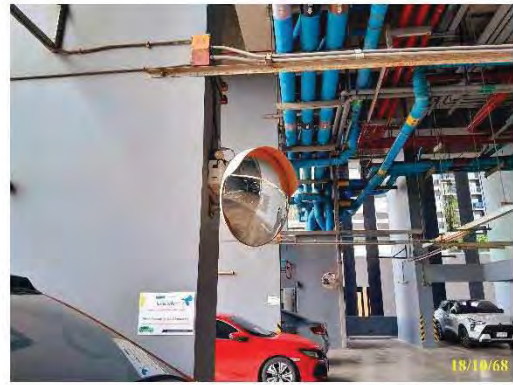
ที่จอดรถบริการสาธารณะ



ป้าย และเครื่องหมายจราจร
ภาพที่ 2.2-2 (ต่อ) ระบบการจราจร



เครื่องหมายจราจรบนพื้นทาง



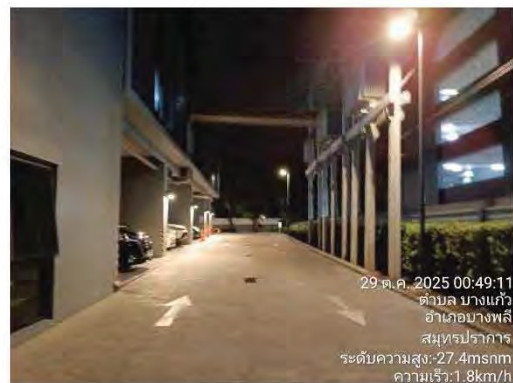
กระจกนูน



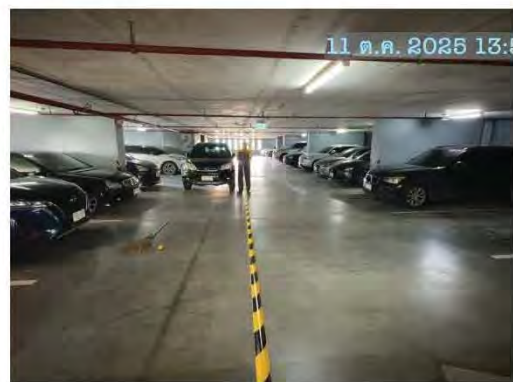
ป้ายจำกัดความเร็ว



สันนูนชะลอความเร็ว



ไฟฟ้าส่องสว่างทางเข้า-ออกเวลากลางคืน



ช่างตรวจเช็คและบำรุงรักษาป้ายจราจร

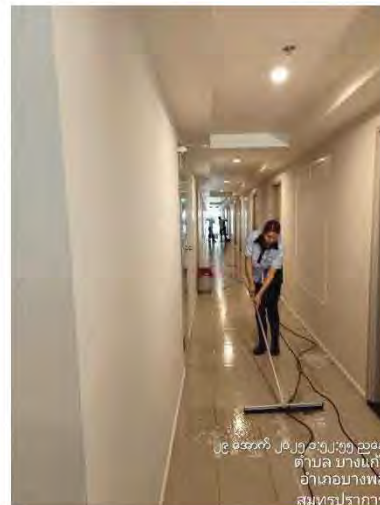
ภาพที่ 2.2-2 (ต่อ) ระบบการจราจร



แม่บ้านทำความสะอาดถนนและทางเดินภายในโครงการ



คนสวนดูแลพื้นที่สีเขียว



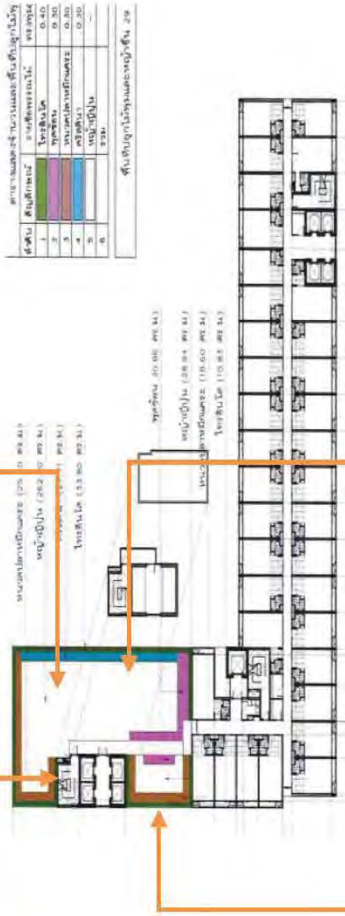
แม่บ้านทำความสะอาดพื้นที่ส่วนกลาง

ภาพที่ 2.2-3 การดูแลภูมิทัศน์



ชั้นที่ 1

ภาพที่ 2.2-4 พื้นที่สีเขียว



ลำดับ	สี	ชื่อพื้นที่	เนื้อที่ (ตร.ม.)	จำนวน	รวม (ตร.ม.)
1	เขียว	พื้นที่สีเขียว	0.40	1	0.40
2	น้ำเงิน	พื้นที่น้ำ	0.00	0	0.00
3	น้ำเงิน	พื้นที่น้ำ	0.00	0	0.00
4	น้ำเงิน	พื้นที่น้ำ	0.00	0	0.00
5	น้ำเงิน	พื้นที่น้ำ	0.00	0	0.00
6	น้ำเงิน	พื้นที่น้ำ	0.00	0	0.00
รวม					



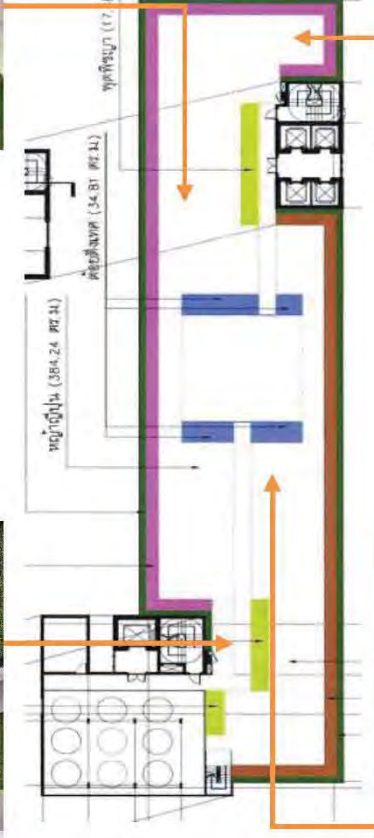
ชั้นที่ 29
ภาพที่ 2.2-4 (ต่อ) พื้นที่สีเขียว



18/10/68



18/10/68



18/10/68



18/10/68

ชั้นดาดฟ้า
 ภาพที่ 2.2-4 (ต่อ) พื้นที่สีเขียว



พื้นที่ระบบบำบัดน้ำเสีย



ตู้ควบคุมระบบบำบัดน้ำเสีย



มิเตอร์ไฟฟ้าระบบบำบัดน้ำเสีย



บ่อดินกำจัดมีเทน (Methane) และท่อกำจัด Aerosol



ช่างตรวจสอบระบบบำบัดน้ำเสีย

ภาพที่ 2.2-5 ระบบการจัดการน้ำเสียและสิ่งปฏิกูล

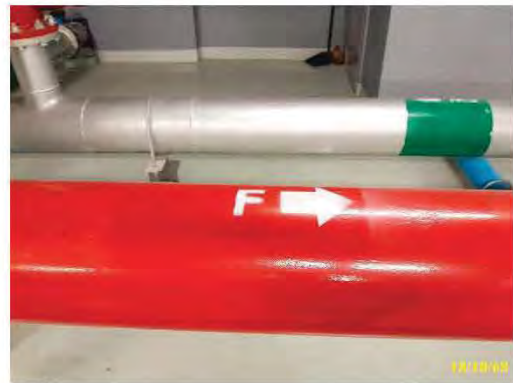


มิเตอร์น้ำประปา

ภาพที่ 2.2-6 ระบบน้ำใช้



ถังเก็บน้ำชั้นใต้ดิน พร้อมเครื่องสูบน้ำชั้นใต้ดิน



วาล์วน้ำระหว่างชั้น



ถังเก็บน้ำชั้นดาดฟ้า พร้อมเครื่องปั๊มน้ำชั้นดาดฟ้า



ช่างตรวจเช็คระบบน้ำใช้

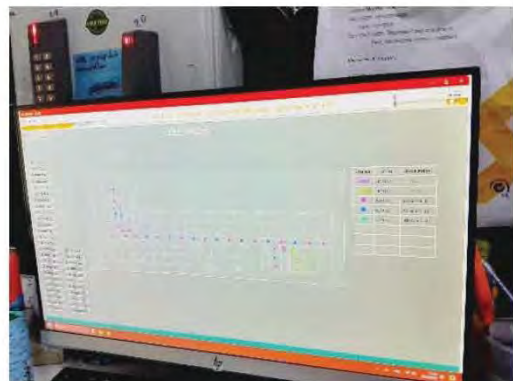
ภาพที่ 2.2-6 (ต่อ) ระบบน้ำใช้



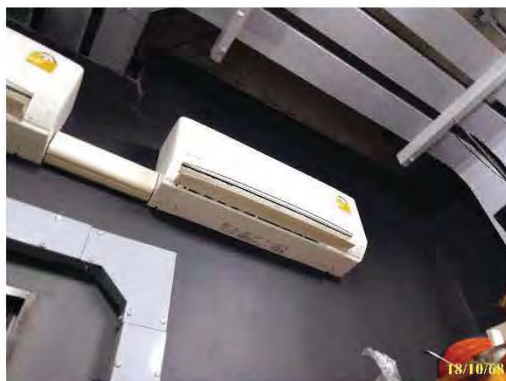
สุขภัณฑ์ประหยัสน้ำ



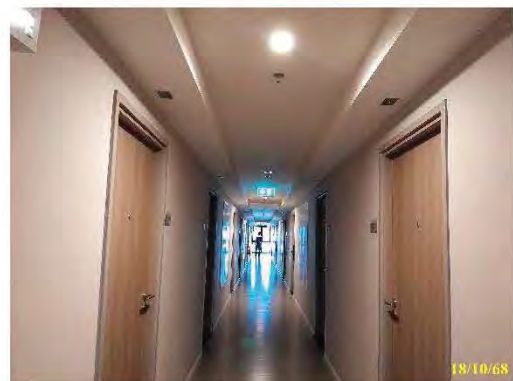
หลอดไฟฟ้าประหยัดพลังงาน



Timmer ควบคุมระบบไฟฟ้าส่องสว่างพื้นที่ส่วนกลาง



เครื่องปรับอากาศประหยัดพลังงาน



ระยะห่างระหว่างหลอดไฟฟ้า



ลิฟต์โดยสาร

ภาพที่ 2.2-7 การอนุรักษ์พลังงาน



โครงสร้างสระว่ายน้ำ



ป้ายกฎการใช้สระว่ายน้ำ



รางระบายน้ำล้น



พื้นสระว่ายน้ำ



ห่วงชูชีพ



ทางเดินรอบสระว่ายน้ำ



แม่บ้านทำความสะอาดรอบสระว่ายน้ำ



ภาพที่ 2.2-8 ระบบการบริหารจัดการสระว่ายน้ำ



ระบบกรองสรวายน้ำ



เกลือเติมสรวายน้ำ



ล้างตัวก่อนลงสรวายน้ำ



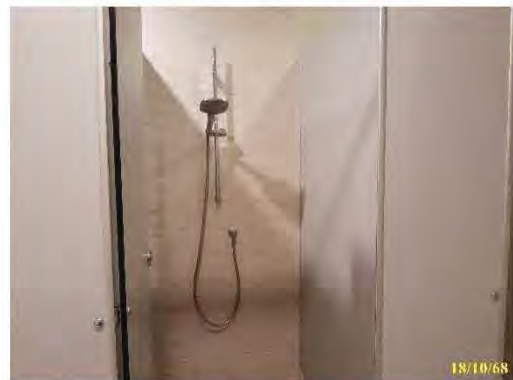
บันไดขึ้น-ลงสรวายน้ำ



กล้องวงปิดบริเวณสรวายน้ำ



ล็อกเกอร์เก็บของ



ห้องอาบน้ำ

ภาพที่ 2.2-8 (ต่อ) ระบบการบริหารจัดการสรวายน้ำ



อ่างล้างมือ



ห้องน้ำ



ช่างตรวจวัดค่า pH-คลอรีนประจำวัน



ช่างดำเนินการสูบน้ำ ล้างตะไคร่สระว่ายน้ำ



ช่างตรวจเช็คอุปกรณ์ช่วยชีวิต



อุปกรณ์ทำความสะอาดสระว่ายน้ำ

ภาพที่ 2.2-8 (ต่อ) ระบบการบริหารจัดการสระว่ายน้ำ



ตรวจเช็ค ระบบกรองสระว่ายน้ำ



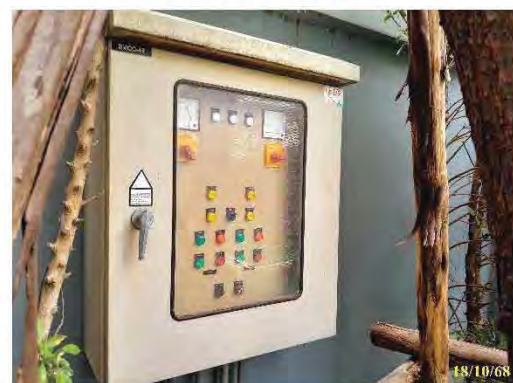
ไฟฟ้าส่องสว่างบริเวณสระว่ายน้ำเวลากลางคืน

ภาพที่ 2.2-8 (ต่อ) ระบบการบริหารจัดการสระว่ายน้ำ



หัวรับน้ำฝน

ท่อรวบรวมน้ำฝน



พื้นที่บ่อหน่งน้ำ พร้อมตู้ควบคุม

ภาพที่ 2.2-9 ระบบการระบายน้ำ และป้องกันน้ำท่วม



บ่อพักน้ำสุดท้ายก่อนระบายออกนอกโครงการ



ท่อระบายน้ำ และบ่อพักน้ำ

ภาพที่ 2.2-9 (ต่อ) ระบบการระบายน้ำ และป้องกันน้ำท่วม



หม้อแปลงไฟฟ้า



RMU



ตู้ควบคุมระบบไฟฟ้าหลัก



เครื่องกำเนิดไฟฟ้าฉุกเฉิน

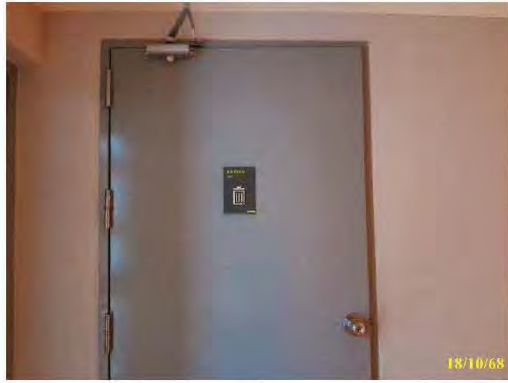


Battery ขนาด 24 V



ป้ายสัญลักษณ์ไฟฟ้าแรงสูง

ภาพที่ 2.2-10 ระบบไฟฟ้า



ห้องพักมูลฝอยประจำชั้น



ห้องพักมูลฝอยรวม

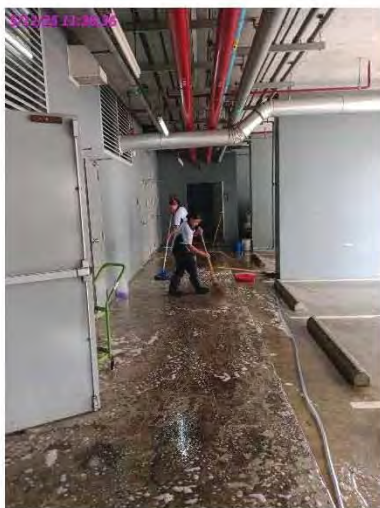
ภาพที่ 2.2-11 ระบบการบริหารจัดการขยะมูลฝอย



แม่บ้านเก็บรวบรวมขยะมูลฝอย



ทำความสะอาดห้องพักขยะประจำชั้น



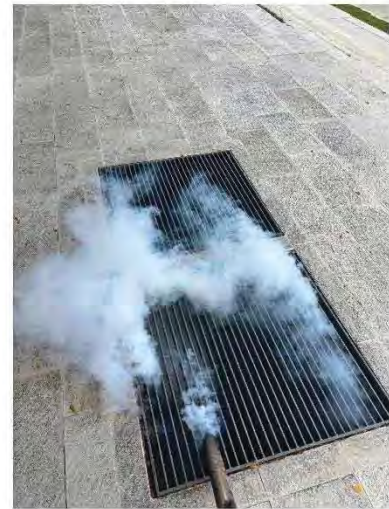
ทำความสะอาดห้องพักขยะรวม

ภาพที่ 2.2-11 (ต่อ) ระบบการบริหารจัดการขยะมูลฝอย



บริษัทเอกชนเข้ามาเก็บขยะมูลฝอยภายในโครงการ

ภาพที่ 2.2-11 (ต่อ) ระบบการบริหารจัดการขยะมูลฝอย



กำจัดสัตว์ที่เป็นพาหะนำโรคภายนอกอาคารพักอาศัย



กำจัดสัตว์ที่เป็นพาหะนำโรคภายในอาคารพักอาศัย

ภาพที่ 2.2-12 กำจัดสัตว์ที่เป็นพาหะนำโรค



เครื่องสูบน้ำดับเพลิง (Pire Pump)



หัวรับน้ำดับเพลิงภายนอกอาคาร (FDC)



ระบบท่อเย็น (Stand Pipe)



ตู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิงพร้อมอุปกรณ์ (FHC)



ถังดับเพลิงแบบมือถือ



ระบบหัวกระจายน้ำดับเพลิงอัตโนมัติ



แผนผังเส้นทางหนีไฟ

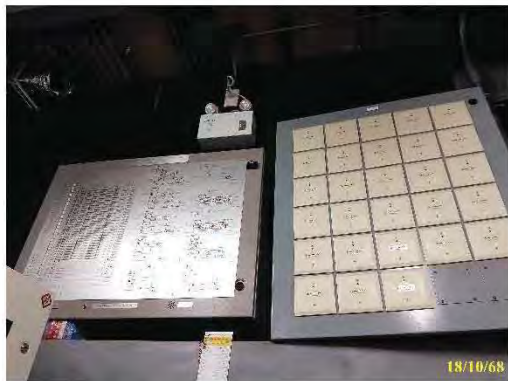
ภาพที่ 2.2-13 ระบบป้องกัน และแจ้งเหตุเพลิงไหม้



ลิฟต์ดับเพลิง



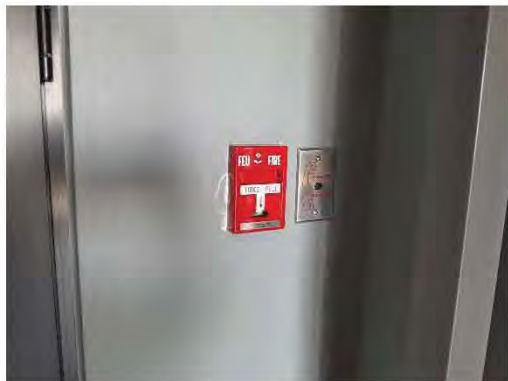
ป้ายแนะนำการใช้อุปกรณ์



แผงควบคุม (Fire Alarm Control Panel)



ป้ายบอกชั้น



เครื่องแจ้งเหตุโดยใช่มือดึง



ไฟฉุกเฉิน



เครื่องตรวจจับควัน (Smoke Detector)

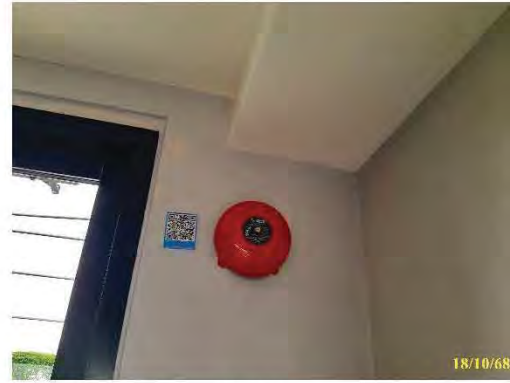


เครื่องตรวจจับความร้อน (Heat Detector)

ภาพที่ 2.2-13 (ต่อ) ระบบป้องกัน และแจ้งเหตุเพลิงไหม้



ป้ายบอกทางหนีไฟ



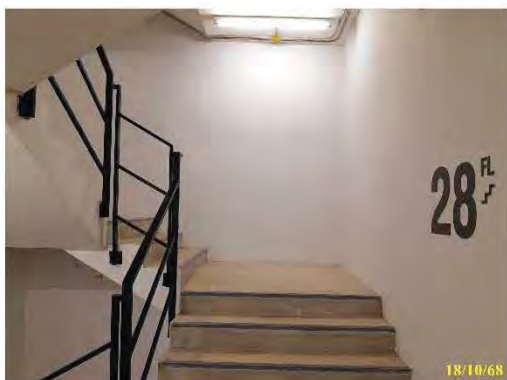
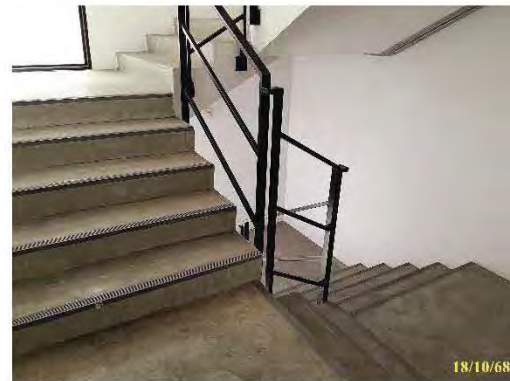
กริ่งสัญญาณเตือนอัคคีภัย (Fire Alarm Bell)



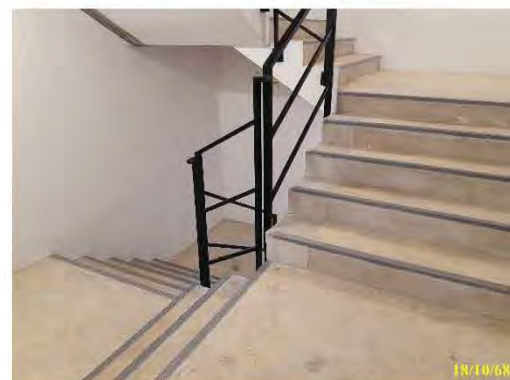
ลำโพงแจ้งเหตุแสงและเสียง



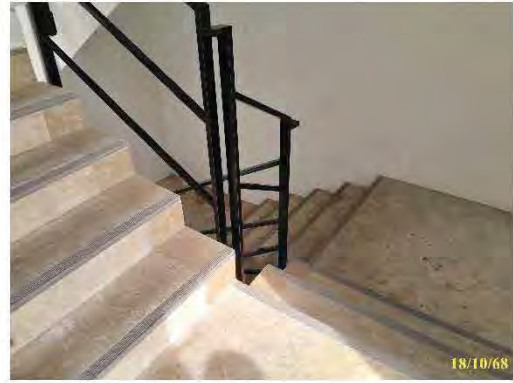
บันไดหนีไฟ ST-1



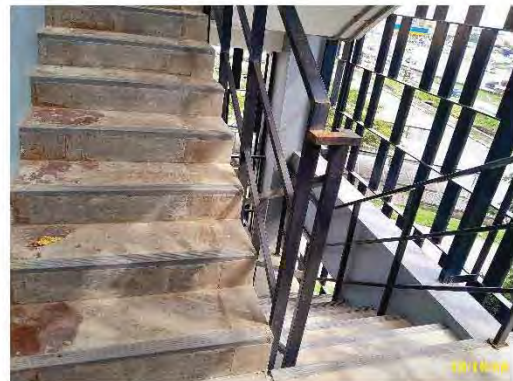
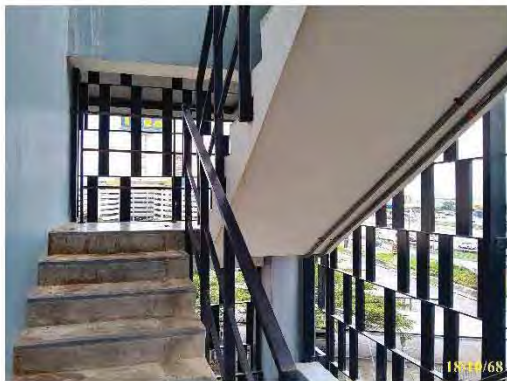
บันไดหนีไฟ ST-2



ภาพที่ 2.2-13 (ต่อ) ระบบป้องกัน และแจ้งเหตุเพลิงไหม้



บันไดหนีไฟ ST-3



บันไดหนีไฟ ST-4



พื้นที่หนีไฟทางอากาศ



พื้นที่จุดรวมพล

ภาพที่ 2.2-13 (ต่อ) ระบบป้องกัน และแจ้งเหตุเพลิงไหม้



เจ้าหน้าที่ตรวจเช็คอุปกรณ์ป้องกัน และแจ้งเหตุเพลิงไหม้



แม่บ้านทำความสะอาดบันไดหนีไฟ



การจัดอบรม และฝึกซ้อมอพยพกรณีเกิดเหตุเพลิงไหม้

ภาพที่ 2.2-13 (ต่อ) ระบบป้องกัน และแจ้งเหตุเพลิงไหม้



เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย



ระบบควบคุมการเข้า-ออกอาคารชุดพักอาศัย



กล้องวงจรปิด และจอมอนิเตอร์ระบบ CCTV



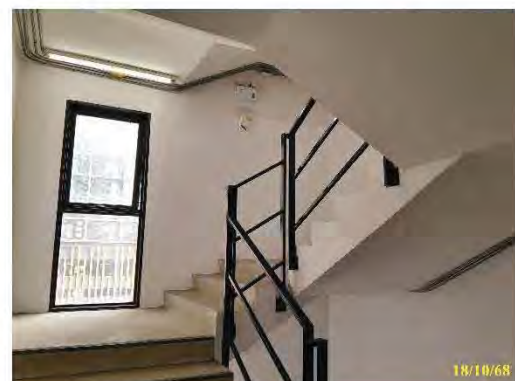
ภาพที่ 2.2-14 ระบบการรักษาความปลอดภัย



ระบบระบายอากาศวิธีกล



ระบบระบายอากาศวิธีธรรมชาติ



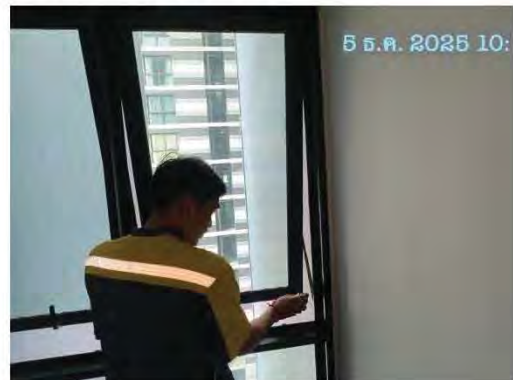
ภาพที่ 2.2-15 ระบบระบายอากาศ และปรับอากาศ



ระบบปรับอากาศแบบแยกส่วน



ช่างดำเนินการทำความสะอาดเครื่องปรับอากาศพื้นที่ส่วนกลาง



เจ้าหน้าที่ตรวจเช็คหน้าต่างระบายอากาศ

ภาพที่ 2.2-15 (ต่อ) ระบบระบายอากาศ และปรับอากาศ

ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตาม
ตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

บทที่ 3

ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

3.1 การปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการ เอ สเปซ เมกา (ชื่อเดิม โครงการ เอ สเปซ เมกาซิตี บางนา) ตั้งอยู่ที่เขตทางพิเศษกาญจนาภิเษก (บางพลี-สุขสวัสดิ์) ตำบลบางแก้ว อำเภอบางพลี จังหวัดสมุทรปราการ 10540 ดำเนินการโดยบริษัท อารีญา พรอพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน) โดยโครงการเป็นอาคารชุดพักอาศัย ขนาดความสูง 35 ชั้น จำนวน 1 อาคาร ความสูง 109.85 เมตร (ความสูงวัดถึงส่วนที่สูงที่สุด) มีจำนวนห้องชุดรวมทั้งสิ้น 1,388 ห้อง แบ่งเป็น ห้องชุดพักอาศัย จำนวน 1,379 ห้อง และห้องชุดเพื่อการพาณิชย์ (ร้านค้า) จำนวน 9 ห้อง โดยโครงการจะก่อสร้างบนโฉนดที่ดินจำนวน 3 แปลง ขนาดพื้นที่รวมทั้งสิ้น 4-1-16.1 ไร่ หรือ 6,864.4 ตารางเมตร

เมื่อวันที่ 9 ตุลาคม พ.ศ. 2563 โครงการได้มีการเปลี่ยนแปลงเจ้าของโครงการ จากเดิม บริษัท อารีญา พรอพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน) เป็น บริษัท เมกา สเปซ 1 จำกัด และเปลี่ยนชื่อโครงการ จากเดิม โครงการ เอ สเปซ เมกาซิตี บางนา เป็น โครงการ เอ สเปซ เมกา โครงการมีการลดจำนวนห้องชุดพักอาศัยลง 52 ห้อง โดยดัดแปลง/แก้ไขห้องชุดพักอาศัยจาก 2 ห้องชุด รวมเป็น 1 ห้องชุด ในชั้นที่ 6-28 จำนวน 1 ห้องต่อชั้น และชั้นที่ 29-35 จำนวน 4 ห้องต่อชั้น รวมถึงลดจำนวนห้องชุดเพื่อการพาณิชย์ (ร้านค้า) ในชั้นที่ 1 จำนวน 1 ห้อง โดยยังคงมีพื้นที่ใช้สอยอาคารรวม พื้นที่จอดรถและพื้นที่สีเขียว ตามที่เสนอไว้ในรายงานฯ ไม่มีการเปลี่ยนแปลงรายละเอียดแต่อย่างใด (ดังภาคผนวก ก)

ทั้งนี้ โครงการเข้าข่ายที่จะต้องศึกษาและจัดทำรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม ในขั้นตอนของการขออนุญาตก่อสร้าง ตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดประเภทและขนาดของโครงการหรือกิจการซึ่งต้องจัดทำรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม และหลักเกณฑ์ วิธีการ ระเบียบปฏิบัติ และแนวทางการจัดทำรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม พ.ศ. 2555 ที่กำหนดให้อาคารอยู่อาศัยรวมตามกฎหมายว่าด้วยการควบคุมอาคาร ที่มีจำนวนห้องพักตั้งแต่ 80 ห้องขึ้นไป หรือมีพื้นที่ใช้สอยตั้งแต่ 4,000 ตารางเมตร ขึ้นไป ต้องจัดทำรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม เสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) เพื่อประกอบการพิจารณาก่อนการดำเนินการ

บัดนี้ นิติบุคคลอาคารชุดเอ สเปซ เมกา ได้มอบหมายให้ บริษัท ศูนย์วิเคราะห์น้ำ จำกัด ดำเนินการติดตามตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เอ สเปซ เมกา (ระยะดำเนินการ) ช่วงเดือนกรกฎาคม ถึง ธันวาคม พ.ศ.2568 ตามที่กำหนดไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม โดยเนื้อหาบทนี้จะเป็นการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ซึ่งทางบริษัท ศูนย์วิเคราะห์น้ำ จำกัด ทำการตรวจประเมินด้วยวิธี Walk through Survey พร้อมทั้งรวบรวมเอกสารหลักฐานต่างๆ และภาพถ่ายประกอบผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ

3.2 วัตถุประสงค์

เพื่อตรวจสอบการทำงานของระบบสาธารณูปโภค การทำงานของระบบสนับสนุนและบำรุงรักษา และการวิเคราะห์มลพิษสิ่งแวดล้อม ประเมินผลและจัดทำรายงานการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมเสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และหน่วยงานที่เกี่ยวข้องรับทราบถึงสถานการณ์คุณภาพสิ่งแวดล้อมของโครงการ เอ สเปซ เมกา

3.3 ขอบเขตการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

ทางโครงการมีแผนในการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมระหว่างเดือนกรกฎาคม ถึง ธันวาคม พ.ศ. 2568 ซึ่งประกอบด้วยเรื่องคุณภาพอากาศ เสียง การใช้น้ำ สระว่ายน้ำ น้ำเสีย การระบายน้ำ มูลฝอย การใช้ไฟฟ้า การอนุรักษ์พลังงาน การป้องกันอัคคีภัย ระบบระบายอากาศ การจราจร อาชีวอนามัยและความปลอดภัย ทัศนียภาพ การบดบังแสงแดดและทิศทางลม การบดบังคลื่นวิทยุ/โทรทัศน์ คุณภาพชีวิตและความพึงพอใจของผู้พักอาศัยภายในโครงการ

3.4 ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

ตามหนังสือเห็นชอบรายงานวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมได้กำหนดให้มีการตรวจสอบและทบทวนการปฏิบัติตามมาตรการฯ เป็นประจำทุก 6 เดือน ดังนั้น เพื่อเป็นการปฏิบัติตามข้อกำหนด โครงการจึงกำหนดให้มีการจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ฉบับนี้ขึ้น เพื่อเป็นการรายงานผลการปฏิบัติระหว่างกรกฎาคม ถึง ธันวาคม พ.ศ.2568 โดยมีรายละเอียดดังต่อไปนี้

ตารางที่ 3.4-1 มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เอสเปช เมกา (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ดัชนีที่ตรวจวัด/ความถี่	บริเวณที่ตรวจวัด	ผลการปฏิบัติตามและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ ✓ = ปฏิบัติ ✕ = ไม่ปฏิบัติตาม ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ◎ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
1. คุณภาพอากาศ 1.1 ผู้คนละออง	ดัชนีที่ตรวจวัด - ความสะอาด ความถี่ - ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- ถนนภายในพื้นที่โครงการ	✓ - พนักงานทำความสะอาดจะฉีดล้างทำความสะอาดถนน ภายในโครงการอย่างสม่ำเสมอ เพื่อป้องกันการฟุ้งกระจายของฝุ่น	-	ภาพที่ 2.2-3 การดูแลภูมิทัศน์
	ดัชนีที่ตรวจวัด - ความเสียหาย/ผลกระทบหรือร้องเรียนจากผู้ที่ได้รับผลกระทบ ความถี่ - สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- ผู้พักอาศัยใกล้เคียงพื้นที่โครงการ	✓ - หากผู้พักอาศัยบริเวณโดยรอบได้รับผลกระทบจากการเปิดดำเนินการโครงการ สามารถเข้ามาแจ้งเรื่องเรียนต่อเจ้าหน้าที่ รปภ. บริเวณด้านหน้าโครงการได้ตลอดเวลา หากมีการตรวจสอบแล้วว่าเป็นความผิดของโครงการจริง ทางโครงการจะดำเนินการแก้ไข ปรับปรุงโดยเร็วที่สุด	-	-
1.2 มลพิษทางอากาศ	ดัชนีที่ตรวจวัด - ความสะอาด ความถี่ - ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- ถนนภายในพื้นที่โครงการ	✓ - พนักงานทำความสะอาดจะฉีดล้างทำความสะอาดถนน ภายในโครงการอย่างสม่ำเสมอ เพื่อป้องกันการฟุ้งกระจายของฝุ่น	-	ภาพที่ 2.2-3 การดูแลภูมิทัศน์
	ดัชนีที่ตรวจวัด - ความสมบูรณ์ของพันธุ์ไม้แต่ละชนิด	- พื้นที่สีเขียวภายในโครงการ	✓ - มีคนสวนคอยดูแลบริเวณพื้นที่สีเขียวเป็นประจำทุกวัน เพื่อให้มีความอุดมสมบูรณ์และสวยงามอยู่เสมอ	-	ภาพที่ 2.2-3 การดูแลภูมิทัศน์

ตารางที่ 3.4-1 (ต่อ) มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เอสเปช เมกา (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ดัชนีที่ตรวจวัด/ความถี่	บริเวณที่ตรวจวัด	ผลการปฏิบัติตามและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ ✓ = ปฏิบัติ ✕ = ไม่ปฏิบัติตาม ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ◎ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
1.2 มลพิษทางอากาศ (ต่อ)	ความถี่ - ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ ดัชนีที่ตรวจวัด - สภาพที่มองเห็นชัดเจนและไม่เปลี่ยนแปลง ความถี่ - เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- ป้ายและสัญลักษณ์ต่าง ๆ อาทิเช่น ป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ป้ายจำกัดความเร็ว เป็นต้น	✓ - มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบดูแลรักษาสภาพถนนทางเดินรถ และป้ายจราจรไม่โครงการให้สะอาดและมีสภาพดีอยู่เสมอ หากพบว่ามีทางเดินรถ และป้ายจราจรมีการชำรุด จะดำเนินการแก้ไขปรับปรุงทันที	-	ภาพที่ 2.2-2 ระบบการจราจร
	ดัชนีที่ตรวจวัด - ความเสียหาย/ผลกระทบหรือร้องเรียนจากผู้ที่ได้รับผลกระทบ ความถี่ - สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- ผู้พักอาศัยใกล้เคียงพื้นที่โครงการ	✓ - หากผู้พักอาศัยบริเวณโดยรอบได้รับผลกระทบจากการเปิดดำเนินการโครงการ สามารถเข้ามาแจ้งเรื่องเรียนต่อเจ้าหน้าที่ รบภ. บริเวณด้านหน้าโครงการได้ตลอดเวลา หากมีการตรวจสอบแล้วว่าเป็นความผิดของโครงการจริง ทางโครงการจะดำเนินการแก้ไข ปรับปรุงโดยเร็วที่สุด	-	-
2. เสียง	ดัชนีที่ตรวจวัด - สภาพที่มองเห็นชัดเจนและไม่เปลี่ยนแปลง ความถี่ - เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	ภายในพื้นที่โครงการ - ป้ายและสัญลักษณ์ต่าง ๆ อาทิเช่น ป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ป้ายจำกัดความเร็ว เป็นต้น	✓ - มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบดูแลรักษาสภาพถนนทางเดินรถ และป้ายจราจรไม่โครงการให้สะอาดและมีสภาพดีอยู่เสมอ หากพบว่ามีทางเดินรถ และป้ายจราจรมีการชำรุด จะดำเนินการแก้ไขปรับปรุงทันที	-	ภาพที่ 2.2-2 ระบบการจราจร

ตารางที่ 3.4-1 (ต่อ) มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เอสเปช เมกา (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ดัชนีที่ตรวจวัด/ความถี่	บริเวณที่ตรวจวัด	ผลการปฏิบัติตามและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ ✓ = ปฏิบัติ ✕ = ไม่ปฏิบัติตาม ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ◎ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
2. เสียง (ต่อ)	ดัชนีที่ตรวจวัด - ความเสียหาย/ ผลกระทบหรือเรื่องร้องเรียนจากผู้ได้รับผลกระทบ ความถี่ - สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	✓ - ผู้พักอาศัยใกล้เคียงพื้นที่โครงการ	- หากผู้พักอาศัยบริเวณโดยรอบได้รับผลกระทบจากการเปิดดำเนินการโครงการ สามารถเข้ามาแจ้งเรื่องร้องเรียนต่อเจ้าหน้าที่ รบภ. บริเวณด้านหน้าโครงการได้ตลอดเวลา หากมีการตรวจสอบแล้วว่าเป็นความผิดของโครงการจริง ทางโครงการจะดำเนินการแก้ไข ปรับปรุงโดยเร็วที่สุด	-	-
3. น้ำใช้	ดัชนีที่ตรวจวัด - การแตกหรือรั่วซึมของท่อประปา ความถี่ - เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	✓ = เส้นท่อประปา	- เจ้าหน้าที่ฝ่ายช่างคอยตรวจสอบระบบเส้นท่อประปา เป็นประจำ หากพบการรั่ว ซึม หรือแตกของท่อจ่ายน้ำประปา จะดำเนินการซ่อมแซมทันทีเพื่อให้ท่อจ่ายน้ำประปาสามารถกลับมาทำงานได้อย่างเต็มประสิทธิภาพ	-	ภาพที่ 2.2-6 ระบบน้ำใช้
	ดัชนีที่ตรวจวัด - ความสะอาด ความถี่ - ปีละ 2 ครั้ง (6 เดือน/ครั้ง) ตลอดระยะเปิดดำเนินการ	✕ - ถึงกับน้ำใช้	- ในปี พ.ศ. 2568 ทางโครงการยังไม่ได้มีการดำเนินการล้างถังล้างรองน้ำใช้	ตารางที่ 4-3	-
	ดัชนีที่ตรวจวัด - การเปิดวาล์วในช่วง 07.00-10.00 น. และช่วงเวลา 19.30-21.00 น.	✓ - วาล์วควบคุมการจ่ายน้ำ	- มีการควบคุมการปล่อยน้ำเข้าสู่ถังน้ำสำรอง โดยอาศัยการทำงานของกลูบลอยเป็นหลัก และไม่ได้ดึงน้ำใช้มาจากท่อประปาโดยตรง เนื่องจากโครงการจัดให้มีระบบสูบน้ำมาพักไว้ในถังสำรองน้ำใต้ดินก่อนจ่ายไปยังชั้นต่างๆ ภายในโครงการ	-	ภาพที่ 2.2-6 ระบบน้ำใช้

ตารางที่ 3.4-1 (ต่อ) มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เอสเปซ เมกา (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ดัชนีที่ตรวจวัด/ความถี่	บริเวณที่ตรวจวัด	ผลการปฏิบัติตามและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ ✓ = ปฏิบัติ ✕ = ไม่ปฏิบัติตาม ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ◎ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3. น้ำใช้ (ต่อ)	ความถี่ - ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ				
4. สรรพ่ายน้ำ 4.1 โครงสร้างสระว่ายน้ำ	ดัชนีที่ตรวจวัด - สภาพดีไม่แตกร้าว ความถี่ - สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	พื้นที่สระว่ายน้ำ - พื้นสระว่ายน้ำ	✓ - มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบบริเวณสระว่ายน้ำเป็นประจำ ทั้งนี้หากพบว่าชำรุด เจ้าหน้าที่ของโครงการจะดำเนินการซ่อมแซม และแก้ไขให้กลับมาใช้งานได้ย่อมมีประสิทธิภาพโดยเร็ว	-	-
	ดัชนีที่ตรวจวัด - สภาพพร้อมใช้งาน ไม่ชำรุด ความถี่ - สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	อุปกรณ์ไฟฟ้าและระบบไฟฟ้า - อุปกรณ์ไฟฟ้าและระบบไฟฟ้าส่องสว่างบริเวณสระว่ายน้ำ	✓ - ระบบไฟฟ้าส่องสว่างบริเวณสระว่ายน้ำได้ถูกจัดใหม่มีความสว่างเพียงพอสำหรับผู้ใช้บริการสระว่ายน้ำในเวลากลางคืน ทั้งนี้โครงการได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่ของโครงการคอยตรวจสอบดูแล หากพบการชำรุดเสียหาย จะดำเนินการเปลี่ยนใหม่เพื่อทดแทนหลอดที่ชำรุดโดยทันที	-	-
4.2 อุบัติเหตุจากการจมน้ำ	ดัชนีที่ตรวจวัด - สภาพดี ไม่เปลี่ยน ความถี่ - สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	ป้ายแสดงกฎข้อปฏิบัติสำหรับผู้ใช้สระว่ายน้ำ - ป้ายแสดงกฎข้อปฏิบัติสำหรับผู้ใช้สระว่ายน้ำ	✓ - มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบป้ายแสดงกฎข้อปฏิบัติสำหรับผู้ใช้สระว่ายน้ำบริเวณสระว่ายน้ำเป็นประจำทุกวันก่อน และหลังเปิดดำเนินการ ทั้งนี้หากพบว่าชำรุด เจ้าหน้าที่ของโครงการจะดำเนินการซ่อมแซมและแก้ไขให้กลับมาใช้งานได้ย่อมมีประสิทธิภาพโดยเร็ว	-	-

ตารางที่ 3.4-1 (ต่อ) มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เอสเปช เมกา (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ดัชนีที่ตรวจวัด/ความถี่	บริเวณที่ตรวจวัด	ผลการปฏิบัติตามและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ ✓ = ปฏิบัติ ✕ = ไม่ปฏิบัติตาม ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ◎ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
4.2 อุบัติเหตุจากการจมน้ำ (ต่อ)	ดัชนีที่ตรวจวัด - สภาพพร้อมใช้งาน ไม่จำกัด ความถี่ - สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- อุปกรณ์ประจักษ์ระวางน้ำ เช่น ไม่ช่วยชีวิต ห่วงชูชีพ โฟมช่วยชีวิต	✓ - มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบอุปกรณ์ช่วยชีวิตบริเวณสระว่ายน้ำ เป็นประจำทุกวันก่อน และหลังเปิดดำเนินการ ทั้งนี้หากพบว่าชำรุด เจ้าหน้าที่ของโครงการจะดำเนินการซ่อมแซม และแก้ไขให้กลับมาใช้งานได้อย่างมีประสิทธิภาพโดยเร็ว	-	-
4.3 คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ	ดัชนีที่ตรวจวัด - pH - Residual Chlorine ความถี่ - ทุกวัน วันละ 2 ครั้ง ก่อนเปิดและหลังปิดบริการ และจัดทำมีการตรวจเพิ่มเติมระหว่างวันกรณีที่มีผู้มาใช้บริการจำนวนมาก หรือเป็นวันที่ มีแสงแดดจัด ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- สระว่ายน้ำ บริเวณส่วนเล็ก และส่วนต้น บริเวณละ 1 จุด	✓ - เจ้าหน้าที่ดำเนินการตรวจวัดคุณภาพน้ำสระว่ายน้ำเป็นประจำทุกวันตามพารามิเตอร์ที่กำหนด ในความถี่วันละ 1 ครั้ง	-	ผลการตรวจวัด ดังหัวข้อ 3.5.3 ภาคผนวก ง-1 ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำ : ค่าความเป็นกรด-ด่าง และคลอรีน
	ดัชนีที่ตรวจวัด - Coliform Bacteria - จุลินทรีย์กลุ่มที่ทำให้เกิดโรค (ได้แก่ Escherichia coli, Staphylococcus aureus และ Pseudomonas aeruginosa)	- สระว่ายน้ำ บริเวณส่วนเล็ก และส่วนต้น บริเวณละ 1 จุด	✓ - ระหว่างเดือนกรกฎาคม ถึง ธันวาคม พ.ศ.2568 โครงการจัดให้มีการเก็บตัวอย่างและตรวจวิเคราะห์น้ำสระว่ายน้ำตามพารามิเตอร์ที่กำหนด ในความถี่เดือนละ 1 ครั้ง ตามคำแนะนำคณะกรรมการสาธารณสุข ฉบับที่ 1/2550 เรื่องการควบคุมการประกอบกิจการสระว่ายน้ำ หรือกิจการอื่นๆ ในทำนองเดียวกัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	-	ผลการตรวจวัด ดังหัวข้อ 3.5.3 ภาคผนวก ง-2 ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำ โดยห้องปฏิบัติการ (ความถี่เดือนละ 1 ครั้ง)

ตารางที่ 3.4-1 (ต่อ) มาตรการติดตามตรวจสอบสิ่งแวดล้อม โครงการ เอ สเปซ เมกา (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ดัชนีที่ตรวจวัด/ความถี่	บริเวณที่ตรวจวัด	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ ✓ = ปฏิบัติ ✕ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ◎ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
4.3 คุณภาพน้ำประจ่ายน้ำ (ต่อ)	ความถี่ - สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ ดัชนีที่ตรวจวัด - สภาพที่ไม่เข้ารุด ความถี่ - สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- ระบบกรองน้ำประจ่ายน้ำ ✓	- มีเจ้าหน้าที่ดูแลระบบกรองประจ่ายน้ำ โดยตรวจสอบติดตามข้อมูลบำรุง เพื่อให้การทำงานของระบบมีประสิทธิภาพ	-	ภาคผนวก ค-1 Check Sheet ที่เกี่ยวข้องกับการดูแลระบบสาธารณูปโภคและระบบสุขาภิบาล
	ดัชนีที่ตรวจวัด - ไม่มีตะกอน ตะไคร่น้ำ และเศษผง ความถี่ - สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- ความสะอาดของประจ่ายน้ำ ✓	- มีอุปกรณ์ เครื่องมือสำหรับใช้ทำความสะอาดประจ่ายน้ำ โดยเฉพาะไว้ประจ่ายน้ำ และมีการทำความสะอาดประจ่ายน้ำ ดูดตะกอน ถังตะไคร่น้ำเป็นประจำ สัปดาห์ละ 1 ครั้ง	-	ภาพที่ 2.2-8 ระบบการบริหารจัดการประจ่ายน้ำ
5. น้ำเสีย	ดัชนีที่ตรวจวัด - pH - BOD - Suspended Solids - Sulfide - Total Dissolved Solids	- ถึงถังบำบัด ✓	- ระหว่างเดือนกรกฎาคม ถึง ธันวาคม พ.ศ.2568 โครงการได้มีการดำเนินการเก็บตัวอย่างและตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้ง โดยห้องปฏิบัติการ ปริมาณน้ำทิ้งก่อนเข้าระบบบำบัดน้ำเสีย ในความถี่เดือนละ 1 ครั้ง	-	ผลการตรวจวัด ดังหัวข้อ 3.5.4 ภาคผนวก ง-3 ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำเสีย-น้ำทิ้ง โดยห้องปฏิบัติการ

ตารางที่ 3.4-1 (ต่อ) มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เอสเปช เมกา (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ดัชนีที่ตรวจวัด/ความถี่	บริเวณที่ตรวจวัด	ผลการปฏิบัติตามและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✕ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ◎ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
(1) คุณภาพน้ำทิ้งก่อนการบำบัด (ต่อ)	<ul style="list-style-type: none"> Settleable Solids Fat Oil & Grease TKN Total Coliform Bacteria Fecal Coliform Bacteria ความถี่ <ul style="list-style-type: none"> เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ 				
(2) คุณภาพน้ำทิ้งหลังการบำบัด	ดัชนีที่ตรวจวัด <ul style="list-style-type: none"> pH BOD Suspended Solids Sulfide Total Dissolved Solids Settleable Solids Fat Oil & Grease TKN Total Coliform Bacteria ความถี่ <ul style="list-style-type: none"> เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ 	<ul style="list-style-type: none"> ถึงสัปดาห์ 	<ul style="list-style-type: none"> ✓ 	-	ผลการตรวจวัด ดังหัวข้อ 3.5.4 ภาคผนวก ง-3 ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำเสียนี้ ทั้ง โดยห้องปฏิบัติการ

ตารางที่ 3.4-1 (ต่อ) มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เอสพี เมกา (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ดัชนีที่ตรวจวัด/ความถี่	บริเวณที่ตรวจวัด	ผลการปฏิบัติตามและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ ✓ = ปฏิบัติ ✕ = ไม่ปฏิบัติตาม ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ◎ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
(3) คุณภาพน้ำทั้งก่อนออกนอกโครงการ	ดัชนีที่ตรวจวัด - pH - BOD - Suspended Solids - Sulfide - Total Dissolved Solids - Settleable Solids - Fat Oil & Grease - TKN - Total Coliform Bacteria ความถี่ - เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- บ่อตรวจคุณภาพน้ำ	✓ - ระหว่างเดือนกรกฎาคม ถึง ธันวาคม พ.ศ.2568 โครงการได้มีการดำเนินการเก็บตัวอย่างและตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทั้ง โดยห้องปฏิบัติการ บริเวณจุดบ่อกักน้ำสุดท้ายก่อนระบายออกนอกโครงการ ในความถี่ เดือนละ 1 ครั้ง	-	ผลการตรวจวัด ดังหัวข้อ 3.5.4 ภาคผนวก ง-3 ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำเสีย-น้ำทิ้ง โดยห้องปฏิบัติการ
5.2 การทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย	ดัชนีที่ตรวจวัด - ปริมาณการใช้ไฟฟ้าของระบบบำบัดน้ำเสีย (หน่วย) - ปริมาณน้ำใช้ในกิจกรรมของแหล่งกำเนิดมลพิษ (ลูกบาศก์เมตร) - ปริมาณน้ำเสียที่เข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสีย (ลูกบาศก์เมตร) - การระบายน้ำทิ้งจากระบบบำบัดน้ำเสีย(ระบาย/ไม่	- ระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ	✓ - ได้จัดทำและยื่นข้อมูลแสดงผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละวัน ตามแบบ ทส.1 และจัดทำรายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละเดือนตามแบบ ทส.2 เสนอต่อเจ้าพนักงานท้องถิ่นเป็นประจำทุกเดือน	-	ภาคผนวก ค-4 ตัวอย่างเอกสารทส.1 และ ทส.2

ตารางที่ 3.4-1 (ต่อ) มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เอสเปช เมกา (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ดัชนีที่ตรวจวัด/ความถี่	บริเวณที่ตรวจวัด	ผลการปฏิบัติตามและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✕ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ◎ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
5.2 การทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย (ต่อ)	ระยะบย) - ปริมาณสารเคมีหรือสารสกัดชีวภาพที่ใช้ (ชื่อ/ปริมาณ) (ลิตรหรือกิโลกรัม) - การทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย (ปกติ/ผิดปกติ) - การทำงานของเครื่องสูบน้ำ (ปกติ/ผิดปกติ) - การทำงานของเครื่องเติมอากาศ (ปกติ/ผิดปกติ) - การทำงานของเครื่องกวนผสมน้ำเสีย (ปกติ/ผิดปกติ) - การทำงานของเครื่องกวนผสมสารเคมี (ปกติ/ผิดปกติ) - เครื่องสูบลูบตะกอน (ปกติ/ผิดปกติ) - อื่น ๆ (ระบุ) (ปกติ/ผิดปกติ) - ปริมาณตะกอนส่วนเกินที่เกิดขึ้นจากระบบบำบัดน้ำเสีย ที่นำไปกำจัด(ลูกบาศก์เมตร) - ปัญหาอุปสรรค และแนวทางแก้ไข				

ตารางที่ 3.4-1 (ต่อ) มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เอสเปช เมกา (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ดัชนีที่ตรวจวัด/ความถี่	บริเวณที่ตรวจวัด	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ ✓ = ปฏิบัติ ✕ = ไม่ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ◎ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
5.2 การทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย (ต่อ)	ความถี่ - เก็บสถิติและข้อมูลการทำงานและระบบบำบัดน้ำเสียทุกวันและบันทึกรายละเอียดเก็บไว้ภายในพื้นที่โครงการเป็นระยะเวลา 2 ปี นับตั้งแต่วันที่เริ่มการเก็บสถิติและข้อมูลนั้นและจัดทำรายงานสรุปผลการทำงานของระบบ การทำงานของระบบบำบัด น้ำเสียในแต่ละเดือน และเสนอรายงานต่อเจ้าพนักงานท้องถิ่น (องค์การบริหารส่วนตำบลบางแก้ว) ภายในวันที่สิบห้าของเดือนถัดไป				
6. การระบายน้ำ	ดัชนีที่ตรวจวัด - การสะสมของตะกอนดินในบ่อพักน้ำ และท่อระบายน้ำ ความถี่ - เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- บ่อพักน้ำภายในโครงการและท่อระบายน้ำภายใน - ติดตามประเมินจากส่วนรับเรื่องร้องเรียน และความคิดเห็นหากพบว่ามีความร้องเรียนต้องแก้ไขปัญหานี้ที่	✓	- เจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบท่อระบายรอบโครงการเป็นประจำอย่างสม่ำเสมอ หากพบการแตกหัก ขาดุดเสียหายจะดำเนินการซ่อมแซมโดยทันที ทั้งนี้การอุดลอกท่อระบายน้ำขึ้นอยู่กับปริมาณดินตะกอนหรือสิ่งกีดขวางที่ก่อให้เกิดอุปสรรคต่อการระบายน้ำ	- ทัศนวง ค-1 Check Sheet ที่เกี่ยวข้องกับดูแลรักษาระบบสาธารณูปโภคและระบบสุขาภิบาล

ตารางที่ 3.4-1 (ต่อ) มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เอสเปช เมกา (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ดัชนีที่ตรวจวัด/ความถี่	บริเวณที่ตรวจวัด	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✕ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ◎ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่เสร็จเวลาปฏิบัติ	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
7. มลพิษ	ดัชนีที่ตรวจวัด - ปริมาณมูลฝอยตกค้าง - ความสะอาด ความถี่ - ทุกวันตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	พื้นที่โครงการ - บริเวณที่ตั้งถังมูลฝอย ห้องพักมูลฝอยประจำชั้นและ ห้องพักมูลฝอยรวม	✓ - มีการตรวจติดตามปริมาณมูลฝอยตกค้าง และมีพนักงานคอยทำความสะอาดบริเวณที่ตั้งถังมูลฝอยทุกจุดและห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการประจำวัน	-	ภาพที่ 2.2-11 ระบบการบริหารจัดการขยะมูลฝอย
	ดัชนีที่ตรวจวัด - กลิ่น และทัศนียภาพ ความถี่ - ทุกวันตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	พื้นที่อาศัยใกล้เคียงพื้นที่โครงการ - ผู้พักอาศัยใกล้เคียงพื้นที่โครงการ	✓ - พนักงานทำความสะอาดห้องพักมูลฝอยประจำวัน เป็นประจำทุกวัน วันละ 1 ครั้ง และห้องพักมูลฝอยรวมเป็นประจำทุก 2 วัน หลังจากองค์การบริหารส่วนตำบลบางแก้ว เข้ามาเก็บมูลฝอย เพื่อป้องกันกลิ่นเหม็นรบกวน และไม่ให้แหล่งแพร่เชื้อโรค	-	ภาพที่ 2.2-11 ระบบการบริหารจัดการขยะมูลฝอย
8. ระบบไฟฟ้า	ดัชนีที่ตรวจวัด - สภาพที่มองเห็นได้ชัดเจน ไม่สลับแสง ความถี่ - ทุกวันตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	หม้อแปลงไฟฟ้า - ป้ายเตือนระวังอันตราย	✓ - บริเวณโดยรอบหม้อแปลงไฟฟ้า ทางโครงการได้จัดให้มีสภาพโล่ง ไม่มีสิ่งกีดขวาง และมีการตรวจสอบของเจ้าหน้าที่อยู่เป็นประจำ	-	ภาพที่ 2.2-10 ระบบไฟฟ้า
	ดัชนีที่ตรวจวัด - มีสภาพโล่งไม่มีสิ่งกีดขวาง ความถี่ - ทุกวันตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	บริเวณโดยรอบหม้อแปลงไฟฟ้า - บริเวณโดยรอบหม้อแปลงไฟฟ้า	✓		

ตารางที่ 3.4-1 (ต่อ) มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เอสเปช เมกา (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ดัชนีที่ตรวจวัด/ความถี่	บริเวณที่ตรวจวัด	ผลการปฏิบัติตามและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ ✓ = ปฏิบัติ ✕ = ไม่ปฏิบัติตาม ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ◎ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
8. ระบบไฟฟ้า (ต่อ)	ดัชนีที่ตรวจวัด - สภาพพร้อมใช้งาน - อายุการใช้งาน ความถี่ - เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- อุปกรณ์ไฟฟ้า	✓ - โครงการจัดให้มีอุปกรณ์ไฟฟ้าที่มีสภาพพร้อมใช้งาน	=	-
9. การอนุรักษ์พลังงาน	ดัชนีที่ตรวจวัด - เครื่องขยายเสียงประสิทธิภาพการประหยัดพลังงานที่ระบุมากับอุปกรณ์ เครื่องใช้ไฟฟ้า - อายุการใช้งานของอุปกรณ์ไฟฟ้า ความถี่ - เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- ระบบไฟฟ้าสองส่วนกลาง - ระบบปรับอากาศส่วนกลาง - เครื่องจักร อุปกรณ์ต่าง ๆ เช่น ลิฟต์ เครื่องสูบน้ำ เป็นต้น	✓ - มีระบบไฟฟ้าสองส่วนกลางที่มีประสิทธิภาพการประหยัดพลังงาน โดยเลือกใช้อุปกรณ์ไฟฟ้าที่แสดงเครื่องหมายประหยัดพลังงาน	-	ภาพที่ 2.2-7 การอนุรักษ์พลังงาน
	- สภาพที่มองเห็นได้ชัดเจน ไม่เลือน ความถี่ - เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- จุดติดประกาศและป้ายประชาสัมพันธ์	✓ - มีการดูแลป้ายประชาสัมพันธ์ให้มีสภาพอยู่ตลอดเวลา และสามารถมองเห็นได้ชัดเจน	-	-

ตารางที่ 3.4-1 (ต่อ) มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เอสเปช เมกา (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ดัชนีที่ตรวจวัด/ความถี่	บริเวณที่ตรวจวัด	ผลการปฏิบัติตามและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ ✓ = ปฏิบัติ ✕ = ไม่ปฏิบัติตาม ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ◎ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
10. ระบบป้องกันอัคคีภัย	ดัชนีที่ตรวจวัด - สภาพพร้อมใช้งาน ความถี่ - 3 เดือน/ครั้ง ตลอด ระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- อุปกรณ์ในระบบป้องกัน และสัญญาณเตือนอัคคีภัย	✓ - มีการตรวจเช็คการใช้งานของอุปกรณ์ในระบบป้องกันและสัญญาณเตือนอัคคีภัย โดยทำการตรวจสอบชนิดของอุปกรณ์เป็นประจำทุกเดือน ให้มีสภาพพร้อมใช้งานอยู่เสมอ	-	ภาพที่ 2.2-13 ระบบป้องกัน และแจ้งเหตุอัคคีภัย
	ดัชนีที่ตรวจวัด - มีแบตเตอรี่สำรองอยู่ตลอดเวลา และมีสภาพพร้อมใช้งาน ความถี่ - 3 เดือน/ครั้ง ตลอด ระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- ระบบจ่ายไฟฟ้าสำรอง	✓ - มีการตรวจเช็คการทำงานของระบบจ่ายไฟฟ้าสำรอง โดยทำการตรวจสอบแบตเตอรี่สำรองให้มีสภาพพร้อมใช้งาน	-	ภาพผนวก ค-1 Check Sheet ที่เกี่ยวข้องกับดูแลรักษาระบบสาธารณูปโภคและระบบสุขาภิบาล
	ดัชนีที่ตรวจวัด - สภาพดี มองเห็นชัดเจนและไม่เลือน ความถี่ - 3 เดือน/ครั้ง ตลอด ระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- ป้ายและเครื่องหมายแสดง การหนีไฟ และแผนผังเส้นทาง การหนีไฟ	✓ - มีเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบป้ายและเครื่องหมายแสดงการหนีไฟ และแผนผังเส้นทางการหนีไฟ ให้มีสภาพดี มองเห็นชัดเจน และไม่เลือนอยู่เป็นประจำ	-	ภาพที่ 2.2-13 ระบบป้องกัน และแจ้งเหตุอัคคีภัย
	ดัชนีที่ตรวจวัด - สภาพพร้อมใช้งาน - อายุการใช้งาน	- อุปกรณ์ดับเพลิง = เครื่องดับเพลิงแบบหัวได้	✓ - มีเจ้าหน้าที่คอยตรวจเช็คการทำงานของอุปกรณ์ดับเพลิง ได้แก่ หัวรับน้ำดับเพลิง, เครื่องสูบน้ำดับเพลิง, สายฉีดน้ำดับเพลิงและตู้เก็บสายฉีด (FHC) และหัวกระจายน้ำดับเพลิงอัตโนมัติ ให้มีสภาพดี และพร้อมใช้งานอยู่เสมอ	-	ภาพผนวก ค-1 Check Sheet ที่เกี่ยวข้องกับดูแลรักษาระบบสาธารณูปโภคและระบบสุขาภิบาล

ตารางที่ 3.4-1 (ต่อ) มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เอสเปช เมกา (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ดัชนีที่ตรวจวัด/ความถี่	บริเวณที่ตรวจวัด	ผลการปฏิบัติตามและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✕ = ไม่ปฏิบัติตาม ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ◎ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
10. ระบบป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)	ความถี่ - 3 เดือน/ครั้ง ตลอด ระยะเวลาเปิดดำเนินการ				
	ดัชนีที่ตรวจวัด - สภาพพร้อมใช้งาน - เข้าถึงได้สะดวก	- หัวรับน้ำดับเพลิง	✓ - มีเจ้าหน้าที่คอยตรวจเช็คการทำงานของอุปกรณ์ดับเพลิง ได้แก่ หัวรับน้ำดับเพลิง, เครื่องสูบน้ำดับเพลิง, สายฉีดน้ำดับเพลิงและตู้เก็บสายฉีด (FHC) และหัวกระจายน้ำดับเพลิงอัตโนมัติ ให้มีสภาพดี และพร้อมใช้งานอยู่เสมอ	-	ภาคผนวก ค-1 Check Sheet ที่เกี่ยวข้องกับดูแลรักษาระบบสาธารณูปโภคและระบบสุขาภิบาล
	ความถี่ - 3 เดือน/ครั้ง ตลอด ระยะเวลาเปิดดำเนินการ				
	ดัชนีที่ตรวจวัด - สภาพพร้อมใช้งาน - เข้าถึงได้สะดวก	- สายฉีดน้ำดับเพลิงและตู้เก็บสายฉีด (FHC)	✓ - มีเจ้าหน้าที่คอยตรวจเช็คการทำงานของอุปกรณ์ดับเพลิง ได้แก่ หัวรับน้ำดับเพลิง, เครื่องสูบน้ำดับเพลิง, สายฉีดน้ำดับเพลิงและตู้เก็บสายฉีด (FHC) และหัวกระจายน้ำดับเพลิงอัตโนมัติ ให้มีสภาพดี และพร้อมใช้งานอยู่เสมอ	-	ภาคผนวก ค-1 Check Sheet ที่เกี่ยวข้องกับดูแลรักษาระบบสาธารณูปโภคและระบบสุขาภิบาล
	ความถี่ - เดือนละ 1 ครั้ง ตลอด ระยะเวลาเปิดดำเนินการ				
	ดัชนีที่ตรวจวัด - สภาพพร้อมใช้งาน - ไม่มีสิ่งกีดขวาง	- บันไดหนีไฟ เส้นทางในการหนีไฟ และจุดรวมคนเบื้องต้นหนีไฟ	✓ - มีการตรวจสอบบันไดหนีไฟและเส้นทางในการหนีไฟให้มีสิ่งกีดขวาง และให้มีสภาพพร้อมใช้งานอยู่ตลอดเวลา	-	ภาคผนวก ค-1 Check Sheet ที่เกี่ยวข้องกับดูแลรักษาระบบสาธารณูปโภคและระบบสุขาภิบาล
	ความถี่ - เดือนละ 1 ครั้ง ตลอด ระยะเวลาเปิดดำเนินการ				

ตารางที่ 3.4-1 (ต่อ) มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เอสเปซ เมกา (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ดัชนีที่ตรวจวัด/ความถี่	บริเวณที่ตรวจวัด	ผลการปฏิบัติตามและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ ✓ = ปฏิบัติ ✕ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ◎ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
11. ระบบระบายอากาศ	ดัชนีที่ตรวจวัด - ไม่มีวัตถุหรือสิ่งกีดขวาง ความถี่ - เดือนละ 1 ครั้ง ตลอด ระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- ช่องระบายอากาศธรรมชาติ เช่น หน้าต่าง และประตู	✓ - มีเจ้าหน้าที่คอยตรวจเช็คช่องระบายอากาศ เพื่อไม่มีวัตถุหรือสิ่ง กีดขวางการระบายอากาศของโครงการ	-	ภาพที่ 2.2-15 ระบบ ระบายอากาศ และปรับ อากาศ
	ดัชนีที่ตรวจวัด - สภาพพร้อมใช้งาน ความถี่ - เดือนละ 1 ครั้ง ตลอด ระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- พัฒนาระบบระบายอากาศ	✓ - มีเจ้าหน้าที่คอยตรวจเช็คพัฒนาสภาพ เพื่อให้มีสภาพที่ พร้อมใช้งานทุกเดือน	-	ภาพผนวก ค-1 Check Sheet ที่เกี่ยวข้องกับดูแล รักษาระบบสาธารณูปโภค และระบบสุขาภิบาล
12. การจราจร	ดัชนีที่ตรวจวัด - สภาพที่มองเห็นชัดเจน และไม่สับสน ความถี่ - 3 เดือน/ครั้ง ตลอด ระยะเวลาเปิดดำเนินการ	พื้นที่โครงการ - บ้ายและเครื่องหมาย การจราจรภายในโครงการและ บริเวณทางเข้า-ออกโครงการ	✓ - มีเครื่องหมายการจราจร และสัญลักษณ์การจราจรบนพื้นทาง บริเวณถนนภายในโครงการ และจุดที่สามารถมองเห็นอย่างชัดเจน พร้อมมีเจ้าหน้าที่คอยอำนวยความสะดวกตลอดเวลา	-	ภาพที่ 2.2-2 ระบบ การจราจร
	ดัชนีที่ตรวจวัด - สภาพความคล่องตัวในการ เดินรถบริเวณทางเข้า-ออก โครงการ ความถี่ - ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิด ดำเนินการ	- ถนนภายในโครงการและ บริเวณทางเข้า-ออกโครงการ	✓ - มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยอำนวยความสะดวกบริเวณ ทางเข้า-ออกโครงการ ตลอด 24 ชั่วโมง เพื่อป้องกันไม่ให้เกิด การจราจรติดขัด รวมทั้งการตัดกระแสจราจรจากการเลี้ยวเข้า-ออก ของรถยนต์ตลอดเวลา	-	ภาพที่ 2.2-2 ระบบ การจราจร

ตารางที่ 3.4-1 (ต่อ) มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เอสพี เมกา (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ดัชนีที่ตรวจวัด/ความถี่	บริเวณที่ตรวจวัด	ผลการปฏิบัติตามและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✕ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ◎ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
12. การจราจร (ต่อ)	ดัชนีที่ตรวจวัด - เรื่องร้องเรียนจากผู้ได้รับผลกระทบ ความถี่ - ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- ผู้พักอาศัยใกล้เคียงโครงการ	✓ - หากผู้พักอาศัยบริเวณโดยรอบได้รับผลกระทบจากการเปิดดำเนินการโครงการ สามารถเข้ามาแจ้งเรื่องร้องเรียนต่อเจ้าหน้าที่ รปภ. บริเวณด้านหน้าโครงการได้ตลอดเวลา หากมีการตรวจสอบแล้วว่าเป็นความผิดของโครงการจริง ทางโครงการจะดำเนินการแก้ไข ปรับปรุงโดยเร็วที่สุด	=	-
13. อาชีวอนามัยและความปลอดภัย	ดัชนีที่ตรวจวัด - ติดตั้งป้ายเตือนให้ระวังบริเวณที่รับปรุง/ซ่อมแซม - ไม่มีสิ่งกีดขวาง ความถี่ - ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	พื้นที่ที่ตรวจวัด = กรณีที่ภายในโครงการมีการปรับปรุง/ซ่อมแซม เช่น การทาสีภายนอกอาคาร การซ่อมบำรุงผิวจราจร การขุดลอกการระบายน้ำ เป็นต้น	✓ - มีเจ้าหน้าที่อำนวยความสะดวกในกรณีที่มีภายในโครงการมีการปรับปรุง/ซ่อมแซมภายในพื้นที่โครงการ	-	-
	ดัชนีที่ตรวจวัด - สภาพพร้อมใช้งาน ความถี่ - เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- ระบบกล้องวงจรปิด	✓ - มีเจ้าหน้าที่ตรวจเช็คระบบกล้องวงจรปิดให้มีสภาพพร้อมใช้งาน และมีประสิทธิภาพตลอดเวลา	-	ภาคผนวก ค-1 Check Sheet ที่เกี่ยวข้องกับดูแลรักษาระบบสาธารณูปโภคและระบบสุขาภิบาล
	ดัชนีที่ตรวจวัด - เรื่องร้องเรียนจากผู้ได้รับผลกระทบ	- ผู้พักอาศัยใกล้เคียงพื้นที่โครงการ	✓ - หากผู้พักอาศัยบริเวณโดยรอบได้รับผลกระทบจากการเปิดดำเนินการโครงการ สามารถเข้ามาแจ้งเรื่องร้องเรียนต่อเจ้าหน้าที่ รปภ. บริเวณด้านหน้าโครงการได้ตลอดเวลา หากมีการตรวจสอบแล้วว่าเป็นความผิดของโครงการจริง ทางโครงการจะดำเนินการแก้ไข ปรับปรุงโดยเร็วที่สุด	-	-

ตารางที่ 3.4-1 (ต่อ) มาตราการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เอสเปช เมกา (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ดัชนีที่ตรวจวัด/ความถี่	บริเวณที่ตรวจวัด	ผลการปฏิบัติตามและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ ✓ = ปฏิบัติ ✕ = ไม่ปฏิบัติตาม ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ◎ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
13. อากาศไว้มากและความปลอดภัย (ต่อ)	ความถี่ - ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ				
14. ทัศนียภาพ	ดัชนีที่ตรวจวัด - เรื่องร้องเรียนจากผู้ได้รับผลกระทบ ความถี่ - ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- ผู้พักอาศัยใกล้เคียงพื้นที่โครงการ	✓ - หากผู้พักอาศัยบริเวณโดยรอบได้รับผลกระทบจากการเปิดดำเนินการโครงการ สามารถเข้ามาแจ้งเรื่องร้องเรียนต่อเจ้าหน้าที่ รบภ. บริเวณด้านหน้าโครงการได้ตลอดเวลา หากมีการตรวจสอบแล้วว่าเป็นความผิดของโครงการจริง ทางโครงการจะดำเนินการแก้ไข ปรับปรุงโดยเร็วที่สุด	-	-
15. การบดบังแสงแดดและทิศทางลม	ดัชนีที่ตรวจวัด - เรื่องร้องเรียนจากผู้ได้รับผลกระทบ ความถี่ - ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ ภายใน 1 ปี นับตั้งแต่วันที่จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุดแล้วเสร็จ	- ผู้พักอาศัยใกล้เคียงพื้นที่โครงการ	✓ - ปัจจุบันทางโครงการ เอสเปช เมกา ได้รับการจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุดมากกว่า 1 ปี นับตั้งแต่วันที่ 20 กรกฎาคม พ.ศ. 2564 ทั้งนี้ จากการเปิดดำเนินการในวงในในช่วงที่ผ่านมา ยังไม่พบข้อร้องเรียนหรือปัญหาจากผู้พักอาศัยโดยรอบโครงการแต่อย่างใด ซึ่งหากผู้พักอาศัยบริเวณโดยรอบได้รับผลกระทบจากการเปิดดำเนินการโครงการ สามารถเข้ามาแจ้งเรื่องร้องเรียนต่อเจ้าหน้าที่ รบภ. บริเวณด้านหน้าโครงการได้ตลอดเวลา หากมีการตรวจสอบแล้วว่าเป็นความผิดของโครงการจริง ทางโครงการจะดำเนินการแก้ไข ปรับปรุงโดยเร็วที่สุด	-	-
16. การบดบังทัศนียภาพ/โทรทัศน์	ดัชนีที่ตรวจวัด - เรื่องร้องเรียนจากผู้ได้รับผลกระทบ	- ผู้พักอาศัยใกล้เคียงพื้นที่โครงการ	✓ - ปัจจุบันทางโครงการ เอสเปช เมกา ได้รับการจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุดมากกว่า 1 ปี นับตั้งแต่วันที่ 20 กรกฎาคม พ.ศ. 2564 ทั้งนี้ จากการเปิดดำเนินการในวงในในช่วงที่ผ่านมา ยังไม่พบข้อร้องเรียนหรือปัญหาจากผู้พักอาศัยโดยรอบโครงการแต่อย่างใด ซึ่ง	-	-

ตารางที่ 3.4-1 (ต่อ) มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เอสเปช เมกา (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ดัชนีที่ตรวจวัด/ความถี่	บริเวณที่ตรวจวัด	ผลการปฏิบัติตามและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ ✓ = ปฏิบัติ ✗ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ◎ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
16. การบำบัดบึงคูลินิจ/โพรทัศน์ (ต่อ)	ความถี่ - ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ ภายใน 1 ปี นับตั้งแต่วันที่จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุดแล้วเสร็จ		หากผู้พักอาศัยบริเวณโดยรอบได้รับผลกระทบจากการเปิดดำเนินการโครงการ สามารถเข้ามาแจ้งเรื่องเรียนต่อเจ้าหน้าที่ รปภ. บริเวณด้านหน้าโครงการได้ตลอดเวลา หากมีการตรวจสอบแล้วว่าเป็นความผิดของโครงการจริง ทางโครงการจะดำเนินการแก้ไข ปรับปรุงโดยเร็วที่สุด		
17. คุณภาพชีวิตและความพึงพอใจของผู้พักอาศัยภายในโครงการ	ดัชนีที่ตรวจวัด - ประเมินเรื่องราวก่อทุกข์ ข้อเสนอแนะ และข้อคิดเห็นของผู้พักอาศัยภายในโครงการ ความถี่ - ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	ผู้พักอาศัยภายในโครงการ - ผู้พักอาศัยภายในโครงการ ✓	- หากผู้พักอาศัยบริเวณโดยรอบได้รับผลกระทบจากการเปิดดำเนินการโครงการ สามารถเข้ามาแจ้งเรื่องเรียนต่อเจ้าหน้าที่ รปภ. บริเวณด้านหน้าโครงการได้ตลอดเวลา หากมีการตรวจสอบแล้วว่าเป็นความผิดของโครงการจริง ทางโครงการจะดำเนินการแก้ไข ปรับปรุงโดยเร็วที่สุด	-	-

3.5 ผลการวิเคราะห์คุณภาพสิ่งแวดล้อมตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

3.5.1 ขอบเขตการตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อม

มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เอ สเปซ เมกา ได้มีการกำหนดให้ตรวจติดตามคุณภาพสิ่งแวดล้อม ดังนี้

1) **คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ** กำหนดให้มีการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำของสระว่ายน้ำตามความถี่จำนวน 2 ความถี่ คือ ความถี่ที่ 1 ตรวจวัดวันละ 2 ครั้ง ดัชนีที่ทำการตรวจวิเคราะห์ ได้แก่ ค่าความเป็นกรด-ด่าง (pH) และคลอรีนอิสระ (Residual Chlorine) ความถี่ที่ 2 ตรวจวัดสัปดาห์ละ 1 ครั้ง ดัชนีที่ทำการตรวจวิเคราะห์ ได้แก่ โคลิฟอร์มทั้งหมด (Total Coliform Bacteria) และจุลินทรีย์ หรือตัวบ่งชี้จุลินทรีย์ที่ทำให้เกิดโรค ได้แก่ *Escherichia coli*, *Staphylococcus Aureus*, *Pseudomonas aeruginosa*

2) **คุณภาพน้ำทิ้งของระบบบำบัดน้ำเสีย** จำนวน 3 จุด ได้แก่ (1) น้ำทิ้งก่อนเข้าระบบบำบัดน้ำเสีย (2) น้ำทิ้งหลังการบำบัด และ (3) บ่อพักน้ำสุดท้ายก่อนระบายออกนอกโครงการ ในความถี่ เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ โดยมีพารามิเตอร์ที่ต้องทำการตรวจวัดดังนี้ ค่าความเป็นกรดและด่าง (pH), ค่าความสกปรกในรูปบีโอดี (Biochemical Oxygen Demand), สารแขวนลอย (Suspended Solids), ซัลไฟด์ (Sulfide), ของแข็งละลายน้ำ (Total Dissolved Solids), ตะกอนหนัก (Settable Solids), น้ำมันและไขมัน (Fat Oil and Grease) ที่เคเอ็น (Total Kjeldahl Nitrogen), Total Coliform Bacteria และ Fecal Coliform Bacteria

3.5.2 วิธีการตรวจวัดและวิธีการวิเคราะห์

โครงการ เอ สเปซ เมกา ได้มอบหมายให้ บริษัท ศูนย์วิเคราะห์น้ำ จำกัด เป็นผู้ดำเนินการเก็บและวิเคราะห์ตัวอย่าง ทางบริษัทฯ จะดำเนินการเก็บตัวอย่างน้ำโดยวิธี Grab Sampling โดยตัวอย่างทั้งหมดจะถูกแช่ในถังน้ำแข็งเพื่อรักษาสภาพ ก่อนนำมาวิเคราะห์ในห้องปฏิบัติการภายใน 24 ชั่วโมง บริษัทฯ ได้ปิดฉลากแสดงรายละเอียดของตัวอย่างโดยละเอียด พร้อมทั้งจัดบันทึกข้อมูลในแบบกำกับตัวอย่าง ที่ใช้ควบคุมคุณภาพภายนอกห้องปฏิบัติการวิเคราะห์ โดยการเก็บตัวอย่างและวิเคราะห์คุณภาพน้ำ ดำเนินตามมาตรฐานที่กำหนดไว้ใน Standard Method for the Examination of Water and Wastewater ฉบับปีล่าสุด ของ American Public Health Association ซึ่งเป็นมาตรฐานวิธีการวิเคราะห์คุณภาพน้ำที่ได้รับการยอมรับกันโดยทั่วไป อนึ่งผู้จัดทำรายงานจะนำเสนอขอบเขตวิธีวิเคราะห์คุณภาพสิ่งแวดล้อม ดังแสดงในตารางที่ 3.5.2-1

ตารางที่ 3.5.2-1 ขอบเขตวิธีการวิเคราะห์คุณภาพสิ่งแวดล้อม

รายการตรวจวัด	ดัชนีการตรวจวัด	วิธีการตรวจวัดและวิเคราะห์	วันที่ตรวจวัด	มาตรฐานวิธีวิเคราะห์
1. คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ - ส่วนลึก - ส่วนตื้น	- pH *	- pH Test Kit	ตรวจทุกวัน	APHA-AWWA- WEF Edition 24th ed, 2023
	- Free Chlorine *	- Chlorine Test Kit		
	- Total Coliform Bacteria (TCB)	- Standard Total Coliform Fermentation Technique (9221-B)	01/07/68	
	- <i>Escherichia coli</i>	- Other <i>Escherichia coli</i> Procedures	01/08/68	
	- <i>Staphylococcus aureus</i>	- Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater (9213 B)	01/09/68	
	- <i>Pseudomonas aeruginosa</i>	- ISO 16266:2006 (E)	01/10/68	
			27/11/68	
			19/12/68	
2. คุณภาพน้ำระบบบำบัดน้ำเสีย - น้ำทิ้งก่อนเข้าระบบบำบัดน้ำเสีย - น้ำทิ้งหลังการบำบัด - บ่อพักน้ำสุดท้ายก่อนระบายออกนอกโครงการ	- pH	- Electrometric Method (4500-H+-B)		APHA-AWWA- WEF Edition 24th ed, 2023
	- Biochemical Oxygen Demand	- 5 Day BOD Test, Membrane Electrode (4500-OG, 5210 B)		
	- Suspended Solids	- Total Suspended Solids Dried At 103-105 °C (2540-D)		
	- Sulfide	- Iodometric Method (4500-S2--F)	01/07/68	
	- Total Dissolved Solids	- Total Dissolved Solids Dried At 180 °C (2540-C)	01/08/68	
	- Settable Solids	- Total Suspended Solids Dried At 103-105 °C	01/09/68	
	- Fat Oil and Grease	- Soxhlet-Extraction Method (5520-D)	01/10/68	
	- Total Kjeldahl Nitrogen	- Macro-Kjeldahl Method (4500-Norg-B)	27/11/68	
	- Total Coliform Bacteria	- Standard Total Coliform Fermentation Technique	19/12/68	
	- Fecal Coliform Bacteria	- Thermotolerant (Fecal) Coliform Procedure (9221-E)		

หมายเหตุ : * หมายถึง รายการตรวจวิเคราะห์ที่โครงการมีการตรวจวิเคราะห์ด้วยตนเอง

3.5.3 คุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำ

ตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เอ สเปซ เมกา กำหนดให้มีการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำของสระว่ายน้ำตามความถี่จำนวน 2 ความถี่ คือ ความถี่ที่ 1 ตรวจวัดวันละ 2 ครั้ง ดัชนีที่ทำการตรวจวิเคราะห์ ได้แก่ ค่าความเป็นกรด-ด่าง (pH) และคลอรีนอิสระ (Residual Chlorine) ความถี่ที่ 2 ตรวจวัดสัปดาห์ละ 1 ครั้ง ดัชนีที่ทำการตรวจวิเคราะห์ ได้แก่ โคลิฟอร์มทั้งหมด (Total Coliform Bacteria) และจุลินทรีย์ หรือตัวบ่งชี้จุลินทรีย์ที่ทำให้เกิดโรค ได้แก่ *Escherichia coli*, *Staphylococcus Aureus*, *Pseudomonas aeruginosa* โดยปัจจุบันโครงการได้จัดให้มีการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ ครบทั้ง 2 ความถี่ ได้แก่ ความถี่ที่ 1 ตรวจวัดวันละ 2 ครั้ง และความถี่ที่ 2 ความถี่เดือนละ 1 ครั้ง ตามคำแนะนำคณะกรรมการสาธารณสุข ฉบับที่ 1/2550 เรื่องการควบคุมการประกอบกิจการสระว่ายน้ำ หรือกิจการอื่นๆ ในทำนองเดียวกัน จำนวน 2 จุด คือ บริเวณส่วนที่ตื้นที่สุดและลึกที่สุด (ภาพที่ 3.5.3-1) ซึ่งเป็นไปตามที่ได้ระบุไว้ในมาตรการฯ



ส่วนลึก



ส่วนตื้น

ภาพที่ 3.5.3-1 เก็บตัวอย่างและวิธีการเก็บตัวอย่างน้ำสระว่ายน้ำ

1) ความถี่วันละ 2 ครั้ง

ตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เอ สเปซ เมกา กำหนดให้โครงการต้องมีการเก็บตัวอย่าง และตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำบริเวณสระว่ายน้ำของโครงการจำนวน 2 จุด เป็นประจำทุกวัน วันละ 2 ครั้ง สำหรับพารามิเตอร์ที่กำหนดให้ตรวจวิเคราะห์ ได้แก่ ค่าความเป็นกรด-ด่าง (pH) คลอรีนอิสระ (Free Chlorine) ทั้งนี้ โครงการมีการตรวจวิเคราะห์โดยใช้ pH Test Kit และ Chlorine Test Kit ความถี่วันละ 2 ครั้ง (ภาพที่ 3.5.3-2) ซึ่งผลการตรวจวิเคราะห์ค่าความเป็นกรด-ด่าง และคลอรีน แสดงดังภาคผนวก ง-1



ภาพที่ 3.5.3-2 การตรวจคุณภาพน้ำสระว่ายน้ำประจำวัน

2) ความถี่ เดือนละ 1 ครั้ง

ตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ เอสเปช เมกา กำหนดให้โครงการต้องเก็บตัวอย่างและตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำบริเวณสระว่ายน้ำของโครงการ จำนวน 2 จุด ครอบคลุมพื้นที่บริเวณส่วนลึก และส่วนตื้นของสระว่ายน้ำเป็นประจำทุกเดือน โดยมีพารามิเตอร์ที่ต้องตรวจวัด ดังนี้ ได้แก่ โคลิฟอร์มทั้งหมด (Total Coliform Bacteria) และจุลินทรีย์ หรือตัวบ่งชี้จุลินทรีย์ที่ทำให้เกิดโรค ได้แก่ *Escherichia coli*, *Staphylococcus Aureus*, *Pseudomonas aeruginosa* ปัจจุบันโครงการได้มีการปฏิบัติสอดคล้องต่อมาตรการดังกล่าว โดยมีการตรวจในบริเวณส่วนลึก และส่วนตื้นของสระ ดังภาพที่ 3.5.3-1 ทั้งนี้ผลการตรวจวิเคราะห์มีค่าดังตารางที่ 3.5.3-1

สรุปผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ ความถี่เดือนละ 1 ครั้ง

จากผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำระหว่างเดือนกรกฎาคม ถึง ธันวาคม พ.ศ. 2568 พบว่า ทุกพารามิเตอร์มีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐาน ตามคำแนะนำของคณะกรรมการสาธารณสุข ฉบับที่ 1/2550 เรื่อง การควบคุมการประกอบกิจการสระว่ายน้ำ หรือกิจการอื่นๆ ในทำนองเดียวกัน ผลการตรวจวิเคราะห์แสดงดังตารางที่ 3.5.3-1

ตารางที่ 3.5.3-1 ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ ความถี่เดือนละ 1 ครั้ง

ผลการตรวจวิเคราะห์					
จุดเก็บตัวอย่าง	วัน/เดือน/ปี				
		Total Coliform Bacteria MPN/100 mL	Escherichia coli (MPN/100 mL)	Staphylococcus Aureus (MPN/100 mL)	Pseudomonas aeruginosa (in/100 mL)
ส่วนลึก	01/07/68	<1.1	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ
	01/08/68	<1.1	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ
	01/09/68	<1.1	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ
	01/10/68	<1.1	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ
	27/11/68	<1.1	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ
	19/12/68	<1.1	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ
ค่าต่ำสุด-ค่าสูงสุด		<1.1	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ
ส่วนต้น	01/07/68	<1.1	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ
	01/08/68	<1.1	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ
	01/09/68	<1.1	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ
	01/10/68	<1.1	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ
	27/11/68	<1.1	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ
ค่าต่ำสุด-ค่าสูงสุด		<1.1	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ
มาตรฐาน*		<10	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ

หมายเหตุ : *อ้างอิงตามคำแนะนำของคณะกรรมการสาธารณสุข ฉบับที่ 1/2550 เรื่อง การควบคุมประกอบกิจการสระว่ายน้ำหรือกิจกรรมอื่นๆ ในทำนองเดียวกัน

ผู้เก็บตัวอย่าง

ผู้ตรวจสอบ/ควบคุม

ชื่อบริษัทผู้ตรวจวัดและวิเคราะห์

ผู้วิเคราะห์

: บริษัท ศูนย์วิเคราะห์น้ำ จำกัด

: นางนิรมล ผดุงสงฆ์

: บริษัท ศูนย์วิเคราะห์น้ำ จำกัด เบอร์โทรศัพท์ : 035-800593

: นางสาวณกร ผดุงเวียง

เปรียบเทียบผลการตรวจการวิเคราะห์คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำตามความถี่เดือนละ 1 ครั้ง

เมื่อเปรียบเทียบผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำสระว่ายน้ำในดัชนีที่ตรวจวัด ปริมาณโคลิฟอร์มทั้งหมด (Total Coliform Bacteria) ปริมาณฟีคอลโคลิฟอร์ม (Fecal Coliform Bacteria) ครอบคลุมพื้นที่บริเวณส่วนลึกและส่วนตื้น พบว่า ทุกดัชนีที่ตรวจวัดทุกช่วงเวลามีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐาน ตามคำแนะนำของคณะกรรมการสาธารณสุข ฉบับที่ 1/2550 เรื่อง การควบคุมการประกอบกิจการสระว่ายน้ำ หรือกิจการอื่นๆ ในทำนองเดียวกัน

ตารางที่ 3.5.3-2 เปรียบเทียบผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ ความถี่เดือนละ 1 ครั้ง

จุดเก็บตัวอย่าง	วัน/เดือน/ปี	ผลการตรวจวิเคราะห์			
		Total Coliform Bacteria MPN/100 mL	Escherichia coli (MPN/100 mL)	Staphylococcus Aureus (MPN/100 mL)	Pseudomonas aeruginosa (in/100 mL)
ส่วนลึก	31/07/66	<1.1	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ
	21/08/66	<1.1	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ
	29/09/66	<1.1	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ
	31/10/66	<1.1	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ
	28/11/66	<1.1	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ
	26/12/66	<1.1	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ
	24/01/67	<1.1	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ
	26/02/67	<1.1	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ
	27/03/67	<1.1	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ
	17/04/67	<1.1	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ
	29/05/67	<1.1	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ
	26/06/67	<1.1	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ
	22/07/67	<1.1	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ
	15/08/67	<1.1	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ
	09/09/67	<1.1	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ
	21/10/67	<1.1	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ
	15/11/67	<1.1	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ
	04/12/67	<1.1	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ
	03/01/68	<1.1	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ
	04/02/68	<1.1	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ
	04/03/68	<1.1	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ
	04/04/68	<1.1	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ

ตารางที่ 3.5.3-2 (ต่อ) เปรียบเทียบผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ ความถี่เดือนละ 1 ครั้ง

จุดเก็บตัวอย่าง	วัน/เดือน/ปี	ผลการตรวจวิเคราะห์			
		Total Coliform Bacteria MPN/100 mL	Escherichia coli (MPN/100 mL)	Staphylococcus Aureus (MPN/100 mL)	Pseudomonas aeruginosa (in/100 mL)
ส่วนลึก (ต่อ)	05/05/68	<1.1	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ
	02/06/68	<1.1	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ
	01/07/68	<1.1	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ
	01/08/68	<1.1	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ
	01/09/68	<1.1	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ
	01/10/68	<1.1	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ
	27/11/68	<1.1	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ
	19/12/68	<1.1	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ
	31/07/66	<1.1	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ
	21/08/66	<1.1	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ
ส่วนต้น (ต่อ)	29/09/66	<1.1	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ
	31/10/66	<1.1	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ
	28/11/66	<1.1	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ
	26/12/66	<1.1	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ
	24/01/67	<1.1	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ
	26/02/67	<1.1	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ
	27/03/67	<1.1	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ
	17/04/67	<1.1	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ
	29/05/67	<1.1	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ
	26/06/67	<1.1	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ
22/07/67	<1.1	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	
15/08/67	<1.1	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	

ตารางที่ 3.5.3-2 (ต่อ) เปรียบเทียบผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำประปา ความถี่เฉลี่ย 1 ครั้ง

จุดเก็บตัวอย่าง	วัน/เดือน/ปี	ผลการตรวจวิเคราะห์			
		Total Coliform Bacteria MPN/100 mL	Escherichia coli (MPN/100 mL)	Staphylococcus Aureus (MPN/100 mL)	Pseudomonas aeruginosa (in/100 mL)
ส่วนต้น (ต่อ)	09/09/67	<1.1	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ
	21/10/67	<1.1	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ
	15/11/67	<1.1	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ
	04/12/67	<1.1	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ
	03/01/68	<1.1	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ
	04/02/68	<1.1	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ
	04/03/68	<1.1	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ
	04/04/68	<1.1	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ
	05/05/68	<1.1	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ
	02/06/68	<1.1	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ
	01/07/68	<1.1	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ
	01/08/68	<1.1	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ
	01/09/68	<1.1	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ
	01/10/68	<1.1	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ
	27/11/68	<1.1	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ
19/12/68	<1.1	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	
มาตรฐาน*		<10	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ

หมายเหตุ: *อ้างอิงตามคำแนะนำของคณะกรรมการสาธารณสุข ฉบับที่ 1/2550 เรื่อง การควบคุมประกอบกิจการสาธารณะว่ายาฆ่าเชื้อโรคกิจกรรมอื่น ๆ ในบ้านแต่ละยูนิต

3.5.4 คุณภาพน้ำระบบบำบัดน้ำเสีย

ตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ เอ สเปซ เมกา โครงการต้องเก็บตัวอย่างและตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำเสียจำนวน 3 จุด ได้แก่ (1) น้ำทิ้งก่อนเข้าระบบบำบัดน้ำเสีย (2) น้ำทิ้งหลังการบำบัด และ (3) บ่อพักน้ำสุดท้ายก่อนระบายออกนอกโครงการ ในความถี่ เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ โดยมีพารามิเตอร์ที่ต้องทำการตรวจวัดดังนี้ ค่าความเป็นกรดและด่าง (pH), ค่าความสกปรกในรูปบีโอดี (Biochemical Oxygen Demand), สารแขวนลอย (Suspended Solids), ซัลไฟด์ (Sulfide), ของแข็งละลายน้ำ (Total Dissolved Solids), ตะกอนหนัก (Settable Solids), น้ำมันและไขมัน (Fat Oil and Grease) ที่เคเอ็น (Total Kjeldahl Nitrogen), Total Coliform Bacteria และ Fecal Coliform Bacteria ทั้งนี้เพื่อการปฏิบัติให้สอดคล้องต่อมาตรการดังกล่าว โครงการจึงกำหนดให้สอดคล้องต่อมาตรการดังกล่าว โดยกำหนดให้ตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำเสียจำนวน 3 จุดดังภาพที่ 3.5.4-1 และผลการตรวจวิเคราะห์มีค่าดังตารางที่ 3.5.4-1

สรุปผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำระบบบำบัดน้ำเสีย

จากการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำระบบบำบัดน้ำเสียบริเวณบ่อตรวจคุณภาพน้ำทิ้งก่อนระบายออกท่อสาธารณะระหว่างเดือนกรกฎาคม ถึง ธันวาคม พ.ศ. 2568 พบว่า พารามิเตอร์ส่วนใหญ่มีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้ง จากอาคารบางประเภทและบางขนาด (ประเภท ก) พ.ศ. 2567



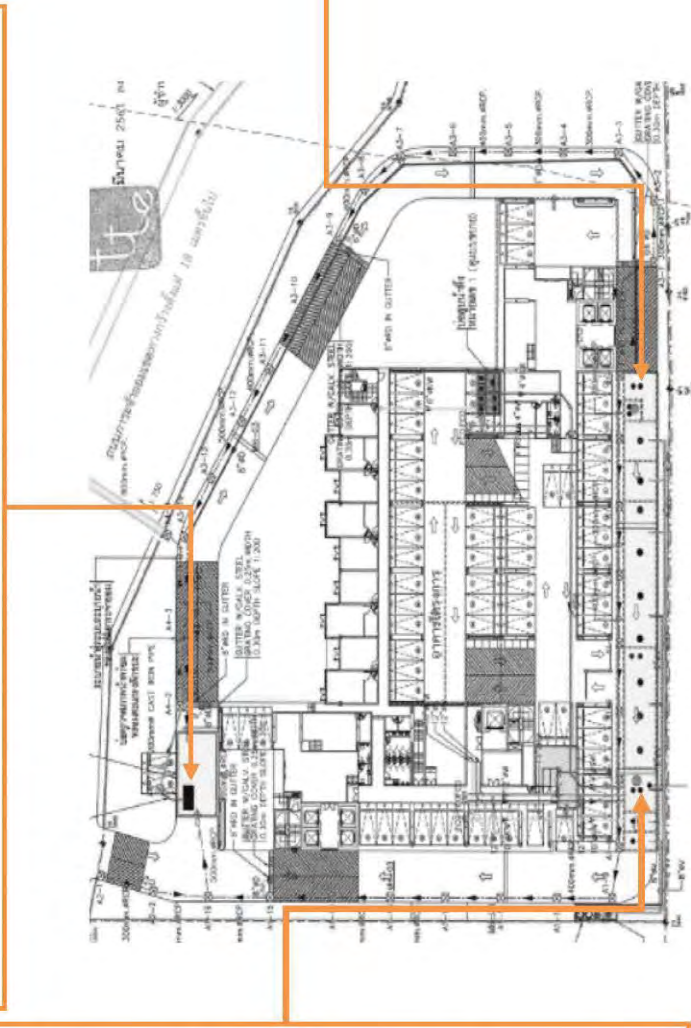
จุดที่ 1 น้ำทิ้งก่อนเข้าระบบบำบัดน้ำเสีย



จุดที่ 3 ป่อพักน้ำสุดท้ายก่อนระบายออกนอกโครงการ



จุดที่ 2 น้ำทิ้งหลังการบำบัด



ภาพที่ 3.5.4-1 การเก็บตัวอย่างน้ำทิ้งระบบบำบัดน้ำเสีย

ตารางที่ 3.5.4-1 ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำระบบบำบัดน้ำเสีย

จุดเก็บตัวอย่าง	วัน/เดือน/ปี	ผลการวิเคราะห์									
		pH	BOD (mg/L)	TSS (mg/L)	TDS (mg/L)	Settable Solids (mL/L)	Oil and Grease (mg/L)	TKN (mg/L as N)	Sulfide (mg/L as S ²⁻)	TCB (MPN/100 mL)	FCB (MPN/100 mL)
น้ำทิ้งก่อนเข้า ระบบบำบัดน้ำเสีย	01/07/68	7.1	300	4950	410	230	22	264	<0.10	20000	20000
	01/08/68	7.9	94	62	184	0.3	15	21	<0.10	20000	20000
	01/09/68	7.2	131	4460	240	58	15	93	<0.10	4900000	4900000
	01/10/68	7.1	132	486	314	20	44	48	4.2	330000	330000
	27/11/68	7.2	47	825	335	23	44	38	3.2	13000	130000
	19/12/68	7.1	86	882	226	35	94	44	7.2	130000	790000
ค่าต่ำสุด-ค่าสูงสุด		7.1-7.9	47-300	62-4950	184-410	0.3-230	15-94	21-264	<0.10-7.2	13000-4900000	20000-4900000
น้ำทิ้งหลังการ บำบัด	01/07/68	6.0	16	14	446	<0.1	<2	6	<0.10	13000	-
	01/08/68	7.2	16	12	390	<0.1	<2	10	<0.10	490	-
	01/09/68	6.2	20	24	322	<0.1	<2	7	<0.10	13000	-
	01/10/68	6.6	14	16	374	<0.1	<2	20	<0.10	33000	-
	27/11/68	5.8	14	12	382	<0.1	<2	14	<0.10	17000	-
	19/12/68	6.1	22	21	388	<0.1	<2	8	<0.10	17000	-
ค่าต่ำสุด-ค่าสูงสุด		6.0-7.2	14-22	12-24	322-446	<0.1	<2	6-20	<0.10	490-33000	-
บ่อพักน้ำสุดท้าย ก่อนระบายออก นอกโครงการ	01/07/68	6.8	12	<10	414	<0.1	<2	6	<0.10	35000	-
	01/08/68	7.2	12	<10	342	<0.1	<2	8	<0.10	7000	-
	01/09/68	6.9	16	11	338	<0.1	<2	<5	<0.10	7800	-
	01/10/68	7.3	6	<10	378	<0.1	<2	20	<0.10	79000	-
	27/11/68	6.6	8	<10	372	<0.1	<2	12	<0.10	13000	-
	19/12/68	6.6	10	<10	378	<0.1	<2	8	<0.10	17000	-
ค่าต่ำสุด-ค่าสูงสุด		6.6-7.3	6-16	<10-11	338-414	<0.1	<2	<5-20	<0.10	7000-79000	-
มาตรฐาน*		5.5-9.0	≤20	≤30	≤1000	-	≤20	≤35	≤1.0	-	-

หมายเหตุ : *อ้างอิงตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้ง จากอาคารบางประเภทและบางขนาด (ประเภท ก) พ.ศ. 2567

ชื่อผู้เก็บตัวอย่าง/ชื่อผู้บันทึก	: นายมานพ สลามซอ	เลขทะเบียน	: ว-190-จ-0011
ชื่อผู้ตรวจสอบ/ควบคุม	: นางนันทิมา ผดุงสงฆ์	เลขทะเบียน	: ว-190-ค-0001
ชื่อบริษัทผู้ตรวจวัดและวิเคราะห์	: บริษัท ศูนย์วิเคราะห์น้ำ จำกัด	เบอร์โทรศัพท์	: 035-800593
ผู้วิเคราะห์	: นางสาวราภรณ์ วันวิเศษ	เลขทะเบียน	: ว-190-จ-0004

เปรียบเทียบผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำระบบบำบัดน้ำเสีย

จากการเปรียบเทียบผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำระบบบำบัดน้ำเสีย พบว่า คุณภาพน้ำระบบบำบัดน้ำเสีย ทั้ง 3 จุด พารามิเตอร์ส่วนใหญ่มีค่าอยู่ในเกณฑ์ค่ามาตรฐานตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้ง จากอาคารบางประเภทและบางขนาด (ประเภท ก) พ.ศ. 2567

ตารางที่ 3.5.4-2 เปรียบเทียบผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำระบบบำบัดน้ำเสีย

จุดเก็บตัวอย่าง	วัน/เดือน/ปี	ผลการวิเคราะห์									
		pH	BOD (mg/L)	TSS (mg/L)	TDS (mg/L)	Settable Solids (mL/L)	Oil and Grease (mg/L)	TKN (mg/L as N)	Sulfide (mg/L as S ²⁻)	TCB (MPN/100 mL)	FCB (MPN/100 mL)
น้ำทิ้งก่อนเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสีย	31/07/66	7.6	67	52	450	<0.1	<2	44	<0.10	490000	490000
	21/08/66	7.5	67	52	446	<0.1	<2	49	<0.10	790000	790000
	29/09/66	7.4	67	52	448	<0.1	<2	48	<0.10	790000	790000
	31/10/66	7.6	112	687	277	70	28	100	4.1	49000	33000
	28/11/66	7.6	250	2523	153	240	26	109	3.5	78000	78000
	26/12/66	7.8	170	594	388	42	27	87	5.6	4900000	4900000
	24/01/67	7.9	205	1407	276	245	52	224	24	49000000	49000000
	26/02/67	7.8	66	48	416	<0.1	8	85	3.3	1300000	1300000
	27/03/67	7.6	48	60	488	<0.1	<2	53	<0.10	1300000	1300000
	17/04/67	8.0	36	23	430	0.4	<2	44	<0.10	130000	130000
	29/05/67	7.6	95	30	468	<0.1	7	65	2.1	1300000	1300000
	26/06/67	7.8	66	48	416	<0.1	8	85	3.3	1300000	1300000
	22/07/67	7.6	114	1815	232	90	33	55	<0.10	1700000	1700000
	15/08/67	7.6	109	80	344	0.2	6	49	<0.10	1100000	1100000
	09/09/67	7.3	488	5838	443	450	96	222	0.88	79000000	79000000
	21/10/67	6.9	61	26	294	<0.1	3	23	<0.10	2400000	1300000
	15/11/67	7.2	218	1570	320	30	46	53	6.3	2400000	2400000
	04/12/67	7.5	241	709	316	20	41	111	12	5400000	1400000
	03/01/68	7.6	292	412	370	20	21	84	2.6	330000	330000
	04/02/68	7.6	128	792	216	50	132	7	<0.10	4500	4500
	04/03/68	7.9	108	226	208	3.0	25	15	<0.10	20000	20000
	04/04/68	7.4	129	190	378	5.0	15	33	<0.10	230000	230000
	05/05/68	7.7	78	846	210	30	16	33	<0.10	490000	490000

ตารางที่ 3.5.4-2 (ต่อ) เปรียบเทียบผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำระบบบำบัดน้ำเสีย

จุดเก็บตัวอย่าง	วัน/เดือน/ปี	ผลการวิเคราะห์									
		pH	BOD (mg/L)	TSS (mg/L)	TDS (mg/L)	Settable Solids (mL/L)	Oil and Grease (mg/L)	TKN (mg/L as N)	Sulfide (mg/L as S ²⁻)	TCB (MPN/100 mL)	FCB (MPN/100 mL)
น้ำที่ก่อนเข้าระบบบำบัดน้ำเสีย (ต่อ)	02/06/68	7.3	103	5100	224	370	53	139	<0.10	1100000	790000
	01/07/68	7.1	300	4950	410	230	22	264	<0.10	20000	20000
	01/08/68	7.9	94	62	184	0.3	15	21	<0.10	20000	20000
	01/09/68	7.2	131	4460	240	58	15	93	<0.10	4900000	4900000
	01/10/68	7.1	132	486	314	20	44	48	4.2	330000	330000
	27/11/68	7.2	47	825	335	23	44	38	3.2	13000	130000
	19/12/68	7.1	86	882	226	35	94	44	7.2	1300000	790000
	31/07/66	7.5	12	16	472	<0.1	<2	19	<0.10	170000	-
	21/08/66	7.4	13	15	468	<0.1	<2	18	<0.10	33000	-
	29/09/66	5	13	16	470	<0.1	<2	18	<0.10	13000	-
น้ำทิ้งหลังการบำบัด	31/10/66	6.2	10	12	346	<0.1	3	16	<0.10	7800	-
	28/11/66	5.6	10	14	388	<0.1	<2	17	<0.10	13000	-
	26/12/66	6.5	11	<10	438	0.1	<2	6	<0.10	2000	-
	24/01/67	6.5	17	25	514	<0.1	<2	9	<0.10	2000	-
	26/02/67	6.4	12	10	452	<0.1	<2	7	<0.10	6800	-
	27/03/67	6.2	11	14	472	<0.1	<2	12	<0.10	4500	-
	17/04/67	7.2	11	11	410	<0.1	<2	17	<0.10	2000	-
	29/05/67	6.4	18	<10	486	<0.1	<2	13	<0.10	2000	-
	26/06/67	6.4	12	10	452	<0.1	<2	7	<0.10	6800	-
	22/07/67	6.6	15	20	436	<0.1	<2	13	<0.10	7800	-
	15/08/67	6.6	37	19	336	<0.1	<2	17	<0.10	14000	-
	09/09/67	6.7	34	49	388	0.1	6	13	<0.10	20000	-
	21/10/67	6.7	28	16	312	<0.1	<2	18	<0.10	49000	-

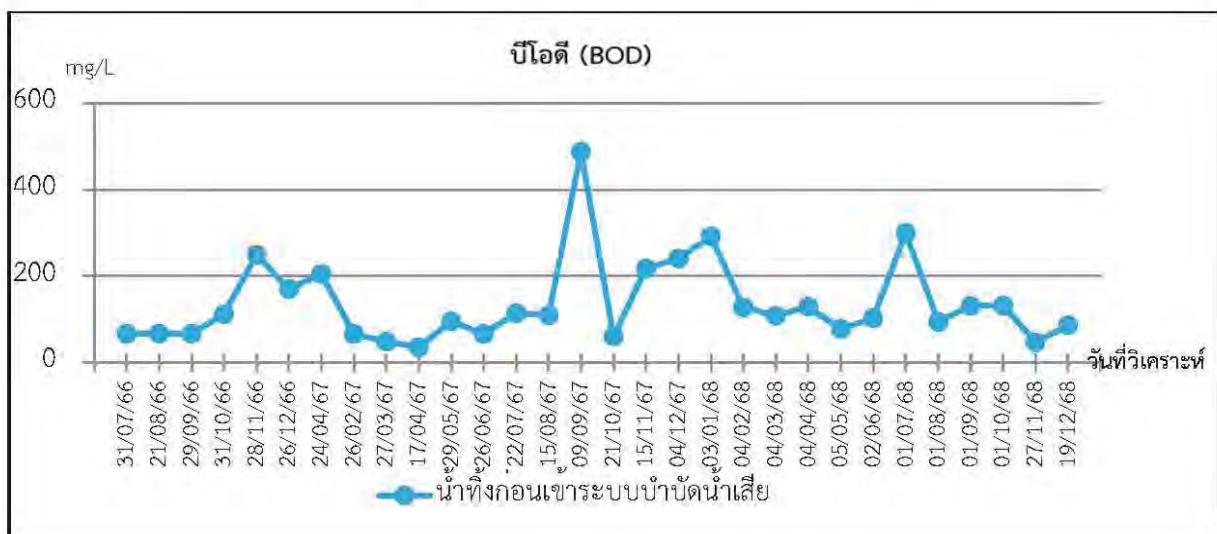
ตารางที่ 3.5.4-2 (ต่อ) เปรียบเทียบผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำระบับำบัดน้ำเสีย

จุดเก็บตัวอย่าง	วัน/เดือน/ปี	ผลการวิเคราะห์									
		pH	BOD (mg/L)	TSS (mg/L)	TDS (mg/L)	Settable Solids (mL/L)	Oil and Grease (mg/L)	TKN (mg/L as N)	Sulfide (mg/L as S ²⁻)	TCB (MPN/100 mL)	FCB (MPN/100 mL)
น้ำทิ้งหลังการบำบัด (ต่อ)	15/11/67	6.3	20	16	374	<0.1	<2	15	<0.10	4500	-
	04/12/67	6.2	12	12	410	<0.1	<2	6	<0.10	31000	-
	03/01/68	6.3	20	17	462	<0.1	<2	8	<0.10	2000	-
	04/02/68	6.4	18	20	418	<0.1	<2	7	<0.10	1300	-
	04/03/68	6.3	20	28	394	<0.1	<2	11	<0.10	49000	-
	04/04/68	6.1	20	18	420	<0.1	<2	8	<0.10	33000	-
	05/05/68	5.6	19	10	360	<0.1	<2	6	<0.10	7800	-
	02/06/68	6.4	17	14	382	<0.1	<2	9	<0.10	70000	-
	01/07/68	6.0	16	14	446	<0.1	<2	6	<0.10	13000	-
	01/08/68	7.2	16	12	390	<0.1	<2	10	<0.10	490	-
	01/09/68	6.2	20	24	322	<0.1	<2	7	<0.10	13000	-
	01/10/68	6.6	14	16	374	<0.1	<2	20	<0.10	33000	-
	27/11/68	5.8	14	12	382	<0.1	<2	14	<0.10	17000	-
	19/12/68	6.1	22	21	388	<0.1	<2	8	<0.10	17000	-
บ่อพักน้ำสุดท้าย ก่อนระบายออก นอกโครงการ	31/07/66	7.5	8	<10	408	<0.1	<2	10	<0.10	13000	-
	21/08/66	5	8	<10	404	<0.1	<2	12	<0.10	13000	-
	29/09/66	7.5	8	<10	406	<0.1	<2	11	<0.10	13000	-
	31/10/66	7.9	5	<10	258	<0.1	<2	5	<0.10	13000	-
	28/11/66	8.1	<4	<10	264	<0.1	<2	10	<0.10	13000	-
	26/12/66	7.7	5	<10	394	<0.1	<2	6	<0.10	4500	-
	24/01/67	7.8	4	<10	944	<0.1	<2	7	<0.10	200	-
	26/02/67	7.8	<4	<10	400	<0.1	<2	<5	<0.10	5400	-
	27/03/67	7.2	<4	<10	452	<0.1	<2	10	<0.10	4500	-

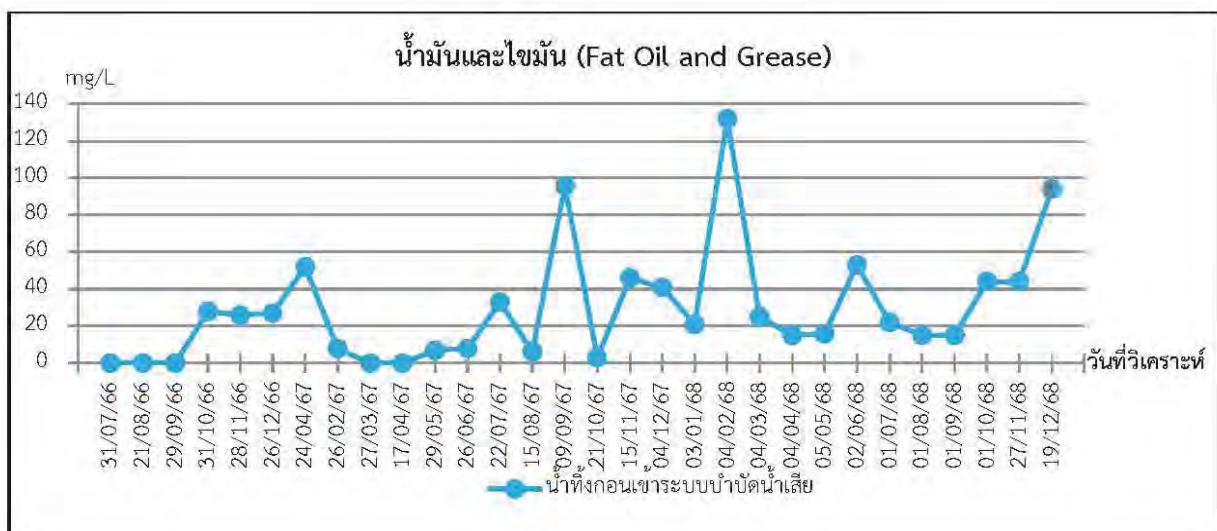
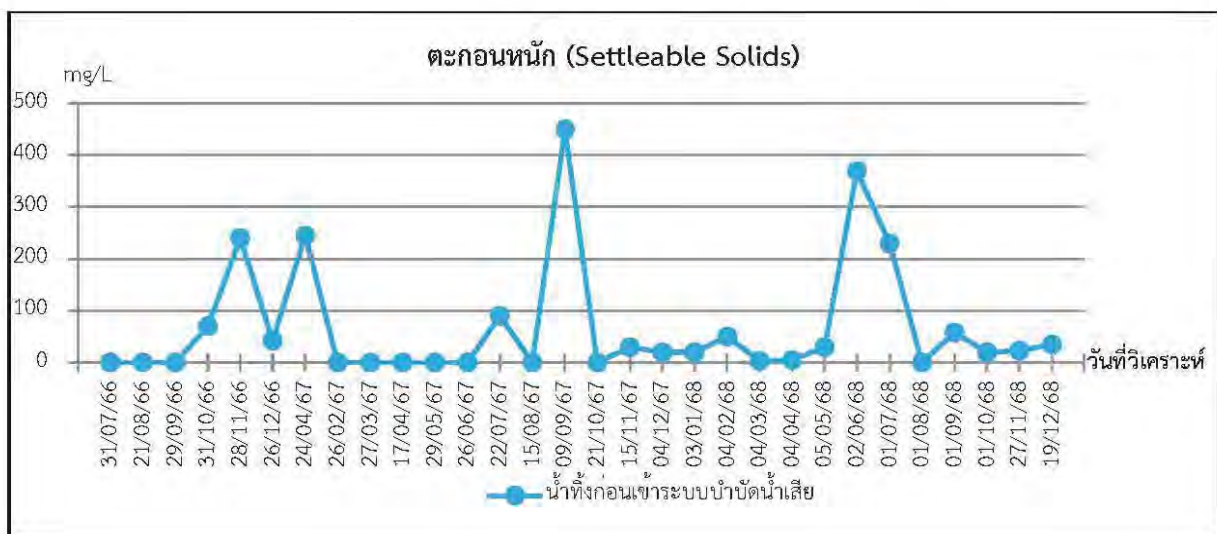
ตารางที่ 3.5.4-2 (ต่อ) เปรียบเทียบผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำระบบบำบัดน้ำเสีย

จุดเก็บตัวอย่าง	วัน/เดือน/ปี	ผลการวิเคราะห์									
		pH	BOD (mg/L)	TSS (mg/L)	TDS (mg/L)	Settable Solids (mL/L)	Oil and Grease (mg/L)	TKN (mg/L as N)	Sulfide (mg/L as S ²⁻)	TCB (MPN/100 mL)	FCB (MPN/100 mL)
บ่อพักน้ำสุดท้าย ก่อนระบายออก นอกโครงการ (ต่อ)	17/04/67	7.6	9	<10	414	<0.1	<2	13	<0.10	13000	-
	29/05/67	7.1	5	<10	500	<0.1	<2	12	<0.10	4600	-
	26/06/67	7.8	<4	<10	400	<0.1	<2	<5	<0.10	5400	-
	22/07/67	7.6	8	<10	378	<0.1	<2	7	<0.10	7800	-
	15/08/67	7.4	15	<10	258	<0.1	<2	5	<0.10	2000	-
	09/09/67	7.4	17	10	318	<0.1	<2	7	<0.10	14000	-
	21/10/67	7.0	15	14	378	<0.1	<2	9	<0.10	26000	-
	15/11/67	7.0	17	<10	298	<0.1	<2	9	<0.10	450	-
	04/12/67	7.1	6	<10	372	<0.1	<2	5	<0.10	28000	-
	03/01/68	7.2	9	<10	356	<0.1	<2	5	<0.10	930	-
	04/02/68	6.9	15	11	534	<0.1	<2	7	<0.10	4900	-
	04/03/68	7.0	15	11	392	<0.1	<2	8	<0.10	240000	-
	04/04/68	7.2	9	<10	344	<0.1	<2	6	<0.10	23000	-
	05/05/68	6.7	10	<10	388	<0.1	<2	7	<0.10	23000	-
	02/06/68	7.0	11	11	352	<0.1	<2	7	<0.10	4900	-
	01/07/68	6.8	12	<10	414	<0.1	<2	6	<0.10	35000	-
	01/08/68	7.2	12	<10	342	<0.1	<2	8	<0.10	7000	-
	01/09/68	6.9	16	11	338	<0.1	<2	<5	<0.10	7800	-
	01/10/68	7.3	6	<10	378	<0.1	<2	20	<0.10	79000	-
	27/11/68	6.6	8	<10	372	<0.1	<2	12	<0.10	13000	-
	19/12/68	6.6	10	<10	378	<0.1	<2	8	<0.10	17000	-
มาตรฐาน*		5.5-9.0	≤20	≤30	≤1000	-	≤20	≤35	≤1.0	-	-

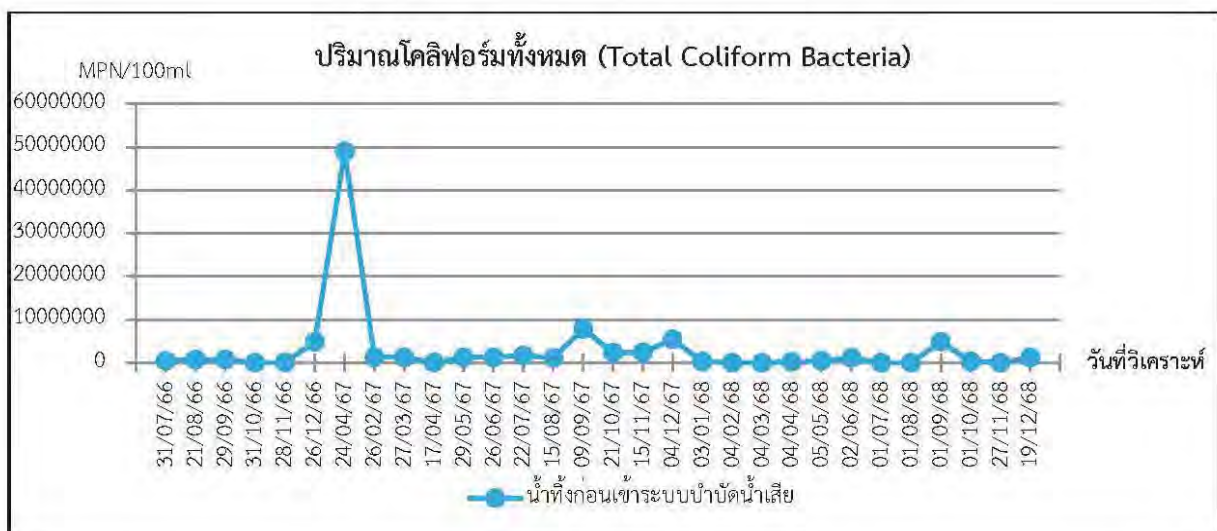
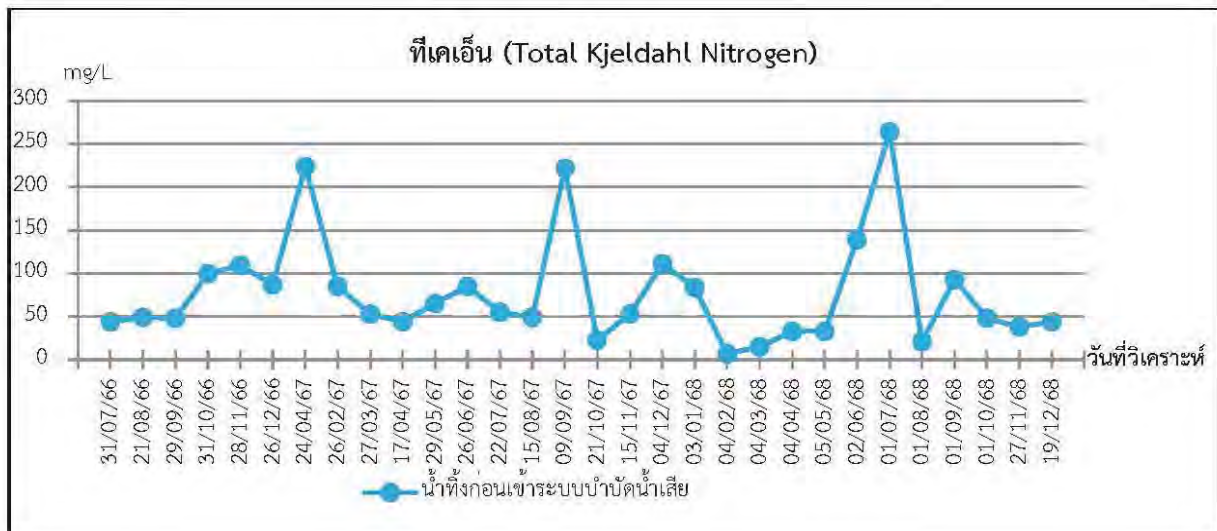
หมายเหตุ : *อ้างอิงตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้ง จากอาคารบางประเภทและบางขนาด (ประเภท ก) พ.ศ. 2567



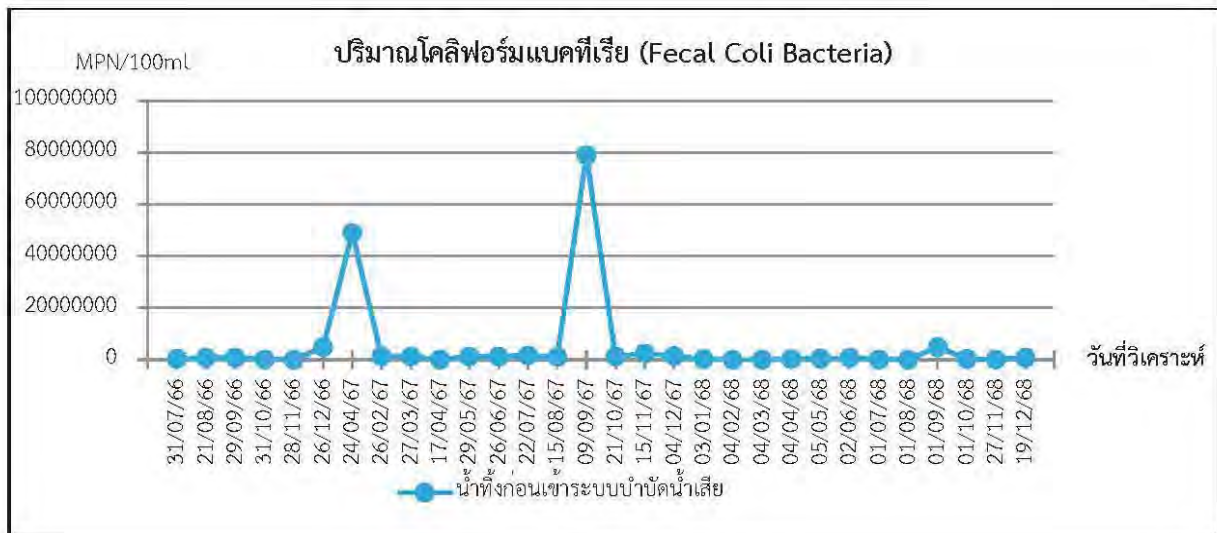
ภาพที่ 3.5.4-2 กราฟเปรียบเทียบผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้งก่อนเข้าระบบบำบัดน้ำเสีย
ในปี พ.ศ. 2566 ถึงปัจจุบัน



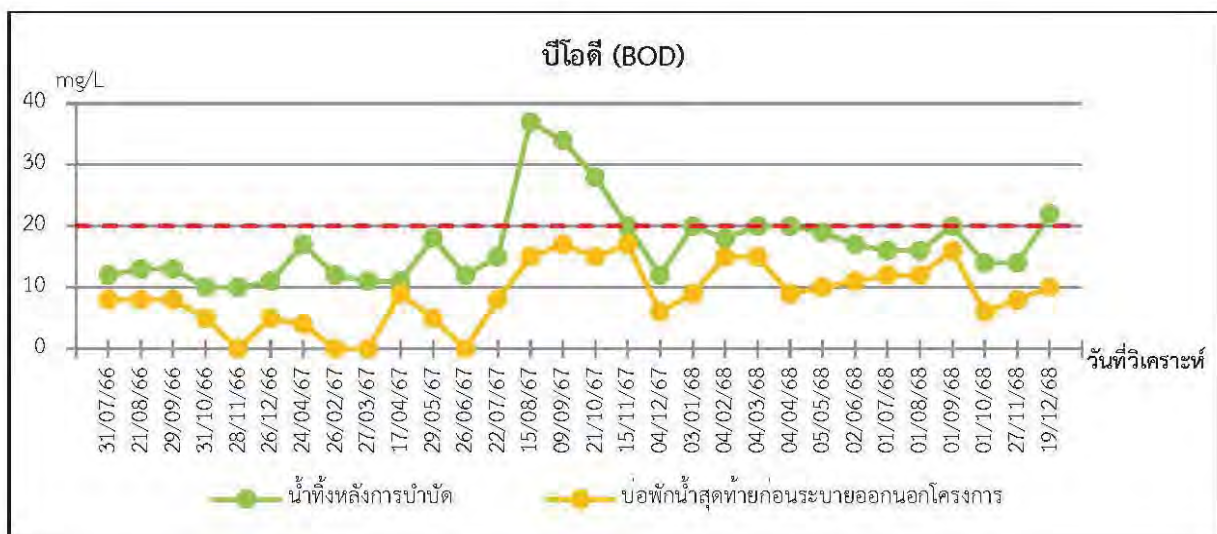
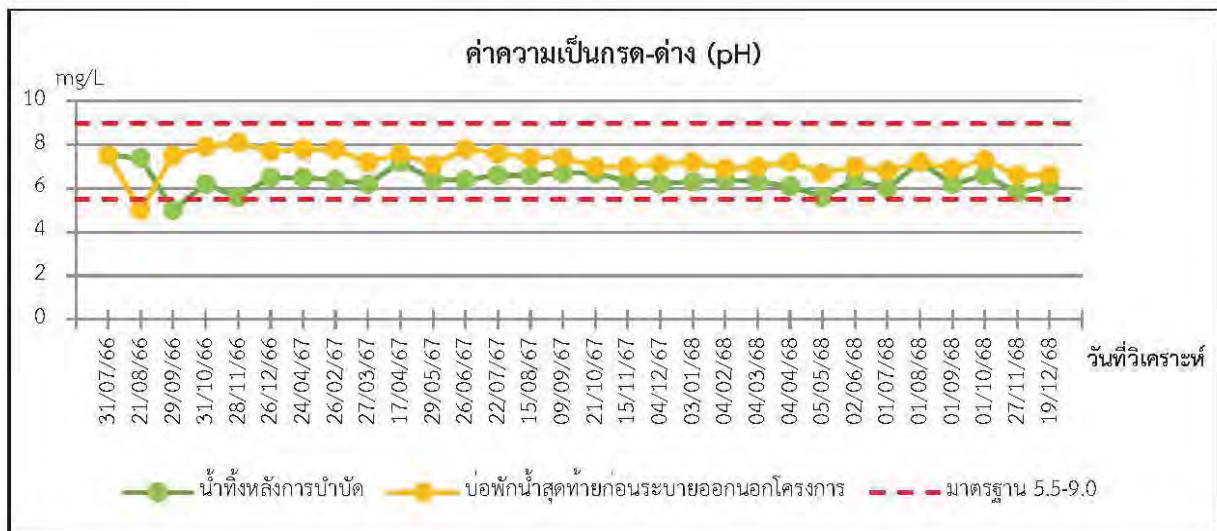
ภาพที่ 3.5.4-2 (ต่อ) กราฟเปรียบเทียบผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้งก่อนเข้าระบบบำบัดน้ำเสีย
ในปี พ.ศ. 2566 ถึงปัจจุบัน



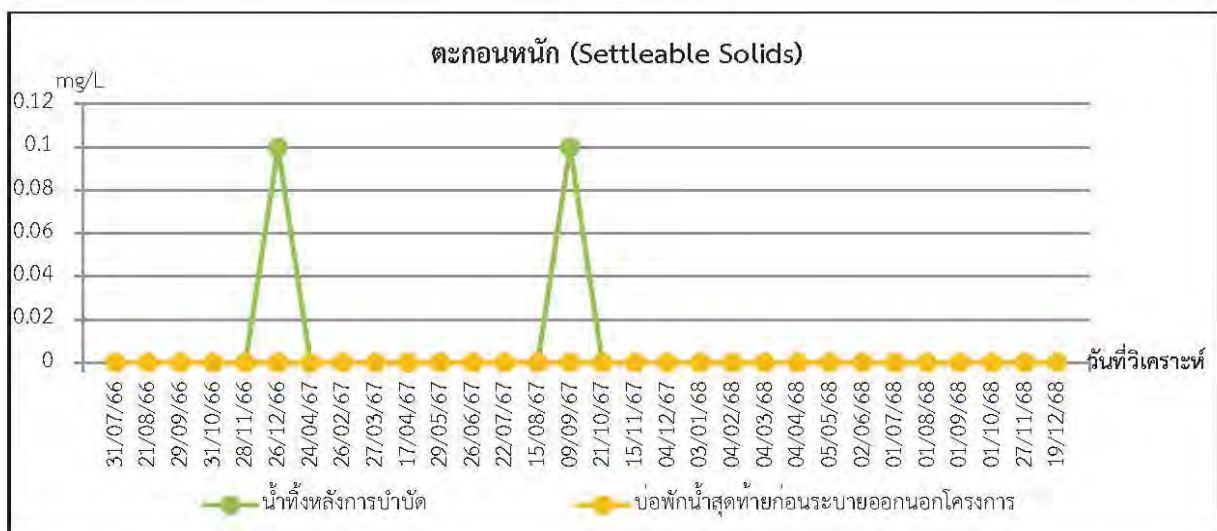
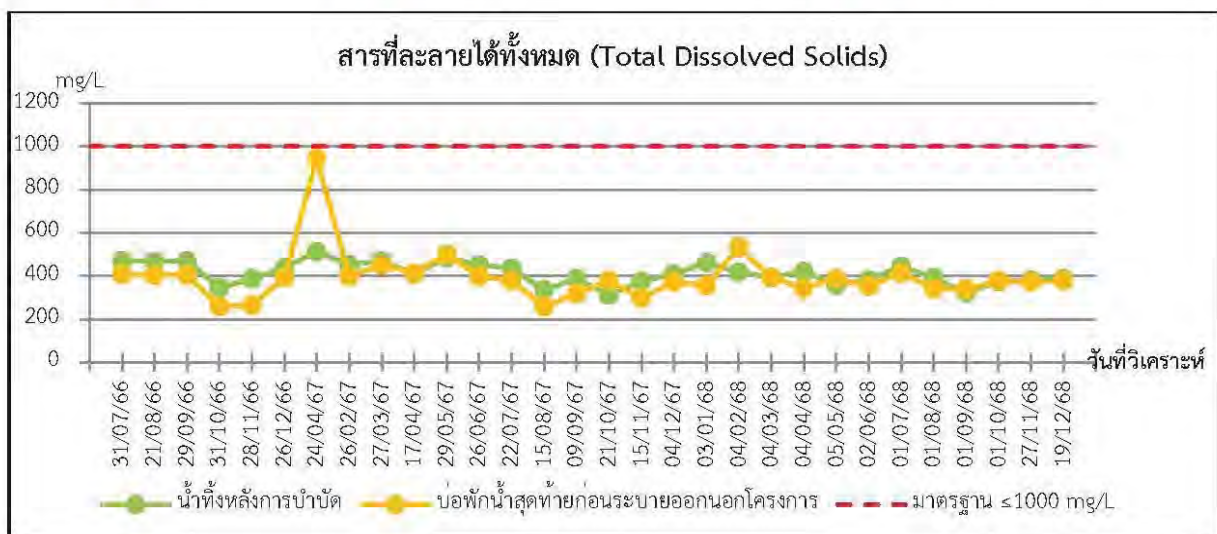
ภาพที่ 3.5.4-2 (ต่อ) กราฟเปรียบเทียบผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้งก่อนเข้าระบบบำบัดน้ำเสีย
ในปี พ.ศ. 2566 ถึงปัจจุบัน



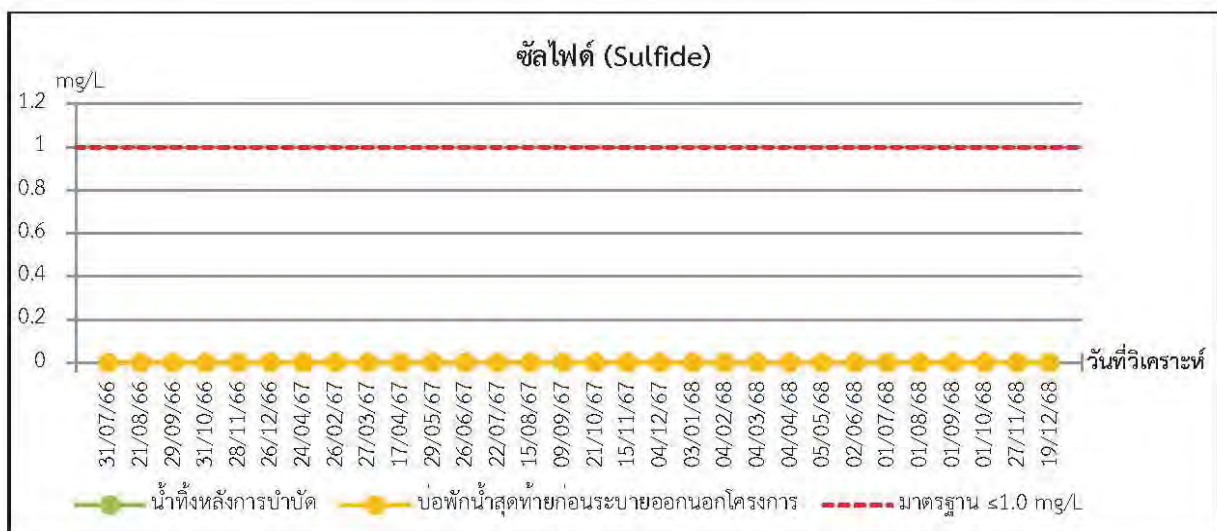
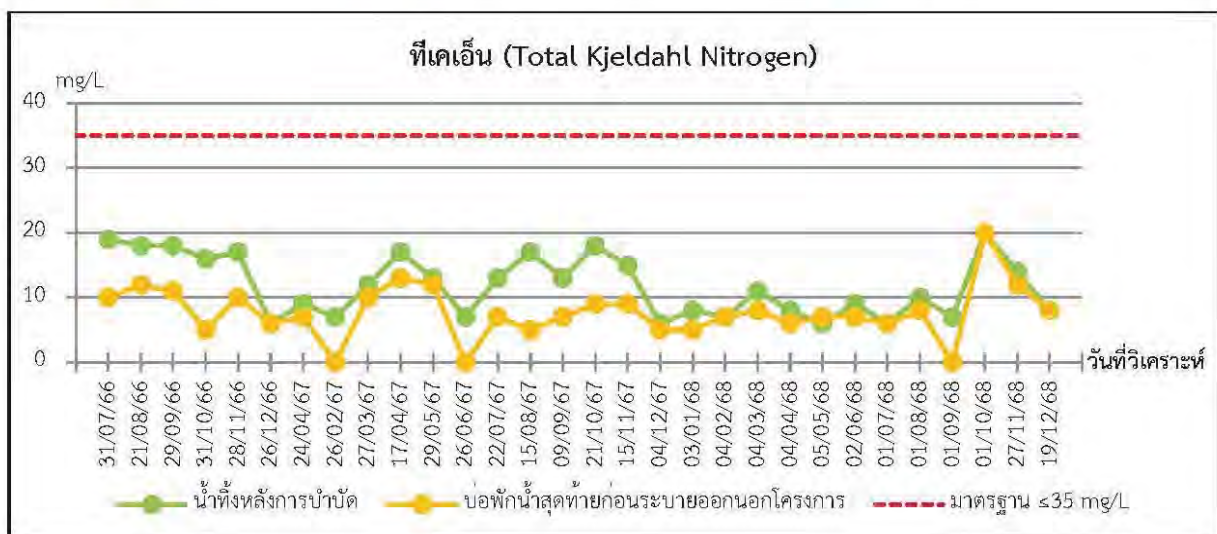
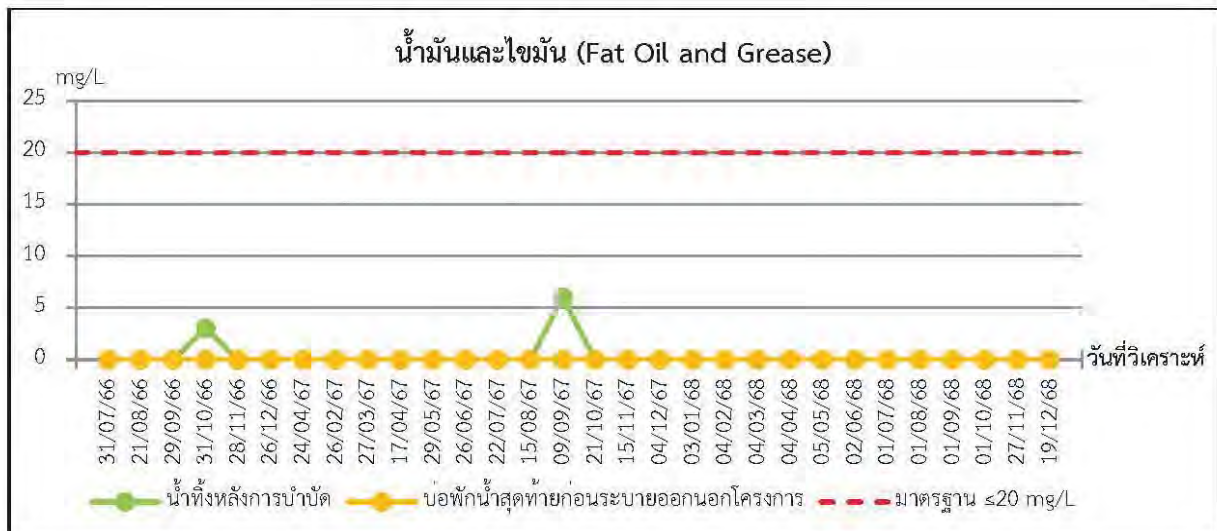
ภาพที่ 3.5.4-2 (ต่อ) กราฟเปรียบเทียบผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้งก่อนเข้าระบบบำบัดน้ำเสีย
ในปี พ.ศ. 2566 ถึงปัจจุบัน



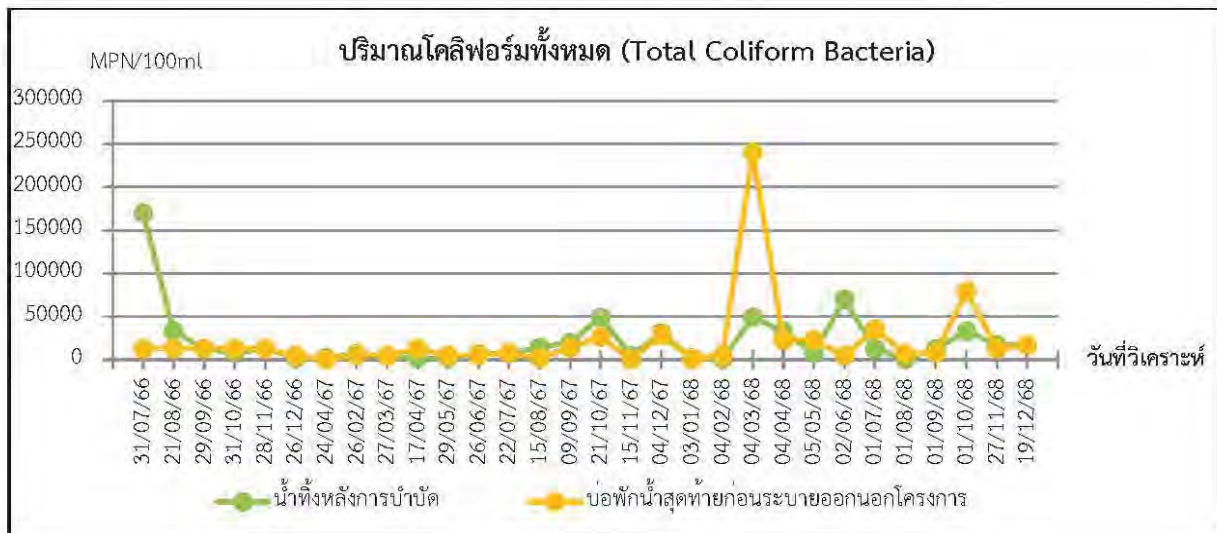
ภาพที่ 3.5.4-3 กราฟเปรียบเทียบผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้งหลังการบำบัด และบริเวณบ่อกักน้ำสุดท้ายก่อน
ระบายออกนอกโครงการ ในปี พ.ศ. 2566 ถึงปัจจุบัน



ภาพที่ 3.5.4-3 (ต่อ) กราฟเปรียบเทียบผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้งหลังการบำบัด และบริเวณบ่อพักน้ำสุดท้าย
ก่อนระบายออกนอกโครงการ ในปี พ.ศ. 2566 ถึงปัจจุบัน



ภาพที่ 3.5.4-3 (ต่อ) กราฟเปรียบเทียบผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้งหลังการบำบัด และบริเวณบ่อพักน้ำสุดท้าย
ก่อนระบายออกนอกโครงการ ในปี พ.ศ. 2566 ถึงปัจจุบัน



ภาพที่ 3.5.4-3 (ต่อ) กราฟเปรียบเทียบผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้งหลังการบำบัด และบริเวณบ่อพักน้ำสุดท้าย
ก่อนระบายออกนอกโครงการ ในปี พ.ศ. 2566 ถึงปัจจุบัน

สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ
และข้อเสนอแนะ

บทที่ 4

สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ และข้อเสนอแนะ

จากผลการติดตามตรวจสอบผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เอ สเปซ เมกา (ระยะดำเนินการ) ระหว่างเดือนกรกฎาคม ถึง ธันวาคม พ.ศ. 2568 พบว่าโครงการฯ มีการปฏิบัติตามมาตรการฯ เป็นส่วนใหญ่ แต่ยังคงมีมาตรการฯ บางมาตรการที่ทางโครงการไม่ได้ปฏิบัติ ปฏิบัติไม่ได้ ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ และยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ โดยสามารถสรุปได้ดังตารางที่ 4-1


ตารางที่ 4-1 มาตรการที่โครงการฯ ไม่ได้ปฏิบัติ ปฏิบัติไม่ได้ ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ และยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ

รายงานฉบับ/มาตรการ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม				มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม			
	✕	○	⊙	●	✕	○	⊙	●
ฉบับเดือน ก.ค.-ธ.ค. 68	9	-	2	-	1	-	-	-


หมายเหตุ : “✕” ไม่ได้ปฏิบัติ “○” ปฏิบัติไม่ได้ “⊙” ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ “●” ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ

บริษัท ศูนย์วิเคราะห์น้ำ จำกัด ได้ทำการสรุปเป็นตารางพร้อมทั้งเสนอแนะ แนวทางการปฏิบัติและการแก้ไขให้สามารถปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมดังตารางที่ 4-2 และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมดังตารางที่ 4-3


ตารางที่ 4-2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมแบบได้ปฏิบัติตามได้ ปฏิบัติไม่ได้ ปฏิบัติแต่ไม่ปฏิบัติตาม และยังไม่แจ้งเวลาปฏิบัติ พร้อมข้อเสนอแนะ

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ไม่ได้ปฏิบัติ ปฏิบัติไม่ได้ ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ และยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	การดำเนินการในปัจจุบัน/แนวทางการดำเนินการ
1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ		
1.2 คุณภาพอากาศ		
2) มลพิษทางอากาศ	<p>- ติดตั้งป้ายห้ามติดตั้งเครื่องยนตทั้งไว้ในบริเวณพื้นที่จอดรถ ให้สามารถสังเกตเห็นอย่างชัดเจนและทั่วถึง</p>	<p>การดำเนินการในปัจจุบัน</p> <ul style="list-style-type: none"> - ไม่ได้ปฏิบัติ : ไม่ได้มีการติดตั้งป้าย “ห้ามติดเครื่องยนต์ทั้งไว้” ภายในบริเวณลานจอดรถที่สามารถสังเกตเห็นได้อย่างชัดเจนและทั่วถึง <p>แนวทางการดำเนินการ</p> <ul style="list-style-type: none"> - ให้นิติบุคคลดำเนินการติดตั้งป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ทั้งไว้ในบริเวณลานจอดรถยนต์ภายในโครงการ บริเวณพื้นที่จอดรถ เพื่อให้ผู้พักอาศัยภายในโครงการและเจ้าหน้าที่ของโครงการสามารถสังเกตเห็นได้อย่างชัดเจน <div style="text-align: center;">  <p>ห้ามติดเครื่องยนต์ ขณะจอดรถ</p> </div> <p style="text-align: right;">ตัวอย่างป้าย “ห้ามติดเครื่องยนต์”</p>

ตารางที่ 4-2 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

<p>องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม</p> <p>2) มลพิษทางอากาศ (ต่อ)</p>	<p>มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้ปฏิบัติ ปฏิบัติไม่ได้ ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ และยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ</p> <p>การดำเนินการในปัจจุบัน/แนวทางการดำเนินการ</p> <p>แนวทางการดำเนินการ</p> <ul style="list-style-type: none"> ให้นิติบุคคลดำเนินการติดตั้งป้ายแจ้งเตือนให้ผู้พนักอาศัยตรวจสอบสภาพรถยนต์ เพื่อช่วยลดมลพิษที่เกิดจากเครื่องยนต์ ณ บริเวณลานจอดรถรถยนต์ภายในโครงการ เพื่อให้ผู้พนักอาศัยภายในโครงการ และเจ้าหน้าที่ของโครงการสามารถสังเกตเห็นได้อย่างชัดเจน  <p>ตัวอย่างป้ายแจ้งเตือน “ตรวจสภาพรถ”</p>
<p>1.3 เสียง</p>	<p>การดำเนินการในปัจจุบัน</p> <ul style="list-style-type: none"> ไม่ได้ปฏิบัติ : ไม่ได้มีการติดตั้งป้าย “ห้ามแรงเครื่องยนต์” ภายในบริเวณลานจอดรถ เพื่อให้ผู้พนักอาศัย และเจ้าหน้าที่ของโครงการสามารถสังเกตเห็นได้อย่างชัดเจนและทั่วถึง <p>แนวทางการดำเนินการ</p> <ul style="list-style-type: none"> ให้นิติบุคคลดำเนินการติดตั้งป้ายห้ามแรงเครื่องยนต์ เพื่อช่วยลดมลพิษที่เกิดจากเครื่องยนต์ ณ บริเวณลานจอดรถรถยนต์ภายในโครงการ เพื่อให้ผู้พนักอาศัยภายในโครงการ และเจ้าหน้าที่ของโครงการสามารถสังเกตเห็นได้อย่างชัดเจน

ตารางที่ ๔-๒ (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมเพื่อบรรเทาปัญหาคุณภาพ และยังคงใช้เวลาปฏิบัติ พร้อมข้อเสนอแนะ

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้ปฏิบัติ ปฏิบัติไม่ได้ ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ และยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	การดำเนินการในปัจจุบัน แนวทางการดำเนินการ
3.1 การใช้น้ำ	ติดตั้งการประหยัดน้ำภายในพื้นที่โครงการ	<p>การดำเนินการในปัจจุบัน</p> <ul style="list-style-type: none"> - ไม่ใช้ใบปลิว : ไม่ได้มีการติดป้ายรณรงค์ และประชาสัมพันธ์การประหยัดน้ำบริเวณบอร์ดำพื้นที่ภายในอาคารชุดพักอาศัยแต่ละอาคาร เพื่อให้ผู้พักอาศัย และเจ้าหน้าที่ของโครงการสามารถสังเกตเห็นได้อย่างชัดเจน <p>แนวทางการดำเนินการ</p> <ul style="list-style-type: none"> - ให้มีติดบอร์ดประชาสัมพันธ์รณรงค์ และประชาสัมพันธ์การประหยัดน้ำบริเวณบอร์ดำพื้นที่ภายในพื้นที่ส่วนกลาง เพื่อให้ผู้พักอาศัย และเจ้าหน้าที่ของโครงการสามารถสังเกตเห็นได้อย่างชัดเจน
		 <p>ตัวอย่างป้าย “รณรงค์การประหยัดน้ำ”</p>

ตารางที่ 4-2 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้ปฏิบัติตาม และยังไม่ปฏิบัติตาม ปฏิบัติได้ ปฏิบัติไม่ได้ ปฏิบัติได้แต่ไม่ปฏิบัติตาม ปฏิบัติไม่ได้ ปฏิบัติไม่ได้

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้ปฏิบัติตาม ปฏิบัติได้ ปฏิบัติไม่ได้ ปฏิบัติได้แต่ไม่ปฏิบัติตาม ปฏิบัติไม่ได้	การดำเนินการในปัจจุบัน/แนวทางการดำเนินการ
<p>3.2 สระว่ายน้ำ</p> <p>2) ความปลอดภัย และอุบัติเหตุการจมน้ำ</p>	<ul style="list-style-type: none"> - จัดให้มีอุปกรณ์ประจําสระว่ายน้ำ ซึ่งอยู่ในตำแหน่งที่เห็นชัดเจนและนำมาใช้ได้ทันที โดยอุปกรณ์ที่จัดให้มี ได้แก่ <ul style="list-style-type: none"> - ไม่ช่วยชีวิต ยาวไม่น้อยกว่า 3.5 เมตร น้ำหนักเบา อย่างน้อย 1 อัน - ห่วงชูชีพ ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลางภายในไม่น้อยกว่า 15 นิ้ว ผู้กํารับเชือกยาวไม่น้อยกว่า 15 เมตร (ไม่น้อยกว่า 15 เมตร ซึ่งเป็นความยาวของสระ) - โฟมช่วยชีวิตอย่างน้อย 2 อัน - เครื่องช่วยหายใจสำหรับเด็กและผู้ใหญ่อย่างน้อยอย่างละ 1 เครื่อง 	<p>การดำเนินการในปัจจุบัน</p> <ul style="list-style-type: none"> - ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ : ปัจจุบันโครงการได้มีการจัดเตรียมอุปกรณ์ช่วยชีวิตประจําสระว่ายน้ำ ได้แก่ ห่วงชูชีพ 2 อัน <p>แนวทางการดำเนินการ</p> <ul style="list-style-type: none"> - ให้นิติบุคคลโครงการชุดจัดหาอุปกรณ์ประจําสระว่ายน้ำ และจัดให้อยู่ในตำแหน่งที่เห็นชัดเจนและนำมาใช้ได้ทันที โดยอุปกรณ์ที่จัดให้มี ได้แก่ <ul style="list-style-type: none"> ● ไม่ช่วยชีวิต ยาวไม่น้อยกว่า 3.5 เมตร น้ำหนักเบา อย่างน้อย 1 อัน ● โฟมช่วยชีวิตอย่างน้อย 2 อัน ● เครื่องช่วยหายใจสำหรับเด็กและผู้ใหญ่อย่างน้อยอย่างละ 1 เครื่อง
<ul style="list-style-type: none"> - จัดให้มีผู้ดูแลสระว่ายน้ำ ที่มีความรู้ด้านการปฐมพยาบาลคนจมน้ำ 	<ul style="list-style-type: none"> - ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ : ไม่ได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่ความปลอดภัยประจําสระว่ายน้ำ (Life guard) แต่ทั้งนี้ทางโครงการดูแลรักษาความปลอดภัยของผู้เข้าใช้บริการผ่านกล้องวงจรปิดซึ่งจัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูอยู่ตลอดเวลา <p>แนวทางการดำเนินการ</p> <ul style="list-style-type: none"> - ให้ทางโครงการดำเนินการจัดเจ้าหน้าที่ความปลอดภัยประจําสระว่ายน้ำ (Life guard) ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ ทั้งนี้เพื่อควบคุมดูแลให้ความช่วยเหลือในกรณีเกิดเหตุฉุกเฉิน 	<p>การดำเนินการในปัจจุบัน</p> <ul style="list-style-type: none"> - ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ : ไม่ได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่ความปลอดภัยประจําสระว่ายน้ำ (Life guard) แต่ทั้งนี้ทางโครงการดูแลรักษาความปลอดภัยของผู้เข้าใช้บริการผ่านกล้องวงจรปิดซึ่งจัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูอยู่ตลอดเวลา <p>แนวทางการดำเนินการ</p> <ul style="list-style-type: none"> - ให้ทางโครงการดำเนินการจัดเจ้าหน้าที่ความปลอดภัยประจําสระว่ายน้ำ (Life guard) ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ ทั้งนี้เพื่อควบคุมดูแลให้ความช่วยเหลือในกรณีเกิดเหตุฉุกเฉิน

ตารางที่ 4-2 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ไม่ได้ปฏิบัติ ปฏิบัติไม่ได้ ปฏิบัติแต่ไม่มีประสิทธิภาพ และยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ พร้อมข้อเสนอแนะ

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ไม่ได้ปฏิบัติ ปฏิบัติไม่ได้ ปฏิบัติแต่ไม่มีประสิทธิภาพ และยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	การดำเนินการในปัจจุบัน/แนวทางการดำเนินการ
2) ความปลอดภัย และอุบัติเหตุการจมน้ำ (ต่อ)	<ul style="list-style-type: none"> - ติดป้ายแสดงวิธีการปฐมพยาบาลคนจมน้ำในบริเวณสระว่ายน้ำให้ชัดเจน 	<p>การดำเนินการในปัจจุบัน</p> <ul style="list-style-type: none"> - ไม่ได้ปฏิบัติ : ไม่ได้มีการติดป้ายแสดงวิธีการปฐมพยาบาลคนจมน้ำ หรือการปฐมพยาบาลเบื้องต้น บริเวณพื้นที่สระว่ายน้ำของโครงการเพื่อให้ผู้ให้บริการสระว่ายน้ำสามารถสังเกตเห็นเมื่อมีเหตุฉุกเฉิน <p>แนวทางการดำเนินการ</p> <ul style="list-style-type: none"> - ให้ทางนิติบุคคลอาคารชุดดำเนินการติดตั้งป้ายวิธีการปฐมพยาบาล หรือป้ายวิธีการช่วยคนจมน้ำ บริเวณสระว่ายน้ำ และบริเวณที่ผู้ใช้บริการสามารถสังเกตเห็นได้อย่างชัดเจน
3.5 การจัดการมูลฝอย	<ul style="list-style-type: none"> - จัดทำป้ายข้อความหรือสติ๊กเกอร์ที่มีข้อความเชิญชวนให้ลดปริมาณมูลฝอยติดไว้ บริเวณโถงลิฟต์ หรือโถงทางเดินหรือบริเวณอื่นๆ ที่สามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจน โดยมีตัวอย่างข้อความดังนี้ <ul style="list-style-type: none"> - ช่อมแซมสิ่งของที่ชำรุดให้อยู่ในสภาพที่ดีสามารถใช้งานได้นาน เพื่อลดปริมาณการทิ้งเป็นมูลฝอย - เลือกใช้ภาชนะบรรจุอาหารที่สามารถล้างและนำกลับมาใช้ใหม่ได้ แทนการใช้พลาสติกหรือกล่องโฟมบรรจุอาหาร - เลือกใช้ผลิตภัณฑ์ที่ไม่บรรจุหีบห่อหลายชั้น - เลือกใช้ผลิตภัณฑ์รีฟิล (Refill) เพื่อลดปริมาณภาชนะบรรจุ 	<p>การดำเนินการในปัจจุบัน</p> <ul style="list-style-type: none"> - ไม่ได้ปฏิบัติ : ไม่ได้มีการติดป้ายรณรงค์ และประชาสัมพันธ์การทิ้งขยะ และลดปริมาณขยะมูลฝอย บริเวณอร์ตประชาสัมพันธ์ และพื้นที่ส่วนกลางที่ผู้พักอาศัยและเจ้าหน้าที่ของโครงการสามารถสังเกตเห็นอย่างชัดเจน <p>แนวทางการดำเนินการ</p> <ul style="list-style-type: none"> - ให้นิติบุคคลอาคารชุดดำเนินการติดป้ายรณรงค์ และประชาสัมพันธ์การทิ้งขยะ และลดปริมาณขยะมูลฝอย บริเวณอร์ตประชาสัมพันธ์ และพื้นที่ส่วนกลางที่ผู้พักอาศัย และเจ้าหน้าที่ของโครงการสามารถสังเกตเห็นอย่างชัดเจน



ตัวอย่างป้าย “รณรงค์การคัดแยกขยะ”

ตารางที่ 4-2 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ไม่ได้ปฏิบัติ ปฏิบัติไม่ได้ ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ และยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ พร้อมข้อเสนอแนะ

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ไม่ได้ปฏิบัติ ปฏิบัติไม่ได้ ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ และยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	การดำเนินการในปัจจุบัน/แนวทางการดำเนินการ
3.7 การอนุรักษ์พลังงาน	<ul style="list-style-type: none"> - ติดป้ายประชาสัมพันธ์ภายในพื้นที่โครงการให้ทำการล้างเครื่องปรับอากาศเป็นประจำสม่ำเสมอพร้อมเบอร์ติดต่อช่างซ่อม / ล้างเครื่องปรับอากาศเพื่ออำนวยความสะดวกผู้พักอาศัยภายในโครงการ 	<p>การดำเนินการในปัจจุบัน</p> <ul style="list-style-type: none"> - ไม่ได้ปฏิบัติ : ไม่ได้มีการประชาสัมพันธ์การล้างเครื่องปรับอากาศ พร้อมติดตั้งเบอร์ติดต่อ ไว้บริเวณโถงต้อนรับด้านล่างของอาคารพักอาศัย <p>แนวทางการดำเนินการ</p> <ul style="list-style-type: none"> - ให้ทางนิติบุคคลอาคารชุดดำเนินการติดป้ายณรงค์ และประชาสัมพันธ์การล้างแอร์ พร้อมทั้งเบอร์ติดต่อ บริเวณบอร์ดประชาสัมพันธ์ และบริเวณที่พักอาศัยภายในโครงการสามารถสังเกตเห็นได้อย่างชัดเจน
	<ul style="list-style-type: none"> - ส่งเสริม รณรงค์กิจกรรมให้มีการเดินขึ้น-ลง แทนการใช้ลิฟต์สำหรับพนักงานและผู้พักอาศัย 	<p>การดำเนินการในปัจจุบัน</p> <ul style="list-style-type: none"> - ไม่ได้ปฏิบัติ : ไม่ได้มีการติดป้ายส่งเสริมรณรงค์กิจกรรมให้มีการเดินขึ้น-ลง แทนการใช้ลิฟต์สำหรับผู้พักอาศัย ที่อยู่ชั้นล่าง และเจ้าหน้าที่ภายในโครงการ <p>แนวทางการดำเนินการ</p> <ul style="list-style-type: none"> - ให้นิติบุคคลอาคารชุดดำเนินการติดป้ายณรงค์ การเดินขึ้น-ลงบันไดแทนการใช้ลิฟต์ บริเวณบอร์ดประชาสัมพันธ์ หรือบริเวณที่พักอาศัย และเจ้าหน้าที่ของโครงการสามารถสังเกตเห็นได้อย่างชัดเจน เพื่อลดการใช้พลังงานภายในโครงการ



ตัวอย่างป้าย “รณรงค์การเดินขึ้น-ลงบันได”

ตารางที่ 4-2 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ไม่ได้ปฏิบัติตามได้ปฏิบัติตามได้ ปฏิบัติไม่ได้ ปฏิบัติไม่ได้ ปฏิบัติไม่ได้

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ไม่ได้ปฏิบัติตามได้ ปฏิบัติไม่ได้ ปฏิบัติไม่ได้ ปฏิบัติไม่ได้	การดำเนินการในปัจจุบัน/แนวทางการดำเนินการ
3.7 การอนุรักษ์พลังงาน (ต่อ)	<p>ปฏิบัติตามได้</p> <ul style="list-style-type: none"> - ประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยตั้งอุณหภูมิเครื่องปรับอากาศให้เหมาะสม ประมาณ 25-26 องศาเซลเซียส 	<p>การดำเนินการในปัจจุบัน</p> <p>= ไม่ได้ปฏิบัติ : ไม่ได้มีการติดป้ายรณรงค์การประหยัดพลังงาน บริเวณบอร์เดอร์ประชาสัมพันธ์ และพื้นที่ส่วนกลาง ซึ่งเป็นจุดที่ผู้พักอาศัยสามารถสังเกตเห็นได้อย่างชัดเจน</p> <p>แนวทางการดำเนินการ</p> <p>= ให้นิตินิตติคุณอาคารชุดดำเนินการติดป้ายรณรงค์ และประชาสัมพันธ์การตั้งอุณหภูมิเครื่องปรับอากาศให้เหมาะสมประมาณ 25-26 องศาเซลเซียส เพื่อเป็นการลดพลังงานภายในพื้นที่โครงการ</p>

พ. ๖๖๖๖๖

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ไม่ได้ปฏิบัติ ปฏิบัติไม่ได้ ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ และยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	<p>การดำเนินการในปัจจุบัน/แนวทางการดำเนินการ</p> <p>การดำเนินการในปัจจุบัน</p> <ul style="list-style-type: none"> - ไม่ได้ปฏิบัติ : ในปี พ.ศ. 2568 ทงโครงการยังไม่ได้มีการดำเนินการล้างถังล้างร่อนน้ำใช้ <p>แนวทางการดำเนินการ</p> <ul style="list-style-type: none"> - ให้ทางโครงการดำเนินการล้างทำความสะอาดถังเก็บน้ำใช้ เป็นประจำทุกปี ละ 2 ครั้ง (6 เดือน/ครั้ง) พร้อมทั้งจัดให้เจ้าหน้าที่ดำเนินการตรวจสอบโครงสร้างถังเก็บน้ำใต้ดิน และขึ้นดาดฟ้าให้มีความมั่นคงแข็งแรง ไม่มีรอยรั่ว และรอยร้าว และจัดทำลงในแผนการบำรุงรักษาเชิงป้องกัน (PM) ประจำปี
3. น้ำใช้	<p>ดัชนีที่ตรวจวัด</p> <ul style="list-style-type: none"> - ความสะอาด <p>บริเวณที่ตรวจวัด</p> <ul style="list-style-type: none"> - ล้างเก็บน้ำใช้ <p>ความถี่</p> <ul style="list-style-type: none"> - ปีละ 2 ครั้ง (6 เดือน/ครั้ง) ตลอดจนเปิดดำเนินการ 	

ภาคผนวก

ภาคผนวก ก	สำเนาหนังสือเห็นชอบรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการฯ (ระยะดำเนินการ)
ภาคผนวก ข	เอกสารจากหน่วยงานราชการ
ภาคผนวก ข-1	หนังสือสำคัญนิติบุคคลอาคารชุด
ภาคผนวก ข-2	หนังสือสำคัญการขออนุญาต/รับรอง การก่อสร้าง ดัดแปลง เคลื่อนย้ายอาคาร
ภาคผนวก ข-3	เอกสารยืนยันการส่งรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ฉบับเดือนมกราคม ถึง มิถุนายน พ.ศ. 2568
ภาคผนวก ค	เอกสารประกอบการปฏิบัติตามมาตรการฯ
ภาคผนวก ค-1	Check Sheet ที่เกี่ยวข้องกับการดูแลระบบสาธารณูปโภค และระบบสุขาภิบาล
ภาคผนวก ค-2	ระเบียบ ข้อบังคับ นิติบุคคลอาคารชุด เอส เปช เมกา
ภาคผนวก ค-3	คู่มือการบำรุงรักษาระบบบำบัดน้ำเสีย
ภาคผนวก ค-4	ตัวอย่างเอกสาร ทส.1 และทส.2
ภาคผนวก ง	ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพสิ่งแวดล้อม
ภาคผนวก ง-1	ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำ : ค่าความเป็นกรด-ด่าง และ คลอรีน
ภาคผนวก ง-2	ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำ โดยห้องปฏิบัติการ (ความถี่เดือน ละ 1 ครั้ง)
ภาคผนวก ง-3	ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำเสีย-น้ำทิ้ง โดยห้องปฏิบัติการ
ภาคผนวก จ	สำเนาหนังสือรับรองห้องปฏิบัติการวิเคราะห์เอกชน
ภาคผนวก ฉ	กฎหมายที่เกี่ยวข้อง
ภาคผนวก ช	เอกสารสอบเทียบเครื่องมือที่ใช้ในการวิเคราะห์

สำเนาหนังสือเห็นชอบรายงานการประเมิน
ผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการฯ (ระยะดำเนินการ)

ที่ ทส ๑๐๐๙.๕/ ๕๕๐๗



สำนักงานนโยบายและแผน
ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม
ถนนพระรามที่ ๖ แขวงสามเสนใน
เขตพญาไท กรุงเทพฯ ๑๐๕๐๐

๓ เมษายน ๒๕๖๑

เรื่อง แจ้งผลการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ เอ สเปซ เมกาซิตี บางนา
ของบริษัท อารียา พรอพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)
เรียน กรรมการผู้จัดการบริษัท อารียา พรอพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)
อ้างถึง หนังสือสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ที่ ทส ๑๐๐๙.๕/๑๑๓๑๓
ลงวันที่ ๕ กันยายน ๒๕๖๐

สิ่งที่ส่งมาด้วย ๑. สำเนาหนังสือบริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด ที่ TTE 086/61 ลงวันที่ ๒๗ กุมภาพันธ์ ๒๕๖๑
๒. สำเนาหนังสือบริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด ที่ TTE 139/61 ลงวันที่ ๒๗ มีนาคม ๒๕๖๑
๓. มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบ
ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่โครงการ เอ สเปซ เมกาซิตี บางนา
ของบริษัท อารียา พรอพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน) ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด
๔. แนวทางการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ
สิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ
ด้านอาคาร การจัดสรรที่ดิน และบริการชุมชน

ตามหนังสือที่อ้างถึง สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ได้แจ้ง
มติคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านอาคาร การจัดสรร
ที่ดิน และบริการชุมชน ในการประชุมครั้งที่ ๓๑/๒๕๖๐ เมื่อวันที่ ๒๓ สิงหาคม ๒๕๖๐ มีมติไม่เห็นชอบ
รายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ เอ สเปซ เมกาซิตี บางนา ของบริษัท อารียา พรอพเพอร์ตี้
จำกัด (มหาชน) ตั้งอยู่ที่ เขตทางพิเศษกาญจนาภิเษก (บางพลี-สุขสวัสดิ์) ตำบลบางแก้ว อำเภอบางพลี จังหวัด
สมุทรปราการ เป็นโครงการประเภทอาคารอยู่อาศัยรวม (อาคารชุด) มีจำนวนห้องชุด ๑,๓๘๘ ห้อง (ห้องชุด
เพื่อการพักอาศัย ๑,๓๗๙ ห้อง และห้องชุดเพื่อการพาณิชย์ (ร้านค้า) ๙ ห้อง) โดยให้แก้ไขเพิ่มเติมตามแนวทาง
หรือรายละเอียดที่คณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ กำหนด และต่อมาบริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด ผู้ได้รับมอบ
อำนาจจากบริษัท อารียา พรอพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน) ได้เสนอรายงานฯ ฉบับชี้แจงเพิ่มเติม ให้สำนักงาน
นโยบายฯ ดำเนินการตามขั้นตอนการพิจารณารายงาน รายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย ๑ และ ๒ นั้น

สำนักงาน...

สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ได้พิจารณาและนำเสนอ รายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมดังกล่าวต่อคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงาน การวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านอาคาร การจัดสรรที่ดิน และบริการชุมชน พิจารณาตามลำดับขั้นตอน การพิจารณา และในการประชุมครั้งที่ ๑๓/๒๕๖๑ เมื่อวันที่ ๒๘ มีนาคม ๒๕๖๑ คณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ มีมติให้ความเห็นชอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ เอ สเปซ เมกาซิตี บางนา ของบริษัท อารียา พรอพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน) โดยให้บริษัท อารียา พรอพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน) เจ้าของโครงการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ที่เสนอไว้ในรายงานฯ อย่างเคร่งครัด รายละเอียดตามกฎหมายที่ส่งมาด้วย ๓ ทั้งนี้ หากท่านได้รับอนุญาตแล้ว สำนักงานนโยบายฯ ขอความร่วมมือท่านส่งสำเนาใบอนุญาตพร้อมเงื่อนไข ให้สำนักงานนโยบายฯ ทราบด้วย และเมื่อเริ่มดำเนินโครงการแล้วจะต้องเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม รายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย ๔ รวมทั้ง โครงการจะต้องปฏิบัติตามกฎหมายอื่นใดที่เกี่ยวข้องด้วย และประสานกับผู้จัดทำรายงานฯ ให้ดำเนินการ รวบรวมรายละเอียดข้อมูลทั้งหมดเรียงตามลำดับการพิจารณาของคณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ จำนวน ๑ เล่ม พร้อมแผ่นบันทึกข้อมูล (CD-ROM) ในรูปของ Digital File (pdf) Adobe Acrobat จำนวน ๒ แผ่น พร้อมทั้ง ให้จัดทำรายงานฉบับสมบูรณ์ที่ปรับปรุงตามข้อคิดเห็นของคณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ จำนวน ๓ เล่ม พร้อมแผ่นบันทึกข้อมูล (CD-ROM) ในรูปของ Digital File (pdf) Adobe Acrobat จำนวน ๘ แผ่น เสนอต่อ สำนักงานนโยบายฯ ภายในเวลา ๑ เดือน เพื่อใช้เป็นเอกสารอ้างอิงและส่งให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้องต่อไป ทั้งนี้ สำนักงานนโยบายฯ ได้มีหนังสือแจ้งบริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด เพื่อดำเนินการต่อไปด้วยแล้ว

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณาดำเนินการต่อไป



เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม



เจ้าพนักงานธุรการชำนาญงาน

สำนักวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โทรศัพท์ ๐ ๒๒๖๕ ๖๕๐๐ กต ๒ กต ๖๘๑๐ - ๖๘๑๖

โทรสาร ๐ ๒๒๖๕ ๖๖๑๖



thai thai engineers co., ltd.

Environmental Engineers - Consultants

5/235 Tesaban Songkloe Road, Ladyao, Jatujak, Bangkok 10900
Tel. 0-2196-2140-3 Fax 0-2196-2144

สิ่งที่ส่งมาด้วย ๕
สำนักงานนโยบายและแผน

ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

เลขที่ 4342 วันที่ 27 ต.ค. 2561

เวลา 16.00 ผู้รับ

TTE ๐๘๖ / 61

27 กุมภาพันธ์ 2561

เรื่อง ขอส่งรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม (รายงานชี้แจงเพิ่มเติม 3) โครงการ เอ สเปซ เมกาซิตี บางนา

เรียน เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

สิ่งที่ส่งมาด้วย - รายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม (รายงานชี้แจงเพิ่มเติม 3) โครงการ เอ สเปซ เมกาซิตี
บางนา จำนวน 15 ฉบับ

ตามที่บริษัท อารียา พรอพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน) ได้มอบอำนาจให้บริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด เป็นผู้ดำเนินการ
นำเสนอรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม ให้กับสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม
ตั้งหนังสือมอบอำนาจแนบมาด้วยนั้น

บริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด จึงใคร่ขอส่งรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม (รายงานชี้แจงเพิ่มเติม 3)
โครงการ เอ สเปซ เมกาซิตี บางนา ตั้งอยู่ที่ริมเขตทางพิเศษกาญจนาภิเษก (บางพลี-สุขสวัสดิ์) ตำบลบางแก้ว อำเภอบางพลี
จังหวัดสมุทรปราการ ประกอบด้วย รายงานฉบับชี้แจงเพิ่มเติม 3 จำนวน 15 ฉบับ เพื่อให้สำนักงานนโยบายและแผน
ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมพิจารณาให้ความเห็นต่อไป

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณา

สำนักวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
เลขที่ 457 วันที่ ๓๐ ก.พ. ๒๕๖๑
เวลา 16:41 ผู้รับ

เจ้าพนักงานธุรการชำนาญงาน

สมาน ส. น. ๖๘๗๕



thai thai engineers co., ltd.

Environmental Engineers - Consultants

5/ 235 Tesaban Sengklo Road, Ladyao, Jatujak, Bangkok 10900
Tel 0-2196-2140-3 Fax : 0-2196-2144

สิ่งที่ส่งมาด้วย ๒

สำนักงานนโยบายและแผน

ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

ที่ 6105

เวลา 10.53

ผู้รับ กทมก

TTE 139 / 61

๒๗ มีนาคม ๒๕๖๑

เรื่อง ขอส่งรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม (รายงานชี้แจงเพิ่มเติม 4) โครงการ เอสเปช เมกาซิตี บางนา

เรียน เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

สิ่งที่ส่งมาด้วย - รายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม (รายงานชี้แจงเพิ่มเติม 4) โครงการ เอสเปช เมกาซิตี
บางนา จำนวน 15 ฉบับ

ตามที่บริษัท อารียา พรอพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน) ได้มอบอำนาจให้บริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด เป็นผู้ดำเนินการ
นำเสนอรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม ให้กับสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม
ดังหนังสือมอบอำนาจแนบมาด้วยนั้น

ดังนั้น บริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด จึงใคร่ขอนำส่งรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม (รายงานชี้แจง
เพิ่มเติม 4) จำนวน 15 ฉบับ ของโครงการ เอสเปช เมกาซิตี บางนา ตั้งอยู่ที่เขตทางพิเศษกาญจนาภิเษก (บางพลี-
สุขสวัสดิ์) ตำบลบางแก้ว อำเภอบางพลี จังหวัดสมุทรปราการ โดยจะปลูกสร้างบนโฉนดที่ดิน จำนวน 3 แปลง ได้แก่
โฉนดที่ดินเลขที่ 153074 153078 และ 153089 เลขที่ดิน 652 526 และ 656 ตามลำดับ ซึ่งมีขนาดที่ดินตาม
โฉนดเท่ากับ 4-1-16.1 ไร่ หรือ 6,864.40 ตารางเมตร ประกอบด้วย อาคารชุดพักอาศัย จำนวน 1 อาคาร ขนาด
ความสูง 35 ชั้น ความสูง 109.85 เมตร (ความสูงวัดถึงส่วนที่สูงที่สุด) มีจำนวนห้องชุดรวมทั้งสิ้น 1,388 ห้อง
แบ่งเป็น ห้องชุดพักอาศัย จำนวน 1,379 ห้อง และห้องชุดเพื่อการพาณิชย์ (ร้านค้า) จำนวน 9 ห้อง เพื่อให้สำนักงาน
นโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม พิจารณาให้ความเห็นต่อไป

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณา



กรรมการผู้จัดการ



ใน
เจ้าพนักงานธุรการชำนาญงาน



Signature

**มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
ที่โครงการ เอสเปช เมกาซิตี บางนา ของบริษัท อารียา พรอพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)
ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด**

โครงการจะต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เอสเปช เมกาซิตี บางนา ของบริษัท อารียา พรอพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน) ตั้งอยู่ที่เขตทางพิเศษกาญจนาภิเษก (บางพลี-สุขสวัสดิ์) ตำบลบางแก้ว อำเภอบางพลี จังหวัดสมุทรปราการ เป็นโครงการประเภทอาคารอยู่อาศัยรวม (อาคารชุด) มีจำนวนห้องชุดรวม 1,388 ห้อง (ห้องชุดเพื่อการพักอาศัย จำนวน 1,379 ห้อง และห้องชุดเพื่อการพาณิชย์ (ร้านค้า) จำนวน 9 ห้อง) มีขนาดพื้นที่โครงการ 4-1-16.1 ไร่ หรือ 6,864.4 ตารางเมตร ประกอบด้วย อาคารชุดพักอาศัย ขนาดความสูง 35 ชั้น จำนวน 1 อาคาร จัดทำรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม โดยบริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด เสนอดังรายละเอียดต่อไปนี้

1. โครงการต้องยึดถือปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมตามที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ เอสเปช เมกาซิตี บางนา ของบริษัท อารียา พรอพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน) อย่างเคร่งครัด

2. โครงการต้องบันทึกผลการติดตามตรวจสอบการดำเนินการหรือการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมตามที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม และส่งผลการดำเนินการมายังหน่วยงานผู้อนุญาตและสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ตามแนวทางการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

3. ในกรณีที่โครงการมีความจำเป็นต้องเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการ หรือมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบไว้แล้ว ให้โครงการแจ้งให้หน่วยงานที่มีอำนาจหน้าที่ในการพิจารณาอนุมัติหรืออนุญาตดำเนินการดังนี้

1) หากหน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตเห็นว่าการเปลี่ยนแปลงดังกล่าว เกิดผลดีต่อสิ่งแวดล้อมมากกว่า หรือเทียบเท่ามาตรการที่กำหนดไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบไว้แล้ว ให้หน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตรับจดทะเบียนให้เป็นไปตามหลักเกณฑ์ และเงื่อนไขที่กำหนดไว้ในกฎหมายนั้น ๆ ต่อไป พร้อมกับให้จัดทำสำเนาการเปลี่ยนแปลงดังกล่าวข้างต้นที่รับจดทะเบียนไว้ แจ้งให้กับสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เพื่อทราบ

2) หากหน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาต เห็นว่าการเปลี่ยนแปลงดังกล่าว อาจกระทบต่อสาระสำคัญในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบไว้แล้ว ให้หน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาต จัดส่งรายงานการเปลี่ยนแปลงดังกล่าว ให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เพื่อเสนอให้คณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม (คชก.) ชุดที่เกี่ยวข้องให้ความเห็นชอบประกอบก่อนดำเนินการเปลี่ยนแปลง และเมื่อโครงการได้รับอนุมัติหรืออนุญาตให้มีการเปลี่ยนแปลง ให้หน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตแจ้งผลการเปลี่ยนแปลงดังกล่าวให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เพื่อทราบ

4. เมื่อเจ้าของโครงการดำเนินโครงการเสร็จสิ้นแล้ว และก่อนที่จะมีการโอนสิทธิให้กับนิติบุคคล (ในกรณีที่มีการโอนสิทธิ) เจ้าของโครงการมีหน้าที่ต้องแจ้งให้นิติบุคคลผู้รับโอนทราบถึงสิทธิและหน้าที่ในการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ที่ระบุไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด หากเจ้าของโครงการไม่มีหลักฐานการแจ้งสิทธิและหน้าที่ และหลักฐานการรับทราบถึงสิทธิและหน้าที่ดังกล่าวของนิติบุคคล ให้ถือว่าเจ้าของโครงการยังต้องรับผิดชอบตามสิทธิและหน้าที่ที่กำหนดไว้ในมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ที่ระบุไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด

5. หากได้รับการร้องเรียนจากประชาชนว่าได้รับความเดือดร้อน รำคาญจากกิจกรรมการดำเนินโครงการ หรือโครงการก่อให้เกิดความเสียหายแก่สาธารณสมบัติ หรือชีวิตและทรัพย์สินของประชาชน เจ้าของโครงการหรือนิติบุคคลผู้รับโอนสิทธิและหน้าที่ในการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม จะต้องดำเนินการแก้ไขปัญหาดังกล่าวโดยไม่ชักช้า และแจ้งหน่วยงานอนุญาต สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และหน่วยงานที่เกี่ยวข้องทราบ เพื่อหาแนวทางหรือมาตรการในการแก้ไขปัญหาต่อไป

ภาคผนวก ข

เอกสารจากหน่วยงานราชการ

หนังสือสำคัญนิติบุคคลอาคารชุด



หนังสือสำคัญการจดทะเบียนอาคารชุด

สำนักงานที่ดินจังหวัดสมุทรปราการ สาขาบางพลี

วันที่ ๒๐ เดือน กรกฎาคม พ.ศ. ๒๕๖๔

หนังสือนี้ออกให้เพื่อแสดงว่า พนักงานเจ้าหน้าที่ได้รับจดทะเบียนอาคารชุดตาม พระราชบัญญัติ
อาคารชุด พ.ศ. ๒๕๖๒ ตามคำขอของผู้มีกรรมสิทธิ์ที่ดินและอาคารชื่อ บริษัท เมกา สเปซ ๑ จำกัด

ทะเบียนเลขที่ ๒/๒๕๖๔ เมื่อวันที่ ๒๐ เดือน กรกฎาคม พ.ศ. ๒๕๖๔ โดยมีรายการ ดังนี้

๑. ชื่ออาคารชุดชื่อ เอ สเปซ เมกา

๒. โฉนดที่ดินเลขที่ ๑๕๓๐๗๔, ๑๕๓๐๗๘, ๑๕๓๐๘๘ ตำบล บางแก้ว

อำเภอ.....บางพลี.....จังหวัด.....สมุทรปราการ.....

๓. จำนวนอาคาร.....๑.....หลัง

๔. จำนวนห้องชุด.....๑,๓๓๖.....ห้องชุด

๕. บันทึกรายละเอียด (รายการทรัพย์สินส่วนกลาง เฉพาะทรัพย์สินส่วนกลางตามมาตรา ๑๕(๕),(๖),(๗))

(๑) ที่ตั้งอาคารชุด ตั้งอยู่บนโฉนดที่ดินเลขที่ ๑๕๓๐๗๔, ๑๕๓๐๗๘ และ ๑๕๓๐๘๘ ตำบลบางแก้ว
อำเภอบางพลี จังหวัดสมุทรปราการ เนื้อที่รวม ๔-๑-๑๖.๑ ไร่ และสำนักงานนิติบุคคลอาคารชุด เลขที่ ๙๘/๑๓๓๗
หมู่ ๖ ตำบลบางแก้ว อำเภอบางพลี จังหวัดสมุทรปราการ

(๒) โครงสร้างและสิ่งปลูกสร้างเพื่อความมั่นคง และเพื่อป้องกันความเสียหายต่ออาคารชุดอาคาร
ส่วนของอาคารชุดที่เป็นฐานราก เสาเข็ม เสาคอนกรีตเสริมเหล็ก พื้นคอนกรีตเสริมเหล็ก คานคอนกรีตเสริมเหล็ก
ผนังภายนอกคอนกรีต ผนังก่ออิฐฉาบปูน และกำแพงรั้วโครงการ

(๓) งานระบบต่างๆ ภายในอาคาร ได้แก่ ระบบสุขาภิบาล, ระบบน้ำดีพร้อมอุปกรณ์, ระบบบำบัดน้ำ
เสียพร้อมอุปกรณ์, ระบบป้องกันอัคคีภัยพร้อมอุปกรณ์, ระบบไฟฉุกเฉินและไฟป้ายบอกทางหนีไฟ, ระบบตรวจจับเพลิงไหม้,
ระบบไฟฟ้าอาคารพร้อมอุปกรณ์, ระบบลิฟต์โดยสารพร้อมอุปกรณ์, ระบบลิฟต์ดับเพลิงพร้อมอุปกรณ์, ระบบป้องกันฟ้าผ่า
พร้อมอุปกรณ์, ระบบไฟฟ้าส่องสว่างภายในและภายนอกอาคาร, ระบบคีย์การ์ดเปิด-ปิดประตูอัตโนมัติ, ระบบโทรทัศน์
วงจรปิดพร้อมอุปกรณ์, ถังเก็บน้ำชั้นดาดฟ้าพร้อมอุปกรณ์, ถังเก็บน้ำใต้ดินพร้อมอุปกรณ์, ห้องระบบไฟฟ้าพร้อมอุปกรณ์,
ห้องมอเตอร์ไฟฟ้าประจำชั้นทุกชั้น, ห้องระบบบ่มต่าง ๆ พร้อมอุปกรณ์, ช่องท่อระบบต่างๆ, ป้ายบอกชื่ออาคาร,
ทางเดินภายในและภายนอกอาคาร, พื้นที่หนีไฟทางอากาศชั้นดาดฟ้า(หลังคา), ถนนรอบอาคารชั้นที่ ๑, ช่องจอดรถยนต์
จำนวน ๓๓๐ คัน ชั้น ๑-๔, บันไดระหว่างชั้น บันไดหนีไฟ, โถงบันได โถงหน้าลิฟต์และโถงต้นรับ, ห้องระบบโทรทัศน์วงจรปิด,
ห้องออกกำลังกายพร้อมอุปกรณ์ fitness & boxing corner ชั้น ๕, ห้องเอนกประสงค์ Co-Working ชั้น ๓ และชั้นลอย,
ห้องโยคะ (Yoga/dancing Room) ชั้น ๕, ห้องเอนกประสงค์/เก็บของ Co-Storage ชั้น ๕, ห้องซักล้าง Laundry ชั้น ๕,
สระว่ายน้ำพร้อมอุปกรณ์ ชั้น ๕, สวนพื้นที่สีเขียวและส่วนตกแต่งทางภูมิสถาปัตย์ ชั้น ๑, ๕, ๖, ๒๔ และชั้นดาดฟ้า (หลังคา),

ห้องสุขาส่วนกลางพร้อมระบบสุขาภิบาลชั้น ๑, ๒, ๓, ๔, ๕, ตู้รับจดหมายชั้น ๑, ห้องเก็บของชั้น ๑, ห้องพักขยะประจำชั้นทุกชั้น, ห้องพักขยะและคัดแยกขยะชั้น ๑, ทรัพย์สินอื่นที่เป็นกรรมสิทธิ์หรือนิติบุคคลอาคารชุดที่มีไว้เพื่อประโยชน์ร่วมกันของเจ้าของร่วมทรัพย์สินส่วนกลางอื่นๆ ของอาคารชุดที่จะจัดให้มีขึ้นภายในหน้าเพื่อประโยชน์ของเจ้าของร่วมทุกคน

๖. ทรัพย์สินส่วนบุคคล

ห้องชุดเพื่ออยู่อาศัย

จำนวน๑,๓๒๘.....ห้องชุด

ห้องชุดเพื่อประกอบการค้า

จำนวน.....๘.....ห้องชุด

ที่จอดรถส่วนบุคคล

จำนวน.....คัน

อื่นๆ.....

ล

หน้าที่

ตำแหน่ง เจ้าพนักงานที่ดินจังหวัดสมุทรปราการ

ปลัดอำเภอ



หนังสือสำคัญการจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด

สำนักงานที่ดินจังหวัดสมุทรปราการ สาขาบางพลี
วันที่ ๒๗ เดือน สิงหาคม พ.ศ. ๒๕๖๔

หนังสือสำคัญฉบับนี้ออกให้เพื่อแสดงว่า พนักงานเจ้าหน้าที่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุดตามพระราชบัญญัติอาคารชุด พ.ศ. ๒๕๒๒ ทะเบียนเลขที่ ๗/๒๕๖๔ เมื่อวันที่ ๒๗ เดือน สิงหาคม พ.ศ. ๒๕๖๔ โดยมีรายการ ดังนี้

๑. ชื่อนิติบุคคลอาคารชุด “ เอ สเปซ เมกา ”
๒. มีวัตถุประสงค์นิติบุคคลอาคารชุดเป็นไปตามมาตรา ๓๓ แห่งพระราชบัญญัติอาคารชุด พ.ศ. ๒๕๒๒ ซึ่งบัญญัติว่า เพื่อจัดการและดูแลรักษาทรัพย์สินส่วนกลางและให้มีอำนาจกระทำการใด ๆ เพื่อประโยชน์ตามวัตถุประสงค์ดังกล่าว ทั้งนี้ตามมติของเจ้าของร่วมภายใต้บังคับแห่งพระราชบัญญัตินี้
๓. ที่ตั้งสำนักงานอยู่เลขที่ ๙๘/๑๓๓๗ หมู่ที่ ๖ ถนนบางนา-ตราด ตำบลบางแก้ว อำเภอบางพลี จังหวัดสมุทรปราการ รหัสไปรษณีย์ ๑๐๕๔๐



สำนักงานที่ดินจังหวัดสมุทรปราการ
สาขาบางพลี



เจ้าพนักงานที่ดินปฏิบัติงาน

- ๘ ก.ค. ๒๕๖๕

หนังสือสำคัญการขออนุญาต/รับรอง การก่อสร้าง ดัดแปลง
เคลื่อนย้ายอาคาร



ใบรับรองการก่อสร้างอาคาร ดัดแปลงอาคาร หรือเคลื่อนย้ายอาคาร

เลขที่ ๕ / ๒๕๖๔

ใบรับรองฉบับนี้แสดงว่า บริษัท เมกา สเปซ 1 จำกัด เจ้าของอาคาร/ผู้ครอบครองอาคาร
 อยู่บ้านเลขที่ ๑๗๖๘ ตรอก/ซอย - ถนน เพชรบุรีตัดใหม่ หมู่ที่ -
 ตำบล/แขวง บางกะปิ อำเภอ/เขต ห้วยขวาง จังหวัด กรุงเทพมหานคร
 ได้ทำการ ก่อสร้างหรือดัดแปลงอาคาร อาคารเป็นไปโดยถูกต้องตามที่ได้รับอนุญาตในใบอนุญาต
 เลขที่ ๔ / ๒๕๖๓ ลงวันที่ ๑๒ เดือน พฤศจิกายน พ.ศ. ๒๕๖๓ ซึ่งอาคารดังกล่าว
 (ยผ.๔)
 เป็นอาคารประเภทควบคุมการใช้ เจ้าพนักงานท้องถิ่นจึงออกใบรับรองให้ดังต่อไปนี้

ข้อ ๑ เป็นอาคาร

(๑) ชนิด อาคารสูง ๓๕ ชั้น จำนวน ๑ หลัง
 เพื่อใช้เป็น อาคารชุดพักอาศัย จำนวน ๑,๓๒๘ ห้อง
 และห้องชุดเพื่อการพาณิชย์ (ร้านค้า จำนวน ๔ ห้อง) โดยมีที่จอดรถ ที่กัณฑ์ และทางเข้าออกของรถ
 จำนวน ๓๓๐ คัน

(๒) ชนิด - จำนวน -
 เพื่อใช้เป็น - โดยมีที่จอดรถ ที่กัณฑ์ และทางเข้าออกของรถ
 จำนวน - คัน

(๓) ชนิด - จำนวน -
 เพื่อใช้เป็น - โดยมีที่จอดรถ ที่กัณฑ์ และทางเข้าออกของรถ
 จำนวน - คัน

ที่บ้านเลขที่ - ตรอก/ซอย - ถนน -
 หมู่ที่ ๖ ตำบล/แขวง บางแก้ว อำเภอ/เขต บางพลี จังหวัด สมุทรปราการ
 โดย บริษัท เมกา สเปซ 1 จำกัด เป็นเจ้าของอาคาร และ บริษัท เมกา สเปซ 1 จำกัด
 เป็นผู้ครอบครองอาคาร อยู่ในที่ดินโฉนดที่ดิน เลขที่/น.ส. ๓ เลขที่/ส.ค. ๑ เลขที่ ๑๕๓๐๗๔, ๑๕๓๐๗๘, ๑๕๓๐๘๙
 เป็นที่ดินของ บริษัท เมกา สเปซ 1 จำกัด

ข้อ ๒ ผู้ได้รับใบรับรองต้องปฏิบัติตามเงื่อนไข ดังต่อไปนี้

(๑) ผู้ได้รับใบรับรองต้องปฏิบัติตามหลักเกณฑ์ วิธีการ และเงื่อนไขตามที่กำหนดในกฎกระทรวง
 และหรือข้อบัญญัติท้องถิ่น ซึ่งออกตามความในมาตรา ๘ (๑๑) มาตรา ๙ หรือมาตรา ๑๐ แห่งพระราชบัญญัติ
 ควบคุมอาคาร พ.ศ. ๒๕๖๒

(๒) ผู้ที่ได้รับใบอนุญาตตามพระราชบัญญัตินี้ยังคงมีหน้าที่ต้องขออนุญาตเกี่ยวกับอาคารนั้นตามกฎหมายอื่นในส่วนที่เกี่ยวข้องต่อไป

ออกให้ ณ วันที่ ๒๓ เดือน มิถุนายน พ.ศ. ๒๕๖๔

คำเตือน

๑. ห้ามเจ้าของ หรือผู้ครอบครองอาคารใช้หรือยินยอมให้บุคคลใดใช้อาคารเพื่อกิจการอื่น นอก
จากที่ระบุไว้ในใบรับรองฉบับนี้

๒. ห้ามเจ้าของ หรือผู้ครอบครองอาคารเปลี่ยนการใช้อาคารประเภทควบคุมการใช้สำหรับกิจการ
หนึ่งไปใช้เป็นอาคารประเภทควบคุมการใช้สำหรับอีกกิจการหนึ่ง เว้นแต่จะได้รับใบอนุญาตจากเจ้าพนักงาน
ท้องถิ่น

๓. ห้ามเจ้าของ หรือผู้ครอบครองอาคารที่ต้องมีพื้นที่หรือสิ่งก่อสร้างขึ้นเพื่อใช้เป็นที่พักจอดรถ ที่
กลับรถ และทางเข้าออกของรถตามที่กำหนดในกฎกระทรวง ดัดแปลง หรือใช้ที่จอดรถ ที่กลับรถ และทางเข้า
ออกของรถนั้นเพื่อการอื่นไม่ว่าทั้งหมดหรือบางส่วน เว้นแต่จะได้รับใบอนุญาตจากเจ้าพนักงานท้องถิ่น

๔. ผู้ได้รับใบรับรองต้องแสดงใบรับรองฉบับนี้ไว้ในที่เปิดเผยและเห็นได้ง่าย ณ อาคารนั้น

เอกสารยืนยันการส่งรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ฉบับ
เดือนมกราคม ถึง มิถุนายน พ.ศ. 2568

ที่ SSM/ASM/009/2568

วันที่ 15 เดือน กรกฎาคม พ.ศ. 2568

เรื่อง ขอส่งรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เอ สเปซ เมกา (ระยะดำเนินการ) ฉบับเดือนมกราคม ถึง มิถุนายน พ.ศ. 2568

เรียน นายกเทศมนตรีเมืองบางแก้ว

สิ่งที่ส่งมาด้วย รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เอ สเปซ เมกา (ระยะดำเนินการ) จำนวน 3 ฉบับ และ CD จำนวน 3 แผ่น

ตามที่ โครงการ เอ สเปซ เมกา ตั้งอยู่ที่ 98/1337 หมู่ 6 ต.บางแก้ว อ.บางพลี จ.สมุทรปราการ 10540 รายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม และผ่านความเห็นชอบตามหนังสือเลขที่ กส. 1009.5/4407 ลง วันที่ 3 เมษายน พ.ศ. 2561 ทั้งนี้ โครงการฯ จะต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมเสนอต่อหน่วยงานงานอนุญาต และหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ปีละ 2 ครั้ง นั้น

บัดนี้ นิติบุคคลอาคารชุด เอ สเปซ เมกา ได้ว่าจ้างบริษัท ศูนย์วิเคราะห์น้ำ จำกัด จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ เอ สเปซ เมกา (ระยะเปิดดำเนินการ) ฉบับเดือนมกราคม ถึง มิถุนายน พ.ศ. 2568 แล้วเสร็จ จึงใคร่ขอส่งรายงานดังกล่าวให้หน่วยงานของท่านพิจารณาดำเนินการต่อไป

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณา



ผู้จัดการนิติบุคคลอาคารชุด เอ สเปซ เมกา

29 / 7 / 68

10 : 44

หลักฐานการยื่นรายงานเข้าสู่ระบบอิเล็กทรอนิกส์

เลขที่ Monitor : 256808-104
ชื่อโครงการ : โครงการ เอ สเปน เมกา
รอบรายงาน : ม.ค 68 - มี.ย. 68
วันที่ยื่นรายงาน : 04/08/2568
เลขที่ IEE/EIA/EHIA : 12334
ผู้ยื่นรายงาน : 
อีเมล : 
โทรศัพท์ : 



QR Code สำหรับเรียกดูข้อมูลรายงานรายงาน Monitor นี้

โดยท่านสามารถเรียกดูข้อมูลรายงานต่างๆ

ที่เกี่ยวข้องกับโครงการได้ผ่านโมบายแอปพลิเคชัน Smart EIA

อีกหนึ่งช่องทาง

สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม



กองพัฒนาระบบการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม
Division of Environmental Impact Assessment Development

เอกสารประกอบการปฏิบัติตามมาตรการฯ

Check Sheet ที่เกี่ยวข้องกับการดูแลระบบสาธารณูปโภค
และระบบสุขาภิบาล

ELECTRICAL SYSTEM PM CHECK SHEET

MAINTENANCE FORM

Equipment : Access Control

Building : 10 main unit

ข้อมูลทั่วไปเกี่ยวกับงานและบุคลากรที่เกี่ยวข้องสามารถดูได้ที่เว็บไซต์ www.doe.go.th

และต้องใช้เทคโนโลยีว่าแปลงสัญญาณเสียง (เสียงที่เข้ามาบนสาย) ไปเป็นสัญญาณไฟฟ้า

รายละเอียดผลการตรวจ			Plan: Q S A		
รายละเอียดการตรวจ	ข้อ	หมายเหตุ	Record	Result	
				Pass	Not Pass
A. การควบคุมอาคาร PM					
1. Access Control System PM					
1.1 ตรวจเช็คความสะอาดและสภาพทั่วไปของตู้	Q	สะอาดไม่มีสิ่งสกปรก		<input checked="" type="checkbox"/>	
1.2 ตรวจเช็คความถี่ความแน่นของสาย	Q	ดีแน่นไม่หลุดล่อน		<input checked="" type="checkbox"/>	
1.3 ตรวจเช็คสายไฟภายในตู้หรือในตู้	Q	เป็นปกติไม่มีข้อ		<input checked="" type="checkbox"/>	
1.4 ตรวจหาอุณหภูมิของไฟ AC เป็น DC	S	12/24 V	12.1 (V)	<input checked="" type="checkbox"/>	
1.5 ตรวจหาอุณหภูมิของตู้	S	ปกติไม่มี		<input checked="" type="checkbox"/>	
1.6 ตรวจหาเสียงผิดปกติ	S	ปกติ		<input checked="" type="checkbox"/>	
B. Electrical System PM					
1. Access Control System PM					
1.1 ตรวจหาความถี่ของกระแสไฟฟ้า (แรงดันไฟฟ้า)	A	แรงดันไฟฟ้าอยู่ในค่าการ 5-8 ชั่วโมง		<input checked="" type="checkbox"/>	
1.2 ตรวจหาเสียง Buzz กรณีเปิดประตูตู้	A	เสียงดังเล็กน้อย		<input checked="" type="checkbox"/>	
บันทึกผลการตรวจ					

Comment: 500 yd

MAINTENANCE FORM

Equipment : Fire Alarm

Building : A space save

กลุ่มเป้าหมายหลักคือเจ้าของสถานประกอบการ (Private Business Owners)

และต้องเฝ้าจับตารับผิดชอบตลอดไป เพื่อสร้างความมั่นใจถึงผลประโยชน์

รายละเอียดการตรวจเช็ค		รวม	มาตรฐาน	Plan		Q S A	
				Record	Result	Pass	Not Pass
A	ตรวจสอบการทำงานของ FM						
1.	Fire Alarm System FM						
1.1	ตรวจสอบการสวิตช์และสภาพทั่วไปของ...	Q	สถานะปกติผู้ลง...	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
1.2	ตรวจสอบสภาพอุปกรณ์เป็นปกติหรือไม่...	Q	ดีตามเป็นปกติตาม...	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
1.3	ตรวจสอบ Lamp Test	Q	ทดสอบดี...	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
1.4	ตรวจสอบเป็นเบรค	Q	มีเพียงท่อสำหรับ วิศวกร	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
1.5	ตรวจสอบสวิตช์ป้องกันท่อของ...	S	ทำงานปกติ...	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
1.6	บันทึกการแจ้งรับไฟฟ้าของเบรค...	S	บันทึกค่า	22/12/7 (C.V.)	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
B	Electrical System FM						
1.	Fire Alarm System FM						
1.1	ตรวจสอบสภาพการทำงานของ Smoke ส่วนกลาง	A	รับสัญญาณ, แจ้งเตือน	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
1.2	ตรวจสอบสภาพการทำงานของ Link ส่วนกลาง	A	รับสัญญาณ, แจ้งเตือน	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
1.3	ตรวจสอบสภาพการทำงานของ Manual ส่วนกลาง	A	รับสัญญาณ, แจ้งเตือน	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
1.4	ตรวจสอบสภาพการทำงานของ Module ส่วนกลาง	A	รับสัญญาณ, แจ้งเตือน	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
1.5	ทำการทดสอบการฟังตาม Function	A	รับสัญญาณ, แจ้งเตือน	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
1.6	ทำการทดสอบสภาพการทำงานของ Bell	A	กระดิ่งดัง	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
1.7	บันทึกวันและเวลาทำงาน						

OPERATION TESTING FORM

Equipment, Fire Pump & Access Hoses

Building _____

13. *Phylogenetic relationships among the three genera of the subgenus*

အသံမြောက်မြားစွာ နှစ်သက်ကြသည်ကို တွေ့ရသည်။

[illegible]

OPERATION TESTING FORM

Equipment: 1 Computer (200)

Building : ampe megu

doi:10.1017/S0022292412001907 Printed in the United Kingdom

Copyright © 2004 John Wiley & Sons, Ltd.

[illegible]

ระเบียบ ข้อบังคับ นิติบุคคลอาคารชุด เอ สเปซ เมกา

คู่มือการพักอาศัย และระเบียบปฏิบัติ



นิติบุคคลอาคารชุด เอ สเปซ เบทา

สำนักงาน อาคารพาณิชย์เดอะพาร์ค เอส.บี. จำกัด

TABLE OF CONTENTS

01 ข้อมูลทั่วไป และรายละเอียดโครงการ	5
รายละเอียดทั่วไปเกี่ยวกับโครงการ	
02 งานบริหารอาคาร	7
วัตถุประสงค์	7
คำจำกัดความ	9
ฝ่ายจัดการนิติบุคคลอาคารชุดฯ	10
คณะกรรมการควบคุมการจัดการนิติบุคคลอาคารชุดฯ	10
พนักงานนิติบุคคลอาคารชุดฯ	11
พนักงานฝ่ายจัดการนิติบุคคลอาคารชุดฯ	11
พนักงานซ่อมบำรุง/ช่างบริการ	12
หน้าที่ของคณะกรรมการนิติบุคคลอาคารชุดฯ	13
03 ข้อควรปฏิบัติในการพักอาศัย 1 / 2	
หมวดที่ 1 ค่าใช้จ่ายส่วนกลางและค่าใช้จ่ายส่วนบุคคล	15
หมวดที่ 2 การใช้ประโยชน์ภายในห้องชุด	18
หมวดที่ 3 ข้อควรรู้สำหรับการตกแต่ง ต่อเติม และซ่อมแซม	
แก้ไขภายในห้องชุด, จัดเตรียมการตกแต่ง	23
ขอเช่า/เช่าซื้อ/เช่าซื้อ/เช่าซื้อ	32
หมวดที่ 4 การใช้บริการ สิ่งอำนวยความสะดวกของอาคารชุดฯ	34
การใช้ลิฟต์	34-36
การใช้ตู้จดหมาย (Mail Box)	36-37
การใช้สระว่ายน้ำ Swimming Pool	38-39
การใช้ห้อง Fitness & Boxing Corner	40-41
การใช้ตู้เก็บสัมภาระ Co - Storage Space	42-43
การใช้ห้อง Co - Working Space	44-45
การใช้ห้อง Lounge Play Room	46-47
การใช้ Sky Jogging Track	48
การใช้ห้อง Yoga/Dancing Room	49-50
การใช้ห้องนวดสปา	51-52
หมวดที่ 5 ข้อควรปฏิบัติทั่วไปของอาคารชุดฯ	53
การนำสัตว์เลี้ยง - ออก อาคารชุดฯ และนอกอาคารปฏิบัติตนในสาธารณะ	54
การขนย้าย ยานพาหนะเข้า - ออก อาคารชุดฯ	55

TABLE OF CONTENTS

03 ข้อควรปฏิบัติในการพักอาศัย 2 / 2	
การบริหารจัดการพื้นที่จอดรถ	58-58
การใช้ลิฟต์โดยสาร	59-60
การวางสิ่งของบริเวณพื้นที่ส่วนกลาง	61
การจัดระเบียบขยะ	61
บัตรผ่านประตู (Access Card)	62
การงดสูบบุหรี่/เครื่องดื่มแอลกอฮอล์	63
การใช้บันไดหนีไฟ	64
พนักงานทำความสะอาดที่จ้างโดยผู้พักอาศัย	64
หมวดที่ 6 ข้อควรปฏิบัติเมื่อเกิดอัคคีภัย	65
หมวดที่ 7 ข้อควรปฏิบัติเมื่อเกิดแผ่นดินไหว	66-67
หมวดที่ 8 General COVID Protocol Handout	68-69
หมวดที่ 9 ข้อควรปฏิบัติของผู้อยู่อาศัย	70-71
04 บริการพิเศษ	
บริการทำความสะอาดภายในห้องชุด	73
บริการอินเทอร์เน็ตบริเวณส่วนกลาง	74
ข้อมูลหมายเลขโทรศัพท์ทั่วไป	75

01 ข้อมูลทั่วไป และ รายละเอียดโครงการ

ข้อมูลทั่วไป และรายละเอียดโครงการ

รายละเอียดทั่วไปเกี่ยวกับโครงการ

ชื่อโครงการ นิติบุคคลอาคารชุด ที่ตั้งสำนักงานนิติบุคคล	อาคารชุด 10 ส.ป.ช. เนกา นิติบุคคลอาคารชุด 10 ส.ป.ช. เนกา เลขที่ 98 / 1337 ถนนพหลโยธิน ตำบล บางพลี อำเภอบางพลี จังหวัดสมุทรปราการ 10540 เบอร์โทรศัพท์ 084-184-2998 เปิดทำการทุกวัน ตั้งแต่ เวลา 09.00 น. - 18.00 น.
ลักษณะโครงการ จำนวนยูนิต	คอนโดมิเนียมสูง 35 ชั้น (นับชั้นลงชั้นหลังคา) ห้องชุดสำหรับพักอาศัย รวมทั้งสิ้น 1,328 ยูนิต ห้องชุดเพื่อการพาณิชย์ จำนวน 8 ยูนิต
ลักษณะห้องชุด	1 ห้องนอน ขนาด 28.52 - 34.97 ตร.ม. 2 ห้องนอน ขนาด 33.79 - 62.55 ตร.ม.
สิ่งอำนวยความสะดวก	โถงลิฟต์ส่งของกลาง ห้องนิติบุคคล สระว่ายน้ำ ห้องออกกำลังกาย Game Room / Library / Meeting Room / Co - Working Space / Laundry พร้อมเครื่องเล่นสัญญาณสำหรับการเล่น INTERNET ลิฟต์โดยสารจำนวน 8 ตัว / ลิฟต์ดับเพลิง 1 ตัว
ระบบรักษาความปลอดภัย	เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยตลอด 24 ชั่วโมง ระบบ CCTV / ระบบ ACCESS CARD
จำนวนที่จอดรถ	สิทธิในการจอดรถยนต์ส่วนบุคคลในทรัพย์สินส่วนกลางแบบไม่ระบุตำแหน่งในการ จอดรถโดยมีจำนวนของจอดรถเป็นอัตราส่วนที่กฎหมายกำหนด ซึ่งอาจมีการ เปลี่ยนแปลงเพิ่มขึ้น หรือลดลงจากการขออนุญาตได้
การจัดเก็บค่าใช้จ่า	- เงินกองทุน 400 บาท / ตร.ม. (เรียกเก็บครั้งละค่าบริหารจัดการส่วนกลาง จากเจ้าของร่วมในวันขึ้นทะเบียนสิทธิห้องชุดจากเจ้าพนักงาน) - ค่าส่วนกลาง 39 บาท / ตร.ม. (เก็บครั้งเดียว 12 เดือน หรือ 1 ปี) - ค่าบำรุงบำ 18 บาท / ยูนิต - ค่าเบี้ยประกันภัยอาคาร (ตามอัตราส่วนกรมสิทธิห้องชุดต่อปี ต่อปี) - ค่าบำรุงรักษาไฟฟ้า (ตามอัตราส่วนกรมสิทธิห้องชุดต่อปี ต่อปี) **อาจมีการเปลี่ยนแปลงรายละเอียด**

02 งานบริหารอาคาร

งานบริหารอาคาร

วัตถุประสงค์

อาคารชุด 10 ส.ป.ช. เนกา มีความสำคัญในเรื่องของการอยู่อาศัยอย่างยั่งยืน และมีรายละเอียด ดังนี้
ฝ่ายจัดการนิติบุคคลอาคารชุด 10 ส.ป.ช. เนกา จึงได้จัดทำคู่มือการบริหารจัดการ และระเบียบปฏิบัติเช่นนี้ขึ้น
เพื่อเผยแพร่ และประชาสัมพันธ์ข้อมูล และสาระประโยชน์ที่มีความสำคัญต่อค่าใช้จ่าของส่วนกลาง
เพื่อให้มีความรู้ ความเข้าใจที่ถูกต้องตรงกัน เกี่ยวกับกิจกรรมปฏิบัติในการใช้ชีวิตในคอนโดมิเนียม และให้เป็น
แนวทางเบื้องต้นในการใช้พื้นที่ส่วนกลางอย่างถูกต้อง เพื่อให้ค่าใช้จ่าของส่วนกลางทุกด้านได้อยู่ร่วมกัน
อย่างมีความสุข

นิติบุคคลอาคารชุดมีวัตถุประสงค์เพื่อจัดการ และดูแลรักษาทรัพย์สินส่วนกลาง และให้อำนาจกรรมการ
ได้ ๆ เพื่อประโยชน์ในการจัดการทรัพย์สินส่วนกลาง และเพื่อประโยชน์สูงสุดในการใช้ห้องชุด การใช้ทรัพย์สินส่วน
กลางร่วมกัน และการพักอาศัยร่วมกันตามเจตนาของเจ้าของร่วมที่หนึ่งคือนักนิติบุคคลแห่งพระราช
บัญญัติอาคารชุด พ.ศ. 2522 และพระราชบัญญัติอาคารชุด (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2534 พระราชบัญญัติ
อาคารชุด (ฉบับที่ 3) พ.ศ. 2542 และพระราชบัญญัติอาคารชุด (ฉบับที่ 4) พ.ศ. 2551 หรือฉบับแก้ไข
เพิ่มเติมก่อนฉบับแก้ไข และ / หรือ กฎหมายอื่นที่เกี่ยวข้อง โดยให้มีอำนาจหน้าที่ดังต่อไปนี้

จัดการ และดำเนินการด้วยวิธีใด ๆ เพื่อความปลอดภัย

ความสงบเรียบร้อย และป้องกันอุบัติเหตุอันอาจเกิด
ต่ออาคารชุด และทรัพย์สินส่วนกลาง รวมทั้งการ
สัญญาณประกันภัยทุกชนิด กับอธิบดีประกันภัยที่
เชื่อถือได้ ในนามนิติบุคคลอาคารชุด 10 ส.ป.ช. เนกา

ดูแล นำเงินรักษาซ่อมแซม อาคาร- ภูมิทัศน์ และทรัพย์สินส่วนกลาง

เช่น ทางเดินรถยกต่าง ๆ ทางเท้า ลิฟต์โครงการ งานไฟฟ้า
ท่อน้ำประปา ทางระบายน้ำระบบสุขาภิบาล การจัดการ
ความสะอาด การรักษาสภาพแวดล้อม

จัดการดูแล รักษาซ่อมแซมระบบ สาธารณูปโภค

และบรรดาสารพัดส่วนกลางของอาคารชุด ที่มีอยู่และ
ที่จะจัดให้มีขึ้นในอนาคตให้อยู่ในสภาพที่เจ้าของร่วม
ในอาคารชุดจะพึงประสงค์ไว้

จัดให้มีเงินกองทุน และงบประมาณ รับ - จ่าย

ตลอดจนการชำระค่าใช้จ่า เพื่อกำหนดค่าใช้จ่าย
ส่วนกลาง และการเรียกเก็บเงินจากเจ้าของร่วมตาม
งบประมาณดังกล่าว

ดำเนินการ ประสาน ติดต่อ อันเกี่ยวข้องกับ

ต่อหน่วยงานราชการ รัฐวิสาหกิจ และเอกชน รวมทั้ง
ตกลงว่าจ้างหน่วยงานราชการ รัฐวิสาหกิจและเอกชน
เข้ามาดูแล รักษา ซ่อมแซมบรรดาสารพัดส่วนกลาง
ให้อยู่ในสภาพใช้งานได้ดี และประสิทธิภาพตาม
เกณฑ์มาตรฐานอันเป็นที่ยอมรับกันทั่วไป หรือการ
จัดระบบรักษาความปลอดภัยของอาคารชุดเพื่อ
ประโยชน์ของอาคารชุด

จัดให้มีระบบงาน ด้านการจัดทำ และบริหารอาคารชุด อันได้แก่

ระบบบัญชี ระบบการเงิน การธนาคาร งานด้านธุรการ
การว่าจ้างนำเฉพาะอย่าง ตลอดจนการจัดหา
บุคคลากรประจำอาคารชุดอันเป็นประโยชน์ และ
อำนวยความสะดวกต่อส่วนเจ้าของเจ้าของร่วม

ดูแล จัดให้มีการตั้งกิจกรรมต่าง ๆ อัน เป็นการบริการต่อเจ้าของร่วม

หรือบุคคลภายนอกที่นำใช้ สถานที่ของอาคารชุด
และเป็นประโยชน์ต่อเจ้าของร่วม

ควบคุม และดูแลการให้ บริการต่าง ๆ

ให้กับเจ้าของร่วม รวมทั้งดำเนินการใดๆ ภายใต้ข้อ
บังคับและบทบัญญัติแห่งกฎหมายเพื่อประโยชน์
ในการใช้ทรัพย์สินส่วนกลาง และทรัพย์สินส่วนกลางของ
เจ้าของร่วม

ประกอบหรือดำเนินการกิจการใด ๆ ที่จะเป็นประโยชน์

ต่ออาคารโดยส่วนรวม

มีอำนาจทำนิติกรรม กับบุคคลอื่น และดำเนินการแห่งความร้องทุกข์

กล่าวโดยนัย ใช้สิทธิเรียกร้องหรือดำเนินคดีตามกฎหมาย
หมาย ทั้งทางแพ่ง ทางอาญา และปกครอง รวมทั้ง
เป็นประโยชน์ยอมความ กับผู้ที่ทำการละเมิดต่อ
อาคารชุด หรือทรัพย์สินส่วนกลางของอาคารชุด จน
ทั้งดำเนินการบังคับคดีตามกฎหมาย

นิติบุคคลอาคารชุดจัดทำงบ อย่างน้อย 1 ครั้ง ทุกรอบ 12 เดือน

โดยให้ถือว่าวันที่ 1 มกราคม ถึงวันที่ 31 ธันวาคม
ของทุกปี เป็นรอบปีงานบัญชีของนิติบุคคลอาคารชุด
โดยให้เริ่มต้นตั้งแต่ปีที่ 1 มกราคม เป็นต้นไป
[ซึ่งต้องมีการเปลี่ยนแปลง]

เจ้าที่กรรมสิทธิ์ และครอบครอง ในอสังหาริมทรัพย์

รวมถึงให้สิทธิขายสิทธิในอสังหาริมทรัพย์ของ
ส่วนที่หลาย ตามบทบัญญัติของเจ้าของร่วม

ดำเนินการอื่นใดในเรื่องที่เกี่ยวข้อง เพื่อการจัดการนิติบุคคล

อาคารชุดเป็นไปตามวัตถุประสงค์ได้

งบดุลตามรอบหนึ่งอย่างน้อยต้องมีการแสดง
จำนวนสิทธิและหนี้สินของนิติบุคคลอาคารชุด
กับบัญชีรายรับรายจ่าย และต้องจัดทำให้ผู้ทรง
สอบบัญชี แล้วนำเสนอเพื่ออนุมัติในที่ประชุมใหญ่
เจ้าของร่วมภายใน **หนึ่งร้อยยี่สิบวัน** นับแต่วันสิ้นปี
ทางบัญชี

คำจำกัดความ

ความหมาย

พระราชบัญญัติอาคารชุด

โครงการ
เจ้าของโครงการ
อาคารชุด
เจ้าของร่วมผู้ซื้อห้องชุด
คณะกรรมการ
นิติบุคคลอาคารชุดผู้จัดการ
ผู้บริหารอาคารชุด
ห้องชุด

ทรัพย์สินส่วนกลาง

ทรัพย์สินส่วนกลาง

ผู้พักอาศัยในโครงการ

เงินกองทุน

ค่าใช้จ่ายส่วนกลาง

งบประมาณ

ประกาศนิติบุคคล

อัตราส่วนกรรมสิทธิ์

พระราชบัญญัติอาคารชุด พ.ศ. 2522 และพระราชบัญญัติแก้ไขเพิ่มเติม
กฎหมายและประกาศกระทรวงมหาดไทยที่ปรับปรุงแก้ไข และแก้ไขประกาศ
ใช้ต่อไปในภายหลังจากรับรองโดยคณะรัฐมนตรี

ทุกอาคารชุดที่อยู่ในโครงการ เอ สเปซ เมกา

บริษัท เอ สเปซ 1 จำกัด

อาคารชุด เอ สเปซ เมกา

เจ้าของกรรมสิทธิ์ห้องชุด และ / หรือผู้แทนในกรณีนิติบุคคลเป็น

เจ้าของกรรมสิทธิ์ห้องชุดในอาคารชุด เอ สเปซ เมกา

บุคคล และ / หรือนิติบุคคลผู้ทำสัญญาซื้อขายห้องชุดกับเจ้าของโครงการ

คณะกรรมการนิติบุคคลอาคารชุด เอ สเปซ เมกา

นิติบุคคลอาคารชุด เอ สเปซ เมกา

ผู้จัดการนิติบุคคลอาคารชุด เอ สเปซ เมกา

บุคคล และ / หรือนิติบุคคลผู้รับจ้างบริหารจัดการอาคารชุด เอ สเปซ เมกา

ส่วนกลางอาคารชุดที่แยกการถือกรรมสิทธิ์ออกได้เป็นเฉพาะของแต่ละบุคคล

ส่วนของอาคารชุดที่ไม่มีห้องชุด ที่ดินที่ติดอาคารชุด และที่ดินหรือทรัพย์สินที่

มีไว้เพื่อใช้หรือเพื่อประโยชน์ร่วมกันสำหรับเจ้าของร่วม

ห้องชุด และหมายรวมกันสิ่งปลูกสร้างหรือที่ดินที่จัดไว้ให้เป็นของ

เจ้าของห้องชุดแต่ละราย

เจ้าของร่วม, วิศวกรสถาปัตย์ของเจ้าของร่วม, คู่สมรส, บุตร, ผู้ที่เข้าอยู่โดย

จากเจ้าของร่วม และคณะผู้บริหารนิติบุคคลอาคารชุดฯ ผู้พัก

อาศัยในโครงการนี้, แม่บ้าน, คนรับรถ และพี่เลี้ยงเด็กของเจ้าของร่วม

เงินกองทุนสำหรับดูแลรักษาหรือการดำเนินการจัดการทรัพย์สิน หรือความ

จำเป็นอื่นของนิติบุคคลอาคารชุด เอ สเปซ เมกา

ค่าใช้จ่ายในการดำเนินการจัดการของนิติบุคคลอาคารชุด เอ สเปซ เมกา ที่เจ้า

ครองร่วมต้องร่วมเฉลี่ยอาตราบที่ระบุไว้ในพระราชบัญญัติอาคารชุด

หรือข้อบังคับ

การวางแผน และการจัดเตรียมด้านการเงินซึ่งแสดงได้เป็น และใช้ในงบการเงิน

ในรอบระยะเวลาใดระยะเวลาหนึ่งที่กำหนดไว้เป็นประจำ เพื่อลงมติรับรอง

ประกาศของนิติบุคคลอาคารชุดฯ ประกาศของคณะกรรมการ หรือผู้จัด

การอื่นเกี่ยวกับหลักเกณฑ์ วิธีการ และเงื่อนไขที่กำหนดการจัดการดูแล

รักษาการใช้ห้องชุด การใช้ทรัพย์สินส่วนกลาง การใช้ทรัพย์สินส่วนกลาง

การกำหนด และจัดการเกี่ยวกับค่าใช้จ่ายของเจ้าของร่วม รวมทั้งกฎ

ระเบียบการอาศัยอยู่ร่วมกันในอาคารชุด เอ สเปซ เมกา

อัตราส่วนที่เจ้าของร่วมแต่ละห้องชุดมีกรรมสิทธิ์ในทรัพย์สินส่วนกลางตาม

ที่จัดไว้ในกฎระเบียบอาคารชุด

ฝ่ายจัดการนิติบุคคลอาคารชุดฯ

นิติบุคคลอาคารชุด เอ สเปซ เมกา บริหารและจัดการโดย บริษัท ฟาสต์ฟร็อมเพอร์ติ โฮลดิ้ง จำกัด บริษัทแม่
เพื่อการจัดการ และดูแลรักษาทรัพย์สินส่วนกลางของอาคารชุดฯ และมีอำนาจกระทำการใด ๆ เพื่อประโยชน์สูงสุดในการ
ใช้ห้องชุด และการใช้ทรัพย์สินส่วนกลางร่วมกัน ตามมติของเจ้าของร่วม ภายใต้เงื่อนไขของนิติบุคคลอาคารชุดฯ
และโดยอำนาจหน้าที่ดังต่อไปนี้



จัดให้มีแผนงานด้านการจัดการ และบริหาร
อาคารชุดฯ ได้แก่ ระบบบัญชีระบบการเงิน
ภาษีอากร งานธุรการงานด้านงาน
เฉพาะอย่าง ตลอดจนการจัดการจัดการ
ประจำอาคารชุดซึ่งเป็นประโยชน์ และ
อำนวยความสะดวกของส่วนรวมของ
อาคารชุดฯ



ดำเนินการเพื่อความปลอดภัย และป้องกัน
อุบัติเหตุที่อาจเกิดต่ออาคาร และทรัพย์สิน
ส่วนกลาง รวมทั้งทำสัญญาประกันภัย
กับบริษัทประกันภัย



ควบคุม ดูแลอาคารสำนักงานใด ๆ ภายใต้
บังคับบัญชาแห่งพระราชบัญญัติอาคาร
ชุดฯ เพื่อประโยชน์ในการใช้ห้องชุด และ
การใช้ทรัพย์สินส่วนกลางของเจ้าของร่วม



ดูแลรักษาสิทธิ และทรัพย์สิน รวมไปถึง
ทรัพย์สินส่วนกลางทั้งหมด



จัดให้มีงบประมาณ และงบประมาณรายจ่าย
ตลอดจนการชำระภาษีอากรเพื่อวัตถุประสงค์
ค่าใช้จ่ายส่วนกลางในการเรียกเก็บเงิน
จากเจ้าของร่วม



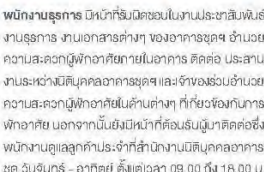
ว่าจ้างดูแล บำรุงรักษา และซ่อมแซมทรัพย์สิน
ส่วนกลางของอาคารชุดฯ หรืออยู่ในสภาพ
ใช้งานได้ และปลอดภัยภาพ

คณะกรรมการควบคุมการจัดการนิติบุคคลอาคารชุดฯ

คณะกรรมการ คือ กลุ่มบุคคลที่ได้รับคัดเลือกจากเจ้าของห้องอาคารชุด เอ สเปซ เมกา มีอำนาจ และ
หน้าที่ในการควบคุมการบริหารจัดการนิติบุคคลอาคารชุดฯ ให้เป็นไปตามข้อบังคับนิติบุคคลอาคารชุดฯ และตาม
พระราชบัญญัติอาคารชุดฯ และควบคุมการจัดการ ตรวจสอบการบริหารงานของนิติบุคคลอาคารชุดฯ ซึ่งกำหนด
สิทธิ และหน้าที่ต่าง ๆ ของคณะกรรมการควบคุมการจัดการนิติบุคคลอาคารชุดฯ เห็นในหน้าที่ที่สำคัญของคณะกรรมการ
ควบคุมการจัดการนิติบุคคลอาคารชุดฯ คือ การคัดเลือกผู้จัดการ และนายบริหารจัดการนิติบุคคล
อาคารชุดฯ ที่มีประสิทธิภาพ และน่าเชื่อถือเพื่อให้ทำหน้าที่ในการแทนนิติบุคคลอาคารชุดฯ ในฐานะผู้จัดการ

พนักงานนิติบุคคลอาคารชุดฯ
พนักงานฝ่ายจัดการนิติบุคคลอาคารชุดฯ

ผู้จัดการอาคาร มีหน้าที่รับผิดชอบในการดูแลจัดการ
อาคารชุดฯ ให้อยู่ในความเรียบร้อย ดูแลรักษาทรัพย์สิน
ภายในอาคารให้เป็นไปตามข้อบังคับนิติบุคคลอาคาร
ชุดฯ และจัดการปฏิบัติการใช้พื้นที่ กฎบัตรฉบับที่สั่ง
หรือสั่งจากที่ประชุมคณะกรรมการหรือที่ประชุมใหญ่
เจ้าของร่วม รวมถึงควบคุม ตรวจสอบการปฏิบัติตาม
ของพนักงานประจำอาคารชุดฯ



พนักงานธุรการ มีหน้าที่รับผิดชอบในงานประจำสำนักงาน
งานธุรการ งานเอกสารต่างๆ ของอาคารชุดฯ ช่วย
ความสะดวกผู้พักอาศัยภายในอาคาร ติดต่อ ประสาน
งานระหว่างนิติบุคคลอาคารชุดฯ และเจ้าของร่วมอย่าง
ความสะดวกผู้พักอาศัยในด้านต่างๆ ที่เกี่ยวข้องกับการ
พักอาศัย นอกจากนี้ยังมีหน้าที่ต้องรับผิดชอบ
พนักงานดูแลรักษาที่ประจำสำนักงานนิติบุคคลอาคาร
ชุดฯ วันจันทร์ - อาทิตย์ ตั้งแต่เวลา 09.00 ถึง 18.00 น.



พนักงานบัญชี มีหน้าที่รับผิดชอบการลงบันทึกรายรับ
รายจ่าย วาเมส และออกใบเสร็จ ของนิติบุคคลอาคาร
ชุดฯ รวมถึงส่งรายรับ และรายจ่าย ของนิติบุคคลฯ
ให้เจ้าของร่วมทราบทุกเดือน



ช่างเทคนิคประจำอาคาร มีหน้าที่รับผิดชอบในการตรวจสอบ
ดูแลรักษาเครื่องจักร อุปกรณ์ในมาบนะเนียวารณ
ที่เป็นทรัพย์สินส่วนกลางของอาคารชุดฯ ทั้งหมด โดย
ประจำทุกวัน 24 ชั่วโมง

พนักงาน
ของผู้นับหมายบริการ

พนักงานรักษาความปลอดภัย มีหน้าที่รับผิดชอบในการ
การดูแลรักษาความปลอดภัย ภายในอาคารชุดฯ
ตรวจสอบควบคุมการเข้า - ออก ของบุคคลภายนอก
การนำสิ่งของ เข้า - ออก อาคารชุดฯ ตรวจสอบดูแล
ทรัพย์สินส่วนกลางของอาคารชุดฯ ตรวจสอบความ
พร้อมใช้งานของอุปกรณ์รักษาความปลอดภัยใน
อาคารชุดฯ เป็นต้น



พนักงานรักษาความสะอาด มีหน้าที่รับผิดชอบในการ
ดูแลรักษาความสะอาดบริเวณพื้นที่ส่วนกลางทั้งหมด
ของอาคาร

ด

หน้าที่ของคณะกรรมการนิติบุคคลอาคารชุด

- ควบคุมการจัดการนิติบุคคลอาคารชุด
- แต่งตั้งกรรมการคนหนึ่งขึ้นทำหน้าที่เป็นผู้จัดการในกรณีที่ไม่มีผู้จัดการหรือผู้จัดการไม่สามารถปฏิบัติหน้าที่ตามปกติได้เกินเจ็ดวัน
- กำหนดนโยบายให้ผู้จัดการ เพื่อบำบัดปัญหา กำหนดระเบียบ และมาตรการต่าง ๆ ที่อยู่ในขอบเขตของกฎหมาย และจ้องบังคับของนิติบุคคลอาคารชุด
- ให้คำแนะนำแก่ผู้จัดการ หรือบุคคลใดในการดำเนินกรรมในนามของนิติบุคคลอาคารชุด กับบุคคลภายนอก รวมทั้งพิจารณาข้อพิพาทให้ผู้จัดการ หรือบุคคลใดกระทำความผิดกรรม ในนามนิติบุคคลอาคารชุดกับบุคคลภายนอก
- มีอำนาจ และหน้าที่พิจารณา และอนุมัติจ่ายค่าใช้จ่ายที่เกิดขึ้น ตลอดจนพิจารณา และอนุมัติจ่ายค่าใช้จ่ายที่เกินงบประมาณที่จัดไว้ ซึ่งถ้าพิจารณาแล้วเห็นว่ามีความจำเป็น ต้องสภาพความเป็นอยู่ของเจ้าของร่วม และอาคารชุด
- ให้คำแนะนำแก่ผู้จัดการในการออกรงระเบียบ คำสั่ง ตามข้อบังคับหรือสภามหาวิทยาลัย
- มีมติหรือสั่งการ คำสั่งของต่าง ๆ และตัดสินปัญหาข้อพิพาทต่าง ๆ ที่เกิดขึ้นในอาคารชุด และนำเสนอให้ที่ประชุมใหญ่เจ้าของร่วมรับทราบ หรืออนุมัติในกรณีที่มีอำนาจหน้าที่ประชุมลงมติ รวมทั้งการพิจารณาเรื่องอื่น ๆ ภายในขอบเขตของกฎหมาย และข้อบังคับนิติบุคคลอาคารชุด
- ควบคุม และตรวจสอบการจัดการนิติบุคคลอาคารชุด ซึ่งผู้จัดการเป็นผู้ดำเนินการให้เป็นไปตามอำนาจหน้าที่ และควบคุมการปฏิบัติตามหน้าที่ หรือความผิดของนิติบุคคลอาคารชุดที่ได้กำหนดไว้ในข้อบังคับนี้ หรือตามกฎหมาย หรือคำสั่ง
- พิจารณาวิธีจัดการกรณีต่าง ๆ ที่เกี่ยวข้องสัมพันธ์กับบุคคลอื่นจะเป็นการรบกวนหรือก่อความเสียหายต่ออาคารชุด หรือการอื่นตามที่กำหนดไว้ในข้อบังคับ หรือการกระทำใด ๆ ของเจ้าของร่วมอันมีผลต่อทรัพย์สินส่วนกลาง หรือลักษณะภายนอกอาคาร การก่อสร้างใด ๆ อันเป็นการเปลี่ยนแปลงเพิ่มเติม หรือการปรับปรุงหรือเปลี่ยนแปลงภายในเป็นการฝ่าฝืนข้อบังคับ
- แต่งตั้งตัวแทน และตัวแทนร่วมให้ดำเนินการแทนในการที่อยู่ที่อยู่ในอำนาจของนิติบุคคลอาคารชุดในกรณีที่มีอำนาจร่วม
- จัดให้มี และดูแลรักษาสิ่งมรดกอาคารชุด สมบัติของนิติบุคคลอาคารชุดรับทราบรายจ่ายประจำปี วัสดุ อุปกรณ์การดำเนินการต่าง ๆ ของนิติบุคคลอาคารชุด
- มีอำนาจเรียกประชุมใหญ่ตามที่ข้อบังคับได้กำหนด หรือเมื่อมีเหตุจำเป็นที่ต้องขอจัดการเจ้าของร่วม
- พิจารณา และพิจารณาผ่อนผัน งด ลด เบี่ยงปรับ หรือผ่อนผันการดำเนินการสำหรับ กรณีที่ฝ่าฝืนข้อบังคับ
- หน้าที่อื่นตามที่กำหนดไว้ในข้อบังคับนี้ และที่อยู่ในขอบเขตตามกฎหมาย

ผู้จัดการนิติบุคคลอาคารชุดฯ

- ผู้จัดการนิติบุคคลอาคารชุดฯ จะมีหน้าที่ดำเนินการแทนนิติบุคคลอาคารชุดฯ มีอำนาจ และหน้าที่ตามที่ระบุไว้ในข้อบังคับนิติบุคคลอาคารชุดฯ และตามพระราชบัญญัติอาคารชุด

03 ข้อควรปฏิบัติในการพักอาศัย

ข้อควรปฏิบัติในการพักอาศัย

หมวดที่ 1 ค่าใช้จ่ายส่วนกลางและค่าใช้จ่ายส่วนบุคคล

เพื่อความเป็นธรรม และความยุติธรรมกับเจ้าของร่วม (ทั้งที่เช่าอยู่หรือเป็นเจ้าของ) ต้องร่วมกันออกค่าใช้จ่ายส่วนกลาง และรับผิดชอบค่าใช้จ่ายส่วนบุคคลที่เกินขึ้น โดยฝ่ายละรับผิดชอบต่อไปนี้

01 ค่าใช้จ่ายส่วนกลาง

ค่าใช้จ่ายส่วนกลาง

(39 บาท / ตร.ม. / เดือน)

คือ ค่าใช้จ่ายที่เกิดจากการบริการส่วนรวม และที่เกิดจากการจัดซื้อวัสดุอุปกรณ์เครื่องใช้ เครื่องใช้ส่วนตัวของส่วนรวม ค่าใช้จ่ายอื่น ๆ ที่เกี่ยวข้องกับการให้บริการส่วนกลางตามสัญญาบริการของนิติบุคคลอาคารชุด เพื่อให้การบริการเป็นไปอย่างเรียบร้อย โดยนิติบุคคลฯ จะจัดเก็บค่าใช้จ่ายส่วนกลางส่วนนี้ไปรายปี โดยจัดส่งใบแจ้งการชำระค่าใช้จ่ายส่วนกลางภายในวันที่ 5 ของเดือน มกราคมของทุกปี (ยกเว้นมีการเปลี่ยนแปลงตามมติคณะกรรมการนิติบุคคลอาคารชุด)

เงินกองทุนส่วนกลาง

(400 บาท / ตร.ม.)

เงินกองทุนส่วนกลาง (400 บาท / ตร.ม.) คือ เงินที่เรียกเก็บในกรณีฉุกเฉินกรณีเกิดเหตุฉุกเฉินจากเจ้าของโครงการ เพื่อวัตถุประสงค์ในการดูแล รักษา และซ่อมแซมทรัพย์สินส่วนกลาง หรือ เพื่อใช้ในการซ่อมแซม หรือปรับปรุง หรือเป็นเหตุจำเป็นเร่งด่วนของนิติบุคคลอาคารชุดในการดำเนินการที่หรือเพื่อประโยชน์ของเจ้าของร่วมส่วนใหญ่ หรือจัดการตามมติของที่ประชุมใหญ่เจ้าของร่วม และจะต้องคำนึงถึงค่าใช้จ่ายที่จำเป็น เพื่อรักษาความปลอดภัยของอาคารชุด ให้ผู้จัดการมีหน้าที่ในการเรียกเก็บกองทุน เพื่อวัตถุประสงค์ในการจัดหาเงินทุนโดยอาจเรียกเก็บได้ตามที่สมควร ทั้งนี้ต้องได้รับความเห็นชอบจากสภามหาวิทยาลัยเจ้าของร่วมกรณีที่มีเงินกองทุนส่วนกลางถูกใช้ให้เรียกกลับคืนจากเจ้าของร่วมตามสัดส่วนในวงจำกัด ค่าใช้จ่ายส่วนกลางดังกล่าว

เงินกองทุนดังกล่าวให้ผู้จัดการนำมารวมในนามของ "นิติบุคคลอาคารชุด (อ.ส.บ.บ.)" โดยให้คณะกรรมการกำหนดวิธีคำนวณเงินกองทุนดังกล่าวตามวิธีคำนวณที่ คอกาเกี่ยวกับเงินกองทุนนี้ นำไปเป็นส่วนหนึ่งของค่าใช้จ่ายส่วนกลาง และ / หรือตามมติของที่ประชุมใหญ่เจ้าของร่วม



ค่าเบี้ย

ประกันภัยอาคาร

นิติบุคคลอาคารชุดฯ จะจัดทำประกันภัยที่ครอบคลุมทรัพย์สินส่วนกลางประเภทความเสียหายทุกชนิด (All Risks Policy) และการประกันภัยประเภทความรับผิดของนิติบุคคลอาคารชุด (Public Liability Policy) เพื่อรักษาสิทธิของเจ้าของร่วมทุกท่านโดยเจ้าของร่วมเป็นผู้ชำระค่าเบี้ยประกันภัย ซึ่งเรียกเก็บแยกจากค่าใช้จ่ายส่วนกลาง โดยเฉลี่ยตามอัตราส่วนกรรมสิทธิ์ของแต่ละห้องชุด



ค่าบริการบำรุงรักษา

สัปดาห์โดยเฉลี่ย

นิติบุคคลอาคารชุดฯ จะจัดทำสัญญาว่าจ้างบริการบำรุงรักษาสัปดาห์โดยเฉลี่ยประจำปี กับ บริษัท มีเดียส์ อีแอสเตอร์ (ประเทศไทย) จำกัด (เจ้าของมัลติเพล็กซ์ แต่ไม่รวมอสังหาริมทรัพย์) จำนวน 9 ปี โดยที่สัญญาฉบับนี้เป็นระยะเวลา 1 ปี เพื่อตรงต่อสัญญาบริการสัปดาห์โดยเฉลี่ย เดือนละ 1 ครั้ง หรือตรวจสอบและปรับปรุงอุปกรณ์ต่าง ๆ ที่อยู่ในสภาพพร้อมใช้งานตลอดเวลา กรณีสัปดาห์โดยเฉลี่ยสามารถแจ้งให้สัปดาห์โดยเฉลี่ย 24 ชั่วโมง โดยเจ้าของร่วมเป็นผู้ชำระค่าบริการบำรุงรักษาสัปดาห์โดยเฉลี่ย ซึ่งเรียกเก็บแยกจากค่าใช้จ่ายส่วนกลาง โดยเฉลี่ยตามอัตราส่วนกรรมสิทธิ์ของแต่ละห้องชุด "อาจมีการเปลี่ยนแปลงตามมติของสภามหาวิทยาลัย"

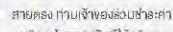
02 ค่าใช้จ่ายส่วนบุคคล



ค่าน้ำประปา

(อัตราผู้ใช้น้ำ: 15 บาท)

นิติบุคคลอาคารชุดฯ จะคำนวณ และส่งใบแจ้งหนี้เรียกเก็บค่าน้ำประปาจากทางเจ้าของห้องชุด ตามจำนวนการใช้จริงโดยคิด และเรียกเก็บในอัตรา ผู้ใช้น้ำ: 15 บาท (เริ่ม 1 ตุลาคม 2564) โดยจะส่งใบแจ้งหนี้เรียกเก็บภายในวันที่ 5 ของทุกเดือน ของการร่วมมือจากทางเจ้าของห้องชุดไปรษณีย์ไปรษณีย์ของนิติบุคคลอาคารชุดในคืนนั้น ๆ หรือหากมีความจำเป็นในสภามหาวิทยาลัยสามารถกำหนดให้มีการชำระค่าน้ำประปาในงวดถัดไป ไม่เกินวันที่ชำระค่าน้ำประปาที่กำหนดว่าเป็นการชำระชำระเกิน 1 เดือน จะต้องเสียค่าปรับในอัตรา ร้อยละ 1 ต่อเดือน หากชำระชำระ: ค่าเสียหายอื่น ๆ จะต้องเสียค่าปรับในอัตรา ร้อยละ 1.5 ต่อเดือน



เจ้าของบริษัทหรือตัวแทน หรือผู้รับจ้างตกแต่งห้องชุดจะต้องปฏิบัติตามข้อกำหนดระหว่างการดำเนินงานตกแต่งห้องชุด ดังนี้

กำหนดเวลาทำงาน

เวลาเข้าทำงาน

วันจันทร์ - วันศุกร์ 09.00 น. ถึง 17.00 น.

ห้ามเข้าทำงาน

วันเสาร์ วันอาทิตย์ และวันหยุดนักขัตฤกษ์

หากมีเวลาว่างให้ต้องทำบางนอกเหนือไปนั้น และเวลาที่กำหนดต้องได้รับอนุญาตจากต้นตอเอกสาร
ชุดๆ ก่อน ซึ่งสามารถทำได้ทั้ง **หากยังไม่มีการพบเอกสารทั้งก่อนและจุดเริ่มต้นเป็นเงินถึง 2,000 บาท**
(สองพันบาทขึ้นไป) และ หรือกรณีจะมีการทำบาง ที่ไม่เป็นที่เคยปฏิบัติจนเป็นปกติของเอกสาร ดังที่หาพบเป็น
สิทธิ์ที่จะอนุญาตยกเลิกการอนุญาต หรือไม่อนุญาต หรือสั่งลงบันทึกการทำงานได้ตลอดเวลา ที่เวลาปกติ และช่วง
เวลาที่ว่างระหว่างนั้นหรือต่อจากหรือสิ้นวันจากทางแห่งของตัวสิ่งนั้นปฏิบัติงาน โดยไม่เปิดโอกาส โดยเฉพาะอย่างนี้
กรณีนี้ได้รับการ รับรองโดยทางทางของตัว หรือใช้ใช้เอกสารอื่นเป็นเป็นแบบจากการลงบันทึกความสมบูรณ์สิ่ง
จากที่เสร็จแล้ว และถ้าหากมีความหมายจาก

การผ่านเข้า – ออกอาคาร



1. ผู้ควบคุมงานจะต้องแจ้งจำนวน และรายชื่อพร้อมบัตรประจำตัวที่ออกโดยหน่วยงานราชการของพนักงานทุกคน ต่อเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยประจำอาคาร เพื่อรับบัตรประจำตัวชั่วคราว



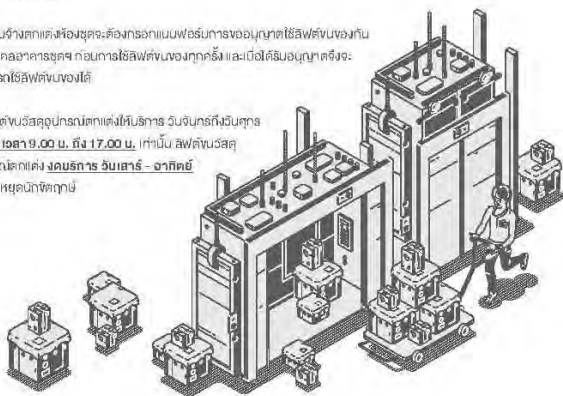
2. ผู้ควบคุมงาน และคนงานจะต้องติดบัตรประจำตัวชั่วคราวบริเวณคอ
 เสื้อให้เห็นได้ชัดเจนตลอดเวลาที่อยู่ในอาคาร

การขยายวิสดู อุปกรณ์ต่าง ๆ เข้าทำการตกแต่งห้องชุด

1. การเพิ่มภัยวัสดุ อุปกรณ์ สิ่งของ เครื่องมือ เครื่องใช้ รวมทั้งสิ้นการต่าง ๆ เข้า - ออก ผู้รับจ้างต้องลงทะเบียนรายการขึ้นต่อเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยทุกครั้ง โดยเป็นผู้จัดการอาคารเป็นผู้รับผิดชอบ (แบบฟอร์มขอใช้สิทธิ์เข้าปฏิบัติงาน) ทั้งนี้ ฝ่ายจัดการฯ ลงนามเสร็จจะนำตรวจขึ้นได้ตลอดเวลา หากไม่ปฏิบัติตามคำสั่ง หรือเกิดทรัพย์สินสูญหายในอาคาร

2. ผู้รับจ้างตกแต่งห้องชุดจะต้องกรอกแบบฟอร์มการขออนุญาตใช้ลิฟต์ขึ้นของกับ
นิติบุคคลอาคารชุด ก่อนการใช้ลิฟต์ขึ้นของทุกครั้ง และเมื่อได้รับอนุญาตจึงจะ
สามารถใช้ลิฟต์ขึ้นของได้

3. ลิฟต์ขึ้นวัดอุปการมณฑกแต่งให้บริการ วันจันทร์ถึงวันศุกร์
ตั้งแต่ 19.00 น. ถึง 17.00 น. เท่านั้น ลิฟต์ขึ้นวัด
อุปการมณฑกแต่ง งดบริการ วันเสาร์ - อาทิตย์
และวันหยุดนักขัตฤกษ์



- 4 ห้ามนำสิ่งของต่าง ๆ ที่รบกวนด้วยวางไว้ในบริเวณพื้นที่ส่วนกลาง ยกเว้นบริเวณที่กำหนดไว้ให้เท่านั้น

5. หากวัสดุที่จะทำการขนถ่ายมีน้ำหนักหรือน้ำหนักที่เกินเหมาะสมต่อการใช้พลังงานของและ ไม่สามารถคิดแบ่งออกเป็นสองย่อยได้ จะต้องทำการขนถ่ายทางบลิสโตไฟ และหากเกิดความเสียหายกับทรัพย์สินส่วนกลาง ผู้รับจ้างขนถ่ายจะต้องรับผิดชอบต่อค่าเสียหายที่เกิดขึ้นทั้งหมด

๕. ห้ามบนถ่ายไม้หรือวัสดุที่มีความยาวเกินขนาดพื้น - ลมพัด บัดใดจะพัดที่ส่วนกลางจะต้องตัดให้เหมาะสมกับ
การเคลื่อนไหวย้าย เพื่อเป็นการป้องกันการงัดขุดฝังฝังและกระแทกแตกหักของไฟ หรือทรัพย์สินส่วนกลางอื่น ๆ

7. ห้ามใช้ไฟฟ้า ขณะเกิดเพลิงไหม้โดยเด็ดขาด

- 8 ห้ามสูบบุหรี่หรือไฟฟู่โดยเด็ดขาด หากฝ่าฝืนปรับครั้งละไม่เกิน 500 บาท (ห้าร้อยบาทถ้วน)

3. ต้องคืนบัตรประจำตัวชั่วคราวก่อนออกจากอาคารทุกครั้ง

4. บัตรประจำตัวชั่วคราวสูญหาย หรือชำรุด จะต้องชำระค่าปรับบัตรละ 500 บาท (ห้าร้อยบาทถ้วน).

ปฐ

2,000 חרט

- [illegible]



8. ผู้ควบคุมงาน :ละคนงานจะต้องใช้สิทธิ์ฯของ
เพื่อการโดยสารและฯของ หรือใช้บันไดที่กำหนดให้
เท่านั้น

- 7 ห้ามพิกัดข้างต้นภายในห้องชุด หรือภายในอาคารโดยเด็ดขาด

8. มีบุคคลลอบการทุจริต **ขอสงวนสิทธิ์ในการตรวจจับตัวและสืบการอื่น ๆ** หากเห็นว่ามีความจำเป็นซึ่งหากผู้เกี่ยวข้องไม่ได้นำให้ความร่วมมือเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยจะนำตัวออกนอกบริเวณอาคารทันที และจะไม่ได้รับอนุญาตให้เข้ามาทำงานภายในอาคารอีก

ระหว่างการดำเนินงานตักแต่งห้องชุด (01)

1. ขณะทำงานจะต้องมีผู้ควบคุมอยู่ภายในบริเวณห้องชุดนั้นตลอดเวลา

2. ปลอดภัยต่อสิ่งแวดล้อม : ปลอดภัย หรือ คนมาเช่าไปใช้ในสถานที่ซึ่งมีบริเวณที่คับคั่งงานอยู่หากมีอันตรายถูกปรับเป็นจำนวนเงิน 3,000 บาท (สามพันบาทถ้วน) และหรือเป็นการผิดระเบียบอย่างร้ายแรงจนอาจเิดผลถึงการสั่งระงับการทำงาน และดำเนินคดีตามกฎหมาย

3. ในขณะทำงานจะต้องจัดให้มีเครื่องมือวัดระดับเพื่อบันทึกถึงหัวที่อยู่ในสภาพดีพร้อมใช้งาน หากประจำไว้ในห้องชุดอย่างน้อยห้องละ 1 ถึง (ขนาดถึง 8.8 Kg.) ตั้งแต่วันเริ่มงานจนกระทั่งงานเสร็จสิ้น

4. ห้ามนำสิ่งของที่เป็นวัตถุไวไฟ/ทุกขชนิดมาจัดเก็บไว้ในห้องชุด และอาคารโดยเด็ดขาด เช่น น้ำมันเชื้อเพลิง ก๊าซแอลกอฮอล์ เมื่อเลิกจากการปฏิบัติงานให้นำกลับออกจากอาคารทุกครั้ง

5. พบปะปฏิบัติงานเรียนรู้กับหน่วยงานต้องควบคู่กัน และจัดหาพี่เลี้ยงดูแลคอยให้คำแนะนำ ที่เกิดจากการใช้ น้ำดื่ม ปิ่นโตหรือแอลกอฮอล์ มิให้เกิดการรบกวนหรือก่อความรำคาญต่อเจ้าของร่วมภายในอาคารชุดโดยเด็ดขาด

- ซี. ห้ามนำวัสดุอุปกรณ์เครื่องมือเครื่องใช้ เศษวัสดุ และ/หรือขยะทุกชนิดวางไว้บนพื้นที่ส่วนกลาง หรือใช้พื้นที่ส่วนกลางในการทำงานโดยเด็ดขาด ยกเว้นในพื้นที่ที่ได้รับอนุญาตไว้ก่อนแล้วเป็นคราว ๆ ไป

- [illegible]

8. จะต้องจัดหาทุน กระสอบ หรือภาชนะที่ที่เหมาะสม สำหรับบรรจุ วัสดุ ชยะ หรือของที่รื้อออก และปิดให้สนิท ร้อยก่อนนำออกภายนอกบริเวณห้องชุด สำหรับขยะที่จะทิ้งที่เตา อัฐิ กระเบื้อง ปูน ยิปซัม กระดาษ หรือของจากการก่อ สร้างทั้งหมด ผู้รับจ้างตกได้ต่างห้องควรจะรับผิดชอบนำไปทิ้งภายนอกโครงการ

9. หักบัญชีต้นทุน เศรษฐกิจ เศรษฐกิจ หรือวัสดุสิ่งของใด ๆ ลงในกองหักบัญชี โทษฐาน อ้างอ้างหนี้ และหนี้น่าตั้งอากร
รวมทั้งเงินเชยจนพื้นที่ส่วนกลาง โดยคิดค่าหาพบว่ามีภาระภาษีเงินได้บุคคลธรรมดาเป็นจำนวนเงินทั้งสิ้น 20,000 บาท
(สองหมื่นบาทถ้วน) นอกจากนี้จะต้องรับผิดชอบต่อภาษีเสียหายที่กักกันทั้งหมด

10. ระหว่างทำงานต้องปิดประตูห้องชุด (แต่ห้ามล็อกประตู) หรือแจ้งตำรวจสับกุญแจ เพื่อป้องกันการเกิดความเสียหายต่อทรัพย์สินส่วนบุคคล และเป็นกบฏให้เกิดความรำคาญ หรือเดือดร้อนต่อเจ้าของร่วม และผู้ใช้อาคารรายอื่น ยกเว้นมีความจำเป็น เช่น ทำงานที่เกี่ยวข้องกับบริเวณประตูดังกล่าว

2.15 การดำเนินการใด ๆ ดังต่อไปนี้ เจ้าของร่วมจะดำเนินการได้ต่อ เมื่อได้รับอนุมัติในลายลักษณ์อักษรจากนิติบุคคลอาคารชุดฯ

• การติดตั้ง แยกไฟ กำล่าย หรือจากระบบแก๊สหรือก๊าซในห้อง

• การเปลี่ยนแปลงตำแหน่งของโถงบันไดเพื่อให้เข้ากันรูปแบบ และการตกแต่ง ซึ่งการเปลี่ยนแปลงดังกล่าว จะต้องให้กำหนดชนิด ขนาดกำลังไฟ และตำแหน่งโถงบันไดตกแต่งภายใน และกำหนดปริมาณการใช้กระแสไฟฟ้าใน PHASE ดังกล่าวไว้ด้วย

• การติดตั้งเพิ่มเติมเครื่องปรับอากาศแบบแยกส่วน

2.16 ข้อห้ามคนอื่น

• ขอให้ท่านเจ้าของร่วมกำหนดตำแหน่ง ปลั๊ก / สวิตช์ และชนิดของ อุปกรณ์ไฟฟ้าในแบบ เพื่อการตรวจสอบความเหมาะสมในการ ใช้กระแสไฟฟ้าในสายไฟให้อยู่ในพิสัยที่ผู้ออกแบบกำหนดไว้ได้กำหนดไว้สำหรับอาคารชุดฯ

• การติดตั้ง แยกไฟ เพิ่มโถงบันได หรือติดตั้งใด ๆ ในแบบระบบไฟฟ้า และระบบสุขาภิบาลนิติบุคคลอาคารชุดฯ ขอสงวนสิทธิ์ที่จะกำหนด ให้ผู้รับเหมาของเจ้าของร่วมเป็นผู้ดำเนินการตามแต่จะพิจารณาเห็นสมควรเป็นสาระสำคัญ โดยเจ้าของร่วมต้องรับผิดชอบค่าใช้จ่ายที่เกิดขึ้นจากการเปลี่ยนแปลง หรือเพิ่มเติม และความเสี่ยงภัยต่าง ๆ ที่อาจเกิดขึ้นในอนาคต



ข้อควรปฏิบัติในการพักอาศัย

หมวดที่ 4 การใช้บริการ สิ่งอำนวยความสะดวกของอาคารชุดฯ

01 การใช้ลิฟต์



LOBBY

เพื่อภาพลักษณ์ที่สวยงามและเป็นระเบียบเรียบร้อยของอาคารชุดฯ ท่านเจ้าของร่วม และผู้ใช้ประโยชน์ ในอาคารชุดฯ ทุกคน จะต้องปฏิบัติตามระเบียบดังนี้



ห้าม รับประทานอาหาร
และเครื่องดื่มทุกชนิด บริเวณลิฟต์ ยกเว้น อาหารสำหรับเด็กอายุต่ำกว่า 5 ขวบ



ผู้ให้บริการต้อง คอยกวดขัน
ใช้เสียง ให้อยู่ในระดับที่เหมาะสม ไม่เป็นรบกวน ต่อผู้บริการท่านอื่น



รักษาความสะอาด
และทิ้งขยะบริเวณที่จัดเตรียมไว้ให้เท่านั้น



ห้าม นำสัตว์เลี้ยงเข้ามา
ในอาคารชุดฯ โดยเด็ดขาด



ห้าม ดึงประตูกฎกบปิด



ห้าม สูบบุหรี่

• ห้ามใส่กางเกง และ / หรือ เป้าหมายของที่พักอาศัย นี้อยู่บนรถจักรยานยนต์ เว้นแต่ เป้าหมาย หรือพื้นที่ต้องดูแล บุคคลเหล่านั้นหรือผู้สูงอายุของที่พักอาศัย

• ห้ามปิดไฟฉุกเฉินทุก ๆ ที่ที่ไม่ใช่เจ้าของร่วมเข้ามาหรือใช้ทรัพย์สินส่วนกลาง เว้นแต่ได้รับอนุญาตจากเจ้าของร่วมหรือผู้จัดการหรือผู้มีอำนาจดำเนินการแทน ทั้งนี้ นิติบุคคลอาคารชุดขอสงวนสิทธิ์ที่จะไม่ต้อนรับผู้ที่แต่งกายไม่เรียบร้อย หรือเป็นโรคติดต่อ

• ห้ามบุคคลใด ๆ ที่แต่งกายหรือประพฤติตัวไม่สุภาพ หรือกระทำการอันใดที่ไม่เหมาะสม หรือจัดตั้งห้องดื่มหรือกวดขันเข้ามาในอาคารชุดหรือใช้ทรัพย์สินส่วนกลาง โดยให้ผู้จัดการมีอำนาจเด็ดขาดในการงดรับ และ / หรือ ห้ามตลอดจนมีอำนาจเชิญนิติบุคคลนั้นออกไปจากอาคารชุด

02 การใช้ตู้ใส่จดหมาย (Mail Box)



MAIL BOX

เพื่อความเป็นระเบียบเรียบร้อย และเพื่อน้องกับการสูญหายหรือเสียหาย ของจดหมาย และพัสดุภัณฑ์ที่จัดส่งมาถึงท่านเจ้าของร่วมหรือบุคคลที่ เจ้าของร่วมอนุญาตโดยตลอดเพียง ฝ่ายจัดการนิติบุคคลอาคารชุดฯ โครมิ่ง จึงมีการใช้ตู้ใส่จดหมาย ดังนี้



ฝ่ายจัดการมีตู้บอกเวลาการดูจะ จะจัดส่งจดหมาย และเอกสารอื่น ๆ ได้ที่ ตู้จดหมายของท่านนี้



ในการมีจดหมายมาเยี่ยม หรือพัสดุภัณฑ์ ฝ่ายจัดการมีตู้บอกเวลาการดูจะ จะดำเนินการติดต่อท่านกับ เจ้าของร่วม หรือบุคคลที่เจ้าของร่วมอนุญาต เพื่อให้มาขอรับจากสำนักงานมีตู้บอกเวลาการดูจะ

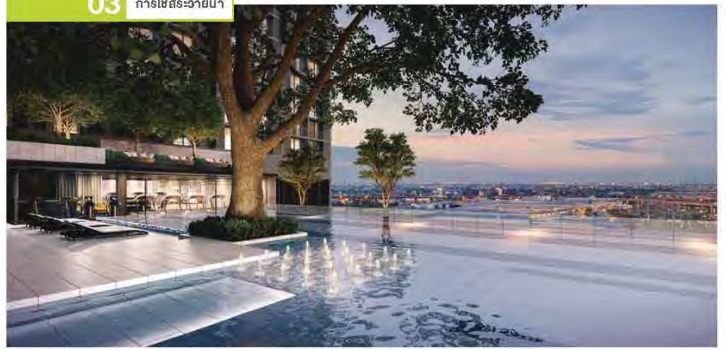


ในการมีจดหมาย หรือสิ่งพิมพ์ต่าง ๆ ที่อยู่ใต้อิฐจดหมายมีจำนวนมาก จนไม่สามารถบรรจุลงไปได้ ฝ่ายจัดการมีตู้บอกเวลาการดูจะ จะเก็บ ถิ่นเอกสารดังกล่าวไว้ให้ท่านเป็นระยะเวลา 1 เดือน และหากไม่มีผู้รับฝ่ายจัดการมีตู้บอกเวลาการดูจะ จะดำเนินการส่งกลับคืนให้กับผู้ส่ง ต่อไป



ในการมีมีหมายมาส่งให้ท่านเจ้าของร่วม หรือบุคคลที่เจ้าของร่วม อนุญาต และหากไม่สามารถติดต่อได้ ฝ่ายจัดการมีตู้บอกเวลาการดูจะ จะไม่ทำการรับคืนเอกสารดังกล่าว

03 การใช้สระว่ายน้ำ



SWIMMING POOL

สระว่ายน้ำ เปิดบริการทุกวัน ตั้งแต่เวลา 07.00 น. - 22.00 น.



ผู้ให้บริการ
ต้อง **ชำระล้างร่างกาย** ก่อนลง
สระว่ายน้ำตามสถานที่ที่กำหนดไว้



ห้าม ให้ผู้ที่ป่วยโรคติดต่อ
ร้ายแรง หรือโรคผิวหนัง
ใช้บริการสระว่ายน้ำ



ผู้ให้บริการ
ต้อง **ถอดรองเท้า** ก่อนลงสระ
ว่ายน้ำ และจัดวางในที่ที่จัดไว้ให้



ผู้ให้บริการต้องสวมใส่ **ชุดว่ายน้ำ**
และไม่ต้องถอดให้ผู้อื่นเห็นร่างกาย
ส่วนบนเมื่อใช้บริการโดยเด็ดขาด



ห้าม สูบบุหรี่
ภายในบริเวณสระว่ายน้ำ



ห้าม นำแก้ว หรือวัสดุสิ่งของ
ที่แตกได้ และเป็นอันตราย เข้ามา
ในบริเวณสระว่ายน้ำ



ห้าม รับประทานอาหาร
และเครื่องดื่มทุกชนิด
ในสระว่ายน้ำ

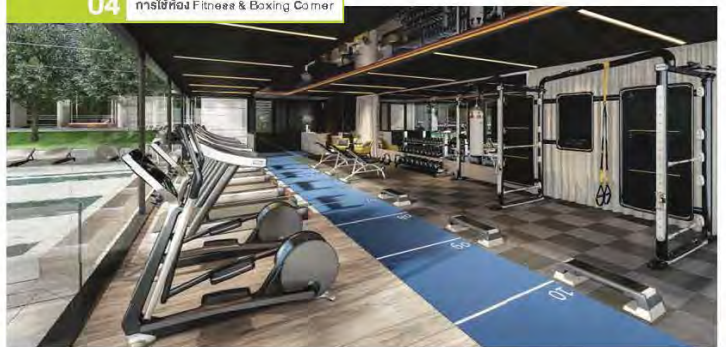


ผู้ให้บริการต้อง **ควบคุมการใช้เสียง**
ให้อยู่ในระดับที่เหมาะสม ไม่เป็นภัยรบกวน
ต่อผู้ให้บริการท่านอื่น



ผู้ให้บริการต้องไม่ดื่มแอลกอฮอล์
เบียร์ หรือเครื่องดื่มอื่น ๆ
และเครื่องดื่มอื่น ๆ โดยเด็ดขาด

04 การใช้ห้อง Fitness & Boxing Corner



FITNESS & BOXING CORNER

ห้องออกกำลังกาย เปิดให้บริการทุกวัน ตั้งแต่เวลา 07.00 - 22.00 น.



ห้าม นำอาหาร และเครื่องดื่ม
ที่เปื้อนแอลกอฮอล์ เข้ามาใช้บริการ
ในห้องออกกำลังกาย



ผู้ให้บริการต้องสวมชุดสำหรับ
ออกกำลังกาย และออกกำลังกาย
ออกกำลังกายท่านั้น



ห้าม ใช้โทรศัพท์มือถือ
ภายในห้องออกกำลังกายเพื่อไม่ให้
รบกวนผู้ให้บริการท่านอื่น

• ผู้ให้บริการจะต้องดูแลสถานที่ให้บริการ
ความปลอดภัยแก่ผู้ใช้บริการ

• กรณีที่มีการฝ่าฝืนระเบียบการใช้งาน แล้วก่อให้เกิด
ความเสียหาย ผู้ให้บริการต้องแจ้งให้ฝ่ายรักษา
ความปลอดภัย หรือผู้ได้รับความเสียหายตาม
ความเป็นจริง

• บุคคลภายนอกที่อาศัยอยู่ใกล้เคียง เช่น เพื่อน
หรือญาติ สามารถใช้สระว่ายน้ำได้ เฉพาะกรณีที่มี
อาศัยอยู่ด้วยเท่านั้น

• ห้ามนำอุปกรณ์ที่มีขนาดใหญ่เกินไป มาเล่นใน
สระว่ายน้ำ ยกเว้นมีบัตรสำหรับกรงู้น้ำ หรือ
สูบลมสำหรับเล่นในน้ำ

• หากพบเห็นการมีเพศสัมพันธ์ หรือมีพฤติกรรม
หรือกระทำการใด ๆ อันเป็นการรบกวน หรือละเมิด
สิทธิผู้อื่น กรุณาแจ้งให้พนักงานบอกเวลาการดูจะ
โดยทันที เพื่อดำเนินการตามระเบียบ

• กรณีที่ไม่ได้รับความสะดวก ไม่สะอาด หรือพบว่า
มีอุปกรณ์ชำรุดเสียหาย กรุณาแจ้งฝ่ายจัดการมี
ตู้บอกเวลาการดูจะ



ผู้ให้บริการจะช่วยเหลือกับ
รักษาความสะอาด ของอุปกรณ์
หลังจากใช้บริการ



ผู้ให้บริการต้อง คอยดูแล
การใช้สิ่งยืมให้อยู่ในระดับที่เหมาะสม
ไม่รบกวนต่อผู้ใช้บริการท่านอื่น



ผู้ให้บริการต้อง เปิด - ปิด
เครื่องปรับอากาศ แลไฟฟ้าทุกครั้ง
ก่อน และหลังใช้บริการ

• ไม่อนุญาตให้เด็กอายุต่ำกว่า 12 ปี ใช้ห้องออกกำลังกายโดยไม่ปฏิบัติตามกฎกติกา ผู้ปกครองหรือผู้ดูแลต้องอยู่กับเด็กตลอดเวลาที่ใช้ห้อง ทั้งนี้ท่านต้องแจ้งว่าผู้มีส่วนเกี่ยวข้องหรือผู้ดูแลเด็กจะอยู่ด้วยหรือไม่

• ผู้ใช้บริการจะต้องไม่เฝ้าระวังพนักงานดูแลลูกค้าให้ทราบทุกครั้งที่ใช้บริการเสร็จ เพื่อให้พนักงานเจ้าหน้าที่ทำความสะอาด และดูแลความเรียบร้อย

• กรณีที่มีการฝ่าฝืนระเบียบการใช้งานแล้วก่อให้เกิดความเสียหาย ผู้ให้บริการต้องชดเชยค่าเสียหายให้แก่นิติบุคคลอาคารชุดฯ หรือผู้ได้รับความเสียหายตามความเป็นจริง

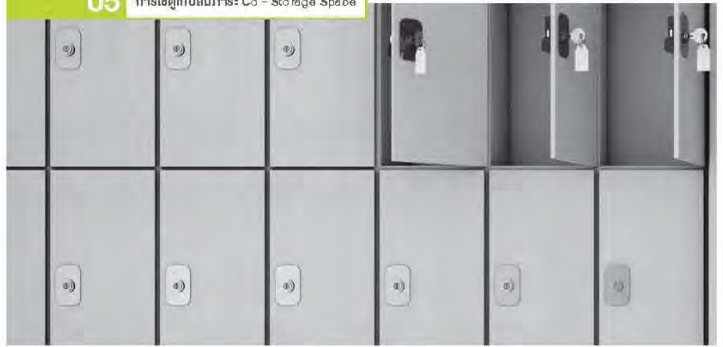


• กรณีไม่ได้รับความสะดวก สถานที่ไม่สะอาด หรือพบว่าอุปกรณ์ชำรุดเสียหาย กรุณาแจ้งฝ่ายจัดการนิติบุคคลอาคารชุดฯ

• บุคคลภายนอกที่นำสัตว์เลี้ยงเข้ามาในที่พักอาศัย เช่น เพื่อเลี้ยงหรือขาย สามารถนำสัตว์เลี้ยงเข้ามาได้เฉพาะกรณีที่ผู้พักอาศัยอยู่ด้วยเท่านั้น

• ห้องออกกำลังกายไม่มีล็อคเกอร์ หรือตู้ใส่เสื้อผ้าและรองเท้า ผู้ให้บริการต้องปฏิบัติตามคำแนะนำในการใช้อุปกรณ์แต่ละชนิดอย่างเคร่งครัด และระมัดระวัง มิติบุคคลอาคารชุดฯ จะรับผิดชอบในความผิดพลาดหรือบาดเจ็บจากการใช้บริการของท่าน

05 การใช้พื้นที่บริการ Co - Storage Space



CO STORAGE SPACE

ผู้ให้บริการเปิดให้บริการทุกวัน ตั้งแต่เวลา 07.00 น. - 22.00 น.



ผู้ให้บริการต้อง รักษาตัว
ล็อกเกอร์ ให้อยู่ในสภาพปกติ
และใช้อย่างระมัดระวัง



ผู้ให้บริการต้องนำ ทุบแฉ
ล็อกเกอร์ มาเก็บที่เดิม ทุกครั้ง
หลังจากใช้บริการ



ห้าม ผู้ให้บริการนำของใช้
ส่วนตัวไว้ในล็อกเกอร์ภายหลัง
จากใช้บริการเสร็จ

• ผู้ให้บริการให้บริการแก่เจ้าของห้อง และ / หรือ
ผู้เช่าประโยชน์จากการเช่านี้จนเกิดให้บริการแก่บุคคล
ภายนอก หากพบเห็นบุคคลภายนอกเข้าใช้บริการ
โปรดแจ้งนิติบุคคลอาคารชุดฯ เพื่อดำเนินการตามกฎหมายต่อไป

• ห้ามนำอาหาร วัตถุไวไฟ วัตถุอันตราย
เข้ามาเก็บในตู้เก็บสัมภาระ

• หากผู้ใช้บริการผู้ให้บริการเกิดความเสียหายเกิดขึ้น
จะต้องเสียค่าปรับในอัตราความเสียหายที่เกิดขึ้นจริง

• กรณีไม่ได้รับความสะดวก ไม่สะอาด หรือพบว่า
อุปกรณ์ชำรุดเสียหาย กรุณาแจ้งฝ่ายจัดการนิติ
บุคคลอาคารชุดฯ

• กรณีที่มีการฝ่าฝืนระเบียบการใช้งานแล้วก่อให้เกิด
ความเสียหาย ผู้ให้บริการต้องชดเชยค่าเสียหายให้แก่
นิติบุคคลอาคารชุดฯ หรือผู้ได้รับความเสียหายตาม
ความเป็นจริง



06 การใช้ห้อง Co - Working Space



CO - WORKING SPACE

เปิดให้บริการทุกวัน 24 ชั่วโมง

หากต้องการใช้บริการ ห้อง Co - Working Space เป็นการส่วนต่อ จะต้องแจ้งให้ทราบล่วงหน้า 3 วัน กับทางฝ่ายจัดการนิติบุคคลอาคารชุดฯ และชำระค่าบริการ เป็นจำนวนเงิน 300 บาท (สามร้อยบาทถ้วน) / ต่อชั่วโมง (เฉพาะของส่วนต่อเป็นพื้นที่ส่วนตัว) โดยชำระค่าบริการที่พนักงานนิติบุคคลฯ ก่อนใช้บริการ ค่าบริการดังกล่าวไม่รวมค่าจัดเตรียมสถานที่ และอำนวยความสะดวกระหว่างการให้บริการ หากผู้ใช้บริการต้องการใช้บริการดังกล่าวเพิ่มเติมจะต้องชำระค่าบริการตามอัตราค่าจ้างล่วงหน้าของหน่วยงาน ผู้ให้บริการสามารถสอบถามรายละเอียดเพิ่มเติมได้ที่พนักงานนิติบุคคล



ห้าม นำอาหาร และเครื่องดื่ม
เข้ามารับประทานในพื้นที่



ห้าม สูบบุหรี่ในพื้นที่



ห้าม นำสัตว์เลี้ยงทุกชนิด
เข้ามาภายในพื้นที่

• เจ้าของร่วม และผู้ใช้บริการจะต้องรับผิดชอบต่อการ
ใช้สิ่งอำนวยความสะดวกในห้องประชุม หากเกิดความ
เสียหายจะต้องชดเชยค่าความเสียหายที่เกิดขึ้นจริง

• ไม่กระทำการใด ๆ ที่เป็นอันตราย เกิดความเสียหาย
หรือทำลายสมบัติของพื้นที่

• นิติบุคคลอาคารชุดฯ จะไม่อนุญาตให้มีการดำเนิน
กิจกรรมใด ๆ ก็ตามระยะเวลาที่กำหนดไว้ เว้นเสียแต่
กรณีที่มีความจำเป็นทางธุรกิจ และ / หรือ นิติบุคคลอาคาร
ชุดฯ ได้พิจารณาแล้วเห็นว่าเป็นความจำเป็น และไม่ก่อ
ให้เกิดผลกระทบต่อการพักอาศัยภายในอาคาร



07 การใช้ห้อง Lounge Play Room



LOUNGE PLAY ROOM

เปิดให้บริการทุกวัน ตั้งแต่เวลา 07.00 น. – 22.00 น.

หากต้องการใช้บริการ ห้อง Lounge Play Room เป็นการส่วนตัว จะต้องแจ้งให้ทราบล่วงหน้า 3 วัน กับทางฝ่าย
จัดการนิติบุคคลอาคารชุดฯ และชำระค่าบริการ เป็นจำนวนเงิน 300 บาท (สามร้อยบาทถ้วน) / ต่อชั่วโมง เกินของ
ชั่วโมงคิดเป็นหนึ่งชั่วโมง โดยชำระค่าบริการที่พนักงานนิติบุคคลฯก่อนใช้บริการ ค่าบริการดังกล่าวไม่รวมค่าจัด
เตรียมสถานที่ และค่าบริการความสะดวกระหว่างการให้บริการ หากผู้ใช้บริการต้องการใช้บริการดังกล่าวเพิ่มเติม
จะต้องชำระค่าบริการตามอัตราค่าจ้างล่วงหน้าก่อนใช้งาน ผู้ใช้บริการสามารถสอบถามรายละเอียดเพิ่มเติมได้ที่
พนักงานนิติบุคคล



ห้าม นำอาหาร และเครื่องดื่ม
เข้ามารับประทานในพื้นที่



ห้าม สูบบุหรี่ในพื้นที่



ห้าม นำสัตว์เลี้ยงทุกชนิด
เข้ามาภายในพื้นที่

• เจ้าของร่วม และผู้ใช้บริการจะต้องรับผิดชอบต่อการ
ใช้สิ่งอำนวยความสะดวกในห้องประชุม หากเกิดความ
เสียหายจะต้องชดเชยค่าความเสียหายที่เกิดขึ้นจริง

• ไม่กระทำการใด ๆ ที่เป็นอันตราย เกิดความเสียหาย
หรือทำลายสมบัติของพื้นที่

• นิติบุคคลอาคารชุดฯ จะไม่อนุญาตให้มีการดำเนิน
กิจกรรมใด ๆ ก็ตามระยะเวลาที่กำหนดไว้ เว้นเสียแต่
กรณีที่มีความจำเป็นทางธุรกิจ และ / หรือ นิติบุคคลอาคาร
ชุดฯ ได้พิจารณาแล้วเห็นว่าเป็นความจำเป็น และไม่ก่อ
ให้เกิดผลกระทบต่อการพักอาศัยภายในอาคาร



08 การใช้ Sky Jogging Track



SKY JOGGING TRACK

เปิดให้บริการทุกวัน ตั้งแต่เวลา 07.00 น. – 22.00 น.

• ห้ามนำอาหาร และเครื่องดื่มแอลกอฮอล์เข้ามา
รับประทานในพื้นที่

• เจ้าของห้องชุดหรือนิติบุคคลที่เจ้าของห้องชุดอนุญาต
ต้องระมัดระวัง และรับผิดชอบในความปลอดภัยใน
การใช้พื้นที่ นิติบุคคลอาคารชุดฯ มีความจำเป็นที่จะ
สอบสวนการไม่รับผิดชอบในความผิดพลาด หรือ
บาดเจ็บจากการใช้พื้นที่

• ขอความกรุณาอย่าให้เด็กที่มีอายุต่ำกว่า 12 ปี ใช้
พื้นที่โดยที่ไม่มีผู้ปกครองดูแล

• เจ้าของร่วมหรือผู้บริหารของท่าบ่อจะต้องรับผิดชอบ
ในความปลอดภัยของพื้นที่ต่าง ๆ ที่เกิดขึ้นต่อพื้นที่ ตาม
ค่าใช้จ่ายจากความเสียหายที่เกิดขึ้นจริง และ
ต้องแจ้งให้ฝ่ายบริหารนิติบุคคลอาคารชุดฯ ทราบ
ในทันที

09

การใช้ห้อง Yoga / Dancing Room



YOGA / DANCING ROOM

เปิดให้บริการทุกวัน ตั้งแต่เวลา 07.00 น. – 22.00 น.

หากต้องการใช้บริการ ห้อง Yoga / Dancing Room เป็นส่วนหนึ่ง จะต้องแจ้งให้ทราบล่วงหน้า 3 วัน ก่อนทางฝ่ายจัดการนิตบุคลอาคารชุดฯ และชำระค่าบริการเป็นจำนวนเงิน 300 บาท (สามร้อยบาทถ้วน) / ต่อชั่วโมง เศษของชั่วโมงคิดเป็นครึ่งชั่วโมง โดยชำระค่าบริการที่พนักงานนิตบุคลฯ ก่อนใช้บริการ ค่าบริการดังกล่าวไม่รวมค่าจัดเตรียมสถานที่ และอำนวยความสะดวกระหว่างการใช้บริการ หากผู้ใช้บริการต้องการใช้บริการดังกล่าวเพิ่มเติม จะต้องชำระค่าบริการตามอัตราค่าจ้างล่วงหน้าของแม่บ้าน ผู้ให้บริการสามารถสอบถามรายละเอียดเพิ่มเติมได้ที่พนักงานนิตบุคลฯ (ขอสงวนสิทธิ์ในการให้บริการเฉพาะท่านเจ้าของร่วม หรือผู้ถือสิทธิ์ร่วมกันเจ้าของร่วมหรือส่วนร่วมเท่านั้น)



กรุณาแต่งกาย
ด้วย ชุดออกกำลังกาย ที่สุภาพ
เมื่อใช้บริการ



ห้าม นำเครื่องดื่มมึนเมา
หรือสิ่งของที่ไม่ได้ใส่
เข้าในห้องพัก



ไม่ควร นำสิ่งของมีค่า
เข้ามาในห้องพัก

• ใช้พื้นที่บริการด้วยความสงบเรียบร้อย ไม่ละเมิดสิทธิของผู้อื่น เจ้าของร่วม / ผู้พักอาศัย ต้องดูแลไม่ให้ลูกหลาน และสัตว์เลี้ยงทำเสียงดัง และควรรวมกันเพื่อความสะดวกสบายของทุกคน

• ผู้พักอาศัย และแขกของท่าน ท่านนั้น ที่ได้รับอนุญาตให้ใช้ห้อง หากอื่น ๆ ไม่สามารถให้ห้อง เช่นแต่ติดตลกมาที่บ้าน ห้ามจัดการของส่วนตัวในการจัดการจำนวนแขกหากมีผู้ใช้พื้นที่บริการจำนวนมาก

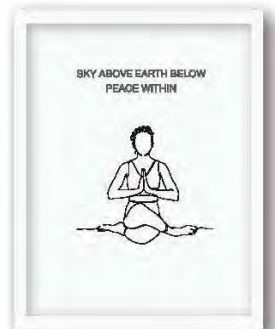
• ผู้ใช้ห้องทุกท่านต้องปฏิบัติตามกฎระเบียบที่กำหนดไว้ และปฏิบัติตามคำแนะนำเกี่ยวกับการใช้ห้องนี้

• ไม่อนุญาตให้เด็กอายุต่ำกว่า 12 ปี ใช้ห้องโดยไม่ได้รับการควบคุม ผู้ปกครอง หรือผู้ดูแลต้องอยู่กับเด็กตลอดเวลาที่ใช้ห้อง ทั้งนี้ท่านต้องแจ้งว่าผู้ใช้หรือบุคคลอื่นอยู่ใกล้เด็กสามารถช่วยหรือได้ในการปฏิบัติดูแลเด็ก

• ห้ามสูบบุหรี่ รับประทานอาหาร และดื่มเครื่องดื่มแอลกอฮอล์ในห้องโดยเด็ดขาด

• ผู้ใช้ห้องทุกท่านต้องรักษาความสะอาดอยู่เสมอ และนำสิ่งของที่ไม่ได้ใส่ หรือเศษขยะอื่น ๆ ออกจากพื้นที่

• ผู้พักอาศัยจะเป็นผู้รับผิดชอบต่อความเสียหายในพื้นที่บริการที่เกิดจากท่าน หรือแขกของท่าน พนักงานหรือผู้ดูแลตามของกัน และห้ามนำสิ่งของเข้าในทรัพย์สินส่วนกลางออกจากห้องโดยเด็ดขาด



10

การใช้อุปกรณ์ส่วนกลาง



PUBLIC USE

รถเข็นของ - มีบริการให้ทุกวัน ชั้น 1



ผู้ให้บริการ
ต้อง ช่วยกันรักษารถเข็นของ ให้อยู่ในสภาพ
ที่ดี ใช้รถเข็นอย่างระมัดระวัง



ผู้ให้บริการ
ต้อง นำรถเข็นมาขึ้น
ที่จุดบริการ



กรณีไม่ได้รับความสะดวก
โปรดแจ้งพนักงานนิตบุคลฯ หรือ
พนักงานฝ่ายจัดการอาคารชุดฯ

• กรณีที่มีการนำสิ่งของมาใช้งานแล้วก่อให้เกิดความเสียหาย ผู้ใช้บริการต้องระมัดระวังสิ่งของที่ก่อให้เกิดความเสียหาย หรือผู้ได้รับความเสียหายตามความจำเป็นจริง



เครื่องซักผ้า และอบผ้าอัตโนมัติ

(แบบหยอดเหรียญ)

จะจัดหาเพิ่มเติมเมื่อมีสิ่งจำเป็น

มีบริการให้ทุกวัน ชั้น 5 ตึก A

• ผู้ใช้บริการจะต้องใช้อุปกรณ์ซัก และอบผ้าตามวิธีการ และขั้นตอนตามที่แนบมาที่ถูกต้อง

• ผู้ใช้บริการต้องเป็นผู้อยู่อาศัยในคอนโดมิเนียม หรือมีบ้านพักอาศัย และต้องเป็นเจ้าของ นิตบุคลอาคารชุดฯ หรือไม่ได้รับอนุญาตจากเจ้าของร่วม หรือผู้ดูแลของ

• ผู้ใช้บริการต้องเป็นผู้อยู่อาศัยในคอนโดมิเนียม หรือมีบ้านพักอาศัย และต้องเป็นเจ้าของ นิตบุคลอาคารชุดฯ หรือไม่ได้รับอนุญาตจากเจ้าของร่วม หรือผู้ดูแลของ

• ผู้ใช้บริการต้องปฏิบัติตามกฎระเบียบที่กำหนดไว้ และปฏิบัติตามคำแนะนำเกี่ยวกับการใช้ห้องนี้

• ผู้ใช้บริการต้องจัดเตรียมถุงซักผ้า และ / หรือ น้ำยาซักผ้า น้ำยาปรับผ้านุ่ม รวมทั้งการใส่สิ่งของที่ต้องซัก

• กรณีไม่ได้รับความสะดวก โปรดแจ้ง หรือพนักงานนิตบุคลฯ หรือผู้ดูแลของ

• กรณีที่มีการนำสิ่งของมาใช้งานแล้วก่อให้เกิดความเสียหาย ผู้ใช้บริการต้องระมัดระวังสิ่งของที่ก่อให้เกิดความเสียหาย หรือผู้ได้รับความเสียหายตามความจำเป็นจริง

• อุปกรณ์ให้บริการมีจำนวน 5 ตึก A เพื่อผู้ดูแลอาคารชุดฯ และอบผ้าให้ทุกวัน

หมวดที่ 5 ข้อควรรู้สำหรับการตกแต่ง ต่อเติม และซ่อมแซม แกะไขภายในห้องชุด

01 การผ่าน เข้า - ออก อาคารชุดฯ และมาตรการปฏิบัติต่อผู้มาเยือน

เพื่อป้องกัน และรักษาความปลอดภัยให้กับท่านเจ้าของร่วมทุกท่าน ทางนิติบุคคลอาคารชุดฯ ได้จัดระบบควบคุมการเข้า-ออก บริเวณทางจอดรถ (Access Card) โดยใช้ระบบคีย์การ์ด และขอความร่วมมือผู้พักอาศัย ปฏิบัติตามกฎข้อบังคับในการเข้า-ออก และจัดจ้างบริษัทรักษาความปลอดภัย จัดทำสิ่งอำนวยความสะดวกตามอาคารชุด 24 ชั่วโมง พร้อมอุปกรณ์รักษาความปลอดภัยในทรัพย์สินของอาคาร และเจ้าของร่วม ในจุดที่สำคัญดังนี้

1. **ทาง เข้า – ออก อาคารจอดรถ** จัดให้มีเครื่องรับ และจำหน่ายตั๋วผู้โดยสารรักษาความปลอดภัย โดยเพิ่มความสะดวกและปลอดภัยให้กับผู้พักอาศัยในการ เข้า – ออก ของรถยนต์โดยระบบ Access Card
2. **ทาง เข้า – ออก อาคารชุด** ที่ทางหลักมีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย และมีระบบควบคุม การเข้า – ออก ด้วยระบบ Access Card
3. **กรณีมีผู้มาติดต่อผู้พักอาศัย การ เข้า – ออก** สำหรับกรณีนี้จะต้องแลกบัตรผู้มาติดต่อ (VISITOR) และนำบัตรไปจอดในช่องจอดรถที่ทางเดินเข้า การเข้า – ออกอาคาร จะต้องได้รับอนุญาตจากเจ้าของห้องชุด โดยการแจ้งเป็นลายลักษณ์อักษรหรือแจ้งทางโทรศัพท์ให้เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยทราบก่อนทุกครั้ง พร้อมทั้งการเลือกบัตรรับอนุญาตให้ผ่านเข้าอาคารชุดได้
4. **การตรวจสอบตราภายใน และภาพอาคารชุด** จัดเจ้าหน้าที่เดินตรวจ และบันทึกจำนวนเหตุการณ์ไม่เรียบร้อย เพื่อสามารถตรวจสอบย้อนหลังได้
5. **เจ้าของร่วม** เท่านั้นที่สามารถนำรถขึ้นรถกอล์ฟอาคารชุด โดยต้องนำสำเนาการเขียนรถยนต์มาลงทะเบียนเพื่อเป็นข้อมูลกับนิติบุคคลอาคารชุดฯ
6. **จะต้องติดสติ๊กเกอร์** บริเวณอาคารจากนารัดคันประจำในตำแหน่งที่สามารถมองเห็นได้ชัดเจน
7. **กรณีที่มีการเปลี่ยนแปลง หรือแก้ไขทะเบียนรถ** หรือข้อมูลอื่นใดที่ตรงไม่ไปในแบบฟอร์มขึ้นรถกอล์ฟอาคารชุดฯ ท่านจะต้องแจ้งนิติบุคคลอาคารชุดฯ ทราบเพื่อแก้ไขข้อมูล ทั้งนี้หากการแก้ไขดังกล่าวส่งผลให้จำเป็นต้องเปลี่ยนสติ๊กเกอร์ใหม่ กรุณาไปแบบฟอร์มขึ้นรถกอล์ฟอาคารชุดฯ ท่านจะต้องแจ้งนิติบุคคลอาคารชุดฯ ทราบเพื่อแก้ไขข้อมูล ทั้งนี้หากมีการแก้ไขนิติบุคคลอาคารชุดฯ จะเรียกเก็บค่าดำเนินการในะ 500 บาท (ห้าร้อยบาทถ้วน)

02 การขนย้าย น้ำสิ่งของเข้า - ออก อาคารชุดฯ

เพื่อเป็นการป้องกันบุคคลภายนอกลักลอบ ขนยาเสพติดเข้ามาในห้องสมุดหรือทรัพยากรส่วนบุคคลของมหาวิทยาลัย จึงจำเป็นต้องมีการกำหนดมาตรการการขนย้ายทรัพย์สิน เพื่อเพิ่มความปลอดภัยในอาคารของเรา โดยมีขั้นตอนดังนี้



สำหรับผู้ที่คิดต่อ

- การนำใบเข้า – ออก พื้นที่ติดต่อแลกเปลี่ยนสำหรับผู้มาติดต่อ (Visitor Card) จากเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยมาแลกบัตรเพื่อติดต่อขอรับบริการ และเมื่อผู้มาติดต่อ ได้ทำแบบฟอร์มขอจองรถสำหรับผู้มาติดต่อบริเวณโรงรถภายในสถานที่แล้ว เจ้าหน้าที่สามารถนำใบติดต่อ และแจ้งกับรักษาบัตรผู้มาติดต่อไว้ก่อนแล้ว และเก็บไว้ที่เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยบริเวณนิคมบางเจ้า – อำเภ ก่อนนำรถออกจากพื้นที่ทุกครั้ง
- กรณีบัตรผ่านสำหรับผู้มาติดต่อสูญหาย จะมีสามารถนำรถออกจากโครงการได้จนกว่าจะแสดงหลักฐานการเป็นเจ้าของรถ และจะสั่งชำระค่าปรับสำหรับบัตรสูญหายเป็นจำนวนเงิน 500 บาท (ห้าร้อยบาทถ้วน) ต่อครั้ง
- ผู้มาติดต่อจะต้องติดบัตรเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย เพื่อแจ้ง วัตถุประสงค์ในการมา ให้เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยนิคมฯ และเพื่ออำนวยความสะดวก รวมทั้งยังเป็นการรักษาความปลอดภัยต่อส่วนรวม
- ผู้มาติดต่อจะต้องติดบัตรนิคมบาง เจ้า – อำเภ ตลอดจนคำสัญญาภายในพื้นที่โครงการ และเก็บไว้ที่เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยก่อนออกจากโครงการ
- ฝ่ายบริหารจัดการมีบุคคลอาคารชุดฯ ขอสงวนสิทธิ์ในการดำเนินการตรวจกับเขา ยาน และ / หรือสิ่งของอื่น ๆ ของผู้มาติดต่อ ในกรณีที่เห็นว่ามีความจำเป็น ซึ่งในข้อนี้ขอยกข้อยกเว้นให้บุคคลอาคารชุดฯ

การใช้บัตร Address Card กับเจ้าของร่วม หรือผู้รับมอบอำนาจจากเจ้าของร่วมท่านสามารถติดต่อขอรับบัตร Address Card เพื่อใช้ในระบบ Address Control ได้ โดยจะแยกการใช้จ่ายเป็น 2 ประเภท ดังนี้



1 Access Card สำหรับ
ใช้ในการเข้า – ออก ลานจอดรถเท่านั้น



2. Access Card สำหรับ
ใช้ในการเข้าประตูที่มีระบบ Access Control

บริเวณพื้นที่ส่วนกลาง และที่พักโดยสาร ซึ่งจะสามารถใช้ Access Card คลสิฟท์โดยสารไปขึ้นห้องพักอาศัย
ของท่าเรือท่าเรือร่วม และขึ้นที่ในพื้นที่ส่วนกลางเท่านั้น (ไม่สามารถใช้ Access Card คลสิฟท์โดยสารขึ้นที่
ห้องพักอาศัยอื่นได้)

03 การบริหารจัดการพื้นที่จอดรถ ผู้บริหารจำเป็นต้องปฏิบัติดังนี้



- ไปนำถังดักไข่ไปวาง จัดกระถาง ไข่จริง หรือตุ๊กตาสัตว์ลายอื่น ๆ และสิ่งดึงดูดความสนใจไว้บริเวณ
 - หากติดเครื่องเสียงตัวที่ต้องการ
 - หากจัดละครก็ให้ไปช่องจอสดกลางหากมีคนดูมาเข้าดูให้เริ่มมีบุคคลออกากรดูสัก เพื่อพิจารณาว่าเป็นกรณี
 - หากจัดละครกับกิจกรรมรายการโดยสารประจำทางทางนี้ เราได้เปิดให้ดูกันเมื่อมองจอสดคิดว่าพอ
 - หากเล่นการพนันถูกแบ่งกัน แล้วแบ่งกันมาถูกขโมยหรืออะไรบางอย่างก็ดึงดูดความสนใจได้
 - กรณีที่นำผีไปหรือจัดสิ่งลึกลับเกี่ยวกับของตามลำดับ “**เตือนผู้เข้าชมก่อนเข้าดูสิ่งลึกลับ**” หากมีผีมาเดินผีมาเดิน 500 บาท (ถ้าจริงมากกว่านั้น) ต้องจัดที่นำผีไป หรือจัดต้องเขียน
 - มุคคนที่นำผีมาเขียนมีตัวบุคคลออกากรดูจะเข้าเป็นกรณีพิพาทหรือหมิ่นหมิ่นบุคคลากรผู้ลาบจอสด
 - การออกบูธจัดให้บริเวณหน้า (เข้า - ออก) และจัดตามระเบียบมีสื่อในการสนทนาฟรี มีบุคคลออกากรดูฟรี มีผลิตภัณฑ์เพื่อความสวยงาม หรือสุขภาพหรือทรัพย์สินฟรีได้ ๆ กันนี้ คือต้องจัดให้ดีที่อาจเกิดปัญหาได้

ระเบียบการจอดรถยนต์ บิตูเนคคลาการชุด เอ สเปซ เบกา (1/2)

ระเบียบการจอดรถที่จัดทำขึ้นนี้มีวัตถุประสงค์เพื่อมุ่งเน้นไปที่เรื่องความปลอดภัย และความสะดวกสบายในการพักอาศัยในโครงการเท่านั้น มิได้มุ่งหวังในเรื่องค่าปรับหรือการละเมิดสิทธิในการจอดรถของเจ้าของร่วมตามรายละเอียด ดังนี้

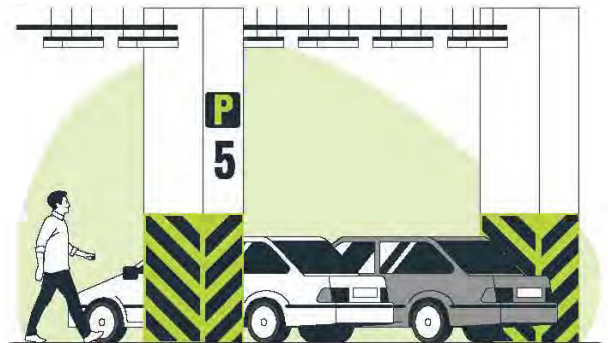
1. สติกเกอร์ผ่านเข้าออกที่บิตูเนคคลาการชุด เอ สเปซ เบกา ส่งมอบให้กับเจ้าของร่วมเพื่อแสดงสิทธิจอดรถในอาคาร โดยหากท่านได้รับสติกเกอร์จอดรถโดยไม่เสียค่าใช้จ่ายใด ๆ ตามสิทธิของเจ้าของร่วมทั้งได้ 1 ห้องชุดต่อสติกเกอร์ที่ผ่านแล้วเท่านั้น
2. กรณีเจ้าของร่วมนำสติกเกอร์ผ่าน เข้า - ออก สูญหาย ต้องไม่ลงบันทึกประจำวันกับสถานีตำรวจ และนำหลักฐานมาติดต่อที่บิตูเนคคลาการชุดฯ พร้อมชำระค่าจัดสติกเกอร์ใหม่เป็นจำนวนเงิน 300 บาท (สามร้อยบาทถ้วน) ต่อครั้ง
3. กรณีเจ้าของร่วมทำ Access Card สำหรับใช้ในการเข้า - ออก ลานจอดรถ สูญหาย ต้องไม่ลงบันทึกประจำวันกับสถานีตำรวจ และนำหลักฐานมาติดต่อที่บิตูเนคคลาการชุดฯ พร้อมชำระค่าจัดทำ Access Card สำหรับใช้ในการเข้า - ออก ไม่เป็นจำนวนเงิน 500 บาท (ห้าร้อยบาทถ้วน) ต่อครั้ง
4. กรณีทำคัสตมิกเกอร์ บริเวณลานจอดรถจะยกเข้ารถยนต์ เพื่อความสะดวก และสะดวกในการตรวจสอบของเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย
5. รถยนต์ส่วนบุคคลต้องแสดงใบคัสตมิกเกอร์ต้องแลกบัตรทุกครั้ง และแจ้งกับเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยว่ามาติดต่อห้องชุดเลขที่ใดโดยอนุญาติให้จอดรถยนต์ได้เฉพาะพื้นที่บริเวณที่กำหนดไว้เท่านั้น
6. พื้นที่จอดรถยนต์ในอาคารเป็นลักษณะการจอดแบบหมุนเวียนไม่มีเจ้าของร่วมท่านใดเป็นเจ้าของกรรมสิทธิ์ในพื้นที่จอดรถแต่เพียงผู้เดียว
7. กรณีผู้มาติดต่อท่านเจ้าของร่วมหรือ Visitor ต้องขอรถยนต์ภายในบริเวณที่บิตูเนคคลาการชุดฯ กำหนดเท่านั้น และอนุญาติให้จอดฟรี 2 ชั่วโมงแรก ซึ่งหลังจาก 2 ชั่วโมง หากไม่มีตราประทับคัสตมิกเกอร์ค่าบริการชั่วโมงละ 100 บาท และหากมีตราประทับคัสตมิกเกอร์หลังจากชั่วโมงที่ 2 ในอัตราชั่วโมงละ 50 บาท หากไม่มีตราประทับคัสตมิกเกอร์ค่าบริการชั่วโมงที่ 2 ชั่วโมงแรก (เปรียบเทียบในคัตเป็น 1 ชั่วโมง)
8. กรณีผู้มาติดต่อจำเป็นต้องจอดรถยนต์ค้างคืน เจ้าของร่วมต้องแจ้งกับบิตูเนคคลาการชุดฯ ให้รับทราบพร้อมทั้งแจ้งทะเบียนรถยนต์ที่จอดค้างคืนทุกครั้ง
9. กรณีผู้มาติดต่อต้องการจอดรถค้างคืน คัสตมิกเกอร์ค่าบริการชั่วโมงละ 500 บาท (ห้าร้อยบาทถ้วน) สำหรับญาติของเจ้าของร่วมมีสิทธิจอดรถได้เพียงห้องชุดละ 2 คัน ภายใน 1 เดือน และสามารถจอดได้เพียงครั้งละ 1 คืนเท่านั้น

ระเบียบการจอดรถยนต์ บิตูเนคคลาการชุด เอ สเปซ เบกา (2/2)

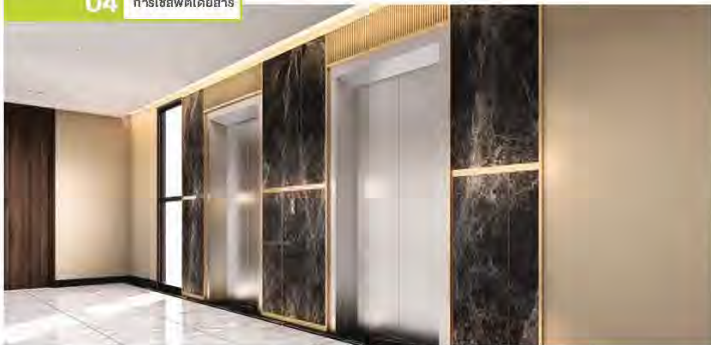
10. กรณีผู้มาติดต่อทำบัตรที่แลกไว้กับเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยสูญหาย ต้องเสียค่าปรับเป็นจำนวนเงิน 500 บาท (ห้าร้อยบาทถ้วน) ต่อครั้ง และต้องแสดงหลักฐานการเป็นเจ้าของรถยนต์ ต่อเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยจึงสามารถนำรถยนต์ออกจากพื้นที่ของบิตูเนคคลาการชุดฯ

11. การให้บริการพื้นที่จอดรถยนต์ มิใช่เป็นการรับฝากรถยนต์ หากเกิดความเสียหาย สูญหาย หรืออุบัติเหตุใด ๆ กับรถยนต์ หรืออุปกรณ์ประกอบต่าง ๆ ของรถยนต์ ฝ่ายบริหารจัดการบิตูเนคคลาการชุดฯ จะไม่รับผิดชอบในทุกกรณี

12. บิตูเนคคลาการชุดฯ ขอสงวนสิทธิ์ในการยกเลิก หรือเปลี่ยนแปลงระเบียบนี้ได้ โดยประกาศแจ้งให้ทราบล่วงหน้าอย่างน้อย 7 วัน



04 การใช้ลิฟต์โดยสาร



PASSENGER ELEVATOR

ลิฟต์โดยสารของอาคารเปิดบริการ 24 ชั่วโมง

- ใช้ลิฟต์ในการขึ้นลง โดยทางระบบลิฟต์จะนำเครื่องอ่านบัตรภายในลิฟต์ จึงจะสามารถกดขึ้นที่ต้องการได้ ซึ่งถ้าบัตรจะระบุว่าเป็น Privilege และลิฟต์โดยสารจะเปิดทางขึ้นจอดตรง และขึ้นพักอาศัยของเจ้าของร่วมของแต่ละรายเท่านั้น หากไม่ปฏิบัติตาม สามารถลงลิฟต์อื่นได้เท่านั้น
- ห้ามทำการใด ๆ เพื่อการขัดขวางไม่ให้ลิฟต์ทำงานตามปกติ หากท่าน มีความประสงค์ที่จะต้องใช้ลิฟต์ของตนเองเป็นเวลานาน ขอให้ท่านแจ้งให้ฝ่ายจัดการบิตูเนคคลาการชุดฯ ทราบล่วงหน้า
- ห้ามขีดเขียน นำรูปภาพเขียนบนลิฟต์ หรือสิ่งพิมพ์ใด ๆ มาติดภายในห้องโดยสารลิฟต์ ซึ่งจะก่อให้เกิดความเสียหาย หากฝ่ายจัดการบิตูเนคคลาการชุดฯ ตรวจสอบจะดำเนินการเรียกค่าเสียหายตามมูลค่าที่เกิดขึ้นจริง



ห้าม ทำการใด ๆ เพื่อตนเอง
ที่บิตูเนคฯ ต้นทุนกว่า 1,700 กิโลกรัม หรือใช้ลิฟต์
โดยสารเพื่อตนเอง



ห้าม เด็กอายุต่ำกว่า 7 ปี
ใช้ลิฟต์ตามลำพังโดยไม่อยู่ภายใต้การดูแล
โดยผู้ปกครอง



ห้าม สวมอาวุธในลิฟต์โดยเด็ดขาด
หากฝ่าฝืนปรับครั้งละไม่ต่ำกว่า 500 บาท
(ห้าร้อยบาทถ้วน)



ในกรณีที่เกิดเพลิงไหม้
ภายในอาคาร หรือแผ่นดินไหว
ห้าม ใช้ลิฟต์โดยเด็ดขาด

• หากวัสดุที่นำขึ้นเจ้าของร่วมต้องการขนย้ายมีขนาดใหญ่ หรือยาวกว่าขนาดของลิฟต์ ท่านต้องติดต่อขอให้มีขนาดพอเหมาะจึงจะสามารถดำเนินการขนย้ายได้ หากไม่สามารถติดต่อได้ ท่านต้องขนย้ายทางบันไดหรือลิฟท์ของอาคาร และหากเกิดความเสียหายท่านต้องเป็นผู้ชดเชยค่าเสียหายที่เกิดขึ้นทั้งหมด

• ผู้ใช้ลิฟต์ต้องปฏิบัติตามกฎระเบียบที่กล่าวมาข้างต้น หากเกิดความเสียหายท่านจะต้องเป็นผู้รับผิดชอบค่าเสียหายตามมูลค่าที่เกิดขึ้นจริง

• บิตูเนคคลาการชุดฯ จัดให้มีลิฟต์โดยสาร เพื่อใช้ประโยชน์ร่วมกันในการโดยสาร ขึ้น-ลง ภายในอาคาร ลิฟต์ที่ใช้ในอาคารเป็นลิฟต์ที่ได้รับประกันเรื่องความปลอดภัย มีทั้งหมด 8 ตัว และลิฟต์เพียง 1 ตัว

• บิตูเนคคลาการชุดฯ อนุญาติให้ท่านเจ้าของร่วม บริเวณทางเข้าเจ้าของร่วมหรือบุคคลที่เจ้าของร่วมอนุญาติให้ใช้บริการลิฟต์โดยสารท่านนั้น โดยท่านเจ้าของร่วมจะต้องส่งมอบหรือบุคคลที่กล่าวให้ฝ่ายจัดการฯ ทราบ

• กรณีเกิดเหตุขัดข้องให้แจ้งฝ่ายจัดการฯ ทราบโดยเร็วที่สุด

• บิตูเนคคลาการชุดฯ ขอสงวนสิทธิ์ในการปิดให้บริการลิฟต์โดยสารซึ่งตรงทางเพื่อซ่อมบำรุงรักษาลิฟต์ตามความเหมาะสม

05 การวางสิ่งของบนพื้นที่ส่วนกลาง

เพื่อความเป็นระเบียบเรียบร้อย และเพื่อความเป็นปลอดภัยในการอพยพ เมื่อเกิดอัคคีภัย ฝ่ายจัดการนิติบุคคลอาคารชุดฯ ห้ามวางสิ่งของ หรือสิ่งอื่นใด บนบริเวณพื้นที่ส่วนกลาง เช่น บริเวณทางเดินส่วนกลาง หน้าห้องชุด บริเวณทางเดินร่วม บริเวณโถงลิฟต์ ทางเดิน และบันไดหนีไฟ หรือบริเวณลานจอดรถยนต์ภายในอาคารชุดฯ หากท่านพบสิ่งกีดขวางใด ๆ กรุณาแจ้ง ต่อนิติบุคคลอาคารชุดฯ ทันที

โปรดพึงระลึกเสมอว่า

ทางเดินหนีไฟ คือ เส้นทางสำคัญที่จะช่วยให้ท่านออกจากอาคารได้อย่างปลอดภัยเมื่อเกิดเหตุฉุกเฉินในยามเกิดเหตุร้าย หรือเหตุฉุกเฉินต่าง ๆ



การกำจัดขยะมูลฝอย 06

เพื่อสุขภาพอนามัย และสภาพแวดล้อมที่ดี และเป็นระเบียบเรียบร้อย และเพื่อรักษาความสวยงามของอาคารชุดนิติบุคคลอาคารชุดฯ ขอความร่วมมือจากท่านเจ้าของร่วม หรือบุคคลที่จ้างร่วมบนพื้นที่ เกี่ยวกับการรักษาความสะอาด โดยขอความร่วมมือ ดังนี้



- ห้าม ปล่อยขยะมูลฝอย หรือทิ้งขยะมูลฝอยที่บ่อทิ้งในบริเวณเป็นอันตราย และมีผลต่อการแพร่ระบาดของห้องชุดต่างๆ หรือบริเวณทางเดินร่วมระหว่างหน้าห้องชุด หรือบริเวณทรัพย์สินส่วนกลางอื่น ๆ
- ห้าม ทิ้งน้ำ เศษหรือวัสดุอื่นใดที่เป็นการรบกวนผู้อื่น หรือเป็นต้นเหตุการลุกลามไหม้ และตัดไฟลงถังขยะ

08 การจัดส่งเอกสารลงลิฟต์ในการจอดรถ **สามารถปรับเปลี่ยนได้จึกครั้ง**

ฝ่ายจัดการนิติบุคคลอาคารชุดฯ จะจัดส่งเอกสารแจ้งการจอดรถโดยมีรายละเอียด ดังนี้



พื้นที่ห้องชุด
ขนาด 28.52 – 31.05 ตร.ม.
จำนวน 1 ใบ



พื้นที่ห้องชุด
ขนาด 31.73 ตร.ม.
จำนวน 2 ใบ



พื้นที่ห้องชุด
ขนาด 32.55 ตร.ม.
จำนวน 2 ใบ

เอกสารประกอบการยื่นขอรถจักรยานยนต์
ประกอบด้วย ดังนี้

- ✓ สำเนาบัตรประจำตัวประชาชน หรือบัตรประจำตัวราชการ หรือใบอนุญาตขับขี่ หรือหนังสือเดินทาง หรือเอกสารที่ทางราชการออกให้
- ✓ สำเนาโฉนดที่ดิน
- ✓ สำเนาหนังสือแสดงการจดทะเบียนรถ ที่ทุกคันที่จะนำเข้ามาจดทะเบียนในอาคารชุด
- ✓ หนังสือมอบอำนาจ (ถ้ามี)
- ✓ หนังสือบันทึกข้อความ / ใบแจ้งความ (กรณีสูญหาย)
- ✓ สติกเกอร์ดำ (กรณีชำรุด หรือเสียหาย)
- ✓ ค่าใช้จ่ายสำหรับสติกเกอร์ใหม่จำนวนเงิน 200 บาท ต่อใบ

• สติกเกอร์จดทะเบียนรถจักรยานยนต์ทุกคันจะต้องติดกันรายละเอียดแสดงการจดทะเบียนรถจักรยานยนต์ที่ท่ารถจักรยานยนต์

• ผู้พักอาศัยที่ไม่ใช่เจ้าของร่วม จะต้องยื่นมอบบัตรจอดรถยนต์จากเจ้าของร่วมเท่านั้น โดยจะต้องแจ้งเปลี่ยนรายละเอียดรถจักรยานยนต์กับฝ่ายจัดการนิติบุคคลอาคารชุดฯ เพื่อนำมาปรับเปลี่ยนข้อมูล และขอรับสติกเกอร์

• เมื่อทิ้งเศษอาหาร หรือขยะมูลฝอยทุกครั้ง ต้องบรรจุในถุงพลาสติกโดยแยกประเภทเป็น นรจัดขยะเปียก และขยะแห้งใส่ถุง หรือภาชนะที่หนาแน่นออกจากกัน พร้อมรัดปิดปากถุงขยะ ขยะเปียก และขยะแห้งใส่ถุงในภาชนะที่สามารถป้องกันกลิ่นได้ ให้เรียบร้อย พร้อมนำไปวางไว้ในถังขยะ และปิดฝาให้สนิทเมื่อทิ้งลงถังขยะในสถานที่ที่กำหนดไว้ให้

• ห้าม ทิ้งสิ่งของ หรือวัสดุที่มีขนาดใหญ่ น้ำหนักมาก ลงถังขยะ ต้องนำลงไปที่ถังขยะบริเวณชั้นหนึ่ง ด้านหลังอาคารชุด และแจ้งให้ฝ่ายจัดการอาคารชุดฯทราบเพื่อดำเนินการต่อไป

• ห้าม ทิ้งเศษอาหาร หรือสิ่งของ เศษวัสดุต่าง ๆ ลงในถังขยะเปียกถัง อ่างล้างน้ำ ถังชักโครก และถังซักผ้า เพราะจะทำให้เกิดกลิ่นเหม็น และก่อให้เกิดความเสียหายต่อส่วนรวม และห้องชุดอื่น หากฝ่าฝืนเจ้าของร่วมในห้องชุดนั้นต้องรับผิดชอบค่าใช้จ่ายในการซ่อมแซมถังนั้น

• พนักงานรักษาความปลอดภัยจะทำการเก็บขยะทุกวัน วันละ 2 เวลา

07 บัตรผ่านประตู (Access Card)



ฝ่ายจัดการนิติบุคคลอาคารชุดฯ จะส่งมอบบัตรผ่านประตูให้กับท่านเจ้าของห้องชุด เพื่อการเข้า - ออกภายในอาคาร ลิฟต์, เจ้าห้องชุด (Private) และพื้นที่ส่วนกลาง โดยมอบให้ห้องชุดละ 2 ใบ

หากท่านต้องการบัตรสำหรับห้องชุดเพิ่มเติม ท่านสามารถซื้อเพิ่มได้ ในอัตรา ใบละ 500.- บาท (ห้าร้อยบาทถ้วน) ที่ฝ่ายจัดการนิติบุคคลอาคารชุดฯ

*บัตรผ่านประตูนี้ จำเป็นต้องใช้ร่วมกับเครื่องอ่านบัตรผ่านประตูที่ติดตั้งในอาคารชุดฯ (ไม่ใช่ว่าจะใช้บัตรผ่านประตูที่ไหนก็ได้)

• กรณีท่านเจ้าของร่วมปล่อยเช่าห้อง ท่านจะต้องส่งมอบบัตรผ่านประตูให้ผู้เช่า และแจ้งให้ฝ่ายจัดการนิติบุคคลอาคารชุดฯทราบเพื่อเปลี่ยนรายชื่อผู้ถือบัตรผ่านประตูใหม่ และต้องแจ้งรายละเอียดผู้พักอาศัยรายใหม่ให้ฝ่ายจัดการนิติบุคคลอาคารชุดฯทราบด้วย

• กรณีท่านเจ้าของร่วมปล่อยเช่าห้อง และประสงค์จะเช่า - ออก โครงการเพื่อใช้พื้นที่ส่วนกลาง ท่านเจ้าของร่วมสามารถขอซื้อบัตรผ่านประตูเพิ่มได้ ในอัตรา ใบละ 500.- บาท

• กรณีบัตรชำรุด หรือสูญหายให้ท่านเจ้าของร่วมหรือบุคคลที่จ้างร่วมบนพื้นที่แจ้งความจำนงค์ต่อฝ่ายจัดการนิติบุคคลอาคารชุดฯ ตามใบปลิวในข้อ 8.2 กรณีบัตรชำรุด และอยู่ในขอบข่ายการรับประกันของผู้นิเทศ ฝ่ายจัดการนิติบุคคลอาคารชุดฯ จะไม่สามารถเปลี่ยนบัตรให้ต่อไป กรณีบัตรหาย ท่านเจ้าของร่วมต้องนำใบแจ้งความ มามอบให้ฝ่ายนิติบุคคลอาคารชุดฯ เพื่อขอใบใหม่

08 การจัดส่งเอกสารลงลิฟต์ในการจอดรถ **สามารถปรับเปลี่ยนได้จึกครั้ง**

ฝ่ายจัดการนิติบุคคลอาคารชุดฯ จะจัดส่งเอกสารแจ้งการจอดรถโดยมีรายละเอียด ดังนี้



พื้นที่ห้องชุด
ขนาด 28.52 – 31.05 ตร.ม.
จำนวน 1 ใบ



พื้นที่ห้องชุด
ขนาด 31.73 ตร.ม.
จำนวน 2 ใบ



พื้นที่ห้องชุด
ขนาด 32.55 ตร.ม.
จำนวน 2 ใบ

เอกสารประกอบการยื่นขอรถจักรยานยนต์
ประกอบด้วย ดังนี้

- ✓ สำเนาบัตรประจำตัวประชาชน หรือบัตรประจำตัวราชการ หรือใบอนุญาตขับขี่ หรือหนังสือเดินทาง หรือเอกสารที่ทางราชการออกให้
- ✓ สำเนาโฉนดที่ดิน
- ✓ สำเนาหนังสือแสดงการจดทะเบียนรถ ที่ทุกคันที่จะนำเข้ามาจดทะเบียนในอาคารชุด
- ✓ หนังสือมอบอำนาจ (ถ้ามี)
- ✓ หนังสือบันทึกข้อความ / ใบแจ้งความ (กรณีสูญหาย)
- ✓ สติกเกอร์ดำ (กรณีชำรุด หรือเสียหาย)
- ✓ ค่าใช้จ่ายสำหรับสติกเกอร์ใหม่จำนวนเงิน 200 บาท ต่อใบ

• สติกเกอร์จดทะเบียนรถจักรยานยนต์ทุกคันจะต้องติดกันรายละเอียดแสดงการจดทะเบียนรถจักรยานยนต์ที่ท่ารถจักรยานยนต์

• ผู้พักอาศัยที่ไม่ใช่เจ้าของร่วม จะต้องยื่นมอบบัตรจอดรถยนต์จากเจ้าของร่วมเท่านั้น โดยจะต้องแจ้งเปลี่ยนรายละเอียดรถจักรยานยนต์กับฝ่ายจัดการนิติบุคคลอาคารชุดฯ เพื่อนำมาปรับเปลี่ยนข้อมูล และขอรับสติกเกอร์

09 การใช้บันไดหนีไฟ

บันไดหนีไฟ จะอยู่บริเวณโถงทางเดินของส่วนกลางทุกชั้น ซึ่งมีป้ายบอกทางหนีไฟ อยู่เหนือประตูทุกบาน บันไดหนีไฟจะถูกกั้นด้วยประตูชนิดเป็นประตูที่ทำงานได้แบบเปิด-ปิดได้ คือ สามารถเปิด-ปิดได้ตลอดเวลาเมื่ออยู่ในช่วงเวลาที่ท่านจะสามารถเปิด-ปิดได้ และเวลาเมื่ออยู่ในช่วงเวลาที่ท่านจะอพยพออกจากอาคารได้ บันไดหนีไฟนี้จะเปิดขึ้นสู่ชั้นบนผ่านทางช่องอาคารโดยท่านสามารถเปิดสวิตช์ประตูหนีไฟเพื่อเปิดออกสู่ภายนอกอาคารได้



10 พนักงานทำความสะอาดที่จ้างโดยผู้พักอาศัย



• พนักงานทำความสะอาดต้องใช้วิธีทำความสะอาดที่เหมาะสมกับพื้นผิวที่ทำความสะอาด

• พนักงานทำความสะอาด ห้าม สูบปุ๋ยหรือในอาคาร

• ผู้พักอาศัยต้องแจ้งให้พนักงานทำความสะอาดทราบ และปฏิบัติตามกฎระเบียบ และเงื่อนไขของนิติบุคคลอาคารชุดฯ

• ห้ามนำรถยนต์ของพนักงานทำความสะอาดของผู้พักอาศัยมาจอดภายในโครงการ

• ห้ามพนักงานทำความสะอาดเสนอบริการทำความสะอาดผู้พักอาศัยหรือผู้อื่น เพราะทางโครงการจะไม่รับผิดชอบในเรื่องความปลอดภัย และถือเป็นบุคลากรภายนอก

หมวดที่ ๘ ข้อควรปฏิบัติเมื่อเกิดอัคคีภัย

1. ชีววิถี สัมผัสต่อชีวิต/เพศ และเป้าหมายกัน
2. เนื่องจากจากสันสนะก้อนที่เกจจากแผ่นดินโพวจากที่ไปดูแล กรง และหลอดไฟแดด คอหระไม่ได้หรือพอหรือจนกรงนักกริ่งใส่ไฟที่แรง พยาขยาหาสิ่งของ (ใบระก้อหนึ่ง) เพื่อใช้บังจนคิริจนจากสิ่งของที่อาจรบกวนลมหายใจ พยาขยาอยู่ติดกำแพงหินที่กุด (กรณียผลอยู่ภายในอาคาร)
3. คอหรือใช้ทำ ปะลุ หน้าต่าง กรง ระเบียง หรือบนเรือนที่แดดแต่โดยจกรกโดย (ตัดขาด เนื่องจากการจกรกรือ ปูปูบนไม้ ตี อาจจะแตก ร่วงหล่นกัน) (กรณียผลอยู่ภายในอาคาร)
4. พยาขยาหาทางไปอยู่ใกล้บริเวณเมรุเผาศพเข้าออก บุกร่อง หรือไปใกล้กำแพงที่อยู่กลางวงวนวัดจากอาคาร
5. ใช้ประลุเพื่อหนีไฟใกล้ที่สุด เดินจับราวบันไดตลอดอาคารเพื่อเดินลงมายังข้างล่าง
6. ทำตามคำแนะของเจ้าพนักงานในกรณีภัย
7. รักษาของมาทางกฎีกี่มีความปลอดภัยด้วยคองหนีด้วยทางเดิน
8. คอใส่ของทำหมันเพื่อป้องกันไปให้ถูกประเภท-จนขาด
9. พยาขยาอยู่อย่างปลอดภัย และไปคองใช้โทรศัพท์ไปบอกขอพบ
10. อยู่ห่างออกไปภายในอาคาร เพราะบันไดอาจพังไม่ได้และห้ามใช้ลิฟต์เพราะอาจติดอยู่ภายใน
11. ห้ามสูบบุหรี่ หรือใช้จกรลงบันไดที่อาจก่อให้เกิดประกายไฟ
12. เมื่อออกจากอาคารแล้ว ให้หลีกเลี่ยงการอยู่ใกล้อาคาร กำแพง และเสาไฟฟ้าที่อยู่ใกล้ริมฝั่ง
13. ไม่กลับเข้าอาคารเด็ดขาด จนกว่าจะได้รับการอนุญาตจากเจ้าพนักงาน
14. ติดต่อกับคองมาช่วยเหลือจากหน่วยงานฉุกเฉินให้เร็วที่สุดเท่าที่จะทำได้

หมวดที่ 7 จี้อควรปฏิบัติ "หลัง" เกิดแผ่นดินไหว

1. ตรวจสอบกระบวนการข้างล่างที่ได้รับบาดเจ็บหรือไม่ ปรับปรุงพยาบาลที่ถูกได้รับบาดเจ็บและ
หากรู้จักในบทบาทของระบบหรือจากแพทย์กับ
2. ตรวจสอบชื่อใน สายไฟ และสายเคเบิลมีการชำรุดเสียหายหรือไม่ หากพบความเสียหาย
ชำรุดเสียหาย คงต้อง ๆ เปิดระบบหน้าค่าน และออกจากพื้นที่พร้อมแจ้งหน่วยงานที่
เกี่ยวข้องทราบ
3. ตรวจสอบเรื่องไฟ ห้ามจุดไม้ขีดไฟ หรือ เปิดสวิตช์ไฟ หรือสิ่งของที่ทำให้อัตต
ภายในของบ่งจะแจ้งเอาไปไว้ที่ห้องรอรถอาชญา
4. หลีกเลี่ยงจากสายไฟฟ้าที่ล้อย่าน หรือวัตถุที่สัมผัสกับสายไฟฟ้า และอย่าพยายาม
ใช้ไฟฟ้าเพื่อจัดการระบบไฟฟ้า
5. ตรวจสอบของเสียหายจากก่อนที่-เริ่มใช้รถอีโก
6. ตรวจสอบสภาพความชำรุดเสียหายของโครงสร้างอาคาร ว่ามีความปลอดภัยหรือไม่
พยายามเข้าใช้บริเวณนี้ ตรวจสอบจากหน้าอาคารที่ชำรุดเสียหาย คงใช้ไม่ได้
7. ห้ามเข้าในเขตระบบกันแผ่นดินโดยไม่มีใบอนุญาต อย่าติดอุปกรณ์ความเสียหาย
ของผู้อื่น เพราะการส่งสัญญาณเป็นต้องใช้ใบอนุญาต และคณะกรรมการกำกับงาน
ทรัพย์สินด้วย
8. เปิดดูสัญญาณจราจรและค่าและค่าเกี่ยวกับภัยพิบัติ ระมัดระวังการแผ่นดินไหว
(After shock)

หมวดที่ 8 ข้อปฏิบัติสำหรับผู้พักอาศัยทุกท่าน / General COVID Protocol Handout

คอยสังเกตอาการเชื้อ COVID-19 ตลอดเวลา



ขอความร่วมมือทุกท่านยกระดับพฤติกรรมควบคู่การแพร่เชื้อ

- ล้างมือบ่อย ๆ / ใส่ถุงมือสัมผัสพื้นผิวส่วนกลาง
- ใช้เจลแอลกอฮอล์ล้างมือ ก่อน / หลังใช้ลิฟต์โดยสาร
- สวมหน้ากากอนามัยออกจากห้องพักตนเองทุกครั้ง
- Social distancing โดยเฉพาะการรับ Visitor เข้ามาในอาคาร



หลังจากท่านรับซองจากบริการส่งอาหารแล้ว พนักงานของอาคารจะเปิดประตู และกดรีดีย์ลิฟต์ให้ลงหา **จุดรับผู้พิการส่วนกลาง** หลังรับติดต่อกับบุคลากรภายในภาคีสถิต

หลีกเลี่ยงการติดต่อกับผู้ป่วยหรืออาการที่วิตกกังวล ท่านสามารถติดต่อได้ ทางหมายเลขโทรศัพท์ 064-184-2398

หากสงสัยว่าคิดซื้อ ให้รีบแจ้งฝ่ายบริหารอาคาร และเจ้าพบแพทย์ เพื่อดำเนินการแจ้งผลการตรวจโดยเร็วที่สุด และกักตัวในห้องพัก

✦ จี้อปฏิบัติสำหรับผู้พักอาศัยทุกท่าน ✦

คอยสังเกตอาการเชื้อ COVID – 19 ตลอดเวลา

เข้าข่ายได้รับเชื้อ อยู่ระหว่างการกักตัว	ติดเชื้อ Covid – 19 แล้ว
<ul style="list-style-type: none"> • กักตัวอยู่ในห้องพักในโรงแรมพักอย่างน้อย 14 วัน • แจ้ง Time to go การเดินทางอย่างละเอียดแก่ฝ่ายบริหารอาคารฯ • แจ้งฝ่ายบริหารอาคารฯ และส่วนหน้ากักกอนาวย ตลอดเวลา หากท่านมีเหตุจำเป็นต้องออกจากห้อง ฝ่ายบริหารอาคารฯ จะอำนวยความสะดวกในการรับ – ส่ง และการซื้อส่งของ • จัดเก็บขยะอย่างปลอดภัย และแจ้งฝ่ายบริหารอาคารฯ เพื่อจัดการขยะ 	<ul style="list-style-type: none"> • แจ้งฝ่ายบริหารอาคารฯ ทันทัน เมื่อทราบผลตรวจการติดเชื้อ Covid – 19 • กรณีที่ท่านจำเป็นต้องกลับจากโรงพยาบาลเพื่อมาพักฟื้นในห้องพักของท่าน ต้องมีหนังสือรับรองจากโรงพยาบาล รวมทั้งกักตัวอยู่เฉพาะในห้องพักของท่านตลอดระยะเวลาในการพักฟื้นอย่างน้อย 14 วัน • ให้ความร่วมมือเปิดเผยข้อมูลการเดินทาง หรือข้อมูลที่เกี่ยวข้องกับการติดเชื้อ Covid – 19

✦ มาตรการจากฝ่ายบริหารอาคารฯ ✦

สำหรับผู้พักอาศัยที่อยู่ระหว่าง กักตัว และ ติดเชื้อ

- บริการ รับ / ส่ง อาหาร จากพนักงานส่งอาหารให้กับท่านเจ้าของห้อง โดยจะนำขึ้นในเวลาที่ท่านสะดวก
 - บริการ อาหาร สิ่งของเครื่องใช้จำเป็น จำนวน 1 ครั้ง ต่อสัปดาห์
 - จัดบริการทำความสะอาดห้องพักเป็นเวลา 15 วัน หลังจากได้รับแจ้งเข้าตรวจ หรือได้รับการแจ้งเตือนตรวจคัดกรอง
 - จัดบริการส่งของนำส่งภายในห้องพัก ยกเว้นกรณีฉุกเฉิน กรณีส่งของฉุกเฉินให้แจ้งฝ่ายบริหารอาคารฯ ได้ตลอดเวลา
 - ให้ความช่วยเหลือด้านอื่น ๆ ที่ท่านต้องการ เช่น การจัดหาเตียงนอน หรือ การจัดหาเตียงนอน
- แจ้งผู้พักอาศัย** ในกรณีที่ท่านแจ้งพบมีผู้ติดเชื้อ COVID – 19 หรือ ในกรณีที่ท่านเป็นผู้ป่วย และต้องกักตัวในห้องพักของท่านโดยไม่มีแจ้งฝ่ายบริหารอาคารฯ ทราบ ท่านจะต้องเป็นผู้รับผิดชอบค่าใช้จ่ายทั้งหมดในการกักตัวและค่ารักษาพยาบาล

- ท่านเจ้าของห้องจะต้องแจ้งมีผลตรวจเชื้อ COVID – 19 หรือ ในกรณีที่ท่านเป็นผู้ป่วย และต้องกักตัวในห้องพักของท่านโดยไม่มีแจ้งฝ่ายบริหารอาคารฯ ทราบ ท่านจะต้องเป็นผู้รับผิดชอบค่าใช้จ่ายทั้งหมดในการกักตัวและค่ารักษาพยาบาล
- เจ้าของห้องมีหน้าที่ต้องชำระค่าใช้จ่ายส่วนกลาง และค่าใช้จ่ายส่วนห้องของผู้พักอาศัย ตามสิทธิ และหน้าที่ของเจ้าของห้องทุกประการ
- หากผู้เช่าพักอาศัยภายในห้องเช่ารวมถึงบริเวณทุกส่วนที่ความเสียหายต่อทรัพย์สินส่วนกลางต้องรับผิดชอบเสียหายตามหลักกฎหมาย หรือตามรายการซ่อมแซมที่เจ้าของมีทุกประการ หากผู้เช่าพักอาศัยหรือบริเวณ ไม่รับผิดชอบเสียหายดังกล่าว เจ้าของห้องจะต้องรับผิดชอบค่าใช้จ่ายทั้งหมด โดยไม่มีเงื่อนไขใด ๆ ทั้งสิ้น
- กรณียกเลิกการเช่าเจ้าของห้อง หรือผู้เช่าจะต้องคืนทรัพย์สินของนิติบุคคลอาคารชุดฯ ให้กับนิติบุคคลอาคารชุดฯ อย่างครบถ้วน กรณีเกิดการชำรุดหรือสูญหาย ต้องรับผิดชอบค่าเสียหายทั้งหมดดังกล่าวให้กับนิติบุคคลอาคารชุดฯ ตามระเบียบที่กำหนดไว้ รวมทั้งต้องชำระค่าใช้จ่ายส่วนกลาง และค่าสาธารณูปโภคต่าง ๆ ที่ค้างชำระให้กับนิติบุคคลอาคารชุดฯ
- กรณีผู้เช่าฝ่าฝืนระเบียบและเงื่อนไขของนิติบุคคลอาคารชุดฯ สามารถดำเนินการให้บริการทางกฎหมายได้ทันที



ข้อควรปฏิบัติในการพักอาศัย

หมวดที่ 9 ข้อควรปฏิบัติของผู้เช่าห้องชุด

ท่านเจ้าของห้องจะต้องแจ้งให้ผู้เช่าทราบถึงระเบียบปฏิบัติในการพักอาศัย และเงื่อนไขนิติบุคคลอาคารชุดฯ

ท่านเจ้าของห้องจะต้องแจ้งให้ผู้เช่าทราบ
และลงทะเบียนผู้เช่าให้นิติบุคคลอาคารชุดฯ ทราบ ดังนี้

- ✓ แจ้งจำนวนผู้เช่าพักอาศัยภายในห้องชุด
- ✓ ส่งสำเนาบัตรประชาชน และสำเนาทะเบียนบ้านของผู้เช่าพักอาศัย และสมาชิกทุกคน
- ✓ ส่งสำเนาสัญญาเช่าห้องชุดพร้อมระยะเวลาเริ่มต้น และสิ้นสุดการเช่าห้องชุดให้เช่า และผู้เช่าพักอาศัย
- ✓ แจ้งสถานที่พำนักของสมาชิกที่สามารถติดต่อได้กรณีฉุกเฉินของผู้เช่า และผู้เช่าพักอาศัย
- ✓ แจ้ง หรือระบุไว้ในสัญญาเช่าในการใช้สอยอาคาร หรือสิทธิในการจอดรถ (กรณีมีสิทธิ์)
- ✓ แจ้งทะเบียนรถจักรยานยนต์ และรถจักรยานยนต์ให้นิติบุคคลอาคารชุดฯ ทราบ
- ✓ แจ้งให้ผู้เช่าพักอาศัยทราบถึงระเบียบปฏิบัติด้านเงื่อนไขและระเบียบของนิติฯ ทุกประการ

กรณีผู้เช่าพักอาศัยเป็นบุคคลต่างด้าว
ต้องนำส่งเอกสารเพิ่มเติม ดังนี้

- ✓ ส่งสำเนาบัตรประชาชนของเจ้าของห้องหรือหนังสือเดินทางและสำเนาใบสำคัญแสดงถิ่นที่อยู่ของผู้เช่าพักอาศัย และรับรองจากหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง
- ✓ ส่งสำเนาใบรับการแจ้งรับคนต่างด้าวเข้าพักอาศัยที่กองตรวจคนเข้าเมืองรับแจ้งเรียบร้อยแล้ว
- ✓ กรณีผู้เช่าพักอาศัยเป็นต่างด้าวจะเช่าพักได้ดังนี้ 1 ห้องนอนได้ไม่เกิน 3 คน / ห้องชุด 2 ห้องนอนได้ไม่เกิน 4 คน / ห้องชุด, ทั้งนี้เจ้าของห้องจะต้องส่งข้อมูลข้างต้นเกี่ยวกับผู้เช่าที่เป็นต่างด้าวให้ฝ่ายจัดการฯ โดยฝ่ายจัดการฯ จะทำการตรวจสอบเป็นประจำทุก ๆ เดือน

04 SPECIAL SERVICE



คิดถึงบริการบ้าน

คิดถึง FAST TRACK

• ล้างแอร์ • ทำจัดไรฝุ่น • แม่บ้าน

• ข่าเชื้อโรค และเชื้อไวรัส ฯลฯ

ยินดีให้บริการ

LINE : @fasttrack



SCAN ME

RESALE

ฝากขาย

RENTAL

ปล่อยเช่า

แม่บ้านมืออาชีพ

พร้อมอุปกรณ์

เริ่ม 600 บาท*

BIG CLEANING

* บ้าน * ก่อนเข้าอยู่

เริ่ม 2,900 บาท*

ล้างแอร์

เริ่ม 529 บาท*

ทำจัดไรฝุ่น

บนเตียงนอน - โซฟา

เริ่ม 1,200 บาท*

ฉีดพ่น ข่าเชื้อโรค

และเชื้อไวรัส

เริ่ม 1,600 บาท*

HOME MOVER

บริการขนย้ายบ้าน แบบครบวงจร

เริ่ม 3,000 บาท*

ติดตั้งอาคาร

ป้องกันความชื้น

*เงื่อนไขมีรายละเอียดที่หน้าหลัง

บริการอินเทอร์เน็ตบริเวณส่วนกลาง	ข้อมูลหมายเลขโทรศัพท์ทั่วไป
พื้นที่การบริการโดยไม่มีค่าใช้จ่าย ประกอบด้วย	ฝ่ายบริหารอาคาร บริษัท ฟาสต์แทร็ค พร็อพเพอร์ตี้ ไซส์ จำกัด
• ล็อบบี้ • Co Working Space • ห้อง Fitness & Boxing Corner • ห้อง Yoga / Danding Room	เลขที่ 98/1337 ถนนกาญจนาภิเษก ตำบลบางแก้ว อำเภอบางพลี จังหวัดสมุทรปราการ รหัสไปรษณีย์ 10540 โทร : 064-184-2398 E-Mail : fasttrack@fast.co.th

หมายเลขโทรศัพท์

หมายเลขโทรศัพท์ ติดต่อเจ้าหน้าที่ฝ่ายบริหารอาคารฯ

- สำนักงานนิคมอุตสาหกรรมลาดกระบัง 064 - 194 - 2398

หมายเลขโทรศัพท์สำคัญ

- สถานีตำรวจนครบาลบางนา 0 - 2398 -1656 - 8, 0 - 2398 -1532
- สถานีป้องกันและบรรเทาสาธารณภัย สมุทรปราการ 0 - 2382 - 6040
- สถานีดับเพลิงบางนา 0 - 2101 - 0812
- สำนักงานเขตบางพลี 0 - 2574 - 4828
- ที่ว่าการอำเภอบางพลี 0 - 2337 - 3488
- สำนักงานที่ดินจังหวัดสมุทรปราการ สาขาบางพลี 0 - 2705 - 5440 , 0 - 2338 -1953 - 4
- การประปาส่วนท้องถิ่น - สาขาสมุทรปราการ 0 - 2384 - 1411
- การไฟฟ้าส่วนท้องถิ่น - เขตบางพลี 0 - 2316 - 8001
- ไปรษณีย์บางพลี 0 - 2317 - 1235, 0 - 2317 -1236
- โรงพยาบาลจุฬารัตน์ 1 สุพรรณภูมิ 0 - 2316 - 9561
- โรงพยาบาลพระอินทร์ สุพรรณภูมิ 0 - 2060 - 5989
- โรงพยาบาลบางนา 0 - 2745 - 5630
- โรงพยาบาล สันติแพทย์ เทพารักษ์ 0 - 2761 - 5999
- โรงพยาบาลพร้อมมิตร 0 - 2630 - 3738
- สอบถามหมายเลขโทรศัพท์ 1133
- สอบถามหมายเลขโทรศัพท์ BUG 1113

หมายเลขโทรศัพท์ฉุกเฉิน

- เหตุฉุกเฉินทุกภัย 191
- กองปราบปราม 1195
- ศูนย์ดับเพลิงหรือยุธา 199
- ตำรวจกองกำลัง 1155
- ตำรวจทางหลวง 1193
- สอนทางจราจร 197
- สถานีวิทยุชุมชน ร่มบึงขวัญ 1677
- สถานีวิทยุ จส. 100 0 - 2711 - 9151-8
- สถานีการแพทย์ฉุกเฉิน (กู้ชีพ) 1669
- หน่วยแพทย์ฉุกเฉินหรือพยาบาล 1554

ขนส่งมวลชน

- รถไฟฟ้า BTS Hot Line 0 - 2617-6000
- รถไฟฟ้าบีทีเอ็ม MRT 0 - 2716 4044
- ขสมก. รถเมล์ BMTA 1345, 0 - 2246-0339, 0 - 2246-0741-4

สถานีขนส่ง

- สายเหนือและสายตะวันออกเชิงเหนือ (เหนือ) 0 - 2936-0657, 0-2936-3670
- สายตะวันออก (เหนือ) 0-2391 2504
- สายใต้ 0-2434-5557-8

บริการรถแท็กซี่

- ไทยสโตน (แท็กซี่ ทำอาหารคาน) 0-2308-8399
- แท็กซี่เจริญ 0-2611-6493
- แท็กซี่บรอส 0-2878-9000
- แท็กซี่เรดิโอ 1681
- ภูเก็ตแท็กซี่ 0-2878-1000
- รถมอเตอร์ไซด์ 0-2683-6621-5
- สหกรณ์แท็กซี่ไทย 0-2460-2222
- สหกรณ์แท็กซี่สยาม 1681
- แท็กซี่กรุงเทพ 0-2680-0888

หมายเหตุ : บริการโทรศัพท์ทำรายการจะต้องมีค่าใช้จ่ายเพิ่ม

ทำธุรกรรม

• ทำธุรกรรมบัตรเครดิต	0 - 2132 - 1888, 0 - 2132 - 1111-2
• ผู้โดยสารขาออก	0 - 2132 - 9324 - 27
• ผู้โดยสารขาเข้า	0 - 2132 - 9328 - 29
• อาคารผู้โดยสารภายในประเทศ	0 - 2535 - 2835 - 7
• อาคารผู้โดยสารระหว่างประเทศ	0 - 2525 - 1111 - 5
• ตรวจสอบเที่ยวบินลูกค้า	0 - 2134 - 5495 - 6
• ทำธุรกรรมสนามบิน	0 - 2535 - 1192
• ทำธุรกรรมสนามบินใหม่	0 - 5392 - 2000
• ทำธุรกรรมสนามบิน	0 - 5379 - 8000
• ทำธุรกรรมสนามบิน	0 - 7422 - 7000-3, 0 - 7422 - 7131-3
• ทำธุรกรรมสนามบิน	0 - 7035 - 1122

สายการบิน

• การบินไทย	1566, 0-2358-1111
• บางกอก เอวิเอชัน	1771, 0-2278-8669
• ภูเก็ตแอร์	1318, 0-2900-9955
• ไทยแอร์เอเชีย	0 - 2615 - 9909
• ไทยแอร์เอเชีย	0 - 2529 - 9999
• ไทยสมายล์	0 - 2931 - 9345
• ไทยแอร์เอเชีย	1 126, 0-2229-4260
• ไทยแอร์เอเชีย	0-2728-4533
• เอเชีย	0-253-0099
• เอเชีย	0-2627-1700-1
• เอเชีย	0-2664-1010

บริการส่งอาหารถึงบ้าน

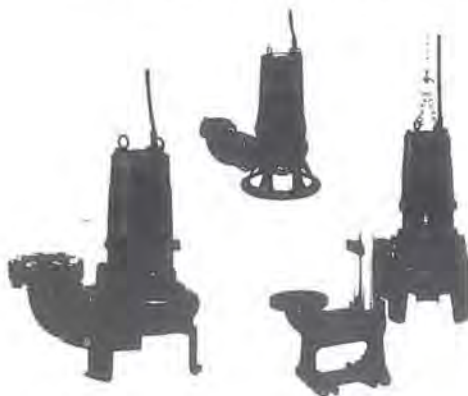
• MK	1842
• Pizza Hut / KFC	1150
• S & P	1344
• McDonald	1171
• โอซี	0-2712-3435
• สฟี่	0-2800-8080
• OTTOYA	1312
• Chester Grill	1145
• The Pizza Company / Burgerking	1112
• Swensen's	1112
• Dairy Queen	1112
• D(SH)	1773

คู่มือการบำรุงรักษาระบบบำบัดน้ำเสีย

คู่มือการบำรุงรักษา

สำหรับ
เครื่องสูบน้ำเสีย

"TSURUMI" SUBMERSIBLE PUMP



บริษัท พรีเมียร์ โปรดักส์ จำกัด
PREMIER PRODUCT CO., LTD.

เลขที่ 2 ถนนมิตรภาพ ต.หัวหมาก อ.เมืองนครราชสีมา จ.นครราชสีมา 30120
กรุงเทพฯ 10250 Tel: 02-5012100-1, 3012144-5 Fax: 02-5081301, 3012232

WWW.TSURUMI.CO.TH

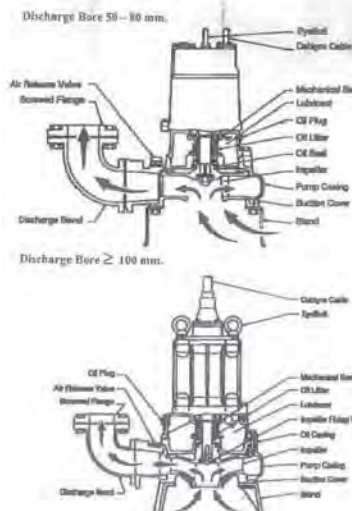
การใช้งานและการบำรุงรักษาเครื่องสูบน้ำเสีย "ทศุมิ"

เพื่อให้เครื่องสูบน้ำเสียแบบจุ่มใต้น้ำอยู่ในสภาพที่ใช้งานได้ยาวนานได้อำนาจประสิทธิภาพ ให้ท่านอ่านคู่มือการใช้งาน การศึกษาคู่มือก่อนนำเครื่องสูบน้ำเสียไปใช้ และโปรดปฏิบัติตามขั้นตอนต่างๆ ตามคำแนะนำอย่างเคร่งครัด เพื่อให้การปฏิบัติงานปลอดภัย ปราศจากอุบัติเหตุ การบริการศูนย์บริการลูกค้า

1. ข้อควรระวัง

เครื่องสูบน้ำเสียแบบจุ่มใต้น้ำ (Submersible Pump) ติดตั้งโดยช่างเทคนิคในลักษณะที่ปลอดภัยตามคู่มือการใช้งาน โดย Guide Pipe เชื่อมติดกับอุปกรณ์ที่นำพาของ (Duck Foot Bend) เป็นอุปกรณ์ที่ช่วยให้การเคลื่อนย้ายและการซ่อมบำรุงเครื่องสูบน้ำเสียแบบจุ่มใต้น้ำได้อย่างปลอดภัยและไม่เกิดอุบัติเหตุ ซึ่งชุดจะเรียกว่า ชุด Guide Rail หรือชุด TOS, TO

2. ส่วนประกอบของเครื่องสูบน้ำเสียแบบจุ่มใต้น้ำ



PL-001

www.tsurumi.co.th

www.tsurumi.co.th

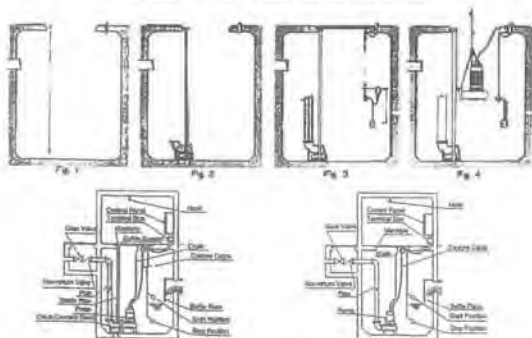
3. การเตรียมสถานที่และวิธีการติดตั้ง (Installation) ก่อนการติดตั้งปั๊มควรปฏิบัติตามข้อควรระวัง

- 1) อ่านคู่มือการใช้งานให้ละเอียดเป็นข้อๆก่อน เพราะจะทำให้ Seal ที่ปั๊มใช้ได้ดี และทำให้ปั๊มทำงานได้ดี
- 2) ตรวจสอบคุณสมบัติของปั๊ม เช่น Capacity Power ที่สถานที่ตั้งไว้หรือไม่
- 3) ตรวจสอบปลั๊กสายไฟให้เรียบร้อย

การติดตั้ง

- 1) ที่บ่อหรือถังเก็บน้ำในแนวระดับ ถ้าเป็นถังเก็บน้ำที่ลึกเกินไป ให้ใช้ท่อหรือราง
- 2) ควรฝังท่อสายไฟไว้ที่บ่อหรือถังเก็บน้ำ (Manhole) ควรจะได้ตามมาตรฐาน
- 3) ท่อระบายน้ำ (Discharge) ควรจะมีข้อต่อ (Elbow) น้อยที่สุด เพื่อจะได้ลดความดันของปั๊ม
- 4) ถ้าเป็นถังเก็บน้ำที่ลึกเกินไป ควรใช้ท่อระบายน้ำ
- 5) ถ้าเป็นถังเก็บน้ำที่ลึกเกินไป ควรใช้ท่อระบายน้ำ
- 6) ไม่ควรใช้ท่อระบายน้ำที่ลึกเกินไป เพราะถ้าท่อระบายน้ำที่ลึกเกินไป จะทำให้ Compressor
- 7) ควรติดตั้ง Guide Pipe และ Free Standing ในแนวตั้ง

รูปแสดง การติดตั้งแบบ Guide Rail และ Free Standing



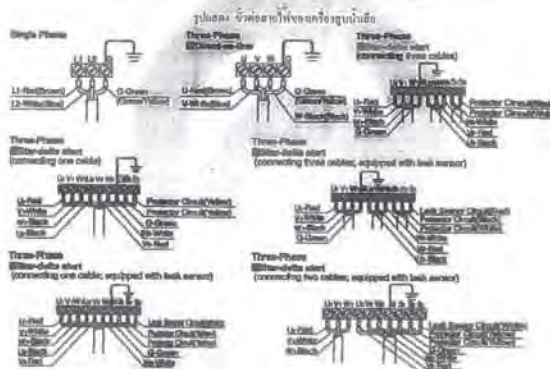
■ Guide-Rail Specification

■ Free Standing Specification

4. การเดินเครื่อง

การเดินสายไฟตามแนวระดับสายไฟให้ห่างจากเครื่องสูบน้ำเสียและปั๊ม

สาย U, V	สีแดง
สาย V, Z	สีฟ้า
สาย W, X	สีส้ม
สายดิน G	สีเขียว
สาย Motor Protector (MTP)	สีเหลือง
สาย Leakage Sensing Electrode	สีขาว (ขั้วนำเหล็ก)



M2 Starting Method

- Power ตั้งแต่ 0.4 kw - 7.5 kw Starting (M2) Direct-on-line (D.O.L.)
- Power ตั้งแต่ 11 kw ขึ้นไป Starting (M2) Star-delta

หมายเหตุ

มอเตอร์ที่มี Miniature Thermal Protectors (MTP) ที่ไม่ได้ออกแบบมาเพื่อใช้ในการป้องกัน

Miniature Thermal Protectors (MTP) เป็นอุปกรณ์ป้องกันมอเตอร์ที่มีขนาดเล็ก (Motor Protector) ซึ่งจะต้อง

PL-001

- 4.2 พิจารณาการปนเปื้อนในฟิล์ม ถ้าพบฟอสฟอรัสสูงเกินมาตรฐาน การหมุนของใบพัดก็จะมีมากขึ้นในทิศทางที่ถูกต้อง คือหมุนวนเข็มนาฬิกา ถ้าดูจากจุดด้านซ้ายของตัวเครื่องดูบ่นนี้คือ ถ้าหากการหมุนของใบพัดผิดปกติจะ ให้อินพุตสัญญาณแจ้งข้อผิดพลาด 2 อย่างโดยจำนวน 3 สาย (S, R, T) หรือ (U, V, W)
- 4.3 เนื่องจากระบบควบคุมนี้ เป็นชนิดที่ค่อนข้างง่ายและสะดวก ดังนั้นถ้าเป็นอย่างไรก็จะต้องดีต่อสภาพหิน (Ground) สายดินของเครื่องดูบ่นนี้ จะต้องเดินให้ดี
- 4.4 ระบบเปิด-ปิดมอเตอร์ไฟฟ้าของเครื่องดูบ่นนี้ มีอุปกรณ์ที่ติดตั้งไว้ที่ด้านหลังของเครื่องดูบ่นนี้ โดยที่อุปกรณ์นี้จะทำงานตามเวลาที่กำหนดไว้ โดยที่อุปกรณ์นี้จะทำงานตามเวลาที่กำหนดไว้ โดยที่อุปกรณ์นี้จะทำงานตามเวลาที่กำหนดไว้

หมายเหตุ

- ✦ โดยขนาดของมอเตอร์ 7.5 kw. หรือต่ำกว่าใช้ Circle Thermal Protector (CTP) เมื่อมอเตอร์มีขนาด 10 kw. หรือต่ำกว่าใช้ Miniature Thermal Protector (MTP) เมื่อมอเตอร์มีขนาด 11 kw. ขึ้นไป ใช้ Miniature Thermal Protector (MTP) เมื่อมอเตอร์มีขนาด 11 kw. ขึ้นไป
- ✦ และขนาดของมอเตอร์ 11 kw. ขึ้นไป ใช้ Miniature Thermal Protector (MTP) เมื่อมอเตอร์มีขนาด 11 kw. ขึ้นไป

5. การตรวจสอบการทำงานของระบบ

ระบบที่ตรวจสอบ และผลการตรวจสอบว่าเครื่องดูบ่นนี้สามารถทำงานปกติหรือไม่ ในระหว่างการทำงาน

5.1 ตรวจสอบการทำงานของระบบดูบ่นนี้ ตรวจสอบการทำงานของระบบดูบ่นนี้ ตรวจสอบการทำงานของระบบดูบ่นนี้ ตรวจสอบการทำงานของระบบดูบ่นนี้ ตรวจสอบการทำงานของระบบดูบ่นนี้

5.2 ตรวจสอบการทำงานของระบบดูบ่นนี้ ตรวจสอบการทำงานของระบบดูบ่นนี้ ตรวจสอบการทำงานของระบบดูบ่นนี้ ตรวจสอบการทำงานของระบบดูบ่นนี้

5.3 การตรวจสอบการทำงานของระบบดูบ่นนี้

- 5.3.1 ตรวจสอบการทำงานของระบบดูบ่นนี้ ตรวจสอบการทำงานของระบบดูบ่นนี้
- 5.3.2 ตรวจสอบการทำงานของระบบดูบ่นนี้ ตรวจสอบการทำงานของระบบดูบ่นนี้

6. การตรวจสอบระบบไฟฟ้า (ตามปกติ)

- 6.1 ตรวจสอบการทำงานของระบบไฟฟ้า ตรวจสอบการทำงานของระบบไฟฟ้า
- 6.2 ตรวจสอบการทำงานของระบบไฟฟ้า ตรวจสอบการทำงานของระบบไฟฟ้า
- 6.3 ตรวจสอบการทำงานของระบบไฟฟ้า ตรวจสอบการทำงานของระบบไฟฟ้า
- 6.4 ตรวจสอบการทำงานของระบบไฟฟ้า ตรวจสอบการทำงานของระบบไฟฟ้า

7. ปริมาณน้ำมันภายใน OIL CHAMBER

Applicable Model	2P	4P	6P	8P	10P	12P	14P	16P	18P
Model with 0.75kw power output (Power Supply = Single-Phase)	940	—	—	—	—	—	—	—	—
Model with 0.4kw power output	180	620	—	—	—	—	—	—	—
Model with 0.75kw power output	440	620	—	—	—	—	—	—	—
Model with 1.1kw power output	900	970	—	—	—	—	—	—	—
Model with 2.2 ~ 3.7kw power output	—	1,330	4,200	—	—	—	—	—	—
Model with 5.5kw power output	—	4,300	—	—	—	—	—	—	—
Model with 7.5kw power output	—	4,300	—	—	—	—	—	—	—
Model with 11kw power output	—	4,400	6,000	—	—	—	—	—	—
Model with 15kw power output	—	4,400	6,000	—	—	—	—	—	—
Model with 22kw power output	—	4,400	6,000	7,200	—	—	—	—	—
Model with 37kw power output	—	4,400	7,200	—	—	—	—	—	—
Model with 44kw power output	—	4,400	7,200	11,000	13,000	—	—	—	—
Model with 55kw power output	—	4,400	13,000	—	—	—	—	—	—
Model with 66kw power output	—	4,400	13,000	17,000	—	—	—	—	—
Model with 75kw power output	—	4,400	13,000	17,000	26,000	26,000	—	—	—
Model with 90kw power output	—	4,400	13,000	17,000	26,000	26,000	55,000	—	—
Model with 110kw power output	—	4,400	13,000	17,000	26,000	26,000	55,000	70,000	—
Model with 150kw power output	—	4,400	13,000	17,000	26,000	26,000	55,000	70,000	70,000

* (50B47-5N-53/63) → 3,500ml ; (50B41)-53/63 → 4,200ml ; (50B41)-53/63 → 4,800ml

* (50B40)-53/63 → 3,500ml ; (50B42)-53/63 → 4,200ml ; (50B41)-53/63 → 4,800ml



รูปแสดง ตำแหน่ง OIL PLUG

หมายเหตุ

- ✦ ตรวจสอบน้ำมัน ทุกๆ 8,000 ชั่วโมง หรือ 1 ปี
- ✦ เปลี่ยนน้ำมัน ทุกๆ 8,000 ชั่วโมง หรือ 2 ปี

น้ำมันหล่อลื่นที่ใช้

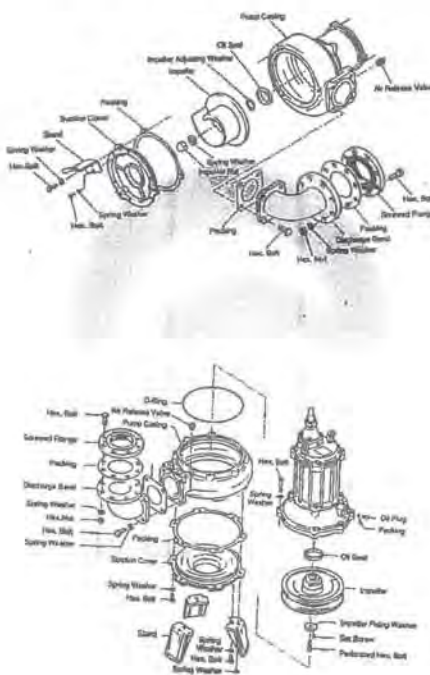
Mobil	Die Oil Light
Shell	Turbo Oil T32
Exxon	Turbo Oil T32

* Viscosity Grade 32 (Turbo Oil VG32)

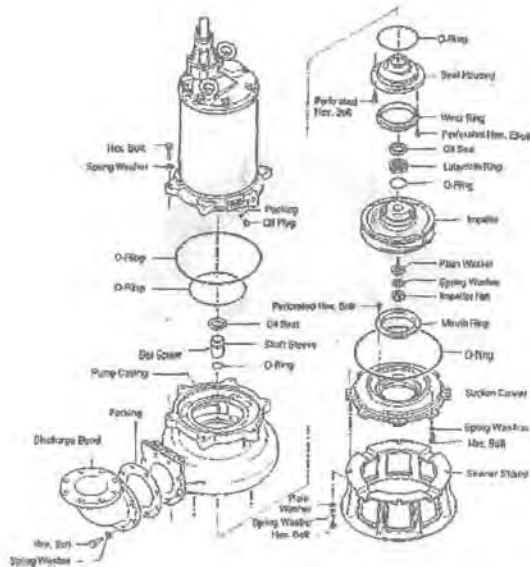
8. รายการข้อบกพร่องและวิธีแก้ไข

ข้อผิดพลาด	สาเหตุ	วิธีแก้ไข
มอเตอร์ไม่หมุน	1. ไฟไม่เข้ามอเตอร์ 2. ไฟไม่เข้าสายพาน 3. Protector ล้มเหลว 4. ใบพัดติดกับใบพัด 5. มอเตอร์ไหม้ 6. Control Circuit	1. ตรวจสอบไฟฟ้า 2. ตรวจสอบสายพาน 3. ตรวจสอบสายพาน 4. ตรวจสอบใบพัด 5. ตรวจสอบมอเตอร์ 6. ตรวจสอบวงจร
เครื่องดูบ่นมีเสียงผิดปกติ	1. ใบพัดไม่เข้า 2. ไฟไม่เข้าสายพาน 3. ความถี่ของไฟฟ้าไม่เข้า 4. Protector ล้มเหลว 5. ใบพัดติดกับใบพัด 6. มอเตอร์ไหม้	1. ตรวจสอบไฟฟ้า 2. ตรวจสอบสายพาน 3. ตรวจสอบสายพาน 4. ตรวจสอบใบพัด 5. ตรวจสอบมอเตอร์ 6. ตรวจสอบวงจร
เครื่องดูบ่นมีเสียงดังผิดปกติ	1. ใบพัดไม่เข้า 2. ไฟไม่เข้าสายพาน 3. ความถี่ของไฟฟ้าไม่เข้า 4. Protector ล้มเหลว 5. ใบพัดติดกับใบพัด 6. มอเตอร์ไหม้	1. ตรวจสอบไฟฟ้า 2. ตรวจสอบสายพาน 3. ตรวจสอบสายพาน 4. ตรวจสอบใบพัด 5. ตรวจสอบมอเตอร์ 6. ตรวจสอบวงจร

รูปแสดง ส่วนต่างๆ ของเครื่องดูบ่น



รูปแสดง ส่วนต่างๆ ของเครื่องสูบน้ำ



หมายเหตุ

- ❖ สีวงกลม เป็นแนวทางในการถอดชุด IMPELLER, SUCTION COVER ในการนำเครื่องไปติดตั้ง
- ❖ ที่ของ OIL CHAMBER และ MOTOR ควรจับที่ตำแหน่งไม่ให้เคลื่อนที่ เมื่อยกขึ้นและลงจะต้องใช้ความชำนาญเป็นพิเศษ การติดตั้ง บริษัท ทูริอุมิ ประเทศไทย จำกัด

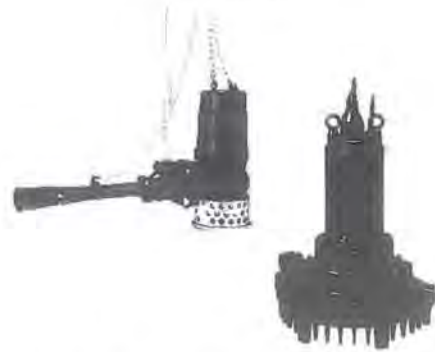
ฝ่ายบริการลูกค้า โทร. 02-3012144-45, 3012140-1

www.tsurumithailand.com

คู่มือการบำรุงรักษา

สำหรับ
เครื่องเติมอากาศใต้น้ำ

"TSURUMI" SUBMERSIBLE EJECTOR / AERATOR



บริษัท ทูริอุมิ ประเทศไทย จำกัด

PREMIER PRODUCT CO., LTD.

เลขที่ 2 หมู่ 10/1 ต.อ. 2 อ.ศรีนครินทร์ จ.ขอนแก่น เขต 1

กลุ่มโทร. 10250 Tel. 02-3012140-1, 3012144-5 Fax. 02-3981301, 3012232

www.tsurumithailand.com

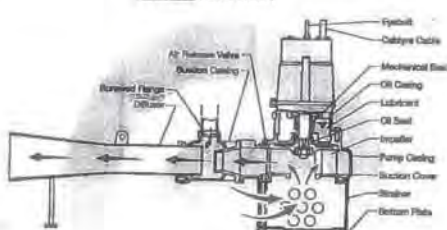
การใช้และการบำรุงรักษาเครื่องเติมอากาศใต้น้ำ "ทูริอุมิ"

เพื่อให้เครื่องเติมอากาศใต้น้ำอยู่ในสภาพที่สามารถใช้งานได้มีประสิทธิภาพ ก่อนเริ่มเดินเครื่องเติมอากาศ ควรศึกษาคู่มือฉบับนี้ก่อนใช้ให้ละเอียด ไปตามวิธีปฏิบัติงานที่แสดงไว้

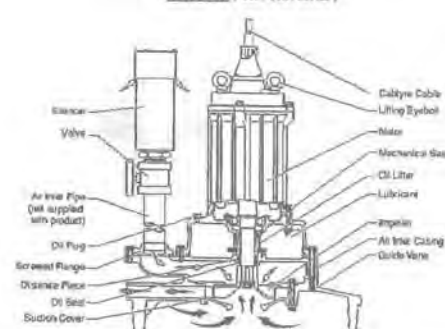
ถ้าหากมีปัญหาประการใดโปรดสอบถาม ฝ่ายบริการลูกค้าของบริษัท

1. ส่วนประกอบของเครื่องเติมอากาศใต้น้ำ

EJECTOR (BER Series)



AERATOR (TR / TRN Series)



EJECTOR & AERATOR

www.tsurumithailand.com

ข้อมูลจำเพาะของเครื่องเติมอากาศ

Name	Model	DIA. OF Air Pipe (mm)	Phase	Starting Method	Output (kw)	air Emulsion (m ³ /h)	Water Depth (m)	Water Depth Limit (m)	Weight (kg)
EJECTOR	5-BER	25	3	Direct-on-line	0.75	11 / 9	3	4	28
	15-BER	32	3	Direct-on-line	1.5	28 / 24	3	4	43
	22-BER	50	3	Direct-on-line	2.2	45 / 38	3	4.5	75
	37-BER	50	3	Direct-on-line	3.7	80 / 70	3	5	91
	55-BER	50	3	Direct-on-line	5.5	120 / 105	3	6	149
AERATOR	32TRN2.75	32	3	Direct-on-line	0.75	7	3.5	3.5	55
	32TRN2.1.5	35	3	Direct-on-line	1.5	20	3.5	3.5	55
	50TRN2.2	50	3	Direct-on-line	2.2	39	3.6	3.6	140
	50TRN43.7	50	3	Direct-on-line	3.7	55	4	4	158
	50TRN43.5	50	3	Direct-on-line	3.5	78	4	4	170
	80TRN47.5	80	3	Direct-on-line	7.5	125	4.5	4.5	190
	80TRN41.2	80	3	Star-Delta	12	157	6	6	200
	80TRN41.7	80	3	Star-Delta	17	305	6	6	220
	100TRN42.4	100	3	Star-Delta	24	388	6	6	460
	150TRN44.0	150	3	Star-Delta	40	528	6	6	635

2. การตรวจสอบก่อนใช้งาน

- ตรวจสอบสภาพเครื่องเติมอากาศก่อนใช้งานว่ามีชิ้นส่วนใดชำรุดเสียหาย เนื่องจากการทำงานส่งผลกระทบต่อเครื่องเติมอากาศ
- ถ้าหากพบสภาพผิดปกติ หรือ สภาพเครื่องเติมอากาศเสียหาย ให้รีบดำเนินการแก้ไขทันที และรีบแจ้งฝ่ายบริการลูกค้าของบริษัท
- ในกรณีที่สภาพการทำงานผิดปกติเนื่องจากมีความผิดปกติของ และถ้าเป็นกรณีของสายไฟ อย่าตัดหรือสายไฟบริเวณที่สายไฟจะเดิน เพราะจะทำให้สายไฟชำรุดได้ ควรตรวจสอบสายไฟให้แน่ใจก่อนใช้งาน อย่าใช้สายไฟที่ชำรุดหรือสายไฟที่ไม่สามารถใช้งานได้

EJECTOR & AERATOR

ตัวอย่างเอกสาร ทส.1 และทส.2

รายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย

ชื่อแหล่งกำเนิดมลพิษ : นิติบุคคลอาคารชุด เอ เอสบี เมกา

แหล่งกำเนิดมลพิษ ตั้งอยู่ที่ : 98/1337

หมู่ที่ : 6

ซอย : 6

ถนน : บางนา-ตราด

แขวง/ตำบล : บางแก้ว

เขต/ตำบล : บางพลี

จังหวัด : สมุทรปราการ

โทรศัพท์ : 0641842398

โทรสาร :

มี : เป็นเจ้าของหรือผู้ครอบครองแหล่งกำเนิดมลพิษ

ประเภทของการประเภท : อาคารชุด

ประเภทย่อย : ประเภท ก ตั้งแต่ 500 ห้องขึ้นไป

จำนวนห้อง :

1336

สังกัด : เอกชน

ใบอนุญาตเลขที่ (ถ้ามี) : 3/2564

ออกให้โดย : สำนักงานที่ขึ้นจังหวัดสมุทรปราการ สาขาบาง พลมอญ : วว/คค/ปปป

ในการนี้ ขอรายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย ของแหล่งกำเนิดมลพิษสำหรับ เดือน ตุลาคม พ.ศ. 2568

ตามที่ได้กำหนดในมาตรา 80 แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535 ในฐานะ

ลงชื่อ เจ้าของหรือผู้ครอบครองแหล่งกำเนิดมลพิษ

ลงชื่อ _____ ผู้ควบคุมระบบบำบัดน้ำเสีย

ใบอนุญาตเลขที่ _____ หมดอายุ _____

ออกให้โดย _____

ลงชื่อ _____ ผู้รับจ้างให้บริการบำบัดน้ำเสีย

ใบอนุญาตเลขที่ _____ หมดอายุ _____

ออกให้โดย _____

2. ข้อมูลเกี่ยวกับระบบน้ำเสีย และแหล่งรองรับน้ำทิ้ง

(1) ประเภท / ชนิดของระบบบำบัดน้ำเสีย ความสามารถในการบำบัดน้ำเสีย
1. ระบบบำบัดน้ำเสียแบบแยกฟิวด์เซลล์ (Activated Sludge Process) 686.00 ลบ.ม./วัน

(2) การทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย [X] แบบต่อเนื่อง ชั่วโมง/วัน

[] แบบไม่ต่อเนื่อง (ระบุ)

(3) อุปกรณ์และเครื่องมือที่ใช้ในระบบบำบัดน้ำเสีย [X] เครื่องสูบน้ำ [X] ระบบเติมอากาศ

[] เครื่องกวน/ผสมน้ำเสีย [] เครื่องกวน/ผสมสารเคมี

[X] เครื่องสูบทะกอน [] อื่นๆ

[] อื่นๆ

[] อื่นๆ

(4) แหล่งรองรับน้ำทิ้ง (ระบุ)

(5) วิธีจัดการตะกอนที่เกิดขึ้นจากระบบบำบัดน้ำเสียและวิธีการกำจัด

3. สรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียเป็นรายเดือน

(1) ปริมาณการใช้น้ำทิ้งของระบบบำบัดน้ำเสีย (หน่วย) 657.000 หน่วย

(2) ปริมาณน้ำใช้ในทุกกิจกรรมของแหล่งกำเนิดมลพิษ (ลบ.ม.) 6,165.000 ลบ.ม.

(3) ปริมาณน้ำเสียที่จากระบบบำบัดน้ำเสีย (ลบ.ม.) 4,932.000 ลบ.ม.

(4) การระบายน้ำทิ้งจากระบบบำบัดน้ำเสีย [X] ระบายทุกวัน

[] ระบายบางวัน (ระบุจำนวนวันที่ระบาย) วัน

[] ไม่ระบายเลย

(5) ปริมาณสารเคมี หรือสารสกัดชีวภาพที่ใช้

1. ปริมาณ หน่วย 0.000 กิโลกรัม

(6) การทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย

ระบบบำบัดน้ำเสีย [X] ปกติ [] ผิดปกติ

เครื่องสูบน้ำ [X] ปกติ [] ผิดปกติ

ระบบเติมอากาศ [] ปกติ [X] ผิดปกติ บั้มเติมอากาศเสีย1ตัว

เครื่องสูบทะกอน [X] ปกติ [] ผิดปกติ

(7) ปริมาณตะกอนส่วนเกินที่เกิดขึ้นจากระบบบำบัดน้ำเสียที่นำไปกำจัด 0.00 กิโลกรัม

(8) ปัญหา อุปสรรค และแนวทางแก้ไข

คำเตือน ๑. เจ้าของหรือผู้ครอบครองแหล่งกำเนิดมลพิษ ผู้ควบคุมระบบบำบัดน้ำเสีย หรือผู้รับจ้าง

ให้บริการบำบัดน้ำเสียผู้ใดไม่ปฏิบัติตามสถิติ ข้อมูล หรือไม่ทำบันทึกหรือรายงาน

ตามมาตรา ๘๐ ต้องระวางโทษจำคุกไม่เกินหนึ่งเดือน หรือปรับไม่เกินหนึ่งหมื่นบาท

หรือทั้งจำทั้งปรับตามมาตรา ๘๐๖


๒. ผู้ควบคุมระบบบำบัดน้ำเสียหรือผู้รับจ้างให้บริการบำบัดน้ำเสียผู้ใดทำบันทึกหรือรายงาน


โดยแสดงข้อความอันเป็นเท็จ ต้องระวางโทษจำคุกไม่เกินหนึ่งปี หรือปรับไม่เกิน


หนึ่งแสนบาท หรือทั้งจำทั้งปรับตามมาตรา ๘๐๗


ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพสิ่งแวดล้อม


ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำในสระว่ายนํ้า
: ค่าความเป็นกรด-ด่าง และคลอรีน


 SMART របៀបវារៈ: PH លេខ: CL ឯកទ្វីបស្ទឹង កោះកុង 2568				
លំដាប់	PH	CL	ឈ្មោះស្ថានីយ៍	
1	7.6	3.0	ស្ថានីយ៍ 1	
2	7.6	3.0	ស្ថានីយ៍ 2	
3	7.6	3.0	ស្ថានីយ៍ 3	
4	7.6	3.0	ស្ថានីយ៍ 4	
5	7.6	3.0	ស្ថានីយ៍ 5	
6	7.6	3.0	ស្ថានីយ៍ 6	
7	7.6	3.0	ស្ថានីយ៍ 7	
8	7.6	3.0	ស្ថានីយ៍ 8	
9	7.6	3.0	ស្ថានីយ៍ 9	
10	7.6	3.0	ស្ថានីយ៍ 10	
11	7.6	3.0	ស្ថានីយ៍ 11	
12	7.6	3.0	ស្ថានីយ៍ 12	
13	7.6	3.0	ស្ថានីយ៍ 13	
14	7.6	3.0	ស្ថានីយ៍ 14	
15	7.6	3.0	ស្ថានីយ៍ 15	
16	7.6	3.0	ស្ថានីយ៍ 16	
17	7.6	3.0	ស្ថានីយ៍ 17	
18	7.6	3.0	ស្ថានីយ៍ 18	
19	7.6	3.0	ស្ថានីយ៍ 19	
20	7.2	3.0	ស្ថានីយ៍ 20	
21	7.2	1.5	ស្ថានីយ៍ 21	
22	7.2	1.5	ស្ថានីយ៍ 22	
23	7.6	3.0	ស្ថានីយ៍ 23	
24	7.6	3.0	ស្ថានីយ៍ 24	
25	7.6	3.0	ស្ថានីយ៍ 25	
26	7.6	3.0	ស្ថានីយ៍ 26	
27	7.2	1.5	ស្ថានីយ៍ 27	
28	7.2	1.5	ស្ថានីយ៍ 28	
29	7.2	1.5	ស្ថានីយ៍ 29	
30	7.6	3.0	ស្ថានីយ៍ 30	
31	7.6	3.0	ស្ថានីយ៍ 31	

 SMART របៀបវារៈ: PH លេខ: CL ឯកទ្វីបស្ទឹង កោះកុង 2568				
លំដាប់	PH	CL	ឈ្មោះស្ថានីយ៍	
1	7.6	3.0	ស្ថានីយ៍ 1	
2	7.6	3.0	ស្ថានីយ៍ 2	
3	7.6	3.0	ស្ថានីយ៍ 3	
4	7.6	3.0	ស្ថានីយ៍ 4	
5	7.6	3.0	ស្ថានីយ៍ 5	
6	7.6	3.0	ស្ថានីយ៍ 6	
7	7.6	3.0	ស្ថានីយ៍ 7	
8	7.6	3.0	ស្ថានីយ៍ 8	
9	7.6	3.0	ស្ថានីយ៍ 9	
10	7.6	3.0	ស្ថានីយ៍ 10	
11	7.6	3.0	ស្ថានីយ៍ 11	
12	7.6	3.0	ស្ថានីយ៍ 12	
13	7.6	3.0	ស្ថានីយ៍ 13	
14	7.6	3.0	ស្ថានីយ៍ 14	
15	7.6	3.0	ស្ថានីយ៍ 15	
16	7.6	3.0	ស្ថានីយ៍ 16	
17	7.6	3.0	ស្ថានីយ៍ 17	
18	7.6	3.0	ស្ថានីយ៍ 18	
19	7.6	3.0	ស្ថានីយ៍ 19	
20	7.2	3.0	ស្ថានីយ៍ 20	
21	7.2	1.5	ស្ថានីយ៍ 21	
22	7.2	1.5	ស្ថានីយ៍ 22	
23	7.6	3.0	ស្ថានីយ៍ 23	
24	7.6	3.0	ស្ថានីយ៍ 24	
25	7.6	3.0	ស្ថានីយ៍ 25	
26	7.6	3.0	ស្ថានីយ៍ 26	
27	7.2	1.5	ស្ថានីយ៍ 27	
28	7.2	1.5	ស្ថានីយ៍ 28	
29	7.2	1.5	ស្ថានីយ៍ 29	
30	7.6	3.0	ស្ថានីយ៍ 30	
31	7.6	3.0	ស្ថានីយ៍ 31	

 ฐานพักค่า PH และ CL ไปยังตำแหน่งการเก็บค่า 2568			
วันที่	PH	CL	ผู้บันทึกค่า
1	7.6	3.0	วิจิตร 1
2	7.6	3.0	วิจิตร 1
3	7.6	3.0	วิจิตร 1
4	7.6	3.0	วิจิตร 1
5	7.6	3.0	วิจิตร 1
6	7.6	3.0	วิจิตร 1
7	7.6	3.0	วิจิตร 1
8	7.6	3.0	วิจิตร 1
9	7.6	3.0	วิจิตร 1
10	7.6	3.0	วิจิตร 1
11	7.6	3.0	วิจิตร 1
12	7.6	3.0	วิจิตร 1
13	7.6	3.0	วิจิตร 1
14	7.6	3.0	วิจิตร 1
15	7.6	3.0	วิจิตร 1
16	7.6	3.0	วิจิตร 1
17	7.6	3.0	วิจิตร 1
18	7.6	3.0	วิจิตร 1
19	7.6	3.0	วิจิตร 1
20	7.2	3.0	วิจิตร 1
21	7.2	1.5	วิจิตร 1
22	7.2	1.5	วิจิตร 1
23	7.6	3.0	วิจิตร 1
24	7.6	3.0	วิจิตร 1
25	7.6	3.0	วิจิตร 1
26	7.6	3.0	วิจิตร 1
27	7.2	1.5	วิจิตร 1
28	7.2	1.5	วิจิตร 1
29	7.2	1.5	วิจิตร 1
30	7.6	3.0	วิจิตร 1

 ฐานพักค่า PH และ CL ไปยังตำแหน่งการเก็บค่า 2568			
วันที่	PH	CL	ผู้บันทึกค่า
1	7.6	3.0	วิจิตร 1
2	7.6	3.0	วิจิตร 1
3	7.6	3.0	วิจิตร 1
4	7.6	3.0	วิจิตร 1
5	7.6	3.0	วิจิตร 1
6	7.6	3.0	วิจิตร 1
7	7.6	3.0	วิจิตร 1
8	7.6	3.0	วิจิตร 1
9	7.6	3.0	วิจิตร 1
10	7.6	3.0	วิจิตร 1
11	7.6	3.0	วิจิตร 1
12	7.6	3.0	วิจิตร 1
13	7.6	3.0	วิจิตร 1
14	7.6	3.0	วิจิตร 1
15	7.6	3.0	วิจิตร 1
16	7.6	3.0	วิจิตร 1
17	7.6	3.0	วิจิตร 1
18	7.6	3.0	วิจิตร 1
19	7.6	3.0	วิจิตร 1
20	7.2	3.0	วิจิตร 1
21	7.2	1.5	วิจิตร 1
22	7.2	1.5	วิจิตร 1
23	7.6	3.0	วิจิตร 1
24	7.6	3.0	วิจิตร 1
25	7.6	3.0	วิจิตร 1
26	7.6	3.0	วิจิตร 1
27	7.2	1.5	วิจิตร 1
28	7.2	1.5	วิจิตร 1
29	7.2	1.5	วิจิตร 1
30	7.6	3.0	วิจิตร 1
31	7.6	3.0	วิจิตร 1

 SMART ทรัพย์สิน PH และ CL ทรัพย์สินและที่ดินสาธารณะ ป.ศ. 2568			
วันที่	PH	CL	ผู้ครอบครอง
1	7.6	3.0	อ.อ.อ.อ.
2	7.6	5.0	อ.อ.อ.อ.
3	7.6	3.0	อ.อ.อ.อ.
4	7.6	3.0	อ.อ.อ.อ.
5	7.6	3.0	อ.อ.อ.อ.
6	7.6	3.0	อ.อ.อ.อ.
7	7.6	3.0	อ.อ.อ.อ.
8	7.6	3.0	อ.อ.อ.อ.
9	7.6	3.0	อ.อ.อ.อ.
10	7.6	3.0	อ.อ.อ.อ.
11	7.6	3.0	อ.อ.อ.อ.
12	7.6	3.0	อ.อ.อ.อ.
13	7.6	3.0	อ.อ.อ.อ.
14	7.6	3.0	อ.อ.อ.อ.
15	7.6	3.0	อ.อ.อ.อ.
16	7.6	3.0	อ.อ.อ.อ.
17	7.6	3.0	อ.อ.อ.อ.
18	7.6	3.0	อ.อ.อ.อ.
19	7.6	3.0	อ.อ.อ.อ.
20	7.6	3.0	อ.อ.อ.อ.
21	7.6	3.0	อ.อ.อ.อ.
22	7.6	3.0	อ.อ.อ.อ.
23	7.6	3.0	อ.อ.อ.อ.
24	7.6	3.0	อ.อ.อ.อ.
25	7.6	3.0	อ.อ.อ.อ.
26	7.6	3.0	อ.อ.อ.อ.
27	7.6	3.0	อ.อ.อ.อ.
28	7.6	3.0	อ.อ.อ.อ.
29	7.6	3.0	อ.อ.อ.อ.
30	7.6	3.0	อ.อ.อ.อ.

 SMART ทรัพย์สิน PH และ CL ทรัพย์สินและที่ดินสาธารณะ ป.ศ. 2568			
วันที่	PH	CL	ผู้ครอบครอง
1	7.6	3.0	อ.อ.อ.อ.
2	7.6	3.0	อ.อ.อ.อ.
3	7.6	3.0	อ.อ.อ.อ.
4	7.6	3.0	อ.อ.อ.อ.
5	7.6	3.0	อ.อ.อ.อ.
6	7.6	3.0	อ.อ.อ.อ.
7	7.6	3.0	อ.อ.อ.อ.
8	7.6	3.0	อ.อ.อ.อ.
9	7.6	2.7	อ.อ.อ.อ.
10	7.6	3.0	อ.อ.อ.อ.
11	7.6	3.0	อ.อ.อ.อ.
12	7.6	3.0	อ.อ.อ.อ.
13	7.6	2.6	อ.อ.อ.อ.
14	7.4	2.8	อ.อ.อ.อ.
15	7.6	2.8	อ.อ.อ.อ.
16	7.4	2.8	อ.อ.อ.อ.
17	7.4	2.6	อ.อ.อ.อ.
18	7.6	2.8	อ.อ.อ.อ.
19	7.6	3.0	อ.อ.อ.อ.
20	7.6	3.0	อ.อ.อ.อ.
21	7.6	3.0	อ.อ.อ.อ.
22	7.6	2.8	อ.อ.อ.อ.
23	7.4	2.8	อ.อ.อ.อ.
24	7.4	2.6	อ.อ.อ.อ.
25	7.6	3.0	อ.อ.อ.อ.
26	7.6	3.0	อ.อ.อ.อ.
27	7.6	3.0	อ.อ.อ.อ.
28	7.6	2.8	อ.อ.อ.อ.
29	7.6	2.8	อ.อ.อ.อ.
30	7.6	2.8	อ.อ.อ.อ.
31	8.6	2.8	อ.อ.อ.อ.

ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำในสระว่ายนํ้า
โดยห้องปฏิบัติการ (ความถี่เดือนละ 1 ครั้ง)



บริษัท ศูนย์วิเคราะห์น้ำ จำกัด
WATER ANALYSIS CENTER COMPANY
154 หมู่ 5 อ. ตราชนา อ. ทุ่งใหญ่ จ. นครศรีธรรมราช 89100
154 Moo 5, T. Kraichana, A.U. Thung, Ayutthaya 13210, Thailand
Tel : 035-226-3853 035-810-593 Fax 035-890-604

TESTING
No. 0029

ANALYSIS REPORT

Page 1 of 1

Customer Name : นิตินุศลสถาปัตย์ เอ สเปซ เมกา

Address :98/1337 หมู่ที่ 6 ตำบลบางแก้ว อำเภอบางพลี จังหวัดสมุทรปราการ 10540

Contact	: ผู้จัดการอาคาร	Phone	: 064-1842398	E-mail	: jp.megaspice1@gmail.com
---------	------------------	-------	---------------	--------	--

Sample Type	Sample Site#	Instrument used for
Water		

Sample type	Sample station
Sampling Date#	Sampling Bu#
01/08/2025	WAC

Sampling Date	01/05/2025	Sampling Site	1100
Analyte Date	01/05/08/2025	Report Date	05/08/2025
Report No		RWS 02813	
Issued Date		15/08/2025	

Analysis Date	Report Date	Report No.
10/10/2023	10/10/2023	1000

Parameter	Unit	Method	PWS 04614/68 สารฟอสฟอรัส	PWS 04615/68 สารไนโตรเจน	Standard *
Total Coliform Bacteria	MPN/100 mL	APHA, APWA & WEF, 24 th ed., 2023, part 1821 B	< 1.1 *	< 1.1 *	< 10
<i>Escherichia coli</i>	MPN/100 mL	Onver <i>Escherichia coli</i> Proprietary	ไม่พบ	ไม่พบ	ไม่พบ
<i>Staphylococcus aureus</i>	in 100 mL	Membrane Filter	ไม่พบ	ไม่พบ	ไม่พบ
<i>Pseudomonas aeruginosa</i>	in 100 mL	Membrane Filter	ไม่พบ	ไม่พบ	ไม่พบ

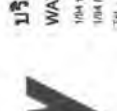
Remark : " ถ้าได้คะแนนรวมทางตรงและทางอ้อม มีผล 125.50% การพิจารณาการรับรอบปฏิบัติการและเข้าทำ นวัตกรรมอื่นๆ ในทางและส่วนอื่น

[End Of Report]

Laboratory Staff
 (Miss, Ronnakorn Padungwieng)
 Chemist

Approved By _____
(Mrs. Neeramol Phadungsong)
General Manager

The results relate only to the items tested. Test report shall not be reproduced except in full, without written approval of the laboratory.



บริษัท ศูนย์วิเคราะห์น้ำ จำกัด
WATER ANALYSIS CENTER COMPANY
 1/04 หมู่ 5, ถนนสาย ๓, กรุงเทพมหานคร 13210
 1/04 Moo 5, T. Kanthan, A. U-Thai, Ayudhya 13210, Thailand
 Tel : 035-226-383, 035-400-593 Fax : 035-460-514

ANALYSIS REPORT

Page 1 of 1

Customer Name : บริษัทอัคราพร จำกัด

Address : 98/1337 หมู่ที่ 6 ตำบลบางแก้ว อำเภอบางพลี จังหวัดสมุทรปราการ 10540

Contact	ผู้จัดการอาคาร	Phone	: 064-1842398	E-mail	ip.megaspace1@gmail.com
---------	----------------	-------	---------------	--------	-------------------------

Sample Type	: Water
Sample Site	: Tensas to Gulf with

Sampling type	Sampling date
Sampling Date	Sampling By
: 01/07/2025	: WAC

Sampling Date	Sampling Date	Report Date	Report No.	Revised Date
01/09/2025	01/09/2025	09/07/2025	RWS 01931/69	01/07/2025

Analysis Date	Report Date	Report No.
10/05/07/020	10/05/07/020	10/05/07/020

Parameter	Unit	Method	PWS 03835/68 การขาดสารอาหาร	PWS 03835/68 การขาดสารอาหาร	Standard *
Total Coliform Bacteria	MPN/100 mL	Standard Total Coliform Fermentation	< 1.1	< 1.1	< 10
<i>Escherichia coli</i>	MPN/100 mL	Other <i>Escherichia coli</i> Procedures	พบไม่ชัดเจน	พบไม่ชัดเจน	พบไม่ชัดเจน
<i>Staphylococcus aureus</i>	in 100 mL	Membrane Filter	พบไม่ชัดเจน	พบไม่ชัดเจน	พบไม่ชัดเจน
<i>Pseudomonas aeruginosa</i>	in 100 mL	Membrane Filter	พบไม่ชัดเจน	พบไม่ชัดเจน	พบไม่ชัดเจน
Sample Characterization		Observation	ไม่	ไม่	ไม่

Remark : ด้านประกอบคณะกรรมการแบ่งออกเป็น ๒ ส่วน ดังนี้

End Of Report :-

Laboratory Staff
(Miss. Romnakorn Padungwieng)
Chemist

Approved By:  (Mrs. Neeraj Phadungsong)
General Manager

The results relate only to the items tested. Test report shall not be reproduced except in full, without written approval of the laboratory.
 ผลการทดสอบจะเกี่ยวข้องกับรายการที่ทดสอบเท่านั้น การนำผลการทดสอบไปใช้โดยไม่ได้รับอนุญาตจากห้องปฏิบัติการจะถือว่าผิดกฎหมาย
 PCL 7.6.1/1 การตรวจหาสารตกค้าง



บริษัท ศูนย์วิเคราะห์น้ำ จำกัด

WATER ANALYSIS CENTER COMPANY LIMITED

104 หมู่ 5 อ. ตราชนา อ. กิ่งก. ระยอง 13210
194 Moo 5, T. Kanchan, A-U-Thai, Rayong 13210, Thailand
Tel : 035-226-383 Fax : 035-800-584



TESTING
No.0029

ANALYSIS REPORT

Page 1 of 1

Customer Name : นิคมอุตสาหกรรม ชลบุรี เขต 2
Address : 98/1337 หมู่ที่ 6 ตำบลนาแก้ว อำเภอวังน้ำเย็น จังหวัดสระแก้ว 10540
Contact : 064-1842398
Sample Type : Water
Sampling Date : 01/09/2025
Analysis Date : 01-08/09/2025
E-mail : jiramegaspace@gmail.com
Phone : 064-1842398
Sample Site : โรงงาน อ. ชลบุรี เขต 2
Sampling By : WAC
Report No. : RWS 0261568

Parameter	Unit	Method	Result	Standard *
Total Coliform Bacteria	MPN/100 mL	APHA, AWWA & WEF, 24 th ed., 2023, part 9221 B	< 1.1	< 1.1
Escherichia coli	MPN/100 mL	Other: Exothermic coli Procedures	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ
Staphylococcus aureus	In 100 mL	Membrane Filter	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ
Pseudomonas aeruginosa	In 100 mL	Membrane Filter	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ
Sample Characterization		Observation	ใส	ใส

Remark : ผลการตรวจวิเคราะห์ตามมาตรฐานฉบับที่ 12550 กรมควบคุมมลพิษกรมส่งเสริมการเกษตร กระทรวงสาธารณสุข พบว่า น้ำดื่มสะอาด ปลอดภัย

End Of Report

Laboratory Staff : (Miss. Romnakorn Padungwong) Chemist
Approved By : (Mrs. Neeramol Padungwong) General Manager

The results relate only to the items tested. Test report shall not be reproduced except in full, without written approval of the laboratory
FOIAB 7.8.1/1 รายงานผลการทดสอบ



บริษัท ศูนย์วิเคราะห์น้ำ จำกัด

WATER ANALYSIS CENTER COMPANY LIMITED

104 หมู่ 5 อ. ตราชนา อ. กิ่งก. ระยอง 13210
194 Moo 5, T. Kanchan, A-U-Thai, Rayong 13210, Thailand
Tel : 035-226-383 Fax : 035-800-584

ANALYSIS REPORT

Page 1 of 1

Customer Name : นิคมอุตสาหกรรม ชลบุรี เขต 2
Address : 98/1337 หมู่ที่ 6 ตำบลนาแก้ว อำเภอวังน้ำเย็น จังหวัดสระแก้ว 10540
Contact : 064-1842398
Sample Type : Water
Sampling Date : 01/10/2025
Analysis Date : 01-07/10/2025
E-mail : jiramegaspace@gmail.com
Phone : 064-1842398
Sample Site : โรงงาน อ. ชลบุรี เขต 2
Sampling By : WAC
Report No. : RWS 0297368

Parameter	Unit	Method	Result	Standard *
Total Coliform Bacteria	MPN/100 mL	APHA, AWWA & WEF, 24 th ed., 2023, part 9221 B	< 1.1	< 1.1
Escherichia coli	MPN/100 mL	Other: Exothermic coli Procedures	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ
Staphylococcus aureus	In 100 mL	Membrane Filter	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ
Pseudomonas aeruginosa	In 100 mL	Membrane Filter	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ
Sample Characterization		Observation	ใส	ใส

Remark : ผลการตรวจวิเคราะห์ตามมาตรฐานฉบับที่ 12550 กรมควบคุมมลพิษกรมส่งเสริมการเกษตร กระทรวงสาธารณสุข พบว่า น้ำดื่มสะอาด ปลอดภัย

End Of Report

Laboratory Staff : (Miss. Romnakorn Padungwong) Chemist
Approved By : (Mrs. Neeramol Padungwong) General Manager

The results relate only to the items tested. Test report shall not be reproduced except in full, without written approval of the laboratory
FOIAB 7.8.1/1 รายงานผลการทดสอบ



ANALYSIS REPORT

Page 1 of 1

Customer Name : นิคมอุตสาหกรรม อ. สบระ นก
Address : 98/1337 หมู่ที่ 6 ตำบลนาแก้ว อำเภอขามเฒ่า จังหวัดสุพรรณบุรี 10540
Contact : ผู้จัดการอาคาร : 064-1842398 E-mail : j.p.megaspace@gmail.com
Sample Type : Water Sample Site : โรงงาน อ. สบระ นก
Sampling Date : 27/11/2025
Analysis Date : 28/11/2025
Report No. : RWS 03590/68

Parameter	Unit	Method	PWS 0712/68	PWS 0712/68	Standard *
Total Coliform Bacteria	MPN/100 mL	APHA, AWWA & WEF, 24 th ed., 2023, part 9221 B	< 1.1	< 1.1	< 10
Escherichia coli	MPN/100 mL	APHA, AWWA & WEF, 24 th ed., 2023, part 9221 G	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ
Staphylococcus aureus	in 100 mL	APHA, AWWA & WEF, 24 th ed., 2023, part 9213 B	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ
Pseudomonas aeruginosa	in 100 mL	APHA, AWWA & WEF, 24 th ed., 2023, part 9213 E	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ
Sample Characterization		Observation	ใส	ใส	

Remark : ผลการตรวจวิเคราะห์ตามค่ามาตรฐาน 12550 โดย การตรวจพบค่าเกินมาตรฐานหรือไม่ พร้อมกรณีย์ ใบตามผลวิเคราะห์

< End Of Report >

Laboratory Staff : (Miss. Rornakorn Padungwieng)
Chemist

Approved By : (Mrs. Neeramol Phadungsong)
General Manager



ANALYSIS REPORT

Page 1 of 1

Customer Name : นิคมอุตสาหกรรม อ. สบระ นก
Address : 98/1337 หมู่ที่ 6 ตำบลนาแก้ว อำเภอขามเฒ่า จังหวัดสุพรรณบุรี 10540
Contact : ผู้จัดการอาคาร : 064-1842398 E-mail : j.p.megaspace@gmail.com
Sample Type : Water Sample Site : โรงงาน อ. สบระ นก
Sampling Date : 19/12/2025
Analysis Date : 20/12/2025
Report No. : RWS 03877/68

Parameter	Unit	Method	PWS 0763/68	PWS 0763/68	Standard *
Total Coliform Bacteria	MPN/100 mL	APHA, AWWA & WEF, 24 th ed., 2023, part 9221 B	< 1.1	< 1.1	< 10
Escherichia coli	MPN/100 mL	APHA, AWWA & WEF, 24 th ed., 2023, part 9221 G	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ
Staphylococcus aureus	in 100 mL	APHA, AWWA & WEF, 24 th ed., 2023, part 9213 B	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ
Pseudomonas aeruginosa	in 100 mL	APHA, AWWA & WEF, 24 th ed., 2023, part 9213 E	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ
Sample Characterization		Observation	ใส	ใส	

Remark : ผลการตรวจวิเคราะห์ตามค่ามาตรฐาน 12550 โดย การตรวจพบค่าเกินมาตรฐานหรือไม่ พร้อมกรณีย์ ใบตามผลวิเคราะห์

< End Of Report >

Laboratory Staff : (Miss. Rornakorn Padungwieng)
Chemist

Approved By : (Mrs. Neeramol Phadungsong)
General Manager

ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำเสีย-น้ำทิ้ง โดยห้องปฏิบัติการ

ANALYSIS REPORT

Page 2 of 2

Customer Name : บริษัทอุตสาหกรรม อ.ส.ป.บ.บ.
Address : 98/1337 หมู่ 6 ตำบลบางแก้ว อำเภอบางพลี จังหวัดสมุทรปราการ 10540
Contact : ผู้จัดการอาคาร : 064-1842398 E-mail : j.p.megaspaces@gmail.com
Sample Type : Waste water **Sample Site#** : โรงงาน อ.ส.ป.บ.บ.
Sampling Date# : 01/07/2025 **Sampling By#** : MANOP (จ-190-จ-0011)
Analysis Date : 01-08/07/2025 **Report Date** : 08/07/2025 **Report No.** : R 04748/68

Parameter	Unit	Method	Standard *
pH	-	In-house method: TM 001	5.5-9.0
BOD	mg/L	In-house method: TM 041	≤ 20
Total Suspended Solid	mg/L	APHA, AWWA, WEF Edition 23-2017, part 2540 D	≤ 30
Total Dissolved Solid	mg/L	APHA, AWWA, WEF Edition 23-2017, part 2540 C	≤ 1,000
Settleable Solids	mL/L	Volumetric	< 0.1 *
Oil & Grease	mg/L	APHA, AWWA, WEF Edition 23-2017, part 5520 D	≤ 20
Total Kjeldahl Nitrogen	mg/L as N	APHA, AWWA, WEF Edition 23-2017, part 4500-NorgB NH ₄ C	≤ 35
Sulfide	mg/L as S ²⁻	Iodometric	< 0.10 *
Total Coliform Bacteria	MPN/100 mL	Standard Total Coliform Enumeration	3.5 x 10 ⁴ *

Sample Characterization : ไม่เป็นพิษ

Remark : In-house method : TM 001 based on Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater, APHA, AWWA & WEF, 23rd 2017, part 4500-HB
 In-house method : TM 041 based on Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater, APHA, AWWA & WEF, 23rd 2017, part 4500-CG, 5210 B
 Limit of Quantitation : LOQ (BOD=4 mg/L, SS=10 mg/L, TDS=50 mg/L, Oil & Grease=2 mg/L, TN=5 mg/L as N)
 * It is outside the scope of ISO/IEC 17025
 * ไม่สามารถตรวจวิเคราะห์ได้เนื่องจากค่าเกินขีดจำกัดการตรวจวิเคราะห์ตามมาตรฐาน (ค่าที่พบในรูป (n) น.4.2567)

- End Of Report -

Laboratory Staff
 (Miss. Waraporn Wanviset) **Chemist**
 (Mrs. Neeramol Phadungsong) **General Manager**
 จ-190-จ-0004 จ-190-จ-0001

The results relate only to the items tested. Test report shall not be reproduced except in full, without written approval of the laboratory
 แก๊สรั่วไหล 0.3 ลิตรต่อชั่วโมง : 1 น.ค. 2562 หน้า 1/1

ANALYSIS REPORT

Page 1 of 2

Customer Name : บริษัทอุตสาหกรรม อ.ส.ป.บ.บ.
Address : 98/1337 หมู่ 6 ตำบลบางแก้ว อำเภอบางพลี จังหวัดสมุทรปราการ 10540
Contact : ผู้จัดการอาคาร : 064-1842398 E-mail : j.p.megaspaces@gmail.com
Sample Type : Waste water **Sample Site#** : โรงงาน อ.ส.ป.บ.บ.
Sampling Date# : 01/07/2025 **Sampling By#** : MANOP (จ-190-จ-0011)
Analysis Date : 01-08/07/2025 **Report Date** : 08/07/2025 **Report No.** : R 04748/68

Parameter	Unit	Method	Standard *
pH	-	In-house method: TM 001	5.5-9.0
BOD	mg/L	In-house method: TM 041	≤ 20
Total Suspended Solid	mg/L	APHA, AWWA, WEF Edition 23-2017, part 2540 D	≤ 30
Total Dissolved Solid	mg/L	APHA, AWWA, WEF Edition 23-2017, part 2540 C	≤ 1,000
Settleable Solids	mL/L	Volumetric	< 0.1 *
Oil & Grease	mg/L	APHA, AWWA, WEF Edition 23-2017, part 5520 D	≤ 20
Total Kjeldahl Nitrogen	mg/L as N	APHA, AWWA, WEF Edition 23-2017, part 4500-NorgB NH ₄ C	≤ 35
Sulfide	mg/L as S ²⁻	Iodometric	< 0.10 *
Total Coliform Bacteria	MPN/100 mL	Standard Total Coliform Enumeration	2.0 x 10 ⁴ *
Fecal Coliform Bacteria	MPN/100 mL	Thermotolerant (Fecal) Coliform Procedure	2.0 x 10 ⁴ *

Sample Characterization : ไม่เป็นพิษ

Remark : In-house method : TM 001 based on Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater, APHA, AWWA & WEF, 23rd 2017, part 4500-HB
 In-house method : TM 041 based on Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater, APHA, AWWA & WEF, 23rd 2017, part 4500-CG, 5210 B
 Limit of Quantitation : LOQ (BOD=4 mg/L, SS=10 mg/L, TDS=50 mg/L, Oil & Grease=2 mg/L, TN=5 mg/L as N)
 * It is outside the scope of ISO/IEC 17025
 * ไม่สามารถตรวจวิเคราะห์ได้เนื่องจากค่าเกินขีดจำกัดการตรวจวิเคราะห์ตามมาตรฐาน (ค่าที่พบในรูป (n) น.4.2567)

- End Of Report -

Laboratory Staff
 (Miss. Waraporn Wanviset) **Chemist**
 (Mrs. Neeramol Phadungsong) **General Manager**
 จ-190-จ-0004 จ-190-จ-0001

The results relate only to the items tested. Test report shall not be reproduced except in full, without written approval of the laboratory
 แก๊สรั่วไหล 0.3 ลิตรต่อชั่วโมง : 1 น.ค. 2562 หน้า 1/1



TESTING
No. 0029

Page 2 of 2

ANALYSIS REPORT

Customer Name : บริษัท ศูนย์วิเคราะห์น้ำ จำกัด
Address : 105/1337 หมู่ที่ 6 ตำบลบางแก้ว อำเภอบางพลี จังหวัดสมุทรปราการ 10540
Contact : 064-1842398
Sample Type : Waste water
Sample Site# : โรงการใน หมู่ 6
Sampling Date# : 01/08/2025
Sampling By# : NITHET (190-9-0007)
Analysis Date : 01-11/08/2025
Report Date : 11/08/2025
Report No. : R 05564/88
E-mail : jir.megaspaces@gmail.com
Sampling Method# : Grab
Receive Date : 01/08/2025
Standard * : R 05564/88

Parameter	Unit	Method	Standard *
pH		APHA, AWWA & WEF, 24 th ed., 2023, part 4500-H ⁺ B	7.2 (25°C)
BOD	mg/L	APHA, AWWA & WEF, 24 th ed., 2023, part 5210 B, 4500-O G	12
Total Suspended Solid	mg/L	APHA, AWWA & WEF, 24 th ed., 2023, part 2540 D	< 10
Total Dissolved Solid	mg/L	APHA, AWWA & WEF, 24 th ed., 2023, part 2540 C	342
Settleable Solids	mL/L	APHA, AWWA & WEF, 24 th ed., 2023, part 2540 F	< 0.1 *
Oil & Grease	mg/L	APHA, AWWA & WEF, 24 th ed., 2023, part 5520 D	< 2
Total Kjeldahl Nitrogen	mg/L as N	APHA, AWWA & WEF, 24 th ed., 2023, part 4500-NH ₃ C, N _{org} B	8
Sulfide	mg/L as S ²⁻	APHA, AWWA & WEF, 24 th ed., 2023, part 4500-S ²⁻ F	< 0.10 *
Total Coliform Bacteria	MPN/100 mL	APHA, AWWA & WEF, 24 th ed., 2023, part 9221 B	7.0 x 10 ³ *

Sample Characterization : ไม่เป็นพิษ
Observation : ไม่เป็นพิษ

Remark : In-house method : TM 001 based on Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater, APHA, AWWA & WEF, 24th ed., 2023, part 4500-H⁺ B
In-house method : TM 041 based on Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater, APHA, AWWA & WEF, 24th ed., 2023, part 5210 B, 4500-O G
Limit of Quantitation : LOD (BOD)=4 mg/L, SS=10 mg/L, TDS=50 mg/L, Oil & Grease=2 mg/L, TKN=5 mg/L, as N,)
* It is outside the scope of ISO/IEC 17025
* การตรวจวิเคราะห์ในห้องปฏิบัติการนี้ดำเนินการภายใต้ระบบประกันคุณภาพตามข้อกำหนดของกรมการแพทย์ (กระทรวงสาธารณสุข) (ประกาศกรมก) พ.ศ.2567
* End Of Report :-

Laboratory Staff : (Miss. Orwan Sriat)
Chemist : 190-9-0007
General Manager : (Mrs. Neeramol Phadungsong)
Approved By : 190-9-0001

The results relate only to the items tested. Test report shall not be reproduced except in full, without written approval of the laboratory.
FO LAB 7.8.1/1 ราชบัณฑิตยสถาน

TESTING
No. 0029

Page 1 of 2

ANALYSIS REPORT

Customer Name : บริษัท ศูนย์วิเคราะห์น้ำ จำกัด
Address : 105/1337 หมู่ที่ 6 ตำบลบางแก้ว อำเภอบางพลี จังหวัดสมุทรปราการ 10540
Contact : 064-1842398
Sample Type : Waste water
Sample Site# : โรงการใน หมู่ 6
Sampling Date# : 01/08/2025
Sampling By# : NITHET (190-9-0007)
Analysis Date : 01-11/08/2025
Report Date : 11/08/2025
Report No. : R 05564/88
E-mail : jir.megaspaces@gmail.com
Sampling Method# : Grab
Receive Date : 01/08/2025
Standard * : R 05564/88

Parameter	Unit	Method	Standard *
pH		APHA, AWWA & WEF, 24 th ed., 2023, part 4500-H ⁺ B	7.2 (25°C)
BOD	mg/L	APHA, AWWA & WEF, 24 th ed., 2023, part 5210 B, 4500-O G	16
Total Suspended Solid	mg/L	APHA, AWWA & WEF, 24 th ed., 2023, part 2540 D	12
Total Dissolved Solid	mg/L	APHA, AWWA & WEF, 24 th ed., 2023, part 2540 C	390
Settleable Solids	mL/L	APHA, AWWA & WEF, 24 th ed., 2023, part 2540 F	< 0.1 *
Oil & Grease	mg/L	APHA, AWWA & WEF, 24 th ed., 2023, part 5520 D	< 2
Total Kjeldahl Nitrogen	mg/L as N	APHA, AWWA & WEF, 24 th ed., 2023, part 4500-NH ₃ C, N _{org} B	10
Sulfide	mg/L as S ²⁻	APHA, AWWA & WEF, 24 th ed., 2023, part 4500-S ²⁻ F	< 0.10 *
Total Coliform Bacteria	MPN/100 mL	APHA, AWWA & WEF, 24 th ed., 2023, part 9221 B	4.9 x 10 ³ *
Fecal Coliform Bacteria	MPN/100 mL	APHA, AWWA & WEF, 24 th ed., 2023, part 9221 E	2.0 x 10 ³ *

Sample Characterization : ไม่เป็นพิษ
Observation : ไม่เป็นพิษ

Remark : In-house method : TM 001 based on Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater, APHA, AWWA & WEF, 24th ed., 2023, part 4500-H⁺ B
In-house method : TM 041 based on Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater, APHA, AWWA & WEF, 24th ed., 2023, part 5210 B, 4500-O G
Limit of Quantitation : LOD (BOD)=4 mg/L, SS=10 mg/L, TDS=50 mg/L, Oil & Grease=2 mg/L, TKN=5 mg/L, as N,)
* It is outside the scope of ISO/IEC 17025
* การตรวจวิเคราะห์ในห้องปฏิบัติการนี้ดำเนินการภายใต้ระบบประกันคุณภาพตามข้อกำหนดของกรมการแพทย์ (กระทรวงสาธารณสุข) (ประกาศกรมก) พ.ศ.2567
* End Of Report :-

Laboratory Staff : (Miss. Orwan Sriat)
Chemist : 190-9-0007
General Manager : (Mrs. Neeramol Phadungsong)
Approved By : 190-9-0001

The results relate only to the items tested. Test report shall not be reproduced except in full, without written approval of the laboratory.
FO LAB 7.8.1/1 ราชบัณฑิตยสถาน



บริษัท ศูนย์วิเคราะห์น้ำ จำกัด
WATER ANALYSIS CENTER COMPANY LIMITED
104 หมู่ 5 ต.หนองปรือ อ.บางละมุง จ.ชลบุรี 13210, Thailand
Tel : 035-226-3831 035-803-593 Fax : 035-803-594



บริษัท ศูนย์วิเคราะห์น้ำ จำกัด
WATER ANALYSIS CENTER COMPANY LIMITED
104 หมู่ 5 ต.หนองปรือ อ.บางละมุง จ.ชลบุรี 13210, Thailand
Tel : 035-226-3831 035-803-593 Fax : 035-803-594



TESTING
No.0029

Page 2 of 2

ANALYSIS REPORT

Customer Name : บริษัทอควาเรล เอ สเปซ แมก
Address : 98/1337 หมู่ที่ 6 ตำบลนาบ่อแก้ว อำเภอหางดง จังหวัดเชียงใหม่ 10540
Contact : ผู้จัดการฝ่าย
Phone : 064-1842388
E-mail : jiramegapasap1@gmail.com
Sample Type : Waste water
Sample Size# : 100 ml (x-100-0035)
Sampling Date# : 22/10/2025
Sampling By# : KHANIN (>190-q-0035)
Analysis Date : 22-31/10/2025
Report Date : 31/10/2025
Report No. : R 07831/68

Parameter	Unit	Method	Standard *
pH	-	APHA, AWWA & WEF, 24 th ed., 2023, part 4500-H ⁺ B	7.3 (25°C)
BOD	mg/L	APHA, AWWA & WEF, 24 th ed., 2023, part 5210 B, 4500-O ² G	6
Total Suspended Solid	mg/L	APHA, AWWA & WEF, 24 th ed., 2023, part 2540 D	< 10
Total Dissolved Solid	mg/L	APHA, AWWA & WEF, 24 th ed., 2023, part 2540 C	378
Settleable Solids	mL/L	APHA, AWWA & WEF, 24 th ed., 2023, part 2540 F	< 0.1 *
Oil & Grease	mg/L	APHA, AWWA & WEF, 24 th ed., 2023, part 5520 D	< 2
Total Kjeldahl Nitrogen	mg/L as N	APHA, AWWA & WEF, 24 th ed., 2023, part 4500-NH ₄ -C, N ₂ B	20
Sulfide	mg/L as S ²⁻	APHA, AWWA & WEF, 24 th ed., 2023, part 4500-S ²⁻ F	< 0.1 *
Total Coliform Bacteria	MPN/100 mL	APHA, AWWA & WEF, 24 th ed., 2023, part 9221 B	7.9 x 10 ⁴ *

Sample Characterization

Observation

ไม่ผิดปกติ

Remark : In-house method : TM 001 based on Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater, APHA, AWWA & WEF, 24th ed., 2023, part 4500-H⁺ B
In-house method : TM 041 based on Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater, APHA, AWWA & WEF, 24th ed., 2023, part 5210 B, 4500-O² G
Limit of Quantitation : LOG BOD=4 mg/L, SS=10 mg/L, TDS=50 mg/L, Oil & Grease=2 mg/L, TNH=5 mg/L as N,)
* It is outside the scope of ISO/IEC 17025
* การตรวจวิเคราะห์ตามวิธีมาตรฐานนี้ใช้สำหรับข้อมูลเบื้องต้นเท่านั้น ไม่สามารถใช้ในการตัดสินใจทางกฎหมายได้ (สำหรับข้อมูล N) พ.ร.บ. 2562

End Of Report

Laboratory Staff

(Miss. Waraporn Wanwiset)

Chemist

7-190-q-0004

Approved By

(Mrs. Neeramol Phadungsong)

General Manager

7-190-q-0001

The results relate only to the items tested. Test report shall not be reproduced except in full, without written approval of the laboratory.
แก้ไขข้อผิดพลาด : 1 ม.ค. 2562 หน้า 1/1

ANALYSIS REPORT

Customer Name : บริษัทอควาเรล เอ สเปซ แมก
Address : 98/1337 หมู่ที่ 6 ตำบลนาบ่อแก้ว อำเภอหางดง จังหวัดเชียงใหม่ 10540
Contact : ผู้จัดการฝ่าย
Phone : 064-1842388
E-mail : jiramegapasap1@gmail.com
Sample Type : Waste water
Sample Size# : 100 ml (x-100-0035)
Sampling Date# : 22/10/2025
Sampling By# : KHANIN (>190-q-0035)
Analysis Date : 22-31/10/2025
Report Date : 31/10/2025
Report No. : R 07831/68

Parameter	Unit	Method	Standard *
pH	-	APHA, AWWA & WEF, 24 th ed., 2023, part 4500-H ⁺ B	7.1 (25°C)
BOD	mg/L	APHA, AWWA & WEF, 24 th ed., 2023, part 5210 B, 4500-O ² G	132
Total Suspended Solid	mg/L	APHA, AWWA & WEF, 24 th ed., 2023, part 2540 D	486
Total Dissolved Solid	mg/L	APHA, AWWA & WEF, 24 th ed., 2023, part 2540 C	314
Settleable Solids	mL/L	APHA, AWWA & WEF, 24 th ed., 2023, part 2540 F	20 *
Oil & Grease	mg/L	APHA, AWWA & WEF, 24 th ed., 2023, part 5520 D	44
Total Kjeldahl Nitrogen	mg/L as N	APHA, AWWA & WEF, 24 th ed., 2023, part 4500-NH ₄ -C, N ₂ B	48
Sulfide	mg/L as S ²⁻	APHA, AWWA & WEF, 24 th ed., 2023, part 4500-S ²⁻ F	4.2 *
Total Coliform Bacteria	MPN/100 mL	APHA, AWWA & WEF, 24 th ed., 2023, part 9221 B	3.3 x 10 ⁴ *
Fecal Coliform Bacteria	MPN/100 mL	APHA, AWWA & WEF, 24 th ed., 2023, part 9221 E	3.3 x 10 ⁴ *

Sample Characterization

Observation

พบกลิ่นเหม็น

Remark : In-house method : TM 001 based on Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater, APHA, AWWA & WEF, 24th ed., 2023, part 4500-H⁺ B
In-house method : TM 041 based on Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater, APHA, AWWA & WEF, 24th ed., 2023, part 5210 B, 4500-O² G
Limit of Quantitation : LOG BOD=4 mg/L, SS=10 mg/L, TDS=50 mg/L, Oil & Grease=2 mg/L, TNH=5 mg/L as N,)
* It is outside the scope of ISO/IEC 17025
* การตรวจวิเคราะห์ตามวิธีมาตรฐานนี้ใช้สำหรับข้อมูลเบื้องต้นเท่านั้น ไม่สามารถใช้ในการตัดสินใจทางกฎหมายได้ (สำหรับข้อมูล N) พ.ร.บ. 2562

End Of Report

Laboratory Staff

(Miss. Waraporn Wanwiset)

Chemist

7-190-q-0004

Approved By

(Mrs. Neeramol Phadungsong)

General Manager

7-190-q-0001

The results relate only to the items tested. Test report shall not be reproduced except in full, without written approval of the laboratory.
แก้ไขข้อผิดพลาด : 1 ม.ค. 2562 หน้า 1/1

Customer Name : บริษัทอ่าวราชบุรี อ.สทิงพระ
Address : 98/1337 หมู่ 6 ตำบลบางแก้ว อำเภอเมือง จังหวัดสมุทรปราการ 10540
Contact : ผู้จัดการอาคาร : 064-1842398 E-mail : j.p.megaspacer1@gmail.com
Sample Type : Waste water Sample Site# : โครงการ อ.สทิงพระ
Sampling Date# : 27/11/2025 Sampling By# : TANAKIT (T-190-a-0020)
Analysis Date : 28/11/2025-09/12/2025 Report Date : 09/12/2025
Report No. : R 08725/68

Parameter	Unit	Method	Standard *
pH		APHA, AWWA & WEF, 24 th ed., 2023, part 4500-H ⁺ B	6.6 (25°C)
BOD	mg/L	APHA, AWWA & WEF, 24 th ed., 2023, part 5210 B, 4500-O G	8
Total Suspended Solid	mg/L	APHA, AWWA & WEF, 24 th ed., 2023, part 2540 D	< 10
Total Dissolved Solid	mg/L	APHA, AWWA & WEF, 24 th ed., 2023, part 2540 C	372
Settleable Solids	mL/L	APHA, AWWA & WEF, 24 th ed., 2023, part 2540 F	< 0.1 *
Oil & Grease	mg/L	APHA, AWWA & WEF, 24 th ed., 2023, part 5520 D	< 2
Total Kjeldahl Nitrogen	mg/L as N	APHA, AWWA & WEF, 24 th ed., 2023, part 4500-NH ₃ -C, N _{org} B	12
Sulfide	mg/L as S ²⁻	APHA, AWWA & WEF, 24 th ed., 2023, part 4500-S ²⁻ F	< 0.1 *
Total Coliform Bacteria	MPN/100 mL	APHA, AWWA & WEF, 24 th ed., 2023, part 9221 B	1.3 x 10 ⁴ *

Sample Characterization

Observation

1. ลักษณะ

Remark : 1. In-house method : TM 001 Based on Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater, APHA, AWWA & WEF, 24th ed., 2023, part 4500-H⁺ B
In-house method : TM 041 Based on Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater, APHA, AWWA & WEF, 24th ed., 2023, part 5210 B, 4500-O G
Limit of Quantitation : LOQ (BOD) 4 mg/L, SS=10 mg/L, TSS=50 mg/L, Oil & Grease=2 mg/L, TN=5 mg/L, as N,)
* It is outside the scope of ISO/IEC 17025
* ข้อมูลการตรวจวิเคราะห์เป็นข้อมูลเบื้องต้น กรุณาตรวจสอบผลการตรวจวิเคราะห์ก่อนนำไปใช้ (เฉพาะข้อมูล N) M.A.2567
< End Of Report >

Laboratory Staff : (Miss. Wandeep Premprakim) Chemist
Approved By : (Mrs. Neeramol Phadungsong) General Manager
7-190-a-0033

The results relate only to the items tested. Test report shall not be reproduced except in full, without written approval of the laboratory
ณ วันที่ 09 ธันวาคม 2562 หน้า 1/1

Customer Name : บริษัทอ่าวราชบุรี อ.สทิงพระ
Address : 98/1337 หมู่ 6 ตำบลบางแก้ว อำเภอเมือง จังหวัดสมุทรปราการ 10540
Contact : ผู้จัดการอาคาร : 064-1842398 E-mail : j.p.megaspacer1@gmail.com
Sample Type : Waste water Sample Site# : โครงการ อ.สทิงพระ
Sampling Date# : 27/11/2025 Sampling By# : TANAKIT (T-190-a-0020)
Analysis Date : 28/11/2025-09/12/2025 Report Date : 09/12/2025
Report No. : R 08725/68

Parameter	Unit	Method	Standard *
pH		APHA, AWWA & WEF, 24 th ed., 2023, part 4500-H ⁺ B	5.5-9.0
BOD	mg/L	APHA, AWWA & WEF, 24 th ed., 2023, part 5210 B, 4500-O G	≤ 20
Total Suspended Solid	mg/L	APHA, AWWA & WEF, 24 th ed., 2023, part 2540 D	≤ 30
Total Dissolved Solid	mg/L	APHA, AWWA & WEF, 24 th ed., 2023, part 2540 C	≤ 1,000
Settleable Solids	mL/L	APHA, AWWA & WEF, 24 th ed., 2023, part 2540 F	< 0.1 *
Oil & Grease	mg/L	APHA, AWWA & WEF, 24 th ed., 2023, part 5520 D	< 2
Total Kjeldahl Nitrogen	mg/L as N	APHA, AWWA & WEF, 24 th ed., 2023, part 4500-NH ₃ -C, N _{org} B	≤ 35
Sulfide	mg/L as S ²⁻	APHA, AWWA & WEF, 24 th ed., 2023, part 4500-S ²⁻ F	≤ 1.0
Total Coliform Bacteria	MPN/100 mL	APHA, AWWA & WEF, 24 th ed., 2023, part 9221 B	1.3 x 10 ⁴ *
Fecal Coliform Bacteria	MPN/100 mL	APHA, AWWA & WEF, 24 th ed., 2023, part 9221 E	-

Sample Characterization

Observation

1. ลักษณะ

Remark : 1. In-house method : TM 001 Based on Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater, APHA, AWWA & WEF, 24th ed., 2023, part 4500-H⁺ B
In-house method : TM 041 Based on Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater, APHA, AWWA & WEF, 24th ed., 2023, part 5210 B, 4500-O G
Limit of Quantitation : LOQ (BOD) 4 mg/L, SS=10 mg/L, TSS=50 mg/L, Oil & Grease=2 mg/L, TN=5 mg/L, as N,)
* It is outside the scope of ISO/IEC 17025
* ข้อมูลการตรวจวิเคราะห์เป็นข้อมูลเบื้องต้น กรุณาตรวจสอบผลการตรวจวิเคราะห์ก่อนนำไปใช้ (เฉพาะข้อมูล N) M.A.2567
< End Of Report >

Laboratory Staff : (Miss. Wandeep Premprakim) Chemist
Approved By : (Mrs. Neeramol Phadungsong) General Manager
7-190-a-0033

The results relate only to the items tested. Test report shall not be reproduced except in full, without written approval of the laboratory
ณ วันที่ 09 ธันวาคม 2562 หน้า 1/1

สำเนาหนังสือรับรองห้องปฏิบัติการวิเคราะห์เอกชน



๐๔ กรกฎาคม ๒๕๖๕

เรื่อง คัดสรรหนังสือรับขึ้นทะเบียนห้องปฏิบัติการวิเคราะห์เอกชน

เรียน กรรมการผู้จัดการ บริษัท ศูนย์วิเคราะห์น้ำ จำกัด

อ้างถึง คำขอขึ้นทะเบียน/ต่ออายุ/เปลี่ยนแปลงสถานที่และชนิดสารเคมีของห้องปฏิบัติการวิเคราะห์เอกชน ลงวันที่ ๙ พฤษภาคม ๒๕๖๕

สิ่งที่ส่งมาด้วย เอกสารแนบท้ายหนังสือคำขอขึ้นทะเบียนห้องปฏิบัติการวิเคราะห์เอกชน

บริษัท ศูนย์วิเคราะห์น้ำ จำกัด จำนวน ๑๐ แผ่น

ตามคำขอที่อ้างถึง บริษัท ศูนย์วิเคราะห์น้ำ จำกัด ขอต่ออายุหนังสือรับขึ้นทะเบียนห้องปฏิบัติการวิเคราะห์เอกชน เลขทะเบียน ๖-๑๙๐ สถานที่ตั้งเลขที่ ๑/๙๔ ตำบลสามโก้ อำเภอกุสุมาลย์ จังหวัดพระนครศรีอยุธยา ต่อกรมโรงงานอุตสาหกรรม นั้น

กรมโรงงานอุตสาหกรรมพิจารณาแล้ว ให้ความเห็น ศูนย์วิเคราะห์น้ำ จำกัด ขอต่ออายุหนังสือรับขึ้นทะเบียนห้องปฏิบัติการวิเคราะห์เอกชน โดยองค์ประกอบดังนี้

ก) ผู้ควบคุมห้องปฏิบัติการวิเคราะห์เอกชน

- ๑) นางวิมล ผดุงสงฆ์ ทะเบียนเลขที่ ๖-๑๙๐-๙-๐๐๐๑
- ๒) นางสาวนฤมล บิยะศิลป์ ทะเบียนเลขที่ ๖-๑๙๐-๙-๐๐๐๒
- ๓) นางสาวนิศยา ชื่นอุตร ทะเบียนเลขที่ ๖-๑๙๐-๙-๐๐๐๓
- ๔) นางสาวจุฑารัตน์ ภูพาน ทะเบียนเลขที่ ๖-๑๙๐-๙-๐๐๐๔
- ๕) นางสาวสุวิมล บึงสร้อยอน ทะเบียนเลขที่ ๖-๑๙๐-๙-๐๐๐๕

ข) เจ้าหน้าที่ห้องปฏิบัติการวิเคราะห์เอกชน

- ๑) นางสาวนฤมล ผดุงสงฆ์ ทะเบียนเลขที่ ๖-๑๙๐-๙-๐๐๐๑
- ๒) นายวิรัชกร โทสมณี ทะเบียนเลขที่ ๖-๑๙๐-๙-๐๐๐๒
- ๓) นางสาวราราวรรณ วัฒนิน ทะเบียนเลขที่ ๖-๑๙๐-๙-๐๐๐๓
- ๔) นางสุนันดา แสงอิน ทะเบียนเลขที่ ๖-๑๙๐-๙-๐๐๐๔
- ๕) นายพุดผะสิ วรรณรัตน์ ทะเบียนเลขที่ ๖-๑๙๐-๙-๐๐๐๕
- ๖) นางสาวอรพรรณ ชาติดี ทะเบียนเลขที่ ๖-๑๙๐-๙-๐๐๐๖
- ๗) นายจิราวุฒิ อุไรวรรณ ทะเบียนเลขที่ ๖-๑๙๐-๙-๐๐๐๗
- ๘) นางสาวรณิกร ผดุงเรือง ทะเบียนเลขที่ ๖-๑๙๐-๙-๐๐๐๘
- ๙) นายภพ สอนซอ ทะเบียนเลขที่ ๖-๑๙๐-๙-๐๐๐๙
- ๑๐) นายรัชต์ ไร่ไกร ทะเบียนเลขที่ ๖-๑๙๐-๙-๐๐๑๐
- ๑๑) นางสาวสมรพร อยู่สำ ทะเบียนเลขที่ ๖-๑๙๐-๙-๐๐๑๑
- ๑๒) นายอนุสรณ์ สวาศ ทะเบียนเลขที่ ๖-๑๙๐-๙-๐๐๑๒
- ๑๓) นายอนันต์ สุจริต ทะเบียนเลขที่ ๖-๑๙๐-๙-๐๐๑๓
- ๑๔) นางสาวกนกพร หลวงประมูล ทะเบียนเลขที่ ๖-๑๙๐-๙-๐๐๑๔
- ๑๕) นางสาวอารักษ์ แซ่เชื้อ ทะเบียนเลขที่ ๖-๑๙๐-๙-๐๐๑๕

๑๖) นางสาวทิพรรัตน์...

๑๖) นางสาวทิพรรัตน์ พงษ์อิน

๑๗) นายนิเทศ พูลศรี

๑๘) นายจิตรวิทย์ วงศ์หมากแก้ว

๑๙) นายฤกษ์ ธรรมชัย

๒๐) นางสาวศศิธร มีแก้ว

๒๑) นางสาวอริยา แผลงศรี

๒๒) นางสาวอรพรรณ สูงตรง

๒๓) นางสาววันดี เปรมประคิน

๒๔) นางสาวอุษิลา สิงหาพิณ

๒๕) นายคณิน ยศโสม

๒๖) นางสาวนิภา เมธา

๒๗) นางสาวรณิภา วัฒนิน

๒๘) นางสาวอริยา สันตา

๒๙) นางสาวศุภนิดา ธนชาติ

๓๐) นายชัชวาลย์ ธรรมชัย

๓๑) นายชัชวาลย์ ธรรมชัย

๓๒) นายชัชวาลย์ ธรรมชัย

๓๓) นายชัชวาลย์ ธรรมชัย

๓๔) นายชัชวาลย์ ธรรมชัย

๓๕) นายชัชวาลย์ ธรรมชัย

๓๖) นายชัชวาลย์ ธรรมชัย

๓๗) นายชัชวาลย์ ธรรมชัย

๓๘) นายชัชวาลย์ ธรรมชัย

๓๙) นายชัชวาลย์ ธรรมชัย

๔๐) นายชัชวาลย์ ธรรมชัย

๔๑) นายชัชวาลย์ ธรรมชัย

๔๒) นายชัชวาลย์ ธรรมชัย

๔๓) นายชัชวาลย์ ธรรมชัย

๔๔) นายชัชวาลย์ ธรรมชัย

๔๕) นายชัชวาลย์ ธรรมชัย

๔๖) นายชัชวาลย์ ธรรมชัย

๔๗) นายชัชวาลย์ ธรรมชัย

๔๘) นายชัชวาลย์ ธรรมชัย

๔๙) นายชัชวาลย์ ธรรมชัย

๕๐) นายชัชวาลย์ ธรรมชัย

๕๑) นายชัชวาลย์ ธรรมชัย

๕๒) นายชัชวาลย์ ธรรมชัย

๕๓) นายชัชวาลย์ ธรรมชัย

๕๔) นายชัชวาลย์ ธรรมชัย

๕๕) นายชัชวาลย์ ธรรมชัย

๕๖) นายชัชวาลย์ ธรรมชัย

๕๗) นายชัชวาลย์ ธรรมชัย

๕๘) นายชัชวาลย์ ธรรมชัย

๕๙) นายชัชวาลย์ ธรรมชัย

๖๐) นายชัชวาลย์ ธรรมชัย

๖๑) นายชัชวาลย์ ธรรมชัย

๖๒) นายชัชวาลย์ ธรรมชัย

๖๓) นายชัชวาลย์ ธรรมชัย

๖๔) นายชัชวาลย์ ธรรมชัย

๖๕) นายชัชวาลย์ ธรรมชัย

๖๖) นายชัชวาลย์ ธรรมชัย

๖๗) นายชัชวาลย์ ธรรมชัย

๖๘) นายชัชวาลย์ ธรรมชัย

๖๙) นายชัชวาลย์ ธรรมชัย

๗๐) นายชัชวาลย์ ธรรมชัย

๗๑) นายชัชวาลย์ ธรรมชัย

๗๒) นายชัชวาลย์ ธรรมชัย

๗๓) นายชัชวาลย์ ธรรมชัย

๗๔) นายชัชวาลย์ ธรรมชัย

๗๕) นายชัชวาลย์ ธรรมชัย

๗๖) นายชัชวาลย์ ธรรมชัย

๗๗) นายชัชวาลย์ ธรรมชัย

๗๘) นายชัชวาลย์ ธรรมชัย

๗๙) นายชัชวาลย์ ธรรมชัย

๘๐) นายชัชวาลย์ ธรรมชัย

๘๑) นายชัชวาลย์ ธรรมชัย

๘๒) นายชัชวาลย์ ธรรมชัย

๘๓) นายชัชวาลย์ ธรรมชัย

๘๔) นายชัชวาลย์ ธรรมชัย

๘๕) นายชัชวาลย์ ธรรมชัย

๘๖) นายชัชวาลย์ ธรรมชัย

๘๗) นายชัชวาลย์ ธรรมชัย

๘๘) นายชัชวาลย์ ธรรมชัย

๘๙) นายชัชวาลย์ ธรรมชัย

๙๐) นายชัชวาลย์ ธรรมชัย

๙๑) นายชัชวาลย์ ธรรมชัย

๙๒) นายชัชวาลย์ ธรรมชัย

๙๓) นายชัชวาลย์ ธรรมชัย

๙๔) นายชัชวาลย์ ธรรมชัย

๙๕) นายชัชวาลย์ ธรรมชัย

๙๖) นายชัชวาลย์ ธรรมชัย

๙๗) นายชัชวาลย์ ธรรมชัย

๙๘) นายชัชวาลย์ ธรรมชัย

๙๙) นายชัชวาลย์ ธรรมชัย

๑๐๐) นายชัชวาลย์ ธรรมชัย

ทะเบียนเลขที่ ๖-๑๙๐-๙-๐๐๑๖

ทะเบียนเลขที่ ๖-๑๙๐-๙-๐๐๑๗

ทะเบียนเลขที่ ๖-๑๙๐-๙-๐๐๑๘

ทะเบียนเลขที่ ๖-๑๙๐-๙-๐๐๑๙

ทะเบียนเลขที่ ๖-๑๙๐-๙-๐๐๒๐

ทะเบียนเลขที่ ๖-๑๙๐-๙-๐๐๒๑

ทะเบียนเลขที่ ๖-๑๙๐-๙-๐๐๒๒

ทะเบียนเลขที่ ๖-๑๙๐-๙-๐๐๒๓

ทะเบียนเลขที่ ๖-๑๙๐-๙-๐๐๒๔

ทะเบียนเลขที่ ๖-๑๙๐-๙-๐๐๒๕

ทะเบียนเลขที่ ๖-๑๙๐-๙-๐๐๒๖

ทะเบียนเลขที่ ๖-๑๙๐-๙-๐๐๒๗

ทะเบียนเลขที่ ๖-๑๙๐-๙-๐๐๒๘

ทะเบียนเลขที่ ๖-๑๙๐-๙-๐๐๒๙

ทะเบียนเลขที่ ๖-๑๙๐-๙-๐๐๓๐

ทะเบียนเลขที่ ๖-๑๙๐-๙-๐๐๓๑

ทะเบียนเลขที่ ๖-๑๙๐-๙-๐๐๓๒

ทะเบียนเลขที่ ๖-๑๙๐-๙-๐๐๓๓

ทะเบียนเลขที่ ๖-๑๙๐-๙-๐๐๓๔

ทะเบียนเลขที่ ๖-๑๙๐-๙-๐๐๓๕

ทะเบียนเลขที่ ๖-๑๙๐-๙-๐๐๓๖

ทะเบียนเลขที่ ๖-๑๙๐-๙-๐๐๓๗

ทะเบียนเลขที่ ๖-๑๙๐-๙-๐๐๓๘

ทะเบียนเลขที่ ๖-๑๙๐-๙-๐๐๓๙

ทะเบียนเลขที่ ๖-๑๙๐-๙-๐๐๔๐

ทะเบียนเลขที่ ๖-๑๙๐-๙-๐๐๔๑

ทะเบียนเลขที่ ๖-๑๙๐-๙-๐๐๔๒

ทะเบียนเลขที่ ๖-๑๙๐-๙-๐๐๔๓

ทะเบียนเลขที่ ๖-๑๙๐-๙-๐๐๔๔

ทะเบียนเลขที่ ๖-๑๙๐-๙-๐๐๔๕

ทะเบียนเลขที่ ๖-๑๙๐-๙-๐๐๔๖

ทะเบียนเลขที่ ๖-๑๙๐-๙-๐๐๔๗

ทะเบียนเลขที่ ๖-๑๙๐-๙-๐๐๔๘

ทะเบียนเลขที่ ๖-๑๙๐-๙-๐๐๔๙

ทะเบียนเลขที่ ๖-๑๙๐-๙-๐๐๕๐

ทะเบียนเลขที่ ๖-๑๙๐-๙-๐๐๕๑

ทะเบียนเลขที่ ๖-๑๙๐-๙-๐๐๕๒

ทะเบียนเลขที่ ๖-๑๙๐-๙-๐๐๕๓

ทะเบียนเลขที่ ๖-๑๙๐-๙-๐๐๕๔

ทะเบียนเลขที่ ๖-๑๙๐-๙-๐๐๕๕

ทะเบียนเลขที่ ๖-๑๙๐-๙-๐๐๕๖

ทะเบียนเลขที่ ๖-๑๙๐-๙-๐๐๕๗

ทะเบียนเลขที่ ๖-๑๙๐-๙-๐๐๕๘

ทะเบียนเลขที่ ๖-๑๙๐-๙-๐๐๕๙

ทะเบียนเลขที่ ๖-๑๙๐-๙-๐๐๖๐

ทะเบียนเลขที่ ๖-๑๙๐-๙-๐๐๖๑

ทะเบียนเลขที่ ๖-๑๙๐-๙-๐๐๖๒

ทะเบียนเลขที่ ๖-๑๙๐-๙-๐๐๖๓

ทะเบียนเลขที่ ๖-๑๙๐-๙-๐๐๖๔

ทะเบียนเลขที่ ๖-๑๙๐-๙-๐๐๖๕

ทะเบียนเลขที่ ๖-๑๙๐-๙-๐๐๖๖

ทะเบียนเลขที่ ๖-๑๙๐-๙-๐๐๖๗

ทะเบียนเลขที่ ๖-๑๙๐-๙-๐๐๖๘

ทะเบียนเลขที่ ๖-๑๙๐-๙-๐๐๖๙

ทะเบียนเลขที่ ๖-๑๙๐-๙-๐๐๗๐

ทะเบียนเลขที่ ๖-๑๙๐-๙-๐๐๗๑

ทะเบียนเลขที่ ๖-๑๙๐-๙-๐๐๗๒

ทะเบียนเลขที่ ๖-๑๙๐-๙-๐๐๗๓

ทะเบียนเลขที่ ๖-๑๙๐-๙-๐๐๗๔

ทะเบียนเลขที่ ๖-๑๙๐-๙-๐๐๗๕

ทะเบียนเลขที่ ๖-๑๙๐-๙-๐๐๗๖

ทะเบียนเลขที่ ๖-๑๙๐-๙-๐๐๗๗

ทะเบียนเลขที่ ๖-๑๙๐-๙-๐๐๗๘

ทะเบียนเลขที่ ๖-๑๙๐-๙-๐๐๗๙

ทะเบียนเลขที่ ๖-๑๙๐-๙-๐๐๘๐

ทะเบียนเลขที่ ๖-๑๙๐-๙-๐๐๘๑

ทะเบียนเลขที่ ๖-๑๙๐-๙-๐๐๘๒

ทะเบียนเลขที่ ๖-๑๙๐-๙-๐๐๘๓

ทะเบียนเลขที่ ๖-๑๙๐-๙-๐๐๘๔

ทะเบียนเลขที่ ๖-๑๙๐-๙-๐๐๘๕

ทะเบียนเลขที่ ๖-๑๙๐-๙-๐๐๘๖

ทะเบียนเลขที่ ๖-๑๙๐-๙-๐๐๘๗

ทะเบียนเลขที่ ๖-๑๙๐-๙-๐๐๘๘

ทะเบียนเลขที่ ๖-๑๙๐-๙-๐๐๘๙

ทะเบียนเลขที่ ๖-๑๙๐-๙-๐๐๙๐

ทะเบียนเลขที่ ๖-๑๙๐-๙-๐๐๙๑

ทะเบียนเลขที่ ๖-๑๙๐-๙-๐๐๙๒

ทะเบียนเลขที่ ๖-๑๙๐-๙-๐๐๙๓

ทะเบียนเลขที่ ๖-๑๙๐-๙-๐๐๙๔

ทะเบียนเลขที่ ๖-๑๙๐-๙-๐๐๙๕

ทะเบียนเลขที่ ๖-๑๙๐-๙-๐๐๙๖

ทะเบียนเลขที่ ๖-๑๙๐-๙-๐๐๙๗

ทะเบียนเลขที่ ๖-๑๙๐-๙-๐๐๙๘

ทะเบียนเลขที่ ๖-๑๙๐-๙-๐๐๙๙

ทะเบียนเลขที่ ๖-๑๙๐-๙-๐๑๐๐

ขอแสดงความนับถือ

/s/ ...

นางกฤษณา สารพงษ์

ผู้อำนวยการศูนย์วิเคราะห์น้ำและสิ่งแวดล้อม

บริษัท ศูนย์วิเคราะห์น้ำ จำกัด


ขอรับแจ้งและแนบมายังกรมโรงงาน

กลุ่มมาตรฐานวิธีการวิเคราะห์ทดสอบและทะเบียนห้องปฏิบัติการ

โทร. ๐ ๒๙๓๐ ๖๓๐๒ ต่อ ๒๐๖๖-๕

โทรสาร ๐ ๒๙๓๐ ๖๓๐๒ ต่อ ๒๐๖๖-๕

ไปรษณีย์อิเล็กทรอนิกส์ sarabangadw@mail.go.th

"อุตสาหกรรมก้าวหน้า ประสิทธิภาพก้าวหน้า รับผิดชอบต่อสังคม" 

เอกสารแนบท้ายหนังสือคำขอขึ้นทะเบียนห้องปฏิบัติการวิเคราะห์เอกชน

บริษัท ศูนย์วิเคราะห์น้ำ จำกัด เลขทะเบียน ๖-๑๙๐

ที่ สก ๐๓๑๐(๑)/ ๕๙ ๒ ๕ ลงวันที่ ๐๔ กรกฎาคม ๒๕๖๕

รอบข้อมูลสารเคมีที่ได้รับขึ้นทะเบียนจากกรมโรงงานอุตสาหกรรม จำนวน ๑๒๙ รายการ

น้ำในถัง จำนวน ๔๔ รายการ

ลำดับที่	สารเคมี	วิธีการวิเคราะห์
1.	Aldrin	Liquid-Liquid Extraction, Gas Chromatographic/Mass Spectrometric Method ³¹
2.	Arsenic	Digestion, Hydride Generation Atomic Absorption Spectrometric Method ³¹
3.	Barium	Digestion, Flame Atomic Absorption Spectrometric Method ³¹
4.	α-BHC	Liquid-Liquid Extraction, Gas Chromatographic/Mass Spectrometric Method ³¹
5.	β-BHC	Liquid-Liquid Extraction, Gas Chromatographic/Mass Spectrometric Method ³¹
6.	δ-BHC	Liquid-Liquid Extraction, Gas Chromatographic/Mass Spectrometric Method ³¹
7.	γ-BHC	Liquid-Liquid Extraction, Gas Chromatographic/Mass Spectrometric Method ³¹
8.	Biochemical Oxygen Demand	1) 5-Day BOD Test, Azide Modification Method ³¹ 2) 5-Day BOD Test, Membrane-Electrode Method ³¹
9.	Cadmium	1) Digestion, Flame Atomic Absorption Spectrometric Method ³¹ 2) Digestion, Electrothermal Atomic Absorption Spectrometric Method ³¹
10.	Chemical Oxygen Demand	Closed Reflux, Titrimetric Method ³¹
11.	Chromium	Digestion, Flame Atomic Absorption Spectrometric Method ³¹
12.	Color	APHA Weighted-Ordinate Spectrophotometric Method ³¹
13.	Copper	Digestion, Flame Atomic Absorption Spectrometric Method ³¹
14.	Cyanide	Total Cyanide after Distillation, Colorimetric Method ³¹
15.	4,4'-DDE	Liquid-Liquid Extraction, Gas Chromatographic/Mass Spectrometric Method ³¹
16.	4,4'-DDE	Liquid-Liquid Extraction, Gas Chromatographic/Mass Spectrometric Method ³¹

17 4,4'-DDE...

ลำดับที่	สารเคมี	วิธีการวิเคราะห์
17.	4,4'-DDE	Liquid-Liquid Extraction, Gas Chromatographic/Mass Spectrometric Method ³¹
18.	Dieldrin	Liquid-Liquid Extraction, Gas Chromatographic/Mass Spectrometric Method ³¹
19.	Endosulfan I	Liquid-Liquid Extraction, Gas Chromatographic/Mass Spectrometric Method ³¹
20.	Endosulfan II	Liquid-Liquid Extraction, Gas Chromatographic/Mass Spectrometric Method ³¹
21.	Endosulfan sulfate	Liquid-Liquid Extraction, Gas Chromatographic/Mass Spectrometric Method ³¹
22.	Endrin	Liquid-Liquid Extraction, Gas Chromatographic/Mass Spectrometric Method ³¹
23.	Endrin aldehyde	Liquid-Liquid Extraction, Gas Chromatographic/Mass Spectrometric Method ³¹
24.	Formaldehyde	Distillation, Colorimetric Method ³¹
25.	Free Chlorine	DPD Colorimetric Method ³¹
26.	Hexavalent Chromium	Colorimetric Method ³¹
27.	Heptachlor	Liquid-Liquid Extraction, Gas Chromatographic/Mass Spectrometric Method ³¹
28.	Heptachlor epoxide	Liquid-Liquid Extraction, Gas Chromatographic/Mass Spectrometric Method ³¹
29.	Lead	1) Digestion, Flame Atomic Absorption Spectrometric Method ³¹ 2) Digestion,

ลำดับที่	สารมลพิษ	วิธีวิเคราะห์
38	Sulfide	Iodometric Method ⁽¹⁾
39	Temperature	Laboratory and Field Methods ⁽¹⁾
40	Total Dissolved Solids	Dried at 180 °C ⁽¹⁾
41	Total Kjeldahl Nitrogen	Macro-Kjeldahl Method ⁽¹⁾
42	Total Suspended Solids	Dried from 103 to 105 °C ⁽¹⁾
43	Trivalent Chromium	Calculation ⁽³⁾
44	Zinc	Digestion, Flame Atomic Absorption Spectrometric Method ⁽¹⁾

น้ำใต้ดิน จำนวน 31 รายการ

ลำดับที่	สารมลพิษ	วิธีวิเคราะห์
1	Aldrin	Liquid-Liquid Extraction, Gas Chromatographic/Mass Spectrometric Method ⁽¹⁾
2	Antimony	Digestion, Flame Atomic Absorption Spectrometric Method ⁽¹⁾
3	Arsenic	Digestion, Hydride Generation Atomic Absorption Spectrometric Method ⁽¹⁾
4	Barium	Digestion, Flame Atomic Absorption Spectrometric Method ⁽¹⁾
5	Beryllium	Digestion, Flame Atomic Absorption Spectrometric Method ⁽¹⁾
6	Cadmium	1) Digestion, Flame Atomic Absorption Spectrometric Method ⁽¹⁾ 2) Digestion, Electrothermal Atomic Absorption Spectrometric Method ⁽¹⁾
7	Chromium	Digestion, Flame Atomic Absorption Spectrometric Method ⁽¹⁾
8	Chromium (III)	Calculation ⁽³⁾
9	Chromium (VI)	Colorimetric Method ⁽¹⁾
10	Cyanide	Total Cyanide after Distillation, Colorimetric Method ⁽¹⁾
11	DDD	Liquid-Liquid Extraction, Gas Chromatographic/Mass Spectrometric Method ⁽¹⁾
12	DDE	Liquid-Liquid Extraction, Gas Chromatographic/Mass Spectrometric Method ⁽¹⁾
13	DDT	Liquid-Liquid Extraction, Gas Chromatographic/Mass Spectrometric Method ⁽¹⁾

14 Dieldrin...

ลำดับที่	สารมลพิษ	วิธีวิเคราะห์
14	Dieldrin	Liquid-Liquid Extraction, Gas Chromatographic/Mass Spectrometric Method ⁽¹⁾
15	Endrin	Liquid-Liquid Extraction, Gas Chromatographic/Mass Spectrometric Method ⁽¹⁾
16	α-HCH	Liquid-Liquid Extraction, Gas Chromatographic/Mass Spectrometric Method ⁽¹⁾
17	β-HCH	Liquid-Liquid Extraction, Gas Chromatographic/Mass Spectrometric Method ⁽¹⁾
18	γ-HCH	Liquid-Liquid Extraction, Gas Chromatographic/Mass Spectrometric Method ⁽¹⁾
19	Heptachlor	Liquid-Liquid Extraction, Gas Chromatographic/Mass Spectrometric Method ⁽¹⁾
20	Heptachlor epoxide	Liquid-Liquid Extraction, Gas Chromatographic/Mass Spectrometric Method ⁽¹⁾
21	Lead	1) Digestion, Flame Atomic Absorption Spectrometric Method ⁽¹⁾ 2) Digestion, Electrothermal Atomic Absorption Spectrometric Method ⁽¹⁾
22	Manganese	Digestion, Flame Atomic Absorption Spectrometric Method ⁽¹⁾
23	Mercury	Digestion, Cold-Vapor Atomic Absorption Spectrometric Method ⁽¹⁾
24	Methoxychlor	Liquid-Liquid Extraction, Gas Chromatographic/Mass Spectrometric Method ⁽¹⁾
25	Nickel	Digestion, Flame Atomic Absorption Spectrometric Method ⁽¹⁾
26	pH	Electrometric Method ⁽¹⁾
27	Phenol	Distillation, Direct Photometric Method ⁽¹⁾
28	Selenium	Digestion, Hydride Generation Atomic Absorption Spectrometric Method ⁽¹⁾
29	Silver	Digestion, Flame Atomic Absorption Spectrometric Method ⁽¹⁾
30	Vanadium	Digestion, Flame Atomic Absorption Spectrometric Method ⁽¹⁾
31	Zinc	Digestion, Flame Atomic Absorption Spectrometric Method ⁽¹⁾

สิ่งปลูก

สิ่งปลูกหรือวัตถุที่ไม่ใช่ตัว จำนวน 25 รายการ

ลำดับที่	สารมลพิษ	วิธีวิเคราะห์
1	Aldrin	1) Waste Extraction, Separatory Funnel Liquid-Liquid Extraction, Gas Chromatographic/Mass Spectrometric Method ^(2,7,15) 2) Soxhlet Extraction, Gas Chromatographic/Mass Spectrometric Method ^(8,15)
2	Antimony	1) Waste Extraction, Digestion, Flame Atomic Absorption Spectrometric Method ^(2,4,9) 2) Digestion, Flame Atomic Absorption Spectrometric Method ^(5,9)
3	Arsenic	1) Waste Extraction, Digestion, Hydride Generation/Atomic Absorption Spectrometric Method ^(2,4,10) 2) Digestion, Hydride Generation/Atomic Absorption Spectrometric Method ^(5,10)
4	Barium	1) Waste Extraction, Digestion, Flame Atomic Absorption Spectrometric Method ^(2,4,9) 2) Digestion, Flame Atomic Absorption Spectrometric Method ^(5,9)
5	Beryllium	1) Waste Extraction, Digestion, Flame Atomic Absorption Spectrometric Method ^(2,4,9) 2) Digestion, Flame Atomic Absorption Spectrometric Method ^(5,9)
6	Cadmium	1) Waste Extraction, Digestion, Flame Atomic Absorption Spectrometric Method ^(2,4,9) 2) Digestion, Flame Atomic Absorption Spectrometric Method ^(5,9)
7	Chromium	1) Waste Extraction, Digestion, Flame Atomic Absorption Spectrometric Method ^(2,4,9) 2) Digestion, Flame Atomic Absorption Spectrometric Method ^(5,9)
8	Chromium (VI)	1) Waste Extraction, Colorimetric Method ^(2,11) 2) Alkaline Digestion, Colorimetric Method ^(6,11)
9	Copper	1) Waste Extraction, Digestion, Flame Atomic Absorption Spectrometric Method ^(2,4,9) 2) Digestion, Flame Atomic Absorption Spectrometric Method ^(5,9)

10 DDD...

ลำดับที่	สารมลพิษ	วิธีวิเคราะห์
10	DDD	1) Waste Extraction, Separatory Funnel Liquid-Liquid Extraction, Gas Chromatographic/Mass Spectrometric Method ^(2,7,15) 2) Soxhlet Extraction, Gas Chromatographic/Mass Spectrometric Method ^(8,15)
11	DDE	1) Waste Extraction, Separatory Funnel Liquid-Liquid Extraction, Gas Chromatographic/Mass Spectrometric Method ^(2,7,15) 2) Soxhlet Extraction, Gas Chromatographic/Mass Spectrometric Method ^(8,15)
12	DDT	1) Waste Extraction, Separatory Funnel Liquid-Liquid Extraction, Gas Chromatographic/Mass Spectrometric Method ^(2,7,15) 2) Soxhlet Extraction, Gas Chromatographic/Mass Spectrometric Method ^(8,15)
13	Dieldrin	1) Waste Extraction, Separatory Funnel Liquid-Liquid Extraction, Gas Chromatographic/Mass Spectrometric Method ^(2,7,15) 2) Soxhlet Extraction, Gas Chromatographic/Mass Spectrometric Method ^(8,15)
14	Endrin	1) Waste Extraction, Separatory Funnel Liquid-Liquid Extraction, Gas Chromatographic/Mass Spectrometric Method ^(2,7,15) 2) Soxhlet Extraction, Gas Chromatographic/Mass Spectrometric Method ^(8,15)
15	Heptachlor	1) Waste Extraction, Separatory Funnel Liquid-Liquid Extraction, Gas Chromatographic/Mass Spectrometric Method ^(2,7,15) 2) Soxhlet Extraction, Gas Chromatographic/Mass Spectrometric Method ^(8,15)
16	Lead	1) Waste Extraction, Digestion, Flame Atomic Absorption Spectrometric Method ^(2,4,9) 2) Digestion, Flame Atomic Absorption Spectrometric Method ^(5,9)
17	Lindane	1) Waste Extraction, Separatory Funnel Liquid-Liquid Extraction, Gas Chromatographic/Mass Spectrometric Method ^(2,7,15)

2) Soxhlet...

ภาคผนวก จ

กฎหมายที่เกี่ยวข้อง

ประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด

พ.ศ. ๒๕๖๗

โดยที่เป็นการสมควรปรับปรุงการกำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคาร ให้เหมาะสมตามความก้าวหน้าในทางวิทยาศาสตร์ เทคโนโลยี และความเปลี่ยนแปลงทางเศรษฐกิจ สังคม ของประเทศ และให้สอดคล้องกับสภาพการณ์ปัจจุบัน

อาศัยอำนาจตามความในมาตรา ๕๕ แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. ๒๕๓๕ รัฐมนตรีว่าการกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม โดยคำแนะนำของคณะกรรมการควบคุมมลพิษ และโดยความเห็นชอบของคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ จึงออกประกาศไว้ ดังต่อไปนี้

ข้อ ๑ ให้ยกเลิกประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด ฉบับลงวันที่ ๗ พฤศจิกายน พ.ศ. ๒๕๔๘

ข้อ ๒ ในประกาศนี้

“อาคาร” หมายความว่า อาคารที่ก่อสร้างขึ้น ไม่ว่าจะมีลักษณะเป็นอาคารหลังเดียวหรือเป็นกลุ่มของอาคารซึ่งตั้งอยู่ภายในพื้นที่ซึ่งเป็นบริเวณเดียวกัน และไม่ว่าจะมีท่อระบายน้ำพอดเดียวหรือมีหลายท่อที่เชื่อมติดต่อกันระหว่างอาคารหรือไม่ก็ตาม

“น้ำทิ้ง” หมายความว่า น้ำที่เกิดจากกิจกรรมของอาคารที่ระบายหรือจะระบายสู่แหล่งน้ำสาธารณะหรือออกสู่สิ่งแวดล้อม

ข้อ ๓ ให้แบ่งอาคาร ออกเป็น ๓ ชนิด คือ

ชนิดที่ ๑ อาคารอยู่อาศัย หมายถึง อาคารที่มีวัตถุประสงค์ให้เป็นที่พักอาศัยของบุคคล ที่การอยู่อาศัยอย่างถาวรหรือชั่วคราว ได้แก่

(๑) อาคารชุด ตามกฎหมายว่าด้วยอาคารชุด

(๒) หอพัก ตามกฎหมายว่าด้วยหอพัก

(๓) หอพัก ห้องเช่า ห้องแบ่งเช่า หรือกิจการอื่นในทำนองเดียวกันตามกฎหมายว่าด้วยการสาธารณสุข

(๔) สถานรับเลี้ยงเด็ก ตามกฎหมายว่าด้วยคุ้มครองเด็ก

(๕) สถานดูแลผู้สูงอายุหรือผู้ที่มีภาวะพึ่งพิง ตามกฎหมายว่าด้วยสถานประกอบกิจการเพื่อสุขภาพ

(๖) ที่พักอาศัยสำหรับลูกจ้างประเภทกิจการก่อสร้าง ตามกฎหมายว่าด้วยการคุ้มครองแรงงาน

ชนิดที่ ๒ อาคารพาณิชย์ หมายถึง อาคารที่ใช้ประโยชน์ในการพาณิชย์กรรม หรือบริการธุรกิจ อย่างเดียวหรือหลายอย่าง ได้แก่

(๑) โรงแรม ตามกฎหมายว่าด้วยโรงแรม

- (๒) ศูนย์การค้าหรือห้างสรรพสินค้า
- (๓) ตลาด ตามกฎหมายว่าด้วยการสาธารณสุข
- (๔) สถานบริการประเภทสถานอาบน้ำ นวดหรืออบตัว ตามกฎหมายว่าด้วยสถานบริการ
- (๕) กิจการหรือร้านอาหาร
- (๖) อาคารที่ทำการของทางราชการ รัฐวิสาหกิจ หรือองค์การระหว่างประเทศและของเอกชน
- (๗) อาคารโรงเรียนเอกชน ตามกฎหมายว่าด้วยโรงเรียนเอกชน โรงเรียนของทางราชการ อาคารสถาบันอุดมศึกษาของเอกชน ตามกฎหมายว่าด้วยสถาบันอุดมศึกษาของเอกชนและสถาบันอุดมศึกษาของทางราชการ
- ชนิดที่ ๓ อาคารสถานพยาบาล หมายถึง สถานพยาบาล ตามกฎหมายว่าด้วยสถานพยาบาลประเภทที่รับผู้ป่วยไว้ค้างคืน
- ข้อ ๔ ให้แบ่งขนาดของอาคาร ออกเป็น ๔ ประเภท ดังต่อไปนี้

ประเภทอาคาร	หน่วย	อาคาร ประเภท ก.	อาคาร ประเภท ข.	อาคาร ประเภท ค.	อาคาร ประเภท ง.
๑. อาคารอยู่อาศัย					
อาคารชุด	ห้องชุด	ตั้งแต่ ๕๐๐ ขึ้นไป	ตั้งแต่ ๓๐๐ แต่ไม่ถึง ๕๐๐	ไม่ถึง ๓๐๐	-
หอพัก	ห้อง	-	ตั้งแต่ ๕๐ ๒๕๐ ขึ้นไป	ตั้งแต่ ๕๐ แต่ไม่ถึง ๒๕๐	ไม่ถึง ๕๐
หอพัก ห้องเช่า ห้องแบ่งเช่า หรือกิจการอื่นในทำนอง เดียวกัน ตามกฎหมาย ว่าด้วยการสาธารณสุข	ห้อง	-	ตั้งแต่ ๕๐ ๒๕๐ ขึ้นไป	ตั้งแต่ ๕๐ แต่ไม่ถึง ๒๕๐	ไม่ถึง ๕๐
สถานรับเลี้ยงเด็ก	-	-	-	-	ทุกขนาด
สถานดูแลผู้สูงอายุหรือ ผู้มีความพึ่งพิง	-	-	-	-	ทุกขนาด
ที่พักอาศัยสำหรับลูกจ้าง ประเภทกิจการก่อสร้าง	-	-	-	-	ทุกขนาด
๒. อาคารพาณิชย์					
โรงแรม	ห้อง	ตั้งแต่ ๒๐๐ ๒๐๐ ขึ้นไป	ตั้งแต่ ๒๐ แต่ไม่ถึง ๒๐๐	ไม่ถึง ๒๐	-
สถานบริการประเภท สถานอาบน้ำ นวดหรืออบตัว	ตาราง เมตร	-	ตั้งแต่ ๕,๐๐๐ ขึ้นไป	ตั้งแต่ ๓,๐๐๐ แต่ไม่ถึง ๕,๐๐๐	ไม่ถึง ๓,๐๐๐
โรงเรียนเอกชน โรงเรียนของ ทางราชการ สถาบันอุดมศึกษา ของเอกชนหรือสถาบัน อุดมศึกษาของทางราชการ		ตั้งแต่ ๒๕,๐๐๐ ขึ้นไป	ตั้งแต่ ๕,๐๐๐ แต่ไม่ถึง ๒๕,๐๐๐	-	ไม่ถึง ๕,๐๐๐

ประเภทอาคาร	หน่วย	อาคาร ประเภท ก.	อาคาร ประเภท ข.	อาคาร ประเภท ค.	อาคาร ประเภท ง.
อาคารที่ทำการของทาง ราชการ รัฐวิสาหกิจ หรือ องค์การระหว่างประเทศและ ของเอกชน		ตั้งแต่ ๕๕,๐๐๐ ขึ้นไป	ตั้งแต่ ๓๐,๐๐๐ แต่ไม่ถึง ๕๕,๐๐๐	ตั้งแต่ ๕,๐๐๐ แต่ไม่ถึง ๓๐,๐๐๐	ไม่ถึง ๕,๐๐๐
ศูนย์การค้า หรือห้างสรรพสินค้า		ตั้งแต่ ๒๕,๐๐๐ ขึ้นไป	ตั้งแต่ ๕,๐๐๐ แต่ไม่ถึง ๒๕,๐๐๐	-	ไม่ถึง ๕,๐๐๐
ตลาด		ตั้งแต่ ๒,๕๐๐ ขึ้นไป	ตั้งแต่ ๓,๕๐๐ แต่ไม่ถึง ๒,๕๐๐	ตั้งแต่ ๑,๐๐๐ แต่ไม่ถึง ๓,๕๐๐	ไม่ถึง ๑,๐๐๐
กิจการหรือร้านอาหาร		ตั้งแต่ ๒,๕๐๐ ขึ้นไป	ตั้งแต่ ๕๐๐ แต่ไม่ถึง ๒,๕๐๐	ตั้งแต่ ๒๕๐ แต่ไม่ถึง ๕๐๐	ไม่ถึง ๒๕๐
๓. อาคารสถานพยาบาล	เตียง	ตั้งแต่ ๓๐ ขึ้นไป	ตั้งแต่ ๓๐ แต่ไม่ถึง ๓๐	-	ไม่ถึง ๓๐

ข้อ ๕ กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารไว้ ดังต่อไปนี้

พารามิเตอร์	ค่ามาตรฐาน			
	อาคาร ประเภท ก.	อาคาร ประเภท ข.	อาคาร ประเภท ค.	อาคาร ประเภท ง.
๓. ความเป็นกรดและด่าง (pH)	๕.๕ - ๙.๐	๕.๕ - ๙.๐	๕.๕ - ๙.๐	๕.๕ - ๙.๐
๖. บีโอดี (Biochemical Oxygen Demand)	ไม่เกิน ๒๐ มิลลิกรัมต่อลิตร	ไม่เกิน ๓๐ มิลลิกรัมต่อลิตร	ไม่เกิน ๕๐ มิลลิกรัมต่อลิตร	ไม่เกิน ๕๐ มิลลิกรัมต่อลิตร สำหรับอาคารอยู่อาศัย ไม่เกิน ๓๐๐ มิลลิกรัมต่อลิตร สำหรับอาคารพาณิชย์ และอาคารสถานพยาบาล
๓. ของแข็งแขวนลอยทั้งหมด (Total Suspended Solids)	ไม่เกิน ๓๐ มิลลิกรัมต่อลิตร	ไม่เกิน ๕๐ มิลลิกรัมต่อลิตร	ไม่เกิน ๕๐ มิลลิกรัมต่อลิตร	ไม่เกิน ๖๐ มิลลิกรัมต่อลิตร
๔. ของแข็งละลายทั้งหมด (Total Dissolved Solids)	ไม่เกิน ๓,๐๐๐ มิลลิกรัมต่อลิตร	ไม่เกิน ๓,๐๐๐ มิลลิกรัมต่อลิตร	ไม่เกิน ๓,๐๐๐ มิลลิกรัมต่อลิตร	-

พารามิเตอร์	ค่ามาตรฐาน			
	อาคาร ประเภท ก.	อาคาร ประเภท ข.	อาคาร ประเภท ค.	อาคาร ประเภท ง.
	สำหรับอาคารอยู่ อาศัยและอาคาร พาณิชย์	สำหรับอาคารอยู่ อาศัยและอาคาร พาณิชย์	สำหรับอาคารอยู่ อาศัยและอาคาร พาณิชย์	
	เพิ่มเข้ามาจาก ปริมาณไนโตรเจนที่ใช้ ปกติไม่เกิน ๓,๐๐๐ สำหรับอาคาร สถานพยาบาล	เพิ่มเข้ามาจาก ปริมาณไนโตรเจนที่ใช้ ปกติไม่เกิน ๓,๐๐๐ สำหรับอาคาร สถานพยาบาล	-	-
๕. ซัลไฟด์ (Sulfide)	ไม่เกิน ๓.๐ มิลลิกรัมต่อลิตร	ไม่เกิน ๓.๐ มิลลิกรัมต่อลิตร	ไม่เกิน ๓.๐ มิลลิกรัมต่อลิตร	-
๖. ไนโตรเจน (Total Kjeldahl Nitrogen)	ไม่เกิน ๓๕ มิลลิกรัมต่อลิตร	ไม่เกิน ๓๕ มิลลิกรัมต่อลิตร	ไม่เกิน ๕๐ มิลลิกรัมต่อลิตร	-
๗. น้ำมันและไขมัน (Oil and Grease)	ไม่เกิน ๒๐ มิลลิกรัมต่อลิตร	ไม่เกิน ๒๐ มิลลิกรัมต่อลิตร	ไม่เกิน ๒๐ มิลลิกรัมต่อลิตร	ไม่เกิน ๒๐ มิลลิกรัมต่อลิตร สำหรับอาคารอยู่อาศัย ไม่เกิน ๕๐ มิลลิกรัม ต่อลิตร สำหรับอาคาร พาณิชย์และอาคาร สถานพยาบาล
๘. แบคทีเรียกลุ่มโคลิฟอร์มทั้งหมด (Total Coliform Bacteria) (สำหรับอาคารสถานพยาบาล)	ไม่เกิน ๕,๐๐๐ (เดิมที่เดิมคือ ๓๐๐ มิลลิกรัม)	ไม่เกิน ๕,๐๐๐ (เดิมที่เดิมคือ ๓๐๐ มิลลิกรัม)	-	-
๙. แบคทีเรียกลุ่มฟีคัลโคลิฟอร์ม (Fecal Coliform Bacteria) (สำหรับอาคารสถานพยาบาล)	ไม่เกิน ๑,๐๐๐ (เดิมที่เดิมคือ ๓๐๐ มิลลิกรัม)	ไม่เกิน ๑,๐๐๐ (เดิมที่เดิมคือ ๓๐๐ มิลลิกรัม)	-	-
๑๐. คลอรีนอิสระ (Free Chlorine) (สำหรับอาคารสถานพยาบาล)	ไม่เกิน ๓.๐ มิลลิกรัมต่อลิตร	ไม่เกิน ๓.๐ มิลลิกรัมต่อลิตร	-	-

ข้อ ๖ การตรวจสอบมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำจากอาคารให้ใช้วิธีการ ดังต่อไปนี้

๖.๑. ความเป็นกรดและด่าง ให้ใช้เครื่องวัดความเป็นกรดและด่างของน้ำ (pH Meter) ที่มีความละเอียดไม่น้อยกว่า ๐.๑ หน่วย

๖.๒ ปอดไท้ใช้วิธีแบบต่างๆที่อุณหภูมิ ๒๐ องศาเซลเซียส เป็นเวลา ๕ วันติดต่อกัน และหาทำ่ออกซิเจนละลายด้วยวิธีไอโซเทอมนิติเคชัน (Azide Modification) หรือวิธีอิมเมมเบรนอิเล็กโทรด (Membrane Electrode) หรือวิธีออปติคัลโพรบ (Optical Probe)

๖.๓ ขอบแข็งแนวบดทั้งหมัด ให้ใช้วิธีการกรองผ่านกระดาษกรองใยแก้ว (Glass Fiber Filter) และอบแห้งที่อุณหภูมิ ตั้งแต่ ๑๐๓ ถึง ๑๐๕ องศาเซลเซียส เป็นเวลาอย่างน้อย ๑ ชั่วโมง

๖.๕ ของแข็งละลายน้ำทั้งหมด ให้ใช้วิธีผสมตัวอย่างที่กรองผ่านกระดาษกรองใยแก้ว (Glass Fiber Filter) และอบแห้งที่อุณหภูมิ ๑๘๐ องศาเซลเซียส เป็นเวลาอย่างน้อย ๑ ชั่วโมง

๖๕ ซัลไฟท์ ใช้วิธีไอโอดิโตรมทริก (Iodometric Method) หรือวิธีเมทิลีนบลู (Methylene Blue Method)

๖.๖ ทึบเคเอ็น โห้ไ้ว้ดเจสคาค์ส (Kjeldahl)

๖๗) น้ำขึ้นและไหล่น้ำ ให้ใช้วิธีสังเกตด้วยเท้าจุ่มลงแล้วแยกพาน้ำหนักของน้ำขึ้นและไหล่น้ำ

๖.๘ แบนคทีเรียกลุ่มโคลิฟอร์มทั้งหมดและแบนคทีเรียกลุ่มฟิคาอลโคลิฟอร์ม ให้ใช้วิธี

มัลติเฟส ทิวป์ เฟอเม้นเทชัน เทคนิก (Multiple Tube Fermentation Technique)

๖๔. คลอริเมตริก (Titrimetric method) หรือวิธีเพนสี (Colorimetric method) หรือวิธีอิเล็กโทรด (Iodometric Electrode Technique)

ข้อ ๗ การศึกษาคำนวณขนาดของอาคารตามข้อ ๕ ให้เป็นไปตามวิธีการที่คณะกรรมการควบคุม
เมืองกำหนด โดยประกาศในราชกิจจานุเบกษา

ข้อ ๘ การตรวจสอบมาตรฐานน้ำทิ้งตามข้อ ๖ ต้องเป็นไปตามคู่มือวิเคราะห์น้ำและน้ำเสียของสมาคมวิศวกรสิ่งแวดล้อมแห่งประเทศไทย หรือ Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater ซึ่ง American Public Health Association, American Water Works Association และ Water Environment Federation ของประเทศสหรัฐอเมริกากำหนดนับล่าสุด หรือตามคู่มือกรมการควบคุมมลพิษฉบับประกาศในราชกิจจานุเบกษา

ข้อ ๘ การเก็บตัวอย่างน้ำทิ้งเพื่อการตรวจสอบมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งตามข้อ ๕
ให้เป็นดังต่อไปนี้

๙.๑ ให้เก็บใบจุฑากระบายทั้งส่งสู่แหล่งบำาสาธารณะหรือออกสู่สิ่งแวดล้อมหรือจุลชีพ
ที่ชาวประมงใช้เป็นอาหารแทนปลาที่ใช้ซึ่งชาวประมงลอบล่าวหาว่าผิด ใบตราใช้การรวมเข้าทั้งหมดไม่ได้ให้เหตุผล

๕.๒ วิธีการเก็บตัวอย่างน้ำทิ้ง ณ จุดเก็บตัวอย่างตามข้อ ๕.๑ ให้เก็บแบบจ้วง (Grab Sampling)

กับแนวทางของคณะกรรมการการสาธารณสุข

ฉบับที่ 1 / 2550

เรื่อง การควบคุมการประกอบกิจการระวางน้ำ หรือกิจการอื่นๆ ในทำนองเดียวกัน

[illegible]

ภายหลังการขาดความไว้วางใจในมาตรา ๑๔33 แห่งพระราชบัญญัติการสาธารณสุข พ.ศ. 2535 คณะกรรมการการสาธารณสุขได้มีมติในการดำเนินการประชุมครั้งที่ 43/2549 เมื่อวันที่ 27 มิถุนายน 2549 เห็นชอบให้ถอดแนบแก้ไขข้อหากระทำความผิดอื่นในการออกข้อสั่งการแทนข้อบังคับที่เกี่ยวกับผลิตภัณฑ์ยาใบโคกรวดบริเวณใกล้บริเวณสาธารณะประโยชน์หรือการชักชวนให้คนรับจ้างบริการเชิงวินาศสันตะยุติ

ข้อ ๖. กรณีที่ในเขตราชอาณาเขตของเมืองใด มีราษฎรประกอบกิจการเพาะปลูกและ
กิจการอื่นในทางอันมิสมควร ราชการส่วนท้องถิ่นมีอำนาจออกสัญญาขอเช่าที่ดินของเมืองนั้น
เพื่อทำการจัดการให้เป็นกิจการที่สมควรควบคุมในท้องที่นั้นได้ ตามพระราชบัญญัติ
การเช่าที่ดินของเมือง พ.ศ. 2535

ข้อ ๑๐. ประกาศนี้ให้ใช้บังคับตั้งแต่วันถัดจากวันประกาศในราชกิจจานุเบกษาเป็นต้นไป

ประกาศ ณ วันที่ ๒๘ มิถุนายน พ.ศ. ๒๕๖๗

ผลสำรวจเอก พิศวาท วงษ์สุวรรณ

รัฐมนตรีว่าการกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

[illegible][illegible]

1015 20 500 20 101700 2500

(นายปวิฑฐ์ มุขะวงค์วิโรจน์)
นักศึกษาระดับปริญญาโท

หลักเกณฑ์ด้านสุขลักษณะ ในการควบคุมการประกอบกิจการสระว่ายน้ำ หรือกิจการอื่นในทำนองเดียวกัน

สำเนานี้มีไว้ใช้กับการสระว่ายน้ำที่เป็นบริการสาธารณะ (Public swimming pool) เช่น กิจการสระว่ายน้ำที่ให้บริการแก่ประชาชนโดยทั่วไป ซึ่งรวมถึงสระว่ายน้ำที่เป็นส่วนบุคคลที่มีลักษณะเช่นเดียวกับสระว่ายน้ำเพื่อให้บริการในลักษณะที่พัก และสระว่ายน้ำที่ปิดให้บริการสาธารณะที่ใช้การตั้งแต่ที่พักสาธารณะ เช่น สระว่ายน้ำที่ราชการส่วนท้องถิ่นจัดไว้เพื่อสาธารณะประโยชน์ รวมทั้ง สระว่ายน้ำที่เป็นของสโมสรของโรงงานหรือการเฉพาะพนักงาน หรือหน่วยงานองค์กรที่บริการในลักษณะ สระว่ายน้ำเป็นส่วนบุคคลหรือที่มีไว้ให้บริการแก่สาธารณะ

1. สถานที่ตั้ง

1.1 สถานที่ตั้ง ควรห่างจากแหล่งซึ่งอาจก่อให้เกิดการปนเปื้อนน้ำในสระว่ายน้ำ เช่น สถานที่เลี้ยงสัตว์ สถานที่ทิ้งหรือรวบรวมมูลฝอย เป็นต้น

1.2 ควรมีความรู้เกี่ยวกับสุขภาพอนามัยและการปนเปื้อนของชุมชนที่ใช้บริการ และเพื่อป้องกันไม่ให้เกิดการปนเปื้อนที่มิได้รับอนุญาตไปใช้สระว่ายน้ำ ในช่วงที่ไม่มีผู้ใช้บริการ รวมทั้งป้องกันสัตว์เข้ามาในบริเวณสระว่ายน้ำ

1.3 สถานที่ตั้งและบริเวณของสระว่ายน้ำ รวมทั้งระบบการอุปโภคบริโภคต้องอยู่ในที่ที่ท่วมไม่ถึง พื้นดินแข็งแรงไม่ลุ่มน้ำ อยู่ในบริเวณที่มีไฟฟ้า และน้ำประปาเพียงพอ มีทางเข้าออกสะดวก

2. สระว่ายน้ำและอาคารประกอบ

2.1 โครงสร้างสระว่ายน้ำ ควรสร้างด้วยคอนกรีตเสริมเหล็ก หรือวัสดุที่มีความมั่นคง แข็งแรง มั่นคง ไม่ให้ รั่วซึมหรือ อยู่ในสภาพดี และทำความสะอาดง่าย

2.2 ต้องมีสระว่ายน้ำพื้นผิวที่ปิดโดยสระว่ายน้ำ มีความกว้าง 30-60 เซนติเมตร ไม่เป็นสนิม แข็งแรง ทำความสะอาดง่าย อยู่ในสภาพดี และไม่มีน้ำรั่วออกจากรว

2.3 ต้องมีอุปกรณ์ เครื่องมือสำหรับใช้ทำความสะอาดสระว่ายน้ำ ได้แก่ เครื่องดูดตะกอน แปรงขัดสระน้ำ ลวดลวดเหล็กและพลาสติก รวมทั้งระบบการขึ้น-ลงสระ

2.4 ต้องมีที่ว่างสำหรับใช้เก็บภาชนะดินร่วนสระว่ายน้ำ มีความกว้างไม่น้อยกว่า 1.20 เมตร ไม่น้อย ไม่น้ำแข็ง ทำความสะอาดง่าย

2.5 กรณีที่สระว่ายน้ำเปิดบริการใช้ระบบการไหลเวียนน้ำเป็นแบบระบบทวนเข็มนาฬิกา ควรติดตั้งอุปกรณ์เกี่ยวกับการป้องกันอันตรายระบบนี้ด้วย

2.6 ความลึกของน้ำ มีให้ขยอกความลึกหรือขอบสระควรมีความลึกที่สามารถมองเห็นได้ชัดเจน ในกรณีที่สระว่ายน้ำนั้นมีความลึกตั้งแต่ 1.5 เมตรขึ้นไป โดยมีตัวเลขแสดงทางลัดเป็นระยะๆ อย่างน้อย 3 ระยะ

2.7 ต้องจัดให้มีแสงสว่างเพียงพอทั่วบริเวณสระว่ายน้ำ เพื่อให้น้องเห็นได้ชัดเจน ในการมีที่มีกรณีเปิดใช้สระในเวลากลางคืน

2.8 อาคารประกอบที่ส่วนวัสดุผนังทาสีขาว พื้นกระเบื้อง พื้นลวดลายสีเทาหรือสีขาวที่พื้น

2.9 พื้น ควรใช้วัสดุสีเข้มหรือสีเทา ไม่ควรใช้สีอ่อน ไม่ลื่น ง่ายในการทำความสะอาด

2.10 จัดให้มีถังเปลี่ยนเสื้อผ้า ตู้เก็บสิ่งของ ที่วางหรือเก็บรองเท้า สำหรับผู้ใช้บริการในบริเวณทางเข้าสระว่ายน้ำ และมีจำนวนเพียงพอ

2.11 จัดให้มีผ้าแห้งสำหรับ บริเวณ更衣室 ตู้เก็บรองเท้า และที่ล้างเท้า ทางเข้าสระว่ายน้ำ และห้องน้ำบริเวณในที่ตั้งเพื่อป้องกันการติดเชื้อ

2.12 มีการรักษาความสะอาดของอาคารประกอบและพื้นที่โดยรอบอย่างสม่ำเสมอ

2.13 คู่มือให้มีความรู้เกี่ยวกับสุขภาพน้ำในบริเวณสระว่ายน้ำ หรืออาคารประกอบ

3. ข้อปฏิบัติสำหรับผู้ประกอบการ

3.1 จัดให้มีผู้ควบคุมดูแล ซึ่งผ่านการฝึกอบรมการควบคุมคุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำตามหลักสุขาภิบาลสิ่งแวดล้อม เพื่อให้มีความรู้เกี่ยวกับการควบคุมคุณภาพน้ำ และการดูแลรักษาสระว่ายน้ำ

3.2 ต้องมีเจ้าหน้าที่ความปลอดภัยประจำสระ (Life guard) อย่างน้อย 1 คน คอยใช้วิธีการ ไม่น้อย 100 คน กรณีที่มีคน 100 คนเศษ 100 คน ไว้คือเป็น 100 คน และต้องมีผู้ที่มีความชำนาญในการว่ายน้ำและผ่านการอบรมการช่วยชีวิตคนจมน้ำ สามารถให้การปฐมพยาบาลได้ โดยต้องอยู่ประจำสระว่ายน้ำตลอดเวลาที่เปิดบริการ

3.3 ต้องมีการจัดการและการควบคุมคุณภาพน้ำให้อยู่ในเกณฑ์มาตรฐาน ดังนี้

3.3.1 ค่าความเป็นกรด-ด่าง (pH)	7.2 – 8.4
3.3.2 คลอรีนอิสระ (Free chlorine)	0.6 – 1.0 ส่วนในล้านส่วน
3.3.3 คลอรีนที่รวมกับสารอื่น (Combined chlorine)	0.5 – 1.0 ส่วนในล้านส่วน
3.3.4 ค่าความเป็นด่าง (Alkalinity)	80 – 100 ส่วนในล้านส่วน
3.3.5 ความกระด้าง (Calcium hardness)	250 – 600 ส่วนในล้านส่วน
3.3.6 กรดไซยาไนด์ (Cyanuric acid)	30-60 ส่วนในล้านส่วน
3.3.7 คลอรีน (Chloride)	ไม่เกิน 600 ส่วนในล้านส่วน

3.3.8 แอมโมเนีย (Ammonia)

3.3.9 ไนเตรต (Nitrate)

3.3.10 โคลิฟอร์มแบคทีเรีย (Total Coliform-Bacteria) น้ำดื่ม 10 ต่อลิตร 100 มิลลิกรัม โคลิฟอร์มแบคทีเรีย (Most Probable Numbers) ในอาหารส่วน 100 มิลลิกรัม

3.3.11 เชื้อราในท่อน้ำดื่ม (Fecal coliform)

3.3.12 ตรวจไม่พบจุลินทรีย์ หรือสิ่งมีชีวิตที่ก่อให้เกิดโรค (ได้แก่ *Escherichia coli*, *Staphylococcus aureus*, *Pseudomonas aeruginosa*)

3.4 จัดให้มีการเก็บตัวอย่างเพื่อตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำ ตามเกณฑ์มาตรฐานดังนี้

3.4.1 การเก็บตัวอย่างต้องทำตามข้อ 2 ขุด โดยเก็บจากส่วนลึกและส่วนตื้น ขณะที่ผู้โดยสารว่ายน้ำมากที่สุด

3.4.2 ตรวจวิเคราะห์ปริมาณแบคทีเรียและค่าความเป็นกรด-ด่าง อย่างน้อยครั้ง 2 ครั้ง ก่อนเปิดและหลังปิดบริการ หากมีผู้ใช้บริการเป็นจำนวนมาก หรือเป็นวันที่มีแสงแดดจัดควรตรวจบ่อยครั้ง และค่าความเป็นกรด-ด่างในระหว่างวันด้วย กรณีใช้คลอรีนชนิดกรดไฮโดรคลอไรด์หรือไฮยอนิก ต้องตรวจค่ากรดไฮยอนิกด้วย

3.4.3 ตรวจวิเคราะห์ปริมาณโคลิฟอร์มทั้งหมด (Total Coliform-Bacteria) และฟิโคไลฟอร์ม (Fecal coliform) อย่างน้อยเดือนละ 1 ครั้ง

3.4.4 ตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำตามเกณฑ์ และวิธีการ ตามเกณฑ์มาตรฐานที่กำหนดในข้อ 3.3 ตรวจทุกตัวอย่าง อย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง เพื่อประกอบการพิจารณาหรือส่งมอบ

3.5 จัดทำหรือมีเอกสารตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำไว้ประจำ รวมทั้งมีหีบห่อการตรวจวิเคราะห์ และข้อมูลอื่นที่เกี่ยวข้อง ดังนี้

3.5.1 เครื่องมือที่ใช้ตรวจวิเคราะห์ปริมาณคลอรีน ต้องสามารถตรวจวิเคราะห์ได้ในช่วง 0.2 – 2 ส่วนในล้านส่วน

3.5.2 เครื่องมือที่ใช้ตรวจวิเคราะห์ค่าความเป็นกรด-ด่าง ต้องสามารถตรวจวัดได้อย่างน้อยช่วง 3-9 และสามารถอ่านค่าได้ว่าจะ

3.5.3 มีการเก็บข้อมูลจำนวนผู้ใช้สระว่ายน้ำในแต่ละวัน และผลของการตรวจวิเคราะห์สระว่ายน้ำ

3.6 ต้องจัดให้มีป้ายแสดงค่าปฏิบัติสำหรับผู้ใช้บริการติดไว้ในบริเวณสระว่ายน้ำ ให้มองเห็นชัดเจน และการมีข้อความอย่างน้อยดังนี้

- 3.6.1 ต้องสวมชุดว่ายน้ำที่สะอาด
- 3.6.2 ต้องชำระล้างร่างกายก่อนลงสระทุกครั้ง

3.6.3 ผู้ที่เป็นโรคผิวหนัง โรคผิวหนัง เป็นโรค ภูมิแพ้ หรือโรคติดต่ออื่นๆ ห้ามลงเล่นในสระว่ายน้ำ

3.6.4 ห้ามนำสัตว์เลี้ยงเข้ามาในบริเวณสระว่ายน้ำ

3.6.5 ห้ามปีนสระ ว่ายน้ำอย่าง ระวังน้ำพุร้อนในน้ำ

3.6.6 ห้ามดื่มเครื่องดื่มแอลกอฮอล์

3.6.7 จำนวนผู้ใช้บริการมากที่สุด ที่สระว่ายน้ำสามารถรองรับได้

3.6.8 วิธีการปฐมพยาบาลฉุกเฉิน

3.7 ต้องดูแลบำรุงรักษาหรือซ่อมแซมอาคารและสิ่งอำนวยความสะดวกให้พร้อมใช้ได้ตลอดเวลา

4. การจัดการเกี่ยวกับสารเคมี

4.1 สถานที่เก็บสารเคมี ต้องมีที่ปิดไว้ว่า “สถานที่เก็บสารเคมีอันตราย” และ “ห้ามเข้า” มีการระบุข้อมูล และมีการปิดกั้นน้ำดื่มเข้ากระบวนธุระเคมี และมีการจัดการเกี่ยวกับสารเคมีเป็นไปตามกฎหมายที่เกี่ยวข้อง

4.2 สารเคมีที่ใช้ต้องติดฉลากชื่อสารเคมี ส่วนผสม หรือส่วนประกอบที่เป็นอันตราย วิธีการใช้ และวิธีการปฐมพยาบาลในกรณีฉุกเฉิน หรือตามที่กฎหมายอื่นกำหนด

4.3 ในการใช้สารเคมีต้องปฏิบัติตามวิธีปฏิบัติ และในในสารเคมีหมดอายุให้ใช้จนกระทั่งไม่มีระบบการเดินสารเคมีแบบอัตโนมัติให้เดินสารเคมีจนสระว่างก่อนในขณะที่ยังไม่มีการเดิน

4.4 สถานที่ทำงานที่เกี่ยวข้องกับการใช้สารเคมี ต้องมีแสงสว่างเพียงพอ เพื่อป้องกันการเกิดอุบัติเหตุอันเนื่องมาจากคนงานไม่สามารถมองเห็นสิ่งต่างๆ ได้ดีอย่างชัดเจน ทำความสะอาด

แสงสว่างในบริเวณต่างๆ ควรเป็นดังนี้

- ห้องเก็บสารเคมีไม่น้อยกว่า 100 ลักซ์
- ห้องรีไซเคิลน้ำไม่น้อยกว่า 50 ลักซ์
- ห้องเก็บสารเคมีไม่น้อยกว่า 50 ลักซ์

4.5 ต้องมีมาตรการในการป้องกันการสัมผัสสารเคมีของคนงาน เช่น อุปกรณ์ป้องกัน การสวมหน้ากาก จักษุอุปกรณ์ป้องกันเสื้อผ้าส่วนบุคคลที่เหมาะสม ให้ความรู้ รวมทั้งประเมินการสัมผัสสารเคมีอันตรายของคนงานที่ทำงานที่เดินสารเคมี และมีผลไว้ให้เจ้าหน้าที่ตรวจสอบอย่างสม่ำเสมอ

4.6 ในขณะทำงานเกี่ยวกับสารเคมี ให้ปฏิบัติตามขั้นตอนปฏิบัติงานเกี่ยวกับความปลอดภัยของคนงาน เช่น สวมหน้ากาก และสวมถุงมือในขณะปฏิบัติงานเกี่ยวกับสารเคมี เป็นต้น

เอกสารสอบเทียบเครื่องมือที่ใช้ในการวิเคราะห์

CERTIFICATE OF CALIBRATION

Certificate No.: C0-1608001/24 Page 1 of total 4 pages

Customer WATER ANALYSIS CENTER CO., LTD.
 1/94 Moo 5, T.Kanham,
 A.U-thai, Ayutthaya 13210

Equipment pH Meter
Manufacturer METTLER TOLEDO **Model** SevenCompact S220
Serial No. B327527211 **ID No.** WWL 0068
Description Range : 0 - 14 pH, Resolution : 0.01 pH

Environmental Conditions Ambient Temperature: (20 ± 2) °C
 Relative Humidity: (50 ± 10) %
 Atmospheric Pressure: -

Calibration Location Jayhawks Laboratory (CL&GL)

Received Date 16 August 2024

Calibration Date 16 August 2024

Date of Issue 19 August 2024

Condition of Artifacts Used conditions but can be calibrated

Checked by **Approved by**
 Act as Technical Manager Representative of Managing Director

() (Krisyost K.) () (Sakda Y.)
 () (Patiphan K.) () (Onnappa P.)
 () (Pongsak H.) () (Nitiphong K.)
 () (Kanung C.) () (Nonthachai K.)
 () (Prannong P.) () (Noppol P.)

This calibration certificate shall not be reproduced other than in full except with the prior written approval of the Thai Heart Calibration Co., Ltd.

FE-169

REV.02 02/24/21

Certificate No.: C0-1608001/24

Page 2 of total 4 pages

Reference Method:

- The calibration method used was CP-178 based on an in-house method.

- This certificate can be traceable to the national standards, which is realized the shown measurement units according to the International System of Units (SI Units).

Reference Standard:

Type	pH Value	Lot No.	Due Date	Traceability
pH Standard Solution	4.01	150823	Feb. 9, 2025	NIMT
	7.01	180723	Jan. 12, 2025	
	10.01	160823	Jan. 16, 2025	

Type	Serial No.	Certificate No.	Due Date	Traceability
Documenting Process Calibrator	2630521	10-2312001/23	Dec. 24, 2024	THC
Digital Thermometer with Sensor	1709138 / 4605984-005	10-0806001/24	Jun. 7, 2025	

Remark: This certificate is traceable to the International System of Unit (SI Unit) through:

- NIMT, National Institute of Metrology (Thailand);
- THC, Thai Heart Calibration Co., Ltd.

Measurement Results:

1. Function Simulated pH Meter

Standard Applied (mV)	Nominal Value (pH)	UUC Reading		Uncertainty (± mV)
		pH	mV	
-177.48	4.00	4.01	177.3	0.060
0.00	7.00	7.00	-0.1	0.060
-177.48	10.00	10.01	-177.4	0.060

UUC : Unit Under Calibration

Note : Adjust Curve to simulate pH (4,7,10)

Calibrated by: Athipai

REV.02 02/24/21

FE-169

Certificate No.: C0-1608001/24

Page 3 of total 4 pages

Measurement Results (Cont.):

2. Calibration of pH Electrode (Serial No.: 3222623)

pH Standard Solution (pH)	Measured Value		Uncertainty (± pH)
	(pH)	(mV)	
4.01	4.01	186.1	0.013
7.01	7.01	9.3	0.013
10.01	10.00	-164.5	0.013

Note : Adjust Curve to Buffer Solution pH (4,7,10)

Temperature stability of micro bath : 25 ± 0.2 °C

The above reported uncertainty of measurement is the expanded uncertainty obtained by multiplying the standard uncertainty with the coverage factor $k = 2.00$, providing a level of confidence approximately 95%.

Calibrated by: Athipai

REV.02 02/24/21

FE-169

Certificate No.: C0-1608001/24

Page 4 of total 4 pages

Reference Method:

- The calibration method used was CP-096 based on an in-house method.

- The temperature scale used was an ITS-90.

- This certificate can be traceable to the national standards, which is realized the shown measurement units according to the International System of Units (SI Units).

Reference Standard Instruments:

Type	Serial No.	Cert. No.	Due Date	Traceability
Thermometer Readout	B7C853	10-0911001/23	Nov. 8, 2024	THC
Platinum Resistance Thermometer	4854	C0A30047	Oct. 22, 2025	FLUKE
Liquid Bath	XO111019	10-2405001/23	May 25, 2025	THC

Remark: This certificate is traceable to the International System of Unit (SI Unit) through:

- THC, Thai Heart Calibration Co., Ltd.
- FLUKE, Fluke Corporation, U.S.A.

Measurement Results:

(X) Without Adjustment

Dimension of probe : Diameter 4 mm Sensor Type : RTD (PT100)

Immersion Depth (mm.)	Standard Reading (°C)	UUC Reading (°C)	Correction (°C)	Uncertainty (± °C)
120	22.00	22.2	-0.20	0.065
120	25.00	25.2	-0.20	0.065
120	28.00	28.2	-0.20	0.065

UUC : Unit Under Calibration

The above reported uncertainty of measurement is the expanded uncertainty obtained by multiplying the standard uncertainty with the coverage factor $k = 2.00$, providing a level of confidence approximately 95%.

- End of Certificate -

Calibrated by: Pongsak

REV.02 02/24/21

FE-169

CERTIFICATE OF CALIBRATION

Certificate No.: C0-1607004/24 Page 1 of total 2 pages

Customer WATER ANALYSIS CENTER CO., LTD.
1/94 Moo 5, T.Kanham,
A.U-thai, Ayutthaya 13210

Equipment Conductivity Meter
Manufacturer EUTECH **Model** CON 2700
Serial No. 2657889 **ID No.** WWL 0136
Description -

Environmental Conditions Ambient Temperature: (20 ± 2) °C
Relative Humidity: (50 ± 10) %
Atmospheric Pressure: -

Calibration Location Jayhawks Laboratory (CL&GL)

Received Date 16 July 2024

Calibration Date 18 July 2024

Date of Issue 18 July 2024

Condition of Artifacts Used conditions but can be calibrated

Checked by

Act as Technical Manager

Approved by

Representative of Managing Director

() (Krisyos K.) () (Sakda Y.)
() (Patiphan K.) () (Onnapa P.)
() (Pongsak H.) () (Nitiphong K.)
() (Kanung C.) () (Nonthachai K.)
() (Pramong P.) () (Noppol P.)

This calibration certificate shall not be reproduced other than in full except with the prior written approval of the Thai Heart Calibration Co., Ltd

FE-169

REV 02 03/24/21

Certificate No.: C0-1607004/24

Page 2 of total 2 pages

Reference Method:

- The calibration method used was CP-177 based on an in-house method.

- This certificate can be traceable to the national standards, which is realized the shown measurement units according to the International System of Units (SI Units).

Reference Standard :

Material	Batch Value	Lot Number	Due Date	Traceability
Conductivity Standard Solution	147.1 µS/cm	S230330005	Nov. 9, 2024	SCP Science
	1.423 mS/cm	S231129006	May 13, 2025	SCP Science

Remark: This certificate is traceable to the International System of Unit (SI Unit) through:

- SCP Science

Measurement Results: (Probe Serial No.: 93X219065)

Conductivity Standard Solution	Measured Value	Correction	Uncertainty (±)
147.1 µS/cm	149.0 µS/cm	-1.9 µS/cm	2.5 µS/cm
1.423 mS/cm	1.425 mS/cm	-0.002 mS/cm	0.0052 mS/cm

Note: Adjustment points: 147.1µS/cm 1.423mS/cm

The above reported uncertainty of measurement is the expanded uncertainty obtained by multiplying the standard uncertainty with the coverage factor $k = 2.00$, providing a level of confidence approximately 95%.

- End of Certificate -

Calibrated by: Athipat
REV 02 02/24/21

FE-169

Certificate of Calibration

Certificate No.: MT24-7016
Page: 1 of 2

Customer Water Analysis Center Co., Ltd.
Address 1/94 Moo 5, Rojana Industrial Park, T. Kanham, A.U-Thai, Ayutthaya 13210

Description Refrigerator
Manufacturer B.T.Metrology Co., Ltd.
Model REF 940L
Serial No. BT-03-09-09
Identification No. WWL 0043
Calibration Place Customer Laboratory

Order No. 2601/24
Received date Aug 02, 2024
Calibration date Aug 02, 2024
Environment Condition:
Temperature (25 ± 10) °C
Humidity (50 ± 30) %RH

Calibration Method Calibration were conducted using in-house calibration procedure CP-MT-006 According to comparison with LXI Data Acquisition Switch Unit with sensor. The calibration methods based on Euramet Calibration Guide No.20 - guidelines on the Calibration of Temperature and/or Humidity Controlled Enclosures.

Reference Standard Instruments :

Instrument	Model	Serial No.	Certificate No.	Due Date
LXI Data Acquisition Switch Unit with Sensor	34972A	MY49020096	MT23-7163	Nov 30, 2024

The effect that the result relate only to the items calibrated. It was found accurate as shown on date and place of calibration only.

Traceability This measurement are traceable to the International System of Unit (SI), through National Institute of Metrology Thailand (NIMT)

The reported expanded uncertainty of measurement was based on standard uncertainty multiplied coverage factor $k = 2$, providing a level of confidence of not less than 95%.



Calibrated by: Mr.Yuttakorn Jamneansri

Approved by:
Issue date: Aug 09, 2024

This calibration certificate shall not be reproduced other than in full except with the prior written approval of Intech Metrological Center Co., Ltd

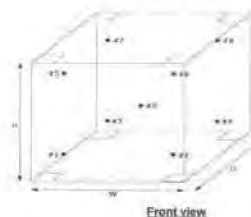
Certificate No.: MT24-7016
Page: 2 of 2

Function Temperature measurement
Calibration point 20 °C

Result Without adjustment
Resolution 0.1 °C

Calibration point (°C)	Temperature of UUC* at each position (°C)									Uncertainty of measurement (± °C)
	Ch.1	Ch.2	Ch.3	Ch.4	Ch.5	Ch.6	Ch.7	Ch.8	Ch.9	
20	20.344	20.098	20.405	20.575	20.193	20.010	20.245	20.090	20.037	0.41

Setting temperature (°C)	Indicating Temperature (°C)	Measured stability (± °C)	Measured uniformity (°C)	Overall variation (°C)
20.0	20.0	0.30	0.68	0.88



#1 Lower Left Front
#2 Lower Right Front
#3 Lower Left Rear
#4 Lower Right Rear
#5 Upper Left Front
#6 Upper Right Front
#7 Upper Left Rear
#8 Upper Right Rear
#9 Geometric Center

UUC* = Unit under calibration

Uniformity = Maximum and Minimum difference of measured temperature at any probes and the measured temperature at the reference and same time.

Overall Variation = Difference of temperature value between the maximum and minimum any time.

Stability = One half of the maximum difference of measured temperatures at any one probe



Certificate of Calibration

Certificate Number : PL61070/24
 Control Number : PCAL174170
 Customer Control : WWL 0073
 Description : Dissolved Oxygen Meter
 Manufacturer : YSI
 Model : YSI 5000
 Serial Number : 14C100917
 Customer : Water Analysis Center Co., Ltd.
 1/84 Moo 5 T Kanham A.U.-Thai Ayutthaya 13210 Thailand

Page 1 of 3



Date of Receipt : 02-Dec-24
 Date of Calibration : 02-Dec-24
 Environment : Temperature 20 °C ± 2 °C
 Relative Humidity 50 % ± 20 %

Calibration Method : Calibration Procedure Number CP-PL83
 Calibration Results : See data attached

The reported uncertainty is based on a standard uncertainty multiplied by a coverage factor $k = 2$, providing a level of confidence of approximately 95%.

This certificate is issued in accordance with ISO/IEC 17025 and the conditions of accreditation granted by the Accreditation Body which has assessed the measurement capability of the laboratory and its traceability to recognized national standards and to the units of measurement realized at the corresponding national standards laboratory. The results relate only to the item calibrated.

This certificate shall not be reproduced other than in full except without the prior written approval of the Head of Calibration Laboratory of Professional Calibration & Services Co., Ltd.

Calibrated By

Authorized Signature

Ms. Supattra Mungkasam

(Mr. Jinnong Jannhong)

06-Dec-24

Issued Date

CALIBRATION REPORT

Professional Calibration & Services Co., Ltd.

Certificate No. : PL61070/24

Page : 1 of 1

Calibration Results

Dissolved Oxygen Calibration

Description of Meter : Range : 0 to 60 mg/l
 Resolution : 0.01 mg/l
 Description of Electrode : Manufacturer : YSI
 Model : 5000
 Serial No. : 15C100067
 Type : Electrochemical (Membrane)

Calibration Point	Standard Value	10°C Reading	10°C Error	Uncertainty (k)
0 mg/l	0.000 mg/l **	0.01 mg/l	0.01 mg/l	0.03 mg/l
5 mg/l	5.454 mg/l	5.45 mg/l	-0.03 mg/l	0.05 mg/l
10 mg/l	9.020 mg/l	9.02 mg/l	0.00 mg/l	0.05 mg/l

Notes :

1. Calibration results that carry the double asterisk (**) are not accredited. Calibrations marked as such on this Certificate have been included for completeness.

End...

CALIBRATION REPORT

Professional Calibration & Services Co., Ltd.

Certificate Number : PL61070/24

Page 2 of 3

Equipment Standards Used

Description	Serial No.	Traceability to	Certificate No.	Cal. Due Date
Zero Oxygen Solution Set	-	NIST	SC05023	01-May-26

Condition as received : Normal

Definitions :-

* NIST - National Institute of Standard and Technology



Intech Metrological Center Co., Ltd.
 39/1 Soi 82, Sukhapiban 5 Rd., O ngoen,
 Salmal, Bangkok 10220, Thailand
 Tel. (662) 909-8820 (Auto 10 lines) www.imc-instrument.com



Certificate of Calibration

Certificate No. : MT26-3161

Page : 1 of 2

Customer : Water Analysis Center Co., Ltd.
 Address : 1/84 Moo 5 , Rojana Industrial Park , T.Kanham, A.U.-Thai, Ayutthaya 13210

Description : Hot Air Oven
 Manufacturer : Memmert
 Model : UF250
 Serial No. : B620.0814
 Identification No. : WWL 0212
 Calibration Place : Customer Laboratory

Order No. : 1011/25
 Received date : Mar 25, 2025
 Calibration date : Mar 20, 2025
 Environment Condition :
 Temperature : (25±10) °C
 Humidity : (50±30) %RH

Calibration Method : Calibration were conducted using In-house calibration procedure CP-MT-006 According to comparison with LXI Data Acquisition Switch Unit with sensor. The calibration methods based on Euramet Calibration Guide No.20 - guidelines on the Calibration of Temperature and/or Humidity Controlled Enclosures.

Reference Standard Instruments :

Instrument	Model	Serial No.	Certificate No.	Due Date
LXI Data Acquisition Switch Unit with Sensor	34972A	MY49028922	MT24-6770	Nov 22, 2025

The effect that the result relate only to the items calibrated. It was found accurate as shown on date and place of calibration only.

Traceability : This measurement are traceable to the International System of Unit (SI), through National Institute of Metrology Thailand (NIMT)

The reported expanded uncertainty of measurement was based on standard uncertainty multiplied by coverage factor $k = 2$, providing a level of confidence of not less than 95%

Calibrated by : Mr. Yuttakorn Jannasri

Approved by :

(Mr. Panuwat Phukian)
 Issue date : Mar 26, 2025

This calibration certificate shall not be reproduced other than in full except with the prior written approval of Intech Metrological Center Co. Ltd.



Inctech Metrological Center Co.Ltd.
39/1 Soi 82, Sukhaphiban 5 Rd., O rgoon,
Salmal, Bangkok 10220, Thailand
Tel. (662) 909-8820 (Auto 10 line) www.imcinstrument.com



Certificate No. : MT25-3161

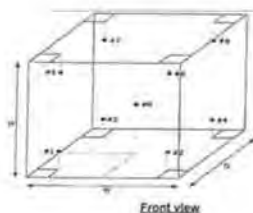
Page : 2 of 2

Function : Temperature measurement
Calibration point : 104, 180 °C

Result : Without adjustment
Resolution : 0.1 °C

Calibration point (°C)	Temperature of UUC* at each position (°C)									Uncertainty of measurement (± °C)
	Ch.1	Ch.2	Ch.3	Ch.4	Ch.5	Ch.6	Ch.7	Ch.8	Ch.9	
104	103.767	103.548	104.174	103.995	104.090	104.047	104.160	103.891	104.264	0.32
180	179.673	179.787	179.792	179.908	179.691	179.615	179.920	179.806	179.752	0.50

Setting temperature (°C)	Indicating Temperature (°C)	Measured stability (± °C)	Measured uniformity (°C)	Overall variation (°C)
104.0	104.0 to 104.2	0.13	0.75	0.80
180.0	180.0 to 180.3	0.39	0.88	0.81



- #1 Lower Left Front
- #2 Lower Right Front
- #3 Lower Left Rear
- #4 Lower Right Rear
- #5 Upper Left Front
- #6 Upper Right Front
- #7 Upper Left Rear
- #8 Upper Right Rear
- #9 Geometric Center

Front view

UUC* = Unit under calibration

Uniformity = Maximum and Minimum difference of measured temperature at any probes and the measured temperature at the reference and same time.

Overall Variation = Difference of temperature value between the maximum and minimum any time.

Stability = One half of the maximum difference of measured temperatures at any one probe.

<D>



Certificate No. : C01243793

Page : 2 of 2

Calibration Results:

Without Adjustment

Eccentric Error: Weight to be 1/3 or 1/2 of Maximum capacity, taken from the center of the pan as a zero reference.



Nominal Test Value 100 (g)

Reference Points (g)				
A	B	C	D	E
-	0.0001	0.0000	-0.3002	-0.0001

Repeatability: Determination of the standard deviation of weighing balance. Readability 0.0001 (g)

Nominal test value (g)	Standard Deviation
20	0.00005
200	0.00006

Error of indication from nominal or conventional mass value. Readability 0.0001 (g)

Nominal Value (g)	Conventional Mass (g)	Displayed Value (g)	Error of indication (g)	Uncertainty (g)	*
1	1.00001	1.0000	0.0000	0.00011	2.04
2	2.00001	2.0000	0.0000	0.00011	2.04
5	5.00001	5.0000	0.0000	0.00011	2.04
10	10.00001	10.0000	0.0000	0.00011	2.04
20	20.00001	20.0000	0.0000	0.00012	2.03
50	50.00000	50.0000	0.0000	0.00013	2.02
70	70.00001	70.0001	0.0001	0.00018	2.01
100	99.99996	100.0001	0.0001	0.00017	2.01
120	119.99997	120.0001	0.0001	0.00021	2.00
150	149.99996	150.0002	0.0002	0.00024	2.00
200	199.99989	200.0007	0.0008	0.00030	2.00

The End of Certificate

Valid document and full info
DKSH Technology Limited
25/13 Sukhumvit Road, Bangkok, Thailand 10110
Phone: +66 (0)2 2528 1000 Email: info@megafil.co.th Website: www.megafil.co.th

Delivering Growth - In Asia and Beyond

CKL-FM-233-14-12 Sep 2023



Certificate of Calibration

Equipment: Balance
Model: BL210S
Serial No. (or ID.): 15808131 (WWL 0022)
Manufacturer: Sartorius
Condition: In condition

Certificate No.: C01243793
Issued Date: 06 December 2024
Job No.: WO-00053756
Page: 1 of 2

Customer: Water Analysis Center Co., Ltd.
1/94 Moo 5, Rojana Industrial Park, Rojana Road,
Tambol Kanham, Amphur U-Thai, Ayutthaya 13210 Thailand

Environment Condition: Temperature 24 °C ± 0.9 °C
Humidity 53 %RH ± 1.3 %RH

Calibration Place: Water Analysis Center Co., Ltd. (วัดไทรน้อย)
1/94 Moo 5, Rojana Industrial Park, Rojana Road,
Tambol Kanham, Amphur U-Thai, Ayutthaya 13210 Thailand

Calibration By: Mr. Apiwit Chaosap
Calibration Date: 04 December 2024
The Method used: In-house method, CAL-WI-47, based on UKAS Lab 14

Traceability: This certificate is traceable to the SI Units maintained by National Institute of Metrology (NIMT), Thailand through DKSH Technology Co., Ltd. Certificate No. C02241786

(Mr. Apiwit Chaosap)

Person in charge

(Mr. Aodai Maknoi)

Authorized signatory

This certificate is issued for the unit of measurement according to the International System of Units (SI). It provides traceability of measurement to international or national standards or other recognized national standard laboratories.
The measurement uncertainty stated is the expanded uncertainty which is obtained from the standard uncertainty multiplied by the coverage factor (k=2). It provides a level of confidence of approximately 95%. It is determined in accordance with the Guide to Expression of Uncertainty in Measurement (GUM).
These results may be affected by conditions from specified conditions. The results relate only to the items tested, submitted or sampled. The results must not be reproduced except in full without approval of DKSH Technology Limited.

Valid document and full info
DKSH Technology Limited
25/13 Sukhumvit Road, Bangkok, Thailand 10110
Phone: +66 (0)2 2528 1000 Email: info@megafil.co.th Website: www.megafil.co.th

Delivering Growth - In Asia and Beyond

CKL-FM-C01-14-12 Sep 2023



MEGAFIL CO., LTD.

99/183 Moo 3 Tambon Bang Rak Noi Amphur Munang Nonthaburi 11000
Tel. 0-2528-6081-2 Fax 0-2528-6083, 0-2525-7034
www.megafil.co.th E-mail : megafil.group@gmail.com

BSC Certification Test Report

Page 1 of 6

Certificate No. : M1439/24

Customer Name : LABORATORY WATER ANALYSIS CENTER COMPANY LIMITED

Customer Address : 1/94 Moo 5 Khan Ham Subdistrict,
Uthai District, Phru Nakhon Si Ayutthaya (3210)

Equipment : Biological Safety Cabinet Class II Type A2

Manufacturer : Microtech

Model : V6-T

Serial No. : 0972k097272

ID No. : WWL 0084

Were in accordance with ☒ EN 12469 ☐ NSF 49 ☐ Manufacturer's specification

Test Date : 15/10/2024

Due Date : 15/10/2025 or after HEPA filters are replaced or unit is moved

Test by : Mr. Pawut Wongnarakumkul

Approved by :

(Mr. Kridsada Thinhutaoi)

Authorized Signatory

Issued Date : 16/10/2024

This calibration certificate documents the traceability to national standards, which realize the unit of measurement according to the International System of Units (SI).

This certificate may not be reproduced other than in full except with the prior written approval of the Megafil Company Limited.

Megafil Co., Ltd.

MO-FM-7.8-001, R00 (01/07/19)

ภาคผนวก ข-4

Certificate No. : M1439/24

Procedure Used :

- European Standard EN12469 : 2000 has the status of British Standard, Biotechnology Performance criteria for microbiological safety cabinets.
- NSF International Standard / American National Standard NSF / ANSI 49-2008 Biosafety Cabinet : Design, Construction, Performance and Field Certification
- Australian Standard : AS 1807.23-2000 Determination of intensity of radiation from germicidal ultraviolet lamps.
- Manufacturer's specification.

1. Downflow velocity test.

Measurement Information

No. of Rows	No. of Readings	Grid Spacing Front-Back	Grid Spacing Side-Side	Probe height Above sash
2	8	1/4, 3/4	1/8, 3/8	100mm

Measurement Data. (m/s.)

0.37	0.43	0.41	0.39
0.36	0.35	0.32	0.34

Average velocity **0.37 m/s (73 FPM.)** Velocity range **0.25-0.50 m/s (49-98 FPM.)**

Uniformity(EN: +/-20%avg.) **0.30 - 0.44 m/s (58 - 88 FPM.)**

Supply filter dimension **24 x 72 (inch x inch)** Supply filter area **10.69 SQ.FT**

Downflow volume (Q) **780 CFM.**

Result Summary ☒ Pass ☐ Fail

Equipment used : Thermo Anemometer Model 425 S/N : 02968605 Calibration date : 10/05/2024

Certificate No. : M1439/24

2. Inflow velocity test.

Select method. : ☐ DIM ☒ Exhaust velocity. ☐ MFG's Specifications

MGF's Specifications method

0.54	0.57	0.55	0.54	0.55
0.56	0.55	0.56	0.57	0.54
0.59	0.53	0.54	0.57	0.56
0.53	0.6	0.56	0.55	0.58
0.55	0.58	0.54	0.53	0.55

(m/s.)

Average Inflow velocity **0.47 m/s (93 FPM.)** Velocity range **0.40 m/s (79 FPM.)**

Inflow dimension **8 x 72 (inch x inch)** Inflow area **4.00 SQ.FT**

Inflow volume(Q) **372 CFM**

Result Summary ☒ Pass ☐ Fail

Adjustments Required ☐ Fan Speed ☐ Damper

Equipment used : Thermo Anemometer Model 425 S/N : 02968605 Calibration date : 10/05/2024

3. HEPA filter leak test.

Measurement Data

HEPA Filter	PAO Upstream Conc.(calculated)	Specification	Measured leak penetration
Supply HEPA Filter	18 µg/l.	<0.01%	<0.01%
Exhaust HEPA Filter	18 µg/l.	<0.01%	<0.01%

Certificate No. : M1439/24

Leak location

Supply HEPA Filter
Back

Exhaust HEPA Filter
Back

Result Summary ☒ Pass ☐ Fail

Equipment used : Aerosol Photometer Model TDA-2H S/N : 20138 Calibration date : 08/05/2024

Equipment used : Smoke Generator Model TDA-6C S/N : 20192

4. Airflow smoke patterns test

Measurement Information

- Downflow Pattern test : Smoke shall be passed from one end of the cabinet to the other, along the centerline of the work surface, at a height of 4 inch (10 cm) above the top of the access opening
- View screen retention test : Smoke shall be passed from one end of the cabinet to the other, 1.0 in (2.5 cm) behind the view screen, at a height 6.0 inch (15 cm) above the top of the access opening.
- Work opening edge retention test : Smoke shall be passed along the entire perimeter of the work opening. Particular attention should be paid to corners and vertical edges.
- Sash/window seal test : Smoke shall be passed up the inside of the window 2 in (5 cm) from the sides and along the top of the work area.

Certificate No. : M1439/24

Result Summary

Downflow Pattern test ☒ Accept ☐ Non-Conforming
View screen retention test ☒ Accept ☐ Non-Conforming
Work opening edge retention test ☒ Accept ☐ Non-Conforming
Sash/window seal test ☒ Accept ☐ Non-Conforming

5. Site installation

Sash Alarm. ☐ Pass ☐ Fail ☒ N/A
Interlock System. ☐ Pass ☐ Fail ☒ N/A
Exhaust System Performance ☐ Pass ☐ Fail ☒ N/A

Remark / Recommendation

ระบบ Site installation ไม่มีการตรวจสอบ เนื่องจากตู้ไม่มีฟังก์ชันนี้

6. Illumination Test (Lighting) : Option

Lighting should be adequate for safe working within the cabinet. Illumination measured at the work surface.

Lux

585	936	917	514
849	1400	1465	755

Equipment used : Digital Light Meter Model Easy View 31 S/N : 160404993 Calibration date : 08/05/2024

Remark :

Certificate No. : M1439/24

7. Ultraviolet Lamp Test (UV) : Option

Ultraviolet radiation where UV Lamp are fitted, the intensity of radiation at a wavelength of 254 nm.
Shall be not less than 400 mW/m² when measures at work floor surface.

mW/m²

630	1450	1480	690
380	920	930	390

Equipment used : UVC LIGHT METER Model UVC-254SD S/N : Q879819 Calibration date : 08/05/2024

Remark :

-000-

Certificate No.: MC 2413808

Page 2 of 3

Reference Standard Instrument :

Description	Certificate No.	Serial No.	Due date	Traceable thru
Data Acquisition/Switch Unit With Thermocouple Type "T" ID. No.271 to 275	MC 2403566	MY44020009	13 Mar 2025	MCAL

Traceability :

The measurement standard traceable to the international system of units (SI) through certificate as mentioned above

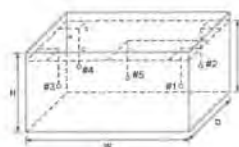
1. Calibration Procedure:

This instrument was calibration according to ASTM E715 - 2007 by comparison with calibrated sensor under no load condition. The sensor were placed on five points and located one sensor in each of the eight corners of the chamber and was away from the each wall of 5 cm to 10 cm. And placed the five sensor within 2.5 cm of the geometric center of the chamber.

Temperature Uniformity - the maximum difference of measured temperatures at any sensors and the measured temperature at the reference location which are observed at the same time or at as close an observation time as possible to determine the temperature pattern or homogeneity within the chamber under steady state conditions. The reference sensor should preferably be located at the geometric center of the chamber.

Temperature Stability - one-half of the greatest maximum difference of measured temperatures at any one sensor.

Overall Variation - The Difference of the maximum and minimum measured temperatures throughout observation.



- Overall Ambient Temperature around the Chamber variation : 1.3 °C
- Overall Line Voltage variation : 0.0 V
- Chamber Size (W*H*D) : 50 cm x 12 cm x 30 cm
- Water Level : 7 cm

Checked by : Chalermkiet

Certificate of Calibration

LIQUID BATH


Page 1 of 3

Certificate No.: MC 2413808

Customer : Water Analysis Center Co., Ltd.
1/94 Moo 5, T. Kantham, A.U.-Thai, Ayutthaya 13210.

Reference Job No. : 24-284 | Received Date : 16 December 2024
Description : Water Bath | Resolution : 0.1 °C
Manufacturer : ESSTELL | Model : EWB-122D
Serial No. : 20180508122 | ID. No. : WWL 0214
Marking : Additionally for the purpose of identification by this laboratory a label marked with this certificate number (MC 2413808) has been attached to the case.
Method : In-House calibration procedure MWI-T-029 this method is base on ASTM E 715-2007 "Liquid Bath".
Location of Calibration : Water Analysis Center Co., Ltd. ; Laboratory.
Environmental Conditions : Ambient Temperature : (25.2 to 25.6) °C
Relative Humidity : (49.0 to 51.0) %
Date of Calibration : 16 December 2024 | Date of Issue : 18 December 2024

Checked by : Chalermkiet Rakphada
(Calibration Engineer)

Approved by : Aittipong Kanjanawong
(Technical Manager)

The uncertainties are for a confidence probability of approximately 95%.

This certificate is issued in accordance with the conditions of accreditation granted by the National Standardization Council of Thailand-Office of the National Standardization Council that has assessed the measurement capability of the laboratory and its traceability to recognized national standards and to the units of measurement realized at the corresponding national standards laboratory. This certificate may not be reproduced other than in full except with the prior written approval of Master Calibration Co., Ltd.

Certificate No.: MC 2413808

Page 3 of 3

2. Result of calibration :
Temperature Measurement Accuracy Test

Indicating Temperature (°C)	Measured Temperature (°C) at Spread Locations					Uncertainty of measurement (±°C)
	#1	#2	#3	#4	Ref. #5	
45.0	44.6	44.6	44.5	44.5	44.4	0.86

Chamber Characterization Result

Desired Temperature (°C)	Controller Temperature (°C)	Indicating Temperature (°C)	Temperature Stability (±°C)	Temperature Uniformity (°C)	Overall Variation (°C)
44.5	45.0	45.0	0.85	0.75	1.9

The reported uncertainty of measurement was based on a standard uncertainty multiplied by a coverage factor $k = 2.0$, providing a level of confidence of approximately 95 %.

This certificate will certify of the calibrated equipment only.

End of Certificate

Checked by : Chalermkiet

Certificate of Calibration

TEMPERATURE CONTROLLER ENCLOSURES



Page 1 of 3

Certificate No.: MC 2413810

Customer : Water Analysis Center Co., Ltd.
1/94 Moo 5, T.Kantlam, A.U.-Thai, Ayutthaya 13210.

Reference Job No. : 24-2841 Received Date : 16 December 2024
Description : Incubator Resolution : 0.1 °C
Manufacturer : Memmert Model : IN260
Serial No. : D619.0170 ID. No. : WWL 0192
Marking : Additionally for the purpose of identification by this laboratory a label marked with this certificate number (MC 2413810) has been attached to the case.
Method : In-house calibration procedure MWI-T-033 this method Base on TLAS G-20-1/02-08 "Temperature Controlled Enclosures".
Location of Calibration : Water Analysis Center Co., Ltd. ; Laboratory
Environmental Conditions : Ambient Temperature : (23.3 to 24.1) °C
Relative Humidity : (54.8 to 64.8) %
Date of Calibration : 16 December 2024 Date of Issue : 18 December 2024

Checked by : *Chalarnkit*
Chalarnkit Rakphada
(Calibration Engineer)

Approved by : *Aittipong*
Aittipong Kanjavanit
(Technical Manager)

The uncertainties are for a confidence probability of approximately 95%

This certificate is issued in accordance with the conditions of accreditation granted by the National Standardization Council of Thailand-Office of the National Standardization Council that has assessed the measurement capability of the laboratory and its traceability to recognized national standards and to the units of measurement realized at the corresponding national standards laboratory. This certificate may not be reproduced other than in full except with the prior written approval of Master Calibration Co., Ltd.

[MCP-Q-077 ; Rev.6 ; Date : 22/04/2021]

Certificate No.: MC 2413810

Page 2 of 3

Reference Standard Instrument :

Description	Certificate No.	Serial No.	Due date	Traceable thru
Data Acquisition/Switch Unit With RTD ID. No.10/1 to 10/9	MC 2400121	MY59002240	18 Mar 2025	MCAL

Traceability :

The measurement standard traceable to the international system of units (SI) through certificate as mentioned above

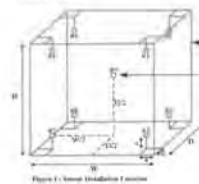
1. Calibration Procedure:

This instrument was calibration according to TLAS G-20 by comparison with calibrated thermocouple type T under no load condition. The Thermocouples were placed on nine points and located one thermocouple in each of the eight corners of the chamber and was away from the each wall of 5 cm to 10 cm. And placed the ninth thermocouple within 2.5 cm of the geometric center of the chamber.

Temperature Uniformity - the maximum difference of measured temperatures at any sensors and the measured temperature at the reference location which are observed at the same time or at as close an observation time as possible to determine the temperature pattern or homogeneity within the chamber under steady state conditions. The reference sensor should preferably be located at the geometric center of the chamber.

Temperature Stability - one-half of the greatest maximum difference of measured temperatures at any one sensor.

Overall Variation - The Difference of the maximum and minimum measured temperatures throughout observation.



Overall Ambient Temperature around the Chamber variation : 1.2 °C

Overall Line Voltage variation : 0.1 V

Chamber Size (W*H*D) : 65 cm x 80 cm x 50 cm

Checked by : *Chalarnkit*

[MCP-Q-077 ; Rev.6 ; Date : 22/04/2021]

Certificate No.: MC 2413810

Page 3 of 3

2. Result of calibration :

Temperature Measurement Accuracy Test

Indicating Temperature (°C)	Measured Temperature (°C) at Spread Locations									Uncertainty (±°C)	* Uncertainty does not include stability. (±°C)
	#1	#2	#3	#4	#5	#6	#7	#8	Ref. #9		
35.0	35.00	35.20	35.00	35.20	34.90	35.00	34.80	34.90	35.00	0.22	0.16

(*) : Non Accredited

Chamber Characterization Result

Desired Temperature (°C)	Controller Temperature (°C)	Indicating Temperature (°C)	Temperature Stability (±°C)	Temperature Uniformity (°C)	Overall Variation (°C)
35.0	35.0	35.0	0.08	0.25	0.50

The reported uncertainty of measurement was based on a standard uncertainty multiplied by a coverage factor $k = 2.0$, providing a level of confidence of approximately 95 %.

This certificate will certify of the calibrated equipment only.

End of Certificate

Checked by : *Chalarnkit*

[MCP-Q-077 ; Rev.6 ; Date : 22/04/2021]

ภาคผนวก ข-7



บริษัท ศูนย์วิเคราะห์น้ำ จำกัด
1/94 หมู่ที่ 5 ต.สามหมาม อ.อุทัย จ.พระนครศรีอยุธยา 13210
โทรศัพท์ 035-800593, 081-9917119 โทรสาร 035-800594
Email : wac@wacthal.com Website : www.wacthal.com